

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"23" марта 2020 года

Адрес: Богородский г о, им. Воровского рп, Рабочая ул, 4
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 23 " марта 2020 года

осенний осмотр на " 3 " сентября 2019 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

Главный инженер ООО "Горизонт"	Осетров О.В.
(должность)	(фамилия, инициалы)
Энергетик ООО "Горизонт"	Пришвин Г.Ю.
(должность)	(фамилия, инициалы)
Мастер строительного участка ООО "Горизонт"	Нестер Л.И.
(должность)	(фамилия, инициалы)
Техник-смотритель ООО "Горизонт"	Коренкова О.Н.
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	1984	
Срок службы здания	125	
Материал стен	Стены из крупноразмерных блоков и однослойных	
Вид и тип фундамента	Ленточный, Сборный железобетон	
Вид и тип кровли	Плоская, Рулонная	
Число этажей	5	
Количество подъездов	3	
Количество квартир	60	
Количество лифтов	0	шт.
Общая площадь дома	3270.8	кв. м

Общая площадь жилых помещений 1959 кв. м

Наличие подвала (технического подвала/технического Да

Наличие технического этажа (между этажами) Нет

Наличие мансарды Нет

Наличие чердака (технического чердака) Нет

Наличие цокольного этажа нет

Общий физический износ многоквартирного дома 43 %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0 кв. м

Принадлежность к памятнику архитектуры Нет

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	876	Рулонная				
	свесы	пог. м		Элемент отсутствует				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует				
	защитные ограждения	пог. м	163.26	Металл окрашенный				
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.						
	чердачные продухи	кв.м		нет				
	слуховые окна	кв. м		нет				
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	15	козырек из ЦСП, покрытый кровельным материалом				
	наружный водосток	пог. м						
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Ленточный				

цоколь	кв. м	205	Окраска				
отмостка	кв. м	160	Асфальт				
приямки	шт.	2	железобетонные блоки				
крыльца	шт.	3	железобетон				
Наружные стены	кв. м	3068	Стены из крупноразмерных блоков и однослойных несущих панелей				
Колонны и столбы							
Фасад	кв. м	3068	Панель с заводской отделкой				
архитектурная отделка	кв. м		нет				
плиты балконов и лоджий	шт.	60	По железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия				
ограждение балконов и лоджий	пог. м	220	Железобетонные панели				
подъездные козырьки	шт.	3	Сборный железобетон				
межпанельные швы	пог. м	848					
пожарные лестницы	пог. м		нет				
эркеры	кв.м.		нет				
Проёмы							
дверные заполнения	шт.	3	Глухая металлическая				
оконные заполнения	шт.	8	стекло				
подвальные окна	шт.	14	Сталь				
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	4					
3	Внутренние конструкции и оборудование						
Перекрытия							
междуэтажные	кв. м	3556	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
подвальные	кв. м		Сборное				
чердачные	кв. м	889					
Внутренние стены	кв. м	1540	штукатурка				
Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
Лестницы	кв. м	1032.9	Железобетонная				
Тамбурные двери	шт.	3					
Остекление в местах общего пользования	кв. м	11.64	стекло				
Мусоропроводы	шт.						
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.						

	Внутренний водосток	пог. м	60	сталь				
	Почтовые ящики	шт.	60	металлические				
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.						
	Кухонные очаги	шт.		нет				
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл.						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл.						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл.						
	водоснабжение	компл.						
	канализация	компл.						
	освещение	компл.						
	дополнительное оборудование	компл.						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	3	Радиатор				
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	992	Нижняя				
	вертикальные трубопроводы	пог. м	86	Вертикальная				
	задвижки	шт.	15					
	прочая запорная арматура	шт.	88					
	тепловые пункты	шт.						
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	1056	Минеральная вата с покрытием				
	общедомовые приборы учета	шт.						
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	136	Полимер				
	вертикальные трубопроводы	пог. м	195	Сталь черная				
	задвижки	шт.	4					
	прочая запорная арматура	шт.	34					
	общедомовые приборы учета	шт.						
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	136	Полимер				
	вертикальные трубопроводы	пог. м	195	Сталь черная				
	задвижки	шт.	11					
	прочая запорная арматура	шт.	34					
	общедомовые приборы учета	шт.						
9	Канализация							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	68	Чугун				
	вертикальные трубопроводы	пог. м	234	Чугун				
	ливневая канализация	пог. м	60	сталь				
10	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1					

щит этажный	шт.	30	На лестничных клетках				
светильники	шт.	37	светодиодные светильники				
выключатели	шт.	3	одноклавишные	159=3	3	3	
розетки	шт.	15	220 В				
общедомовые приборы учета	шт.						

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№	Наименование мероприятия	Дата	Выводы и принятые	Периодичность
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	фев '20	от кранов на разводке до газовых приборов падение давления в пределах нормы.	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	фев '20	от кранов на разводке до газовых приборов падение давления в пределах нормы.	1 раз в год
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов	2019-12-18	Проверено с 1 по 60 квартиры. Вентканалы (кухня): тяга в норме.	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	2019-06-11	проведена поэтапная гидропневматическая промывка лежаков и стояков внутридомовой системы отопления до полного осветления воды на выходе промываемого участка тепловой сети	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования			
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
8	Проведение строительно-технической			

Приложения к акту:

а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых
б) результаты инструментального контроля (в случае применения);

в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);

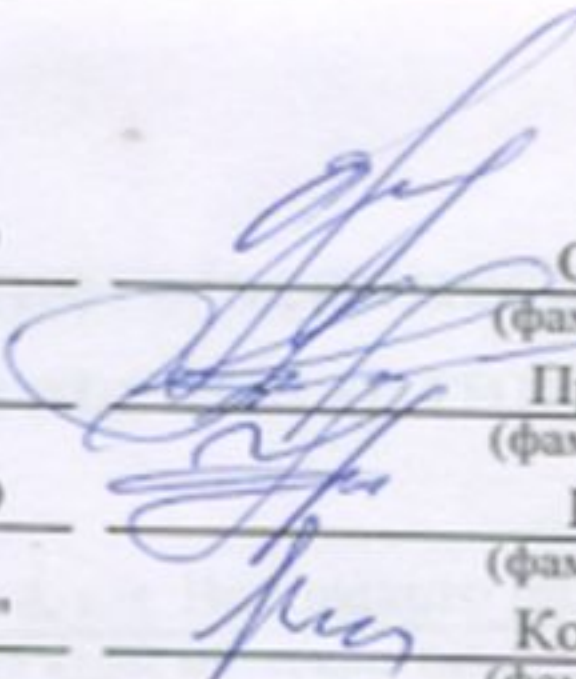
г) результаты исследований;

д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных

е) фотоматериалы;

ж) др.

Члены комиссии:

Главный инженер ООО "Горизонт"		Осетров О.В.
(должность)		(фамилия, инициалы)
Энергетик ООО "Горизонт"		Пришвин Г.Ю.
(должность)		(фамилия, инициалы)
Мастер строительного участка ООО		Нестер Л.И.
(должность)		(фамилия, инициалы)
Техник-смотритель ООО "Горизонт"		Коренкова О.Н.
(должность)		(фамилия, инициалы)

" " 20__ года

1. Технические характеристики многоквартального дома

Год ввода в эксплуатацию

Срок службы здания

Материал стен

Наличие фундамента

Наличие кровли

Число этажей

Классификация здания

Классификация квартир

Классификация лифтов

Общая площадь дома