

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

Г..Химки

« _____ » _____ 2019 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома 141421, Московская обл. г.о. Химки, мкрн. Сходня, ул. Микояна дом 10 Корпус 5
2. Год постройки 2011
3. Характеристика объекта:
износ в % 5, этажность 5, подъездов 3.
наличие подвалов, цокольных этажей, м², общей площади 600,2 м².
количество квартир 33 (шт.)
общая полезная площадь объекта 3202,7 (кв. м)
жилая площадь 2387,1 (кв. м)
нежилая площадь (МОП) 215,4 (кв. м), в том числе
под производственные нужды 0 (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) - Нет
5. Источники:
теплоснабжения: Газовая котельная, оборудованная двумя котлами VITOPLEX – 100 мощностью по 1350 Квт каждый.
газоснабжения: ООО «Газпром межрегионгаз Москва», договор № 61-8-0236/15 от 30.03.2015 г.,
твердого и жидкого топлива нет
энергоснабжения: ООО «Мосэнергосбыт», договор № 80207189 от 15.08.2013г.
Системы АПЗ и дымоудаления ООО «Феникс» Договор № 690-ТО от 01.04.2019г.
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования: срок действия продлонгация года(лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования от 30.01.2019г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов от 14 апреля 2019г.

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 2018-2019 г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2019 г.
1	Неисправность запорной арматуры	Март 2019	износ	Заменено
2	Течь радиатора	Январь 2019	износ	Заменено
3	Стояк канализационный	Январь 2019	Засор	Прочистка стояка
4	Кран шаровый	Февраль 2019	износ	Заменено

4	Кран шаровый	Февраль 2019	износ	Заменено
5	Замена светодиодных ламп	Октябрь 2018-март 2019	Износ	Заменено

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2019-2020 г.**

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	м2	1	1	Удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	м2	0	0	----
		М.п	1	1	Удовл.
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	м2.	4	4	Удовл.
		м2.	3	3	Удовл.
		М.п.	2	2	Удовл.
		шт.	3	3	Удовл.
		шт.	1	1	Удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м2.	4	4	Удовл.
		М.п.	17	17	Удовл.
		М.п.	32	32	Удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмошков - приямков	м2	3	3	Удовл.
		0	0	0	-----

7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:				Удовл.
	1) центрального отопления:				
	радиаторов	Шт.	2	2	Удовл.
	трубопроводов				
	запорной арматуры				
	промывка и опрессовка	М.п.	570	570	Удовл.
	2) котельных:				
	котлов на газовом топливе	Шт.	1	1	Удовл.
	то же, на угле				
	тепловых пунктом	Шт.	0	0	-----
	элеваторных узлов				
	3) горячего водоснабжения:				
	трубопроводов				
	запорной арматуры				
	промывка и опрессовка	М.п.	570	570	Удовл.
	4) водопровода:				
	ремонт и замена арматуры				
	ремонт и изоляция труб	М.п.	4	4	Удовл.
	5) канализации:				
	ремонт трубопроводов	М.п.	2	2	Удовл.
	ремонт колодцев	Шт.	0	0	-----
	промывка системы	М.п.	0	0	Удовл.
	6) электрооборудования:				
	световой				
	электропроводки,	М.п.	0	0	Удовл.
	силовой				
	электропроводки,	М.п.	0	0	Удовл.
	вводных устройств,				Удовл.
	электрощитовых	Шт.	0	0	-----
	электродвигателей	Шт.	0	0	-----
9.	Обеспеченность объекта:	Шт.	1	1	100%

котельных топливом Нет (указать запас в днях)

Нет (тыс. куб. м)

горюче-смазочными материалами и бензином Нет (тыс. усл. т)

пескосоляной смесью и химреагентами 1,5 (тонн)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий – Лопата снеговая 2 шт.

Ледоруб-1 шт. Метла-1 шт. Снегоуборочная ручная машина -2 (шт.)

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА
К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2019-2020 г.

Комиссия в составе:

председателя – руководителя управляющей организации Андриенко А.А

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

Клименко А.И.

- представителей органа муниципального жилищного контроля

Медведев И.В.

- представителей специализированных организаций

Красноштанов С.В.

- представителей муниципального образования

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**

Председатель комиссии:

И.А. Андреев


И.А. Андреев
подпись ФИО

Члены комиссии:

И.И. Китевич

И.И. Китевич
подпись ФИО

ООО „Энергосервис К“

И.И. Красноштанов
подпись ФИО

старший по корпусу Александров (И.И.)

подпись ФИО

И.И. Медведев

подпись ФИО

« _____ » _____ 2019 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2019-2020 г.
Глава муниципального образования (заместитель)


И.И. Медведев
подпись ФИО

**Акт сдачи-приемки _____ выполненных работ (оказанных услуг)
на техническое обслуживание и ремонт внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования**

ООО «ВЭЛНЭС», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице мастера ВДГО Иванов И.В. и слесаря Иванов И.В. г. _____
с Антонова О.А. составили акт по адресу: г. Кимры ул. Мухоморова д. 1013 кв. 53

настоящий акт « 13 » 02 2019 года в _____ часов _____ минут о нижеследующем:

1. Во исполнение Договора от « _____ » _____ 20 _____ г. № _____ Исполнитель « _____ » 20 _____ г. оказал, а Заказчик принял следующие работы (услуги)

№№ п/п	Технические характеристики газоиспользующего оборудования, газопровода		Количество (измеряется в шт.)	Перечень выполненных работ (оказанных услуг)	Цена за единицу обслуживания	Сумма (руб.)
	Наименование	Марка				
1	<u>ПП-4</u>	<u>Сков</u>	<u>1</u>	<u>Т.О. производится</u>		
2				<u>запаски подготовлены</u>		
3				<u>проверено</u>		
4				<u>список газа</u>		
5				<u>нет</u>		
Состояние вентканала, дымохода		Наличие тяги	Показания счетчика			
<u>присутствует</u>					Всего:	

2. Общая стоимость выполненных работ (оказанных услуг) по техническому обслуживанию составила сумму в размере - _____ руб.

3. Работы (услуги) по техническому обслуживанию выполнены (оказаны) _____

4. Исполнителем проведен инструктаж Заказчика по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд и передан Заказчику 1 экземпляр Инструкции по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд.

5. Заказчик претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) не имеет.

6. Акт составлен в 2 экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.


Заказчик:

[Подпись]
(И. О. Ф.)

Исполнитель:

ООО «ВЭЛНЭС»
[Подпись]
(подпись) (И. О. Ф.)

Копия
для
Информации



АКТ
промывки оборудования и трубопроводов

г. Химки

«18» июля 2019г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель потребителя тепловой энергии:
Генеральный директор ООО «Шаляпинская усадьба» Андриенко А.А.

Главный инженер ООО «Шаляпинская усадьба» Мадаминов А.М.
(наименование организации, должность, Ф.И.О.)

Представитель теплоснабжающей организации:

Генеральный директор ООО "СБМ-Инвест" Приемов А.В.
(наименование организации, должность, Ф.И.О.)

Составили настоящий акт в том, что в нашем присутствии произведена промывка и очистка системы центрального отопления, расположенного по адресу: 141421, Московская обл. г.о. Химки, мкрн. Сходня, ул. Микояна дом 10, корпус 1,2,3,4,5,7,8.

Гидравлическая промывка произведена до полного осветления воды в теплопотребляющих установках здания, что подтверждено нами в результате визуального осмотра пробы из нижнего пробоотборника системы отопления здания

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

На основании вышеизложенного считать результаты промывки системы отопления соответствующими существующим требованиям.

Представитель потребителя:

Ген директор ООО «Шаляпинская усадьба»
(должность)

(подпись)

Андриенко А.А.
(Ф.И.О.)

Главный инженер
(должность)

(подпись)

/А.М.Мадаминов
(Ф.И.О.)

Представитель теплоснабжающей организации:

Генеральный директор ООО «СБМ-Инвест»
(должность)

(подпись)

/А.В.Приемов
(Ф.И.О.)

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
А.А. Андриенко
(руководитель организации потребителя)
«18» июля 2019 г.

АКТ
проверки готовности тепловых сетей и систем теплопотребления Абонента
к отопительному периоду 2019 - 2020 г.г.

«18» июля 2019г.

Наименование организации (учреждения) :ООО «Шалыпинская усадьба»

Адрес Абонента :141421,Московская обл.г.о.Химки,мкрн.Сходня,ул.Микояна 10,корпус №№1,2,3,4,5,7,8.

Представитель Абонента:

Генеральный директор Андриенко А.А.

Должность, Ф.И.О

Главный инженер Мадаминов А.М.

Должность, Ф.И.О.

представитель теплоснабжающей организации:

Генеральный директор ООО «СБМ-Инвест»

Должность, Ф.И.О.

составили настоящий Акт о том, что нами «18» июля 2019г. произведена проверка готовности тепловых сетей и систем теплопотребления Абонентом к отопительному периоду 2019 - 2020 г.г.

Абонентом следующие документы, подтверждающие выполнение требования действующих нормативно-технических документов:

1. акты промывки трубопроводов тепловых сетей :
от 18 июля 2019г (Представлены) ;
(не предоставлены/предоставлены/ не требуется)
2. акты испытаний трубопроводов тепловых сетей на плотность и прочность
от 18 июля 2019г (Представлены) ;
(не предоставлены/предоставлены/ не требуется)
3. акты осмотра теплопровода при вскрытии прокладки не требуется;
(не предоставлены/предоставлены/ не требуется)
4. акты проверки соответствия подключения систем теплопотребления к сетям теплоснабжения техническим условиям и условиям договора теплоснабжения Не требуется;
(не предоставлены/предоставлены/ не требуется)
5. акты проверки готовности индивидуального теплового пункта (ИТП) к отопительному периоду ИТП отсутствует;
(не предоставлены/предоставлены/ не требуется)
6. акты испытания трубопроводов и систем теплопотребления на плотность и прочность индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) ИТП отсутствует;
(не предоставлены/предоставлены/ не требуется)
7. акты промывки трубопроводов и систем теплопотребления индивидуального теплового пункта (ИТП) ИТП отсутствует;
(не предоставлены/предоставлены/ не требуется)

На основании результатов проведенной проверки тепловые сети, системы теплопотребления абонента ООО «Шалыпинская усадьба» к отопительному периоду 2019 - 2020 г.г. признаны ГОТОВЫМИ.
(готовыми/ не готовыми)

Представитель теплоснабжающей организации:

Генеральный директор ООО «СБМ-Инвест»


Подпись А.В.Приемов

Представитель Абонента

Генеральный директор ООО «Шалыпинская усадьба»


Подпись А.А.Андриенко

