

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"23" марта 2020 года

Адрес: Богородский г о, им. Воровского рп, Рабочая ул, 5
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 23 " марта 2020 года

осенний осмотр на " 3 " сентября 2019 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

Главный инженер ООО "Горизонт"	Осетров О.В.
(должность)	(фамилия, инициалы)
Энергетик ООО "Горизонт"	Пришвин Г.Ю.
(должность)	(фамилия, инициалы)
Мастер строительного участка ООО "Горизонт"	Нестер Л.И.
(должность)	(фамилия, инициалы)
Техник-смотритель ООО "Горизонт"	Коренкова О.Н.
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	<u>1991</u>	
Срок службы здания	<u>125</u>	
Материал стен	<u>Стены из крупноразмерных блоков и однослойных</u>	
Вид и тип фундамента	<u>Ленточный, Сборный железобетон</u>	
Вид и тип кровли	<u>Плоская, Рулонная</u>	
Число этажей	<u>5</u>	
Количество подъездов	<u>4</u>	
Количество квартир	<u>60</u>	
Количество лифтов	<u>0</u>	шт.
Общая площадь дома	<u>2872.2</u>	кв. м
Общая площадь жилых помещений	<u>1685.1</u>	кв. м

Наличие подвала (технического подвала/технического	Да	
Наличие технического этажа (между этажами)	Нет	
Наличие мансарды	Нет	
Наличие чердака (технического чердака)	Нет	
Наличие цокольного этажа	нет	
Общий физический износ многоквартирного дома	37	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	Нет	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	708.5	Рулонная				
	свесы	пог. м		Элемент отсутствует				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует				
	защитные ограждения	пог. м	130	Оцинкованная сталь				
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.						
	чердачные продухи	кв.м		нет				
	слуховые окна	кв. м		нет				
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	20	ж/б плита				
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	12	асбестоцементный желоб				
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Ленточный				
	цоколь	кв. м	185	Окраска				
	отмостка	кв. м	164	Асфальт				
	приямки	шт.	2	ж/б блок				

крыльца	шт.	4	Асфальтовое покрытие				
Наружные стены	кв. м	1988.7	Стены из крупноразмерных блоков и однослойных несущих панелей				
Колонны и столбы							
Фасад	кв. м	1988.7	Без отделки				
архитектурная отделка	кв. м						
плиты балконов и лоджий	шт.	60	По железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия				
ограждение балконов и лоджий	пог. м	165	Металл				
подъездные козырьки	шт.	4	Сборный железобетон				
межпанельные швы	пог. м	1161					
пожарные лестницы	пог. м		нет				
эркеры	кв.м.		нет				
Проёмы							
дверные заполнения	шт.	4	Глухая металлическая				
оконные заполнения	шт.	23	стекло				
подвальные окна	шт.	16	Сталь				
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	5	пластик				
3	Внутренние конструкции и оборудование						
Перекрытия							
междуэтажные	кв. м	2590.8	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
подвальные	кв. м	673.5	Сборное				
чердачные	кв. м	647.7					
Внутренние стены	кв. м	3086	штукатурка				
Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
Лестницы	кв. м	291.5	Железобетонная				
Тамбурные двери	шт.	4					
Остекление в местах общего пользования	кв. м	20	стекло				
Мусоропроводы	шт.						
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.						
Внутренний водосток	пог. м	80	сталь				
Почтовые ящики	шт.	60	металлические				
4	Печи, очаги						
Печи	шт.						
Кухонные очаги	шт.		нет				

5	Противорадиационное убежище						
	система управления вентиляцией	компл.					
	электродвигатели	шт.					
	ручной привод	шт.					
	фильтры	компл.					
	двери	шт.					
	воздухозаборник	шт.					
	вентиляция	компл.					
	водоснабжение	компл.					
	канализация	компл.					
	освещение	компл.					
	дополнительное оборудование	компл.					
6	Центральное отопление						
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	4	Радиатор			
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	130	Нижняя			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	280	Вертикальная			
	задвижки	шт.	9				
	прочая запорная арматура	шт.	11				
	тепловые пункты	шт.					
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	178	Минеральная вата с покрытием			
	общедомовые приборы учета	шт.					
7	Горячее водоснабжение						
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	132	Сталь черная			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	280	Сталь черная			
	задвижки	шт.	3				
	прочая запорная арматура	шт.	84				
	общедомовые приборы учета	шт.					
8	Холодное водоснабжение						
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	132	Сталь черная			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	280	Сталь черная			
	задвижки	шт.	3				
	прочая запорная арматура	шт.	26				
	общедомовые приборы учета	шт.					
9	Канализация						
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	96	Чугун			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	130	Чугун			
	ливневая канализация	пог. м	57	сталь			
10	Электрооборудование						
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЦВУ)	шт.	1				
	щит этажный	шт.	20	На лестничных клетках			
	светильники	шт.	34	Светильник светодиодный			
	выключатели	шт.	8	одноклавишные	159-3	3	3
	розетки	шт.	4	220В			

общедомовые приборы учета	шт.						
---------------------------	-----	--	--	--	--	--	--

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	10.03.2020	от кранов на разводке до газовых приборов падение давления в пределах нормы.	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	10.03.2020	от кранов на разводке до газовых приборов падение давления в пределах нормы.	1 раз в год
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов	2019-12-19	Проверено с 1 по 60 квартиры. Вентканалы (кухня): тяга в норме.	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	2019-06-05	проведена поэтапная гидропневматическая промывка лежаков и стояков внутридомовой системы отопления до полного осветления воды на выходе промываемого участка тепловой сети	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования			
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- о) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

Главный инженер ООО "Горизонт"
(должность)

Энергетик ООО "Горизонт"

Осетров О.В.

(фамилия, инициалы)

Пришвин Г.Ю.

