

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА  
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД**

Г..Химки

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 г.

**I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

1. Адрес многоквартирного дома 141421, Московская обл. г.о.Химки, мкрн.Сходня, ул.Микояна, дом 10 Корпус 7
2. Год постройки 2011
3. Характеристика объекта:  
износ в % 5, этажность 5, подъездов 3.  
наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади 597,6м2.  
количество квартир 24 (шт.)  
общая полезная площадь объекта 3233 (кв. м)  
жилая площадь 2414,8 (кв. м)  
нежилая площадь (МОП) 220,6 (кв. м), в том числе  
под производственные нужды 0 (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) -нет
5. Источники:  
теплоснабжения : Газовая котельная, оборудованная двумя котлами VITOPLEX – 100 мощностью по 1350 Квт каждый.  
газоснабжения : ООО «Газпром межрегионгаз Москва», договор № 61-8-0236/15 от 30.03.2015 г.,  
твердого и жидкого топлива нет  
энергоснабжения: ООО «Мосэнергосбыт», договор № 80207189 от 15.08.2013г.  
Системы АПЗ и дымоудаления ООО «Феникс» Договор № 690-ТО от 01.04.2019г.
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования : срок действия продлонгация года(лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования от 30.01.2019г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов от 14 апреля 2019г.

**II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО  
2018-2019 г.**

N п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2019 г.
1	Неисправность запорной арматуры	Март 2019	износ	Заменено
2	Течь радиатора	Январь 2019	износ	Заменено
3	Стояк канализационный	Январь 2019	Засор	Прочистка стояка

4	Кран шаровый	Февраль 2019	износ	Заменено
5	Замена светодиодных ламп	Октябрь 2018-март 2019	Износ	Заменено

III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ  
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2019-2020 г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	м2	1	1	Удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	м2	0	0	----
		м.п	2	2	Удовл.
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	м2.	3	3	Удовл.
		м2.	3	3	Удовл.
		м.п.	2	2	Удовл.
		шт.	3	3	Удовл.
		шт.	1	1	Удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м2.	4	4	Удовл.
		м.п.	17	17	Удовл.
		м.п.	32	32	Удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмостков	м2	3	3	Удовл.

	- прямков	0	0	0	-----
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:				Удовл.
	1) центрального отопления:				
	радиаторов	Шт.	2	2	Удовл.
	трубопроводов				
	запорной арматуры				
	промывка и опрессовка	М.п.	637	637	Удовл.
	2) котельных:				
	котлов на газовом топливе	Шт.	1	1	Удовл.
	то же, на угле				
	тепловых пунктом	Шт.	0	0	-----
	элеваторных узлов				
	3) горячего водоснабжения:				
	трубопроводов				
	запорной арматуры				
	промывка и опрессовка	М.п.	637	637	Удовл.
	4) водопровода:				
	ремонт и замена арматуры				
	ремонт и изоляция труб	М.п.	7	6	Удовл.
	5) канализации:				
	ремонт трубопроводов	М.п.	2	2	Удовл.
	ремонт колодцев	Шт.	0	0	-----
	промывка системы	М.п.	0	0	Удовл.
	6) электрооборудования:				
	световой				
	электропроводки,	М.п.	2	2	Удовл.
	силовой				
	электропроводки,	М.п.	0	0	Удовл.
	вводных устройств,				Удовл.
	электрощитовых	Шт.	0	0	-----
	электродвигателей	Шт.	0	0	-----
8.	Обеспеченность объекта:	Шт.	1	1	100%

котельных топливом Нет (указать запас в днях)

Нет (тыс. куб. м)

горюче-смазочными материалами и бензином Нет (тыс. усл. т)

пескосоляной смесью и химреагентами 1,5 (тонн)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий – Лопата снеговая 2 шт.

Ледоруб-1 шт. Метла-1 шт. Снегоуборочная ручная машина -2 (шт.)

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА  
К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2019-2020 г.

Комиссия в составе:

председателя – руководителя управляющей организации Андриенко А.А

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

Машковенко С.И.

- представителей органа муниципального жилищного контроля

Медведев А.В.

- представителей специализированных организаций

Красноштанов С.В.

- представителей муниципального образования

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

Председатель комиссии:

Вед. Андреев

Андреев А.А.  
подпись



Андреев А.А.  
ФИО

Члены комиссии:

М.И. Митяков

М.  
подпись

Маракушев М.  
ФИО

ООО „ЭнергосервисК“

Красноштанов С.В.  
подпись

Красноштанов С.В.  
ФИО

старшей по корпусу Майи Викторовны (М.Е.С.)

М.Е.С.  
подпись

М.Е.С.  
ФИО

И.О. Кого-Микин Т.у. мкр. Свояк Курское

Меркулов А.А.  
подпись

Меркулов А.А.  
ФИО

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2019-2020 г.  
Глава муниципального образования (заместитель)



Меркулов А.А.  
подпись

Меркулов А.А.  
ФИО

Акт сдачи-приемки \_\_\_\_\_ выполненных работ (оказанных услуг)  
на техническое обслуживание и ремонт внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования

ООО «ВЭЛНЭС», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице мастера ВДГО Иванов и слесаря Иванов, с Михайлов составили акт по адресу: г. Химки ул. Мухоморова кв. 10 (указывается место составления Акта) 2019 г. «20» февраля 2019 г. в 02 часов 02 минут о нижеследующем:

1. Во исполнение Договора от «  » \_\_\_\_\_ 20   г. № \_\_\_\_\_ Исполнитель «  » \_\_\_\_\_ 20   г. оказал, а Заказчик принял следующие работы (услуги)

№ п/п	Технические характеристики газопользующего оборудования, газопровода		Количество (измеряется в шт.)	Перечень выполненных работ (оказанных услуг)	Цена за единицу обслуживания	Сумма (руб.)
	Наименование	Марка				
1	<u>ШГ-И</u>	<u>Кервент</u>	<u>1</u>	<u>Т.О.</u>		
2				<u>проверка</u>		
3				<u>узелов газа</u>		
4				<u>на</u>		
5						
Состояние вентканала, дымохода		Наличие тяги	Показания счетчика			
<u>всего с вен</u>					Всего:	

2. Общая стоимость выполненных работ (оказанных услуг) по техническому обслуживанию составила сумму в размере - \_\_\_\_\_ руб.  
3. Работы (услуги) по техническому обслуживанию выполнены (оказаны)  
4. Исполнителем проведен инструктаж Заказчика по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд и передан Заказчику 1 экземпляр Инструкции по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд.  
5. Заказчик претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) не имеет.  
6. Акт составлен в 2 экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Заказчик:  
[Подпись]  
(И. О. Ф.)

Исполнитель:  
ООО «ВЭЛНЭС»  
[Подпись]  
(подпись) (И. О. Ф.)

Иванов  
Иванов  
Иванов  
Иванов



УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор  
А.А. Андриенко  
(руководитель организации)  
«18» июля 2019 г.

**АКТ**  
**испытания на плотность и прочность**  
**Система отопления**

(ВЫБРАТЬ: системы отопления/ теплообменного оборудования теплового пункта (ИТП)/ трубопроводов и теплообменного оборудования систем вентиляции)

«18» июля 2019г.

Наименование объекта ООО «Шаляпинская усадьба»

Адрес объекта 141421, Московская обл. г.о. Химки, мкрн. Сходня, ул. Микояна 10

Представитель Абонента Генеральный директор Андриенко А.А.

Должность, Ф.И.О.

представитель теплоснабжающей организации:

Генеральный директор ООО «СБМ Инвест» Приемов А.В.

Должность, Ф.И.О.

составили настоящий Акт о том, что с «16» июля по «18» июля 2019г. в нашем присутствии производились испытания на прочность и плотность.

1. В ходе испытаний система (оборудование) были заполнены водой с температурой 8 °С, давление воды было доведено до рабочего ( 0,06 МПа) и поддерживалось в течении 30 мин. В ходе осмотра дефекты системы (оборудования) не выявлены.

(выявлены/ не выявлены)

2. При доведении давления воды до пробного ( 1 МПа) и выдерживании в течении 10 минут, в ходе осмотра дефекты системы (оборудования) не выявлены

(выявлены/ не выявлены)

Падение давления воды 0,0 МПа.

**Результаты испытаний признаны**

**Удовлетворительными**

(удовлетворительными, не удовлетворительными)

Представитель теплоснабжающей организации:

ООО «СБМ – Инвест» А.В. Приемов

Подпись

Представитель Абонента

ООО «Шаляпинская усадьба» А.А. Андриенко

Подпись

**АКТ**  
**промывки оборудования и трубопроводов**

г. Химки

«18» июля 2019г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель потребителя тепловой энергии:  
Генеральный директор ООО «Шалыпинская усадьба» Андриенко А.А.  
Главный инженер ООО «Шалыпинская усадьба» Мадаминов А.М.  
(наименование организации, должность, Ф.И.О.)

Представитель теплоснабжающей организации:  
Генеральный директор ООО «СБМ-Инвест» Приемов А.В.  
(наименование организации, должность, Ф.И.О.)

Составили настоящий акт в том, что в нашем присутствии произведена промывка и очистка системы центрального отопления, расположенного по адресу: 141421, Московская обл. г.о. Химки, мкрн. Сходня, ул. Микояна дом 10, корпус 1,2,3,4,5,7,8.

Гидравлическая промывка произведена до полного осветления воды в теплопотребляющих установках здания, что подтверждено нами в результате визуального осмотра пробы из нижнего пробоотборника системы отопления здания

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

На основании вышеизложенного считать результаты промывки системы отопления соответствующими существующим требованиям

Представитель потребителя:  
Ген директор ООО «Шалыпинская усадьба» / Андриенко А.А.  
(должность) (подпись) (Ф.И.О.)

Главный инженер / А.М.Мадаминов  
(должность) (подпись) (Ф.И.О.)

Представитель теплоснабжающей организации:  
Генеральный директор ООО «СБМ-Инвест» / А.В.Приемов  
(должность) (подпись) (Ф.И.О.)

УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор  
А.А. Андриенко  
(руководитель организации потребителя)  
«18» июля 2019 г.

**АКТ**  
**проверки готовности тепловых сетей и систем теплоснабжения Абонента**  
**к отопительному периоду 2019 - 2020 г.г.**

«18» июля 2019г.

Наименование организации (учреждения) : ООО «Шалыпинская усадьба»  
Адрес Абонента : 141421, Московская обл. г.о. Химки, мкрн. Сходня, ул. Микояна 10, корпус №№ 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8.

Представитель Абонента:

Генеральный директор Андриенко А.А.

Должность, Ф.И.О

Главный инженер Мадаминов А.М.

Должность, Ф.И.О.

представитель теплоснабжающей организации:

Генеральный директор ООО «СБМ-Инвест»

Должность, Ф.И.О.

составили настоящий Акт о том, что нами «18» июля 2019г. произведена проверка готовности тепловых сетей и систем теплоснабжения Абонентом к отопительному периоду 2019 - 2020 г.г.

Абонентом следующие документы, подтверждающие выполнение требования действующих нормативно-технических документов:

1. акты промывки трубопроводов тепловых сетей :  
от 18 июля 2019г (Представлены) \_\_\_\_\_;  
(не предоставлены/предоставлены/ не требуется)
2. акты испытаний трубопроводов тепловых сетей на плотность и прочность  
от 18 июля 2019г (Представлены) \_\_\_\_\_;  
(не предоставлены/предоставлены/ не требуется)
3. акты осмотра теплопровода при вскрытии прокладки не требуется;  
(не предоставлены/предоставлены/ не требуется)
4. акты проверки соответствия подключения систем теплоснабжения к сетям  
теплоснабжения техническим условиям и условиям договора теплоснабжения Не требуется;  
(не предоставлены/предоставлены/ не требуется)
5. акты проверки готовности индивидуального теплового пункта (ИТП) к отопительному  
периоду ИТП отсутствует;  
(не предоставлены/предоставлены/ не требуется)
6. акты испытания трубопроводов и систем теплоснабжения на плотность и прочность  
индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) ИТП отсутствует;  
(не предоставлены/предоставлены/ не требуется)
7. акты промывки трубопроводов и систем теплоснабжения индивидуального теплового  
пункта (ИТП) ИТП отсутствует;  
(не предоставлены/предоставлены/ не требуется)

**На основании результатов проведенной проверки тепловые сети, системы  
теплоснабжения абонента ООО «Шалыпинская усадьба» к отопительному периоду  
2019 - 2020 г.г. признаны готовыми.**  
(готовыми/ не готовыми)

Представитель теплоснабжающей организации:

Генеральный директор ООО «СБМ-Инвест»

Подпись

А.Б. Приёмов

Представитель Абонента

Генеральный директор ООО «Шалыпинская усадьба»

Подпись

А.А. Андриенко