

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД**

Г..Химки

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 г.

**I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

1. Адрес многоквартирного дома 141421, Московская обл. г.о.Химки , мкрн.Сходня, ул.Микояна дом 10 Корпус 2
2. Год постройки 2011
3. Характеристика объекта:  
износ в % 5 , этажность 4, подъездов 2.  
наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади 410,8 м2 .  
количество квартир 22 (шт.)  
общая полезная площадь объекта 2372,4 (кв. м)  
жилая площадь 1829,9 (кв. м)  
нежилая площадь 131,7(кв. м), в том числе  
под производственные нужды 0(кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) -нет
5. Источники:  
теплоснабжения : Газовая котельная, оборудованная двумя котлами VITOPLEX – 100 мощностью по 1350 Квт. каждый.  
газоснабжения :ООО «Газпром Межрегионгаз Москва», договор № 61-8-0236/15 от 30.03.2015 г.,  
твердого и жидкого топлива нет  
энергоснабжения: ООО «Мосэнергосбыт», договор № 80207189 от 15.08.2013г.  
Системы АПЗ и дымоудаления ООО «Феникс» Договор № 690-ТО от 01.04.2019г.
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования :срок действия продлонгация года(лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования от 30.01.2019г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов от 14 апреля 2019г.

**II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО  
2018-2019 г.**

N п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2019 г.
1	Неисправность запорной арматуры	Март 2019	Износ	Заменено

2	Течь радиатора	февраль2019	Износ	Заменено
3	Стояк канализационный	Январь 2019	Засор	Прочистка стояка
4	Кран шаровый	Февраль 2019	Износ	Заменено
5	Замена светильников	декабрь2018-март 2019	Износ	Заменено

III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ  
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2019-2020 г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	м2	1	1	Удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	м2	0	0	----
		М.п	2	2	Удовл.
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	М2. М2. М.п. Шт. Шт.	6 2 4 3 1	6 2 4 3 1	Удовл. Удовл. Удовл. Удовл. Удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	М2. М.п. М.п.	4 9 4	4 9 4	Удовл. Удовл. Удовл.



IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА  
К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2019-2020 г.

Комиссия в составе:

председателя – руководителя управляющей организации Андриенко А.А

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

Чиркина М.А.

- представителей органа муниципального жилищного контроля

Муромов В.В.

- представителей специализированных организаций

Крамешинин Е.В.

- представителей муниципального образования

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

Председатель комиссии:

М.И. Диринин

А.А. Андриенко  
подпись ФИО

Члены комиссии:

Ел. И. Иткер



Магашинов  
подпись ФИО

ООО "Энергосервис II"

Крамешинин Е.В.  
подпись ФИО

старший по корпусу Чиркина М.А.

Чиркина М.А.  
подпись ФИО

Н.С. Магашинов г.у. мкр. Север-Чиркинский

Диринин А.И.  
подпись ФИО

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2019-2020 г.  
Глава муниципального образования (заместитель)

И.И. Мистеев  
подпись ФИО



**Акт сдачи-приемки \_\_\_\_\_ выполненных работ (оказанных услуг)  
на техническое и ремонт внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования**

ООО «ВЭЛНЭС», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице мастера ВДГО Ушенин «30» \_\_\_\_\_ 2019 г.  
с Григорьевой составили акт по адресу: г. Саранск ул. Минская и слесаря Торин  
(указывается место составления Акта) д. 10/1 кв. 19  
настоящий акт « \_\_\_\_\_ » 2019 года в \_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_ минут о нижеследующем:

1. Во исполнение Договора от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 г. № \_\_\_\_\_ Исполнитель « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 г. оказал, а Заказчик принял следующие работы (услуги)

№№ п/п	Технические характеристики газопользующего оборудования, газопровода		Количество (измеряется в шт.)	Перечень выполненных работ (оказанных услуг)	Цена за единицу обслуживания	Сумма (руб.)
	Наименование	Марка				
1	<u>ПГ-4</u>	<u>Крона</u>	<u>1</u>	<u>ТМО</u>		
2						
3						
4						
5						
Состояние вентканала, дымохода		Наличие тяги	Показания счетчика			
					Всего:	

- Общая стоимость выполненных работ (оказанных услуг) по техническому обслуживанию составила сумму в размере - \_\_\_\_\_ руб.
- Работы (услуги) по техническому обслуживанию выполнены (оказаны) \_\_\_\_\_
- Исполнителем проведен инструктаж Заказчика по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд и передан Заказчику 1 экземпляр Инструкции по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд.
- Заказчик претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) не имеет.
- Акт составлен в 2 экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Заказчик:  
  
(И. О. Ф.)

Исполнитель:  
ООО «ВЭЛНЭС»  
\_\_\_\_\_  
(подпись) (И. О. Ф.)

**Акт сдачи-приемки \_\_\_\_\_ выполненных работ (оказанных услуг)  
на техническое и ремонт внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования**

ООО «ВЭЛНЭС», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице мастера ВДГО Ушенин «30» \_\_\_\_\_ 2019 г.  
с Григорьевой составили акт по адресу: г. Саранск ул. Минская и слесаря Торин  
(указывается место составления Акта) д. 10/1 кв. 19  
настоящий акт « \_\_\_\_\_ » 2019 года в \_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_ минут о нижеследующем:

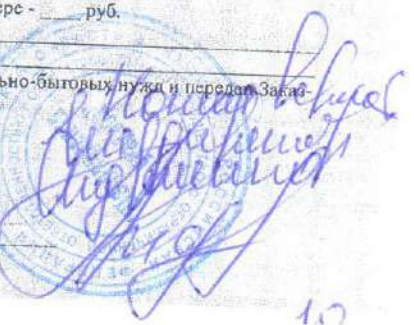
1. Во исполнение Договора от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 г. № \_\_\_\_\_ Исполнитель « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 г. оказал, а Заказчик принял следующие работы (услуги)

№№ п/п	Технические характеристики газопользующего оборудования, газопровода		Количество (измеряется в шт.)	Перечень выполненных работ (оказанных услуг)	Цена за единицу обслуживания	Сумма (руб.)
	Наименование	Марка				
1	<u>ПГ-4</u>	<u>Крона</u>	<u>1</u>	<u>ТМО</u>		
2						
3						
4						
5						
Состояние вентканала, дымохода		Наличие тяги	Показания счетчика			
					Всего:	

- Общая стоимость выполненных работ (оказанных услуг) по техническому обслуживанию составила сумму в размере - \_\_\_\_\_ руб.
- Работы (услуги) по техническому обслуживанию выполнены (оказаны) \_\_\_\_\_
- Исполнителем проведен инструктаж Заказчика по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд и передан Заказчику 1 экземпляр Инструкции по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд.
- Заказчик претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) не имеет.
- Акт составлен в 2 экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Заказчик:  
  
(И. О. Ф.)

Исполнитель:  
ООО «ВЭЛНЭС»  
\_\_\_\_\_  
(подпись) (И. О. Ф.)



**АКТ**  
**проверки работоспособности противопожарных систем:**

14 мая 2019 г.

Заказчик: ООО «Шаляпинская Усадьба» Представитель: Мадаминов А.М.

Обслуживающая организация: ООО «ФЕНИКС» инженер Баршацкий В.В.

Провела проверку работоспособности технических средств дымоудаления, автоматической установки пожаротушения, противопожарного водопровода, автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, смонтированных по адресу: 141420, Московская обл., город Химки, мкр. Сходня, ул. Микаяна 10 корп. 2

**Заключение комиссии:**

Системы прошли опробование с запуском в ручном и дистанционном режиме совместно с коммуникациями и технологическим оборудованием и находятся в исправном и рабочем состоянии. Техническое обслуживание проведено в соответствии с установленным регламентом.

Примечание: \_\_\_\_\_

Представители:



(подпись)

/ Мадаминов А.М. /



(подпись)

/ Баршацкий В.В. /

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«РЕГИОНГАЗСЕРВИС»

АКТ № 17447

периодической проверки вентиляционных каналов.

от "14" апреля 2019 г.  
по договору № 252  
от "15" марта 2018 г.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

Периодической проверки вентиляционных каналов в МКД,  
Расположенных по адресу: 141421, Московская обл., г. Химки, мкр. сходня, ул. Микояна, д.10  
Мы, представитель Заказчика Генеральный директор ООО "Шалаяпинская усадьба"  
Андрюенко Артем Александрович и представитель Исполнителя ООО «РегионГазСервис»  
Монтажник-печник Иванов Александр Павлович произвели периодическую проверку  
вентиляционных каналов в квартирах корпусов № № 1,2,3,4,5,7,8 .  
с целью установления соответствия их требованиям нормативных документов и возможности  
эксплуатации.

В ходе проверки произведены (ненужное вычеркнуть):

- осмотр технического состояния и проверка правильности расположения оголовков  
вентканалов с целью определения нахождения их вне зоны ветрового подпора;
  - проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах;
  - проверка дымовых и вентиляционных каналов на отсутствие засорений;
  - проверка исправности и правильности соединения железных соединительных труб ;
  - исправность противопожарных разделок;
  - проверка на отсутствие изменений технических условий эксплуатации (самовольных  
ремонт, переделок и наращивание вентканалов)
- Оборудование (для вентканала): тип- Плита газовая  
Вентканал: сечение(размеры, сечение или диаметр в мм)- 150\*250  
материал: кирпич

При периодической проверке установлено: Вентиляционные каналы пригодны для  
дальнейшей эксплуатации.

Представитель Заказчика

Генеральный директор ООО "Шалаяпинская усадьба" Андрюенко Артем  
Александрович

М. П.

(подпись)

Представитель Исполнителя  
ООО «РегионГазСервис»

Монтажник-печник Иванов Александр Павлович  
удостоверение № 178-17 / от "13" марта 2017 г.

М. П.

(подпись)

КОПИЯ ВЕРНА

подпись

*(Handwritten signature and stamp)*

**АКТ**  
**промывки оборудования и трубопроводов**

г. Химки

«18» июля 2019г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель потребителя тепловой энергии:  
Генеральный директор ООО «Шалыпинская усадьба» Андриенко А.А.  
Главный инженер ООО «Шалыпинская усадьба» Мадаминов А.М.  
(наименование организации, должность, Ф.И.О.)  
Представитель теплоснабжающей организации:  
Генеральный директор ООО "СБМ-Инвест" Приемов А.В.  
(наименование организации, должность, Ф.И.О.)

Составили настоящий акт в том, что в нашем присутствии произведена промывка и очистка системы центрального отопления, расположенного по адресу: 141421, Московская обл. г.о. Химки, мкрн. Сходня, ул. Микояна дом 10, корпус 1,2,3,4,5,7,8.

Гидравлическая промывка произведена до полного осветления воды в теплопотребляющих установках здания, что подтверждено нами в результате визуального осмотра пробы из нижнего пробоотборника системы отопления здания

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

На основании вышеизложенного считать результаты промывки системы отопления соответствующими существующим требованиям .

Представитель потребителя:

Ген директор ООО «Шалыпинская усадьба»  
(должность)

(подпись)

/ Андриенко А.А.  
(Ф.И.О.)

Главный инженер  
(должность)

(подпись)

/ А.М.Мадаминов  
(Ф.И.О.)

Представитель теплоснабжающей организации:

Генеральный директор ООО «СБМ-Инвест»  
(должность)

(подпись)

/ А.В.Приемов  
(Ф.И.О.)





УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор  
А.А. Андриенко  
(руководитель организации потребителя)  
«18» июля 2019 г.

**АКТ**  
**проверки готовности тепловых сетей и систем теплоснабжения Абонента**  
**к отопительному периоду 2019 - 2020 г.г.**

«18» июля 2019г.

Наименование организации (учреждения) : ООО «Шалыпинская усадьба»  
Адрес Абонента : 141421, Московская обл. г.о. Химки, мкрн. Сходня, ул. Микояна 10, корпус №№1,2,3,4,5,7,8.

Представитель Абонента:

Генеральный директор Андриенко А.А.

Должность, Ф.И.О

Главный инженер Мадаминов А.М.

Должность, Ф.И.О.

представитель теплоснабжающей организации:

Генеральный директор ООО «СБМ-Инвест»

Должность, Ф.И.О.

составили настоящий Акт о том, что нами «18» июля 2019г. произведена проверка готовности тепловых сетей и систем теплоснабжения Абонентом к отопительному периоду 2019 - 2020 г.г.

Абонентом следующие документы, подтверждающие выполнение требования действующих нормативно-технических документов:

1. акты промывки трубопроводов тепловых сетей :  
от 18 июля 2019г (Представлены) ;  
(не предоставлены/предоставлены/ не требуется)
2. акты испытаний трубопроводов тепловых сетей на плотность и прочность  
от 18 июля 2019г (Представлены) ;  
(не предоставлены/предоставлены/ не требуется)
3. акты осмотра теплопровода при вскрытии прокладки не требуется;  
(не предоставлены/предоставлены/ не требуется)
4. акты проверки соответствия подключения систем теплоснабжения к сетям теплоснабжения техническим условиям и условиям договора теплоснабжения Не требуется;  
(не предоставлены/предоставлены/ не требуется)
5. акты проверки готовности индивидуального теплового пункта (ИТП) к отопительному периоду ИТП отсутствует;  
(не предоставлены/предоставлены/ не требуется)
6. акты испытания трубопроводов и систем теплоснабжения на плотность и прочность индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) ИТП отсутствует;  
(не предоставлены/предоставлены/ не требуется)
7. акты промывки трубопроводов и систем теплоснабжения индивидуального теплового пункта (ИТП) ИТП отсутствует;  
(не предоставлены/предоставлены/ не требуется)

На основании результатов проведенной проверки тепловые сети, системы теплоснабжения абонента ООО «Шалыпинская усадьба» к отопительному периоду 2019 - 2020 г.г. признаны ГОТОВЫМИ.  
(готовыми/ не готовыми)

Представитель теплоснабжающей организации:

Генеральный директор ООО «СБМ-Инвест»

Подпись

А.В.Приемов

Представитель Абонента

Генеральный директор ООО «Шалыпинская усадьба»

Подпись

/А.А.Андриенко