

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

Г.Химки

« _____ » _____ 2019 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома 141421, Московская обл. г.о.Химки, мкрн.Сходня, ул.Микояна дом 10 Корпус 1
2. Год постройки 2011
3. Характеристика объекта:
износ в % 5, этажность 4, подъездов 1.
наличие подвалов, цокольных этажей, м², общей площади 355,2м².
количество квартир 24 (шт.)
общая полезная площадь объекта 1914 (кв. м)
жилая площадь 1361,5 (кв. м)
нежилая площадь 197,3 (кв. м), в том числе
под производственные нужды 0(кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) - нет
5. Источники:
теплоснабжения : Газовая котельная, оборудованная двумя котлами VITOPLEX – 100 мощностью по 1350 Квт каждый.
газоснабжения : ООО «Газпром межрегионгаз Москва», договор № 61-8-0236/15 от 30.03.2015 г.,
твердого и жидкого топлива нет
энергоснабжения: ООО «Мосэнергосбыт», договор № 80207189 от 15.08.2013г.
Системы АПЗ и дымоудаления ООО «Феникс» Договор № 690-ТО от 01.04.2019г.
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования : срок действия продлонгация года(лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования от 30.01.2019г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов от 14 апреля 2019г.

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 2018-2019 г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2019 г.
1	Неисправность запорной арматуры	Март 2019	износ	Заменено
2	Течь радиатора	Январь 2019	износ	Заменено
3	Стояк канализационный	Январь 2019	Засор	Прочистка стояка
4	Кран шаровый	Февраль 2019	износ	Заменено
5	Замена светодиодных ламп	Октябрь 2018-март 2019	Износ	Заменено

III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ

III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2019-2020 г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	м2	2	2	Удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	м2 М.п	0 1	0 1	---- Удовл.
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	м2. м2. М.п. шт. шт.	4 4 2 3 1	4 4 2 3 1	Удовл. Удовл. Удовл. Удовл. Удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м2. М.п. М.п.	4 17 32	4 17 32	Удовл. Удовл. Удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмостков - приямков	м2 0	3 0	3 0	Удовл. -----
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления:				Удовл.

	радиаторов	Шт.	2	2	Удовл.
	трубопроводов				
	запорной арматуры				
	промывка и опрессовка	М.п.	520	520	Удовл.
	2) котельных:				
	котлов на газовом	Шт.	1	1	Удовл.
	топливе				
	то же, на угле				
	тепловых пунктом	Шт.	0	0	-----
	элеваторных узлов				
	3) горячего				
	водоснабжения:				
	трубопроводов				
	запорной арматуры				
	промывка и опрессовка	М.п.	520	520	Удовл.
	4) водопровода:				
	ремонт и замена				
	арматуры				
	ремонт и изоляция труб	М.п.	3	3	Удовл.
	5) канализации:				
	ремонт трубопроводов	М.п.	6	6	Удовл.
	ремонт колодцев	Шт.	1	1	-----
	промывка системы	М.п.	0	0	Удовл.
	б) электрооборудования:				
	световой				
	электропроводки,	М.п.	3	3	Удовл.
	силовой				
	электропроводки,	М.п.	3	3	Удовл.
	вводных устройств,				
	электрощитовых	Шт.	0	0	Удовл.
	электродвигателей	Шт.	0	0	-----
8.	Обеспеченность объекта:	Шт.	1	1	100%

котельных топливом Нет (указать запас в днях)

Нет (тыс. куб. м)

горюче-смазочными материалами и бензином Нет (тыс. усл. т)

пескосоляной смесью и химреагентами 1,5 (тонн)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий – Лопата снеговая 2 шт.

Ледоруб-1 шт. Метла-1 шт. Снегоуборочная ручная машина -2 (шт.)

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2019-2020 г.

Комиссия в составе:

председателя – руководителя управляющей организации Андреенко А.А.

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

Григорьев И.С.

- представителей органа муниципального жилищного контроля

Медведев А.В.

- представителей специализированных организаций

Красноштанов С.В.

- представителей муниципального образования

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

Председатель комиссии:

И.И. Дирингов

 

И.И. Дирингов
ФИО

Члены комиссии:

Э.И. Китаев



Магалинов А.М.
ФИО

С.Т. по к.э.р. (дом)



Трогва И.С.
ФИО

ООО «Терросервис К»



Красноштанов С.В.
ФИО

И.И. Дирингов т.ч. м.р. Елена Терсина
Медведев А.В.


ФИО

« _____ » _____ 2019 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2019-2020 г.
Глава муниципального образования (заместитель)





Мотков Д.О.
ФИО

Акт сдачи-приемки _____ выполненных работ (оказанных услуг)
на техническое обслуживание и ремонт внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования

ООО «ВЭЛНЭС», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице мастера ВДГО Семисколов и слесаря Андреева 2019 г.
с Королюк С.В. составили акт по адресу: г. Тюмень ул. Маяковская д. 10/1 кв. 7
(указывается место составления Акта)

настоящий акт «30» 01 2019 года в _____ часов _____ минут о нижеследующем:

1. Во исполнение Договора от « _____ » _____ 20 _____ г. № _____ Исполнитель « _____ » _____ 20 _____ г. оказал, а Заказчик принял следующие работы (услуги)

№№ п/п	Технические характеристики газоиспользующего оборудования, газопровода		Количество (измеряется в шт.)	Перечень выполненных работ (оказанных услуг)	Цена за единицу обслуживания	Сумма (руб.)
	Наименование	Марка				
1	<u>ПГ-У</u>	<u>Арастон</u>	<u>1</u>	<u>Т.О.</u>		
2				<u>проверка</u>		
3				<u>щетки</u>		
4				<u>газа</u>		
5				<u>нет</u>		
Состояние вентканала, дымохода <u>в порядке</u>			Наличие тяги	Показания счетчика	Всего:	

2. Общая стоимость выполненных работ (оказанных услуг) по техническому обслуживанию составила сумму в размере - _____ руб.
3. Работы (услуги) по техническому обслуживанию выполнены (оказаны) _____
4. Исполнителем проведен инструктаж Заказчика по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд и передан Заказчику 1 экземпляр Инструкции по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд.
5. Заказчик претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) не имеет.
6. Акт составлен в 2 экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Заказчик: _____
(И.О.Ф.)

Исполнитель:
ООО «ВЭЛНЭС»
_____ (подпись) (И.О.Ф.)

Акт сдачи-приемки _____ выполненных работ (оказанных услуг)
на техническое обслуживание и ремонт внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования

ООО «ВЭЛНЭС», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице мастера ВДГО Иванов и слесаря Андреева 2019 г.
с Муромов составили акт по адресу: г. Тюмень ул. Маяковская д. 10/1 кв. 7
(указывается место составления Акта)

настоящий акт «30» 01 2019 года в _____ часов _____ минут о нижеследующем:

1. Во исполнение Договора от « _____ » _____ 20 _____ г. № _____ Исполнитель « _____ » _____ 20 _____ г. оказал, а Заказчик принял следующие работы (услуги)

№№ п/п	Технические характеристики газоиспользующего оборудования, газопровода		Количество (измеряется в шт.)	Перечень выполненных работ (оказанных услуг)	Цена за единицу обслуживания	Сумма (руб.)
	Наименование	Марка				
1	<u>ПГ-У</u>	<u>Росиния</u>	<u>1</u>	<u>Т.О.</u>		
2				<u>проверка</u>		
3				<u>щетки</u>		
4				<u>газа</u>		
5				<u>нет</u>		
Состояние вентканала, дымохода <u>в порядке</u>			Наличие тяги	Показания счетчика	Всего:	

2. Общая стоимость выполненных работ (оказанных услуг) по техническому обслуживанию составила сумму в размере - _____ руб.
3. Работы (услуги) по техническому обслуживанию выполнены (оказаны) _____
4. Исполнителем проведен инструктаж Заказчика по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд и передан Заказчику 1 экземпляр Инструкции по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд.
5. Заказчик претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) не имеет.
6. Акт составлен в 2 экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Заказчик: _____
(И.О.Ф.)

Исполнитель:
ООО «ВЭЛНЭС»
_____ (подпись) (И.О.Ф.)



АКТ
проверки работоспособности противопожарных систем:

19 мая 2019 г.

Заказчик: ООО «Шалыпинская Усадьба» Представитель: Мадаминов А.М.

Обслуживающая организация: ООО «ФЕНИКС» инженер Баршацкий В.В.

Провела проверку работоспособности технических средств дымоудаления, автоматической установки пожаротушения, противопожарного водопровода, автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, смонтированных по адресу: 141420, Московская обл., город Химки, мкр. Сходня, ул. Микаяна 10 корп.1

Заключение комиссии:

Системы прошли опробование с запуском в ручном и дистанционном режиме совместно с коммуникациями и технологическим оборудованием и находятся в исправном и рабочем состоянии. Техническое обслуживание проведено в соответствии с установленным регламентом.

Примечание: _____

Представители:



(подпись)

/ Мадаминов А.М. /

(подпись)



/ Баршацкий В.В. /

АКТ
промывки оборудования и трубопроводов

г. Химки

«18» июля 2019г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель потребителя тепловой энергии:
Генеральный директор ООО «Шаляпинская усадьба» Андриенко А.А.
Главный инженер ООО «Шаляпинская усадьба» Мадаминов А.М.
(наименование организации, должность, Ф.И.О.)
Представитель теплоснабжающей организации:
Генеральный директор ООО «СБМ-Инвест» Приемов А.В.
(наименование организации, должность, Ф.И.О.)

Составили настоящий акт в том, что в нашем присутствии произведена промывка и очистка системы центрального отопления, расположенного по адресу: 141421, Московская обл. г.о. Химки, мкрн. Сходня, ул. Микояна дом 10, корпус 1,2,3,4,5,7,8.

Гидравлическая промывка произведена до полного осветления воды в теплопотребляющих установках здания, что подтверждено нами в результате визуального осмотра пробы из нижнего пробоотборника системы отопления здания

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

На основании вышеизложенного считать результаты промывки системы отопления соответствующими существующим требованиям.

Представитель потребителя:

Ген директор ООО «Шаляпинская усадьба»
(должность)

(подпись)

Андриенко А.А.
(Ф.И.О.)

Главный инженер
(должность)

(подпись)

/А.М.Мадаминов
(Ф.И.О.)

Представитель теплоснабжающей организации:
Генеральный директор ООО «СБМ-Инвест»
(должность)

(подпись)

А.В.Приемов
(Ф.И.О.)

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
А.А. Андриенко
(руководитель организации потребителя)
«18» июля 2019 г.

АКТ
проверки готовности тепловых сетей и систем теплоснабжения Абонента
к отопительному периоду 2019 - 2020 г.г.

«18» июля 2019г.

Наименование организации (учреждения) : ООО «Шалыпинская усадьба»

Адрес Абонента : 141421, Московская обл. г.о. Химки, мкрн. Сходня, ул. Микояна 10, корпус №№ 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8.

Представитель Абонента:

Генеральный директор Андриенко А.А.

Должность, Ф.И.О

Главный инженер Мадаминов А.М.

Должность, Ф.И.О.

представитель теплоснабжающей организации:

Генеральный директор ООО «СБМ-Инвест»

Должность, Ф.И.О.

составили настоящий Акт о том, что нами «18» июля 2019г. произведена проверка готовности тепловых сетей и систем теплоснабжения Абонентом к отопительному периоду 2019 - 2020 г.г.

Абонентом следующие документы, подтверждающие выполнение требования действующих нормативно-технических документов:

1. акты промывки трубопроводов тепловых сетей :
от 18 июля 2019г (Представлены) ;
(не предоставлены/предоставлены/ не требуется)
2. акты испытаний трубопроводов тепловых сетей на плотность и прочность
от 18 июля 2019г (Представлены) ;
(не предоставлены/предоставлены/ не требуется)
3. акты осмотра теплопровода при вскрытии прокладки не требуется;
(не предоставлены/предоставлены/ не требуется)
4. акты проверки соответствия подключения систем теплоснабжения к сетям теплоснабжения техническим условиям и условиям договора теплоснабжения Не требуется;
(не предоставлены/предоставлены/ не требуется)
5. акты проверки готовности индивидуального теплового пункта (ИТП) к отопительному периоду ИТП отсутствует;
(не предоставлены/предоставлены/ не требуется)
6. акты испытания трубопроводов и систем теплоснабжения на плотность и прочность индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) ИТП отсутствует;
(не предоставлены/предоставлены/ не требуется)
7. акты промывки трубопроводов и систем теплоснабжения индивидуального теплового пункта (ИТП) ИТП отсутствует;
(не предоставлены/предоставлены/ не требуется)

На основании результатов проведенной проверки тепловые сети, системы теплоснабжения абонента ООО «Шалыпинская усадьба» к отопительному периоду 2019 - 2020 г.г. признаны ГОТОВЫМИ.
(готовыми/ не готовыми)

Представитель теплоснабжающей организации:
Генеральный директор ООО «СБМ-Инвест»

Представитель Абонента

Генеральный директор ООО «Шалыпинская усадьба»



Подпись /А.А.Андриенко