

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

Г.Химки

« _____ » _____ 2019 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома 141421, Московская обл.г.о.Химки , мкрн.Сходня, ул.Микояна дом 10 Корпус 4
2. Год постройки 2011
3. Характеристика объекта:
износ в % 5 , этажность 5, подъездов 3.
наличие подвалов, цокольных этажей, м², общей площади 578,7м² .
количество квартир 33 (шт.)
общая полезная площадь объекта 3200.2 (кв. м)
жилая площадь 2402,4 (кв. м)
нежилая площадь(МОП) 219,1(кв. м), в том числе
под производственные нужды 0(кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) -нет
5. Источники:
теплоснабжения :Газовая котельная, оборудованная двумя котлами VITOPLEX – 100 мощностью по 1350 Квт каждый.
газоснабжения :ООО «Газпром межрегионгаз Москва», договор № 61-8-0236/15 от 30.03.2015 г.,
твердого и жидкого топлива нет
энергоснабжения: ООО «Мосэнергосбыт», договор № 80207189 от 15.08.2013г.
Системы АПЗ и дымоудаления ООО «Феникс» Договор № 690-ТО от 01.04.2019г.
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования : срок действия продлонгация года(лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования от 30.01.2019г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов от 14 апреля 2019г.

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 2019г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2019 г.
1	Неисправность запорной арматуры	Март 2019	износ	Заменено
2	Течь радиатора	Январь 2019	износ	Заменено
3	Стояк канализационный	Январь 2019	Засор	Прочистка стояка

4	Кран шаровый	Февраль 2019	износ	Заменено
5	Замена светодиодных ламп	Октябрь 2018-март 2019	Износ	Заменено

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2019-2020 г.**

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	м2	1	1	Удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	м2	0	0	----
		м.п	1	1	Удовл.
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	м2.	4	4	Удовл.
		м2.	4	4	Удовл.
		м.п.	2	2	Удовл.
		шт.	3	3	Удовл.
		шт.	1	1	Удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м2.	4	4	Удовл.
		м.п.	17	17	Удовл.
		м.п.	32	32	Удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмостков	м2	3	3	Удовл.

	- прямков	0	0	0	-----
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:				Удовл.
	1) центрального отопления:				
	радиаторов	Шт.	2	2	Удовл.
	трубопроводов				
	запорной арматуры				
	промывка и опрессовка	М.п.	577	577	Удовл.
	2) котельных:				
	котлов на газовом топливе	Шт.	1	1	Удовл.
	то же, на угле				
	тепловых пунктом	Шт.	0	0	-----
	элеваторных узлов				
	3) горячего водоснабжения:				
	трубопроводов				
	запорной арматуры				
	промывка и опрессовка	М.п	577	577	Удовл.
	4) водопровода:				
	ремонт и замена арматуры				
	ремонт и изоляция труб	М.п.	3	3	Удовл.
	5) канализации:				
	ремонт трубопроводов	М.п.	6	6	Удовл.
	ремонт колодцев	Шт.	0	0	-----
	промывка системы	Мп.	0	0	Удовл.
	6) электрооборудования:				
	световой				
	электропроводки,	М.п.	1	1	Удовл.
	силовой				
	электропроводки,	М.п.	3	3	Удовл.
	вводных устройств,				Удовл.
	электрощитовых	Шт.	0	0	-----
	электродвигателей	Шт.	0	0	-----
8.	Другие работы				
9.	Обеспеченность объекта:	Шт.	1	1	100%

котельных топливом Нет (указать запас в днях)

Нет (тыс. куб. м)

горюче-смазочными материалами и бензином Нет (тыс. усл. т)

пескосоляной смесью и химреагентами 1,5 (тонн)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий – Лопата снеговая 2 шт.

Ледоруб-1 шт. Метла-1 шт. Снегоуборочная ручная машина -2 (шт.)

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА

К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2019-2020 г.

Комиссия в составе:

председателя – руководителя управляющей организации Андриенко А.А

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома);

Кочерга Е.А

- представителей органа муниципального жилищного контроля

Муромов А.В

- представителей специализированных организаций

Красношенин С.В

- представителей муниципального образования

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**

Председатель комиссии:

И.И. Андреев


подпись ФИО

Члены комиссии:

г.н. Ипатов

Магалинов А.А
подпись ФИО

ООО „Энергосервис К“

Красношенин С.В
подпись ФИО

Старшина по городу

Кочерга Е.А
подпись ФИО

И.О. Козельник Т.ч. мэр Сергей Фурсов
Муромов А.В
подпись ФИО

« _____ » _____ 2019 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2019-2020 г.
Глава муниципального образования (заместитель)


подпись ФИО

**Акт сдачи-приемки _____ выполненных работ (оказанных услуг)
на техническое обслуживание и ремонт внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования**

ООО «ВЭЛНЭС», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице мастера ВДГО Швабманов «04» февраля 2019 г.
с Сидорова и слесаря Шурин
составили акт по адресу: г. Лыткарино ул. Лыткальская д. 1004 кв. 15
(указывается место составления Акта)

настоящий акт « _____ » 2019 года в _____ часов _____ минут о нижеследующем:

1. Во исполнение Договора от « _____ » 2019 г. № _____ Исполнитель « _____ » 2019 г. оказал, а Заказчик принял следующие работы (услуги)

№, № п/п	Технические характеристики газопользующего оборудования, газопровода		Количество (измеряется в шт.)	Перечень выполненных работ (оказанных услуг)	Цена за единицу обслуживания	Сумма (руб.)
	Наименование	Марка				
1	<u>III-4</u>	<u>Ирета</u>	<u>1</u>	<u>Т.О.</u>		
2						
3				<u>проверка на утечек</u>		
4				<u>газа нет</u>		
5						
Состояние вентканала, дымохода		Наличие тяги	Показания счетчика			
<u>нормально</u>					Всего:	

2. Общая стоимость выполненных работ (оказанных услуг) по техническому обслуживанию составила сумму в размере - _____ руб.

3. Работы (услуги) по техническому обслуживанию выполнены (оказаны)

4. Исполнителем проведен инструктаж Заказчика по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд и передан Заказчику 1 экземпляр Инструкции по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд.

5. Заказчик претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) не имеет.

6. Акт составлен в 2 экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Заказчик:

[Подпись]
(И. О. Ф.)

Исполнитель:

ООО «ВЭЛНЭС»

[Подпись]
(подпись) (И. О. Ф.)

Константин
Сергей
Игорь
[Подпись]

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«РЕГИОНГАЗСЕРВИС»
АКТ № 17447

периодической проверки вентиляционных каналов.

от "14" апреля 2019 г.
по договору № 252
от "15" марта 2018 г.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

Периодической проверки вентиляционных каналов в МКД,
Расположенных по адресу: 141421, Московская обл., г. Химки, мкр. сходня, ул. Микояна, д.10
Мы, представитель Заказчика Генеральный директор ООО "Шалыпинская усадьба"
Андрюенко Артем Александрович и представитель Исполнителя ООО «РегионГазСервис»

Монтажник-печник Иванов Александр Павлович произвели периодическую проверку
вентиляционных каналов в квартирах корпусов № № 1,2,3,4,5,7,8 .
с целью установления соответствия их требованиям нормативных документов и возможности
эксплуатации.

В ходе проверки произведены (ненужное вычеркнуть):

- осмотр технического состояния и проверка правильности расположения оголовков
вентканалов с целью определения нахождения их вне зоны ветрового подпора;
- проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах;
- проверка дымовых и вентиляционных каналов на отсутствие засорений;
- проверка исправности и правильности соединения железных соединительных труб ;
- исправность противопожарных разделок;
- проверка на отсутствие изменений технических условий эксплуатации (самовольных
ремонт, переделок и наращивание вентканалов)

Оборудование (для вентканала): тип- Плита газовая

Вентканал: сечение(размеры, сечение или диаметр в мм)- 150*250

материал: кирпич

При периодической проверке установлено: Вентиляционные каналы пригодны для
дальнейшей эксплуатации.

Представитель Заказчика

Генеральный директор ООО "Шалыпинская усадьба" Андрюенко Артем Александрович

М. П.

(подпись)

Представитель Исполнителя
ООО «РегионГазСервис»

Монтажник-печник Иванов Александр Павлович
удостоверение № 178-17 / от "13" марта 2017 г.

(подпись)

М. П.

КОПИЯ ВЕРНА

подпись

Иванов Александр Павлович
Андрюенко А.А.

АКТ
промывки оборудования и трубопроводов

г. Химки

«18» июля 2019г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель потребителя тепловой энергии:
Генеральный директор ООО «Шаляпинская усадьба» Андриенко А.А.

Главный инженер ООО «Шаляпинская усадьба» Мадаминов А.М.
(наименование организации, должность, Ф.И.О.)

Представитель теплоснабжающей организации:

Генеральный директор ООО "СБМ-Инвест" Приемов А.В.
(наименование организации, должность, Ф.И.О.)

Составили настоящий акт в том, что в нашем присутствии произведена промывка и очистка системы центрального отопления, расположенного по адресу: 141421, Московская обл. г.о. Химки, мкрн. Сходня, ул. Микояна дом 10, корпус 1,2,3,4,5,7,8.

Гидравлическая промывка произведена до полного осветления воды в теплопотребляющих установках здания, что подтверждено нами в результате визуального осмотра пробы из нижнего пробоотборника системы отопления здания

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

На основании вышеизложенного считать результаты промывки системы отопления соответствующими существующим требованиям .

Представитель потребителя:

Ген директор ООО «Шаляпинская усадьба» / Андриенко А.А.
(должность) (подпись) (Ф.И.О.)

Главный инженер / А.М.Мадаминов
(должность) (подпись) (Ф.И.О.)

Представитель теплоснабжающей организации:
Генеральный директор ООО «СБМ-Инвест» / А.В.Приемов
(должность) (подпись) (Ф.И.О.)

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
А.А. Андриенко
(руководитель организации потребителя)
«18» июля 2019 г.

АКТ
проверки готовности тепловых сетей и систем теплоснабжения Абонента
к отопительному периоду 2019 - 2020 г.г.

«18» июля 2019г.

Наименование организации (учреждения) : ООО «Шалыпинская усадьба»

Адрес Абонента : 141421, Московская обл. г.о. Химки, мкрн. Сходня, ул. Микояна 10, корпус №№1,2,3,4,5,7,8.

Представитель Абонента:

Генеральный директор Андриенко А.А.

Должность, Ф.И.О

Главный инженер Мадаминов А.М.

Должность, Ф.И.О.

представитель теплоснабжающей организации:

Генеральный директор ООО «СБМ-Инвест»

Должность, Ф.И.О.

составили настоящий Акт о том, что нами «18» июля 2019г. произведена проверка готовности тепловых сетей и систем теплоснабжения Абонентом к отопительному периоду 2019 - 2020 г.г.

Абонентом следующие документы, подтверждающие выполнение требования действующих нормативно-технических документов:

1. акты промывки трубопроводов тепловых сетей :

от 18 июля 2019г (Представлены) _____;

(не предоставлены/предоставлены/ не требуется)

2. акты испытаний трубопроводов тепловых сетей на плотность и прочность

от 18 июля 2019г (Представлены) _____;

(не предоставлены/предоставлены/ не требуется)

3. акты осмотра теплопровода при вскрытии прокладки не требуется;

(не предоставлены/предоставлены/ не требуется)

4. акты проверки соответствия подключения систем теплоснабжения к сетям

теплоснабжения техническим условиям и условиям договора теплоснабжения Не требуется;

(не предоставлены/предоставлены/ не требуется)

5. акты проверки готовности индивидуального теплового пункта (ИТП) к отопительному периоду ИТП отсутствует;

(не предоставлены/предоставлены/ не требуется)

6. акты испытания трубопроводов и систем теплоснабжения на плотность и прочность индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) ИТП отсутствует;

(не предоставлены/предоставлены/ не требуется)

7. акты промывки трубопроводов и систем теплоснабжения индивидуального теплового пункта (ИТП) ИТП отсутствует;

(не предоставлены/предоставлены/ не требуется)

На основании результатов проведенной проверки тепловые сети, системы теплоснабжения абонента ООО «Шалыпинская усадьба» к отопительному периоду 2019 - 2020 г.г. признаны ГОТОВЫМИ.

(готовыми/ не готовыми)

Представитель теплоснабжающей организации:

Генеральный директор ООО «СБМ-Инвест» _____

Подпись

А.В.Приемов

Представитель Абонента

Генеральный директор ООО «Шалыпинская усадьба» _____

Подпись

/А.А.Андриенко

