

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"23" марта 2020 года

Адрес: Богородский г о, им. Воровского рп, Рабочая ул, 7
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 23 " марта 2020 года

осенний осмотр на " 3 " сентября 2019 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

Главный инженер ООО "Горизонт"	Осетров О.В.
(должность)	(фамилия, инициалы)
Энергетик ООО "Горизонт"	Пришвин Г.Ю.
(должность)	(фамилия, инициалы)
Мастер строительного участка ООО "Горизонт"	Нестер Л.И.
(должность)	(фамилия, инициалы)
Техник-смотритель ООО "Горизонт"	Коренкова О.Н.
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	1977	
Срок службы здания	125	
Материал стен	Стены из крупноразмерных блоков и однослойных	
Вид и тип фундамента	Ленточный, Сборный железобетон	
Вид и тип кровли	Плоская, Рулонная	
Число этажей	5	
Количество подъездов	6	
Количество квартир	90	
Количество лифтов	0	
Общая площадь дома	4414.5	шт.
Общая площадь жилых помещений	2605.9	кв. м
		кв. м

Наличие подвала (технического подвала/технического подвала) Да

Наличие технического этажа (между этажами) Нет

Наличие мансарды Нет

Наличие чердака (технического чердака) Нет

Наличие цокольного этажа нет

Общий физический износ многоквартирного дома 47 %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0 кв. м

Принадлежность к памятнику архитектуры Нет

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	1132.6	Рулонная				
	свесы	пог. м		Элемент отсутствует				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует				
	защитные ограждения	пог. м	87.1	Оцинкованная сталь				
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.						
	чердачные продухи	кв. м		нет				
	слуховые окна	кв. м		нет				
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	30	асбестоцементная плита				
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	18	асбестоцементный желоб				
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Ленточный				
	цоколь	кв. м	271	Окраска				
	отмостка	кв. м	104	Асфальт	124=104	104	104	
	приямки	шт.	2	ж/б блоки				

крыльца	шт.	6	Асфальтовое покрытие				
Наружные стены	кв. м	2807	Стены из крупноразмерных блоков и однослойных несущих панелей				
Колонны и столбы							
Фасад	кв. м	2807	Панель с заводской отделкой				
архитектурная отделка	кв. м	271	цоколь				
плиты балконов и лоджий	шт.	90	По железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия				
ограждение балконов и лоджий	пог. м	275.5	Металл				
подъездные козырьки	шт.	6	Сборный железобетон				
межпанельные швы	пог. м	1814					
пожарные лестницы	пог. м		нет				
эркеры	кв.м.		нет				
Проемы							
дверные заполнения	шт.	6	Глухая металлическая				
оконные заполнения	шт.	28	стекло				
подвальные окна	шт.	24	Сталь				
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	7	пластик				
3	Внутренние конструкции и оборудование						
Перекрытия							
междуэтажные	кв. м	4490.4	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
подвальные	кв. м	1092.1	Сборное				
чердачные	кв. м	1122.6					
Внутренние стены	кв. м	3098	штукатурка				
Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
Лестницы	кв. м	437.7					
Тамбурные двери	шт.	6					
Остекление в местах общего пользования	кв. м	30	стекло				
Мусоропроводы	шт.						
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.						
Внутренний водосток	пог. м	120	сталь				
Почтовые ящики	шт.	90	Металл				
4	Печи, очаги						
Печи	шт.						

Кухонные очаги		шт.		нет				
Противорадиационное убежище								
система управления вентиляцией	компл.							
электродвигатели	шт.							
ручной привод	шт.							
фильтры	компл.							
двери	шт.							
воздухозаборник	шт.							
вентиляция	компл.							
водоснабжение	компл.							
канализация	компл.							
освещение	компл.							
дополнительное оборудование	компл.							
6	Центральное отопление							
отопительные приборы мест общего пользования	шт.	6	Радиатор					
горизонтальные трубопроводы	пог. м	204	Нижняя					
вертикальные трубопроводы	пог. м	102	Вертикальная					
задвижки	шт.	68						
прочая запорная арматура	шт.	100						
тепловые пункты	шт.							
теплоизоляция трубопроводов	пог. м	272	Минеральная вата с покрытием					
общедомовые приборы учета	шт.							
7	Горячее водоснабжение							
горизонтальные трубопроводы	пог. м	180	Полимер					
вертикальные трубопроводы	пог. м	360	Сталь черная					
задвижки	шт.	5						
прочая запорная арматура	шт.	50						
общедомовые приборы учета	шт.							
8	Холодное водоснабжение							
горизонтальные трубопроводы	пог. м	180	Полимер					
вертикальные трубопроводы	пог. м	360	Сталь черная					
задвижки	шт.	2						
прочая запорная арматура	шт.	25						
общедомовые приборы учета	шт.							
9	Канализация							
горизонтальные трубопроводы	пог. м	150	Чугун	218=120	120	120		
вертикальные трубопроводы	пог. м	234	Чугун					
ливневая канализация	пог. м	120	сталь					
10	Электрооборудование							
вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1						
щит этажный	шт.	30	На лестничных клетках					
светильники	шт.	54	Светильник для ламп E27					

выключатели	шт.	6	одноклавишный выключатель				
розетки	шт.	6	розетки 220В				
общедомовые приборы учета	шт.						

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	2019-03-05	от кранов на разводке до газовых приборов падение давления в пределах нормы.	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	2019-03-05	от кранов на разводке до газовых приборов падение давления в пределах нормы.	1 раз в год
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов	2019-12-19	Всего проверено 30 оголовков.	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	2019-06-03	проведена поэтапная гидропневматическая промывка лежаков и стояков внутридомовой системы отопления до полного осветления воды на выходе промываемого участка тепловой сети	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования			
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Приложения к акту:

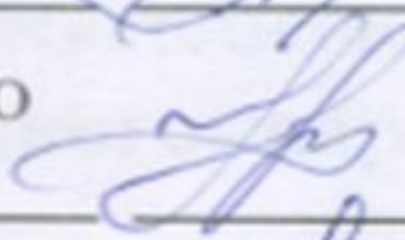
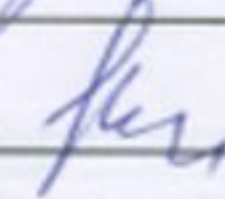
- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

Главный инженер ООО "Горизонт"
(должность)

Осетров О.В.
(фамилия, инициалы)

Энергетик ООО "Горизонт"
(должность)
Мастер строительного участка ООО
"Горизонт"
(должность)
Техник-смотритель ООО "Горизонт"
(должность)


Пришивин Г.Ю.
(фамилия, инициалы)

Нестер Л.И.
(фамилия, инициалы)

Коренкова О.Н.
(фамилия, инициалы)

" " 20__ года