

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"23" марта 2020 года

Адрес: Богородский г о, им. Воровского рп, Рабочая ул, 6
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 23 " марта 2020 года

осенний осмотр на " 3 " сентября 2019 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

Главный инженер ООО "Горизонт"	Осетров О.В.
(должность)	(фамилия, инициалы)
Энергетик ООО "Горизонт"	Пришвин Г.Ю.
(должность)	(фамилия, инициалы)
Мастер строительного участка ООО "Горизонт"	Нестер Л.И.
(должность)	(фамилия, инициалы)
Техник-смотритель ООО "Горизонт"	Коренкова О.Н.
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	1990	
Срок службы здания	125	
Материал стен	Стены из крупноразмерных блоков и однослойных	
Вид и тип фундамента	Ленточный, Сборный железобетон	
Вид и тип кровли	Плоская, Рулонная	
Число этажей	5	
Количество подъездов	4	
Количество квартир	60	
Количество лифтов	0	
Общая площадь дома	2883.3	шт.
Общая площадь жилых помещений	1708.8	кв. м

Наличие подвала (технического подвала/технического
Наличие технического этажа (между этажами) Да
Наличие мансарды Нет
Наличие чердака (технического чердака) Нет
Наличие цокольного этажа нет
Общий физический износ многоквартирного дома 37 %
Количество нежилых помещений, не
входящих в состав общего имущества 0
Общая площадь нежилых помещений, не
входящих в состав общего имущества 0 кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры Нет

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измере- ния	Коли- чество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техни- ческое состояни е элемен- тов (выявлен- ные дефекты)	Объем ремонт- ных работ	Включен о в план подго- товки к отопи- тельному сезону	Выполни е- ние плана подгото в- ки к отопи- тельном у сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	759.7	Рулонная				
	свесы	пог. м		Элемент отсутствует				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует				
	защитные ограждения	пог. м	141.7	Оцинкованная сталь				
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.						
	чердачные продухи	кв.м		нет				
	слуховые окна	кв. м		нет				
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	20	козырек из ЦСП				
	наружный водосток	пог. м						
2	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	4	асбестоцементны й желоб				
	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Ленточный				
	цоколь	кв. м	185	Окраска				
	отмостка	кв. м	142	Асфальт				

приямки	шт.	2	ж/б блоки, крупнопанельные плиты				
крыльца	шт.	4	Асфальтовое покрытие	964=4	4	4	
Наружные стены	кв. м	2016	Стены из крупноразмерных блоков и однослойных несущих панелей				
Колонны и столбы							
Фасад	кв. м	2016	Панель с заводской отделкой				
архитектурная отделка	кв. м	185	ж/б плиты, отделанные керамической плиткой				
плиты балконов и лоджий	шт.	60	По железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия				
ограждение балконов и лоджий	пог. м	262.5	Металл				
подъездные козырьки	шт.	4	Сборный железобетон				
межпанельные швы	пог. м	1132					
пожарные лестницы	пог. м		нет				
эркеры	кв.м.		нет				
Проёмы							
дверные заполнения	шт.	4	Глухая металлическая				
оконные заполнения	шт.	18	стекло				
подвальные окна	шт.	16	Сталь				
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	5					
3 Внутренние конструкции и оборудование							
Перекрытия							
междуэтажные	кв. м	2902	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
подвальные	кв. м		Сборное				
чердачные	кв. м	725.5					
Внутренние стены	кв. м	2598	штукатурка				
Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
Лестницы	кв. м	295.3	Железобетонная				
Тамбурные двери	шт.	4					
Остекление в местах общего пользования	кв. м	11.64	стекло				
Мусоропроводы	шт.						

[illegible]

вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1					
щит этажный	шт.	24	На лестничных клетках				
светильники	шт.	40	Светильник для ламп E27				
выключатели	шт.	4	одноклавишный выключатель				
розетки	шт.	4	розетка 220В				
общедомовые приборы учета	шт.						

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	18.03.2020	от кранов на разводке до газовых приборов падение давления в пределах нормы.	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	18.03.2020	от кранов на разводке до газовых приборов падение давления в пределах нормы.	1 раз в год
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2019-12-19	Проверены с 1 по 60 квартиры. Вентканалы в норме.	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	2019-06-05	проведена поэтапная гидропневматическая промывка лежаков и стояков внутридомовой системы отопления до полного осветления воды на выходе промываемого участка тепловой сети	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования			
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Приложения к акту:

- маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- результаты инструментального контроля (в случае применения);
- результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- результаты исследований;

о) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
е) фотоматериалы;
ж) др.

Члены комиссии:

Главный инженер ООО "Горизонт"	Осетров О.В.
(должность)	(фамилия, инициалы)
Энергетик ООО "Горизонт"	Прищвин Г.Ю.
(должность)	(фамилия, инициалы)
Мастер строительного участка ООО "Горизонт"	Нестер Л.И.
(должность)	(фамилия, инициалы)
Техник-смотритель ООО "Горизонт"	Коренкова О.Н.
(должность)	(фамилия, инициалы)

" " 20__ года

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Ген. план дома в масштабе _____

Схема этажей здания _____

Материал стен _____

Вид и тип фундамента _____

Вид и тип кровли _____

Число этажей _____

Количество подъездов _____

Количество квартир _____

Количество лифтов _____

Общая площадь дома _____

Средняя площадь квартиры _____