

**Договор № 01/11/2018  
на оказание охранных услуг**

Московская область, г. Химки

«29» 10 2018 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «СибЖилСтрой № 1», именуемое в дальнейшем - «Заказчик», в лице Генерального директора Соловьева Дениса Васильевича, действующей на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью Частная охранная организация «Группа Р»** (краткое наименование - **ООО ЧОО «Группа Р»**), именуемое в дальнейшем - «Исполнитель», (лицензия № 3877 от 29.11.2016 г., выданная Главным управлением Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации по Московской области, Бланк серии ЧО № 040673), в лице Генерального директора Гломозда Олега Михайловича, действующего на основании Устава, с другой стороны,**

совместно именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Заказчик поручает и оплачивает, а Исполнитель принимает на себя обязательства оказать услуги по охране помещений и патрулированию прилегающей территории с целью пресечения противоправных действий следующих объектов:

**Жилой комплекс «АЛЬТАИР», расположенный по адресу: 141411, Московская область, г.о. Химки, мкр. Левобережный, ул. Зеленая, д. 6, стр. 1. (Жилой комплекс) в составе:**

многоквартирного дома, расположенного по адресу: 141411, Московская область, г.о. Химки, мкр. Левобережный, ул. Зеленая, д. 6, стр. 1.;

въезд/выезд на территорию охраняемого объекта огороженные по периметру металлическим ограждением; оборудованные металлическими воротами; калиткой; автоматическим шлагбаумом;

подземная автостоянка (Паркинг) на территории ЖК, расположенного по адресу: 141411, Московская область, г.Химки, ул. Зеленая дом 6, корпус 1.

1.2. Охрана Объекта Заказчика осуществляется Исполнителем в соответствии с Законом Российской Федерации «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации» от 11.03.1992г. № 2487-1 и условиями настоящего Договора.

1.3 Исполнитель оказывает Заказчику следующие виды охранных услуг (далее по тексту – «охранные услуги»):

охрану объекта и (или) имущества, находящегося у Заказчика на праве собственности (далее – Имущество Заказчика). При этом Исполнитель не несет ответственность за имущество третьих лиц в период нахождения таких третьих лиц на Объекте;

обеспечение внутриобъектового и пропускного режимов;

консультирование и подготовка рекомендаций Заказчику по вопросам правомерной защиты от противоправных посягательств.

1.4. Особые условия:

Охрана Объектов осуществляется круглосуточно.

Количество постов охраны на Объекте - **один**.

Количество охранников, одновременно работающих на Объекте – **1 (один)** человек.

1.5. Объект принимается под охрану в присутствии ответственных представителей Сторон.

Дата начала оказания охранных услуг: **«01» ноября 2018 года.**

Стороны подтверждают дату начала оказания услуг по охране подписанием **Акта выставления постов на Объекте**, в котором должны быть отражены адрес Объекта, количество выставляемых постов, дата передачи Объекта под охрану.

1.6. Охрана Объектов осуществляется **до «31» декабря 2018 года** (срок оказания услуг по охране).

1.7. Настоящий договор считается автоматически продленным на следующий год, если ни одна из сторон не направила другой стороне письменное сообщение об изменении его условий или о расторжении в течении 30 календарных дней.

## 2. Обязанности сторон

### **2.1. Заказчик обязан:**

- 2.1.1. Создавать надлежащие условия Исполнителю для обеспечения охраны Объекта, по возможности учитывая соответствующие рекомендации Исполнителя.
- 2.1.2. Обеспечивать свободный доступ Исполнителя к охраняемому Объекту.
- 2.1.3. Обеспечивать охраняемый Объект необходимым освещением.
- 2.1.4. Предоставлять для сотрудников охраны помещения, предназначенные для отдыха, приема пищи, предоставлять доступ в помещения санитарно-гигиенического назначения.
- 2.1.5. Своевременно производить оплату услуг Исполнителя в соответствии с условиями настоящего договора.
- 2.1.6. Своевременно доводить до Исполнителя сведения об изменении условий в режиме Объекта, проведении массовых культурных, спортивных и иных аналогичных мероприятий на территории Объекта, о проведении ремонта помещений и переоборудовании Объекта, а также проведении мероприятий, вследствие которых может потребоваться изменение системы охраны.
- 2.1.7. Письменно уведомлять Исполнителя о лицах, имеющих право на проверку поста охраны.
- 2.1.8. Предоставить Исполнителю копии документов, подтверждающих права владения и пользования Заказчика в отношении Объекта.
- 2.1.9. Обеспечить за свой счет готовность Объекта к оказанию услуг по охране, в том числе – обеспечить целостность замков, запоров, исправность охранной или пожарной сигнализации, электрооборудования, камер слежения за территорией и т.п. оборудования, необходимого сотрудникам охраны для надлежащего оказания услуг по охране Объекта.
- 2.1.10. Незамедлительно письменно уведомлять Исполнителя о некачественной работе сотрудников охраны, нарушении ими законодательства РФ или принятых на территории Исполнителя правил поведения, нарушении настоящего Договора. В случае отсутствия соответствующих письменных уведомлений в адрес Исполнителя Заказчик не имеет право ссылаться на допущенные нарушения со стороны сотрудников охраны при подписании ежемесячного **Акта оказанных услуг**.
- 2.1.11. Выполнять другие обязательства по настоящему Договору.

### **2.2. Исполнитель обязан:**

- 2.2.1. Приступить к оказанию услуг по охране в срок, указанный в п.1.5 настоящего Договора, при условии готовности Объекта согласно п.2.1.9 настоящего Договора.
- 2.2.2. Используя предоставленное Исполнителю право на оказание охранных услуг, осуществлять охрану Объекта и обеспечить сохранность Объекта и находящихся в нем и на прилегающей территории имущества.
- 2.2.3. Выставлять посты охраны на Объекте и обеспечить охранников форменной одеждой и иной экипировкой.
- 2.2.4. Обеспечивать и контролировать соблюдение на Объекте пропускного и внутриобъектового режимов, установленных Заказчиком.
- 2.2.5. Исключить несанкционированный доступ посторонних лиц на охраняемый Объект.
- 2.2.6. Исключить на охраняемом Объекте несанкционированный внос/вынос (ввоз/вывоз) имущества и материальных ценностей.
- 2.2.7. Выявлять и пресекать хищения имущества, находящегося на охраняемом Объекте, передавая нарушителей сотрудникам полиции в установленном законодательством Российской Федерации порядке.
- 2.2.8. Инструктировать, а также осуществлять проверку готовности охранников к выполнению возложенных на них обязанностей, систематически контролировать выполнение охранниками возложенных на них обязанностей.
- 2.2.9. Незамедлительно письменно сообщать Заказчику обо всех выявленных нарушениях.
- 2.2.10. При необходимости или по требованию Заказчика предоставлять последнему рекомендации и консультации, необходимые для обеспечения максимальной сохранности Объекта и находящихся на нем материальных ценностей.
- 2.2.11. Обеспечивать соблюдение сотрудниками охраны установленных правил пожарной безопасности.
- 2.2.12. Уведомлять Заказчика о причинах, которые могут повлечь ненадлежащее качество оказания услуг по охране, в том числе о любых препятствиях, обстоятельствах, которые могут повлечь ненадлежащее оказание услуг.

### **2.3. Заказчик имеет право:**

- 2.3.1. Контролировать оказание услуг, не вмешиваясь в деятельность Исполнителя.

### **2.4. Исполнитель имеет право:**

2.4.1. Приостановить оказание услуг на основании письменного уведомления Заказчика в случае невыполнения Заказчиком обязательств, установленных п.2.1.9 настоящего Договора. Возобновление услуг по охране осуществляется после устранения указанного нарушения либо по письменному распоряжению Заказчика. Во втором случае, риск утраты имущества, находящегося на территории Объекта, несет Заказчик в полном размере, и вред, связанный с утратой/порчей имущества на Объекте, вред, причиненный физическим лицам, находящимся на территории Объекта, в этот период (до устранения обстоятельств, изложенных в Исполнителем в письменном уведомлении) не возмещаются.

### **3. Стоимость услуг и порядок расчета**

3.1. Стоимость выполняемых Исполнителем услуг по охране составляет – **80 000 (восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек в месяц**, НДС не облагается в силу пункта 2 статьи 346.11 главы 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации (Исполнитель применяет упрощенную систему налогообложения).

3.2. Размер стоимости услуг, установленный п.3.1 настоящего Договора, может быть изменен Сторонами, но не чаще одного раза в год, путем заключения соответствующего дополнительного соглашения к настоящему договору.

Данное правило не применяется в случае изменения количества постов охраны или охранников одновременно работающих на объекте, когда стоимость Услуг может быть изменена в любое время в течение срока действия Договора письменным дополнительным соглашением Сторон.

3.3. Оплата услуг производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в следующем порядке:

3.3.1. **с 1 по 5 число текущего месяца** Заказчик оплачивает 100% от стоимости услуг (авансовый платеж);

3.3.2. Аванс учитывается в качестве платежа за истекший месяц после подписания Сторонами **Акта оказанных услуг**, подписываемого Сторонами в соответствии со статьей 4 настоящего Договора.

3.3.3. Моментом исполнения обязательства Заказчика по оплате является момент поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

3.4. Стороны производят сверку расчетов по первому требованию любой из Сторон, направившей акт сверки взаиморасчетов.

### **4. Порядок сдачи и приемки оказанных услуг**

4.1. В первый рабочий день месяца, следующего за расчетным, Исполнитель представляет Заказчику **Акт оказанных услуг** в двух экземплярах.

4.2. Заказчик обязан подписьвать **Акт оказанных услуг** в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения **Акта** либо направить Исполнителю мотивированный отказ от подписания Акта.

4.3. Если в указанный в п.4.2. Договора срок Заказчик не предоставит подписанный Акт оказанных услуг или письменный мотивированный отказ от его подписания, **Акт оказанных услуг** считается подписанным Сторонами, а услуги по охране – надлежаще оказанными.

### **5. Срок действия и порядок расторжения (прекращения) договора**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания и действует до исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

5.2. Настоящий Договор прекращается в следующих случаях:

5.2.1. По письменному соглашению Сторон;

5.2.2. При расторжении настоящего Договора в судебном порядке по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

5.2.3. По иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2.4. Каждая из Сторон вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в любое время в течение срока действия Договора путем вручения другой Стороне письменного уведомления не позднее чем за 1 (Один) месяц до предполагаемой даты прекращения настоящего Договора. Датой прекращения настоящего Договора будет считаться дата получения уведомления Стороной, которой направлено уведомление, либо дата, когда такое уведомление считается полученным (п.9.4 настоящего Договора).

5.3. В случае, предусмотренном подпунктом 5.2.4 настоящего Договора, Стороны обязаны произвести все взаиморасчеты по Договору (фактически оказанных услугам) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты прекращения настоящего Договора.

## **6. Ответственность сторон**

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Стороны не несут ответственности и не возмещают убытки за ненадлежащее исполнение или неисполнение обязанностей по настоящему Договору, возникшие в связи с невыполнением другой Стороной своих обязательств по настоящему Договору.

6.3. Исполнитель вправе приостановить оказание услуг по охране в случае, если от Заказчика не поступил очередной платеж в сроки, предусмотренные в п.3.3.1 настоящего Договора, вплоть до даты исполнения Заказчиком обязательства по оплате. При этом дополнительное извещение Заказчика о приостановлении оказания услуг не требуется.

6.4. Претензии о невыполнении или ненадлежащим выполнении Исполнителем обязательств по настоящему Договору и возмещении возникших в связи с этим убытков предъявляются Заказчиком в течение 3 (трех) рабочих дней со дня обнаружения невыполнения (ненадлежащего выполнения) обязательств Исполнителем или возникших в связи с этим убытков и рассматриваются Исполнителем в течение 10 календарных дней с момента получения соответствующей претензии.

6.5. Исполнитель отвечает за вред, причиненный в результате невыполнения или ненадлежащего выполнения Исполнителем своих обязательств по настоящему Договору, если Заказчиком будет доказано, что причинение вреда произошло по вине Исполнителя.

6.6. Исполнитель освобождается от ответственности в случаях:

6.6.1 Причинения Объекту или имуществу Заказчика ущерба лицами, являющимися работниками Заказчика или, по указанию Заказчика, третьими лицами.

6.6.2. За ущерб, возникший после прекращения действия настоящего Договора.

6.6.3. Неисполнения требований Заказчика, противоречащих действующему законодательству РФ;

6.6.4. Исполнения требований Заказчика, увеличивающих риски причинения ущерба, если Заказчик был письменно уведомлен о таких рисках, а равно в случае, если Объект перестал соответствовать требованиям, установленным в пп.2.1.9 Договора, и Заказчику об этом было известно.

6.7. В случае причинения Заказчику ущерба по вине Исполнителя возмещение ущерба осуществляется на основании данных бухгалтерского учета Заказчика или данных независимого оценщика. Обязанность доказывать наличие ущерба Заказчика лежит на Заказчике.

## **7. Форс-мажор**

7.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за задержку или невыполнение своих обязательств, обусловленных обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажор) таких, как наводнение, пожар, землетрясение и другие стихийные бедствия, война или военные действия, действия государственных органов, возникшие для Сторон после заключения настоящего Договора.

7.2. Свидетельство, выданное соответствующей Торгово-промышленной палатой РФ или иным компетентным государственным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

7.3. Сторона, которая не исполняет своего обязательства, должна направить / вручить под роспись уведомление другой Стороне о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору в течение 7 (Семи) дней с момента наступления форс-мажорных обстоятельств.

7.4. Неуведомление или несвоевременное уведомление лишает соответствующую Сторону права ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы как на основание, освобождающее от ответственности за невыполнение обязательств.

## 8. Положение о конфиденциальности

8.1. Условия настоящего Договора и приложений к нему конфиденциальны и не подлежат разглашению.

8.2. Информация, полученная Стороной по настоящему Договору, за нижеперечисленными исключениями, является конфиденциальной (далее - конфиденциальная информация), и не должна передаваться третьим лицам без предварительного письменного согласия другой Стороны. Данное ограничение не распространяется на информацию:

8.2.1. Подлежащую оглашению в соответствии с положениями законодательства Российской Федерации.

8.2.2. Общеизвестную на момент передачи, в том числе опубликованную или ставшую известной неограниченному кругу лиц без нарушения настоящего договора и вины в этом сторон и (или) их сотрудников.

8.2.3. Уже известную или ставшую известной до или в период переговоров либо осуществления какого-либо проекта без нарушения условий настоящего Договора. Если предоставленная одной из сторон информация уже известна другой Стороне, последняя должна незамедлительно сообщить ей об этом.

8.3. Стороны обязуются использовать конфиденциальную информацию исключительно в рамках выполнения взятых на себя обязательств и предоставлять доступ к ней только лицам, непосредственно занимающимся выполнением указанных действий.

8.4. Стороны обязуются принимать все необходимые меры, чтобы их сотрудники, консультанты, зависимые и дочерние хозяйствственные общества и др., сохраняли конфиденциальность вышеуказанной информации, а также защищали ее от утраты.

8.5. В случаях, предусмотренных законодательством, материалы, относящиеся к конфиденциальной информации, могут представляться органам власти, управления, контролирующими правоохранительным органам. В случае если одной из Сторон станет известно о наличии вышеуказанного решения, она обязана немедленно уведомить об этом другую Сторону в письменном виде.

8.6. Если нет иных договоренностей Сторон, конфиденциальная информация является и остается интеллектуальной собственностью Стороны, владеющей информацией.

8.7. Сторона должна по письменному запросу другой Стороны в любое время и в кратчайшие сроки возвратить документы, относящиеся к конфиденциальным, не оставляя у себя при этом никаких копий или других воспроизведений и извлечений.

## 9. Особые условия

9.1. Все споры и разногласия между Сторонами по настоящему договору, если они не будут разрешены путем переговоров, подлежат разрешению в Арбитражном суде Московской области в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.2. Изменение условий настоящего Договора может иметь место только по соглашению Сторон за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации или настоящим договором.

9.3. Все уведомления, извещения, сообщения, требования и иная корреспонденция, которые могут и должны направляться Сторонами по настоящему Договору, должны быть совершены в письменной форме и направляться по адресам Сторон, указанным в статье 10 настоящего Договора.

9.4. Вся корреспонденция Сторон считается надлежащим образом направленной и врученной Стороне, являющейся адресатом:

- при вручении лично или курьером – в момент передачи под роспись представителю Стороны;
- при вручении заказным письмом с уведомлением о вручении – в момент получения Стороной, который определяется по дате получения в уведомлении о вручении.

Если уведомление или иная корреспонденция не могут быть доставлены по вине Стороны (отказ Стороны от получения уведомления или иной корреспонденции, отсутствие Стороны по адресу, указанному в статье 10 настоящего Договора и др.), то она считается полученной Стороной по истечении 10 (десяти) календарных дней с даты направления уведомления или иной корреспонденции Стороной.

9.5. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

9.6. Недействительность каких-либо отдельных условий (части) настоящего договора не влечет недействительность всего договора в целом.

9.7. В случае изменения реквизитов Сторон, наименования организации либо при смене ее руководителя, соответствующая Сторона должна в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента внесения изменений в письменной форме уведомить другую Сторону.

9.8. Взаимоотношения сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

## 10. Адреса и банковские реквизиты сторон

### ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО ЧОО «Группа Р»

141401, Московская область, г. Химки,  
ул. Кудрявцева, д. 2А, помещение № 4  
ИНН 5047186462  
КПП 504701001  
р/с 40702810118800000055  
в ВТБ (ПАО) г. Москва  
к/с 30101810700000000187  
БИК 044525187

### ЗАКАЗЧИК:

ООО «СибЖилСтрой №1»

Адрес местонахождения: 141551,  
Московская обл., Солнечногорский р-н,  
г.п. Андреевка,  
д. Голубое, стр.1  
ИНН 5024127502  
КПП 504401001  
р/с 40702810940210004034  
ПАО "Сбербанк России" г. Москва  
БИК 044525225



**Приложение № 1**  
 к Договору № 01/11/2018  
 на оказание охранных услуг  
 от «29» 10 2018 г.

**АКТ  
ВЫСТАВЛЕНИЯ ПОСТОВ НА ОБЪЕКТЕ**

Московская область, г. Химки

«01» 11 2018 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «СибЖилСтрой № 1», именуемое в дальнейшем - «Заказчик», в лице Генерального директора Соловьева Дениса Васильевича, действующей на основании Устава, с одной стороны,, и **Общество с ограниченной ответственностью Частная охранная организация «Группа Р»** (краткое наименование - ООО ЧОО «Группа Р»), именуемое в дальнейшем - «Исполнитель», (лицензия № 3877 от 29.11.2016 г., выданная Главным управлением Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации по Московской области, Бланк серии ЧО № 040673), в лице Генерального директора Гломозда Олега Михайловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона»,**

подписали настоящий Акт выставления постов охраны по Договору № № /10/2018 на оказание охранных услуг от «\_\_» октября 2018 г (далее по тексту Договор):

1. В соответствии с настоящим Актом, руководствуясь п.п. 1.5 Договора Заказчик передал, а Исполнитель принял под охрану **Жилой комплекс «АЛЬТАИР»** (далее - Объект), расположенный по адресу:

**141411, Московская область, г.о. Химки, мкр. Левобережный, ул. Зеленая, д. 6, стр. 1.**

2. Дата начала оказания охранных услуг: «\_\_» 2018 г.

3. Охрана Объектов осуществляется круглосуточно.

4. Количество постов охраны на Объекте - **один**.

Количество охранников одновременно работающих на Объекте – **1 (один)** человек.

**Адреса и банковские реквизиты сторон**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

**ООО ЧОО «Группа Р»**

141401, Московская область, г. Химки,  
 ул. Кудрявцева, д. 2А, помещение № 4  
 ИНН 5047186462  
 КПП 504701001  
 Р/с 40702810440000021730  
 в ПАО «Сбербанк»  
 К/с 30101810400000000225  
 БИК 044525225



/О.М. Гломозда /

Генеральный директор  
 Группа Р  
 М.П.

**ЗАКАЗЧИК:**

**ООО «СибЖилСтрой №1»**

Адрес местонахождения: 141551,  
 Московская обл., Солнечногорский р-н,  
 г.п. Андреевка,  
 д. Голубое, стр.1  
 ИНН 5024127502  
 КПП 504401001  
 Р/с 40702810940210004034  
 ПАО "Сбербанк России" г. Москва  
 БИК 044525225



/Д.В. Соловьев/  
 М.П.

Генеральный директор

**Приложение № 2**  
к Договору № 0111/2018  
на оказание охранных услуг  
от «\_\_\_» 2018 г.



**Приложение № 3**  
к Договору №01/11/2018  
на оказание охранных услуг  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 г.

**Форма одежды**

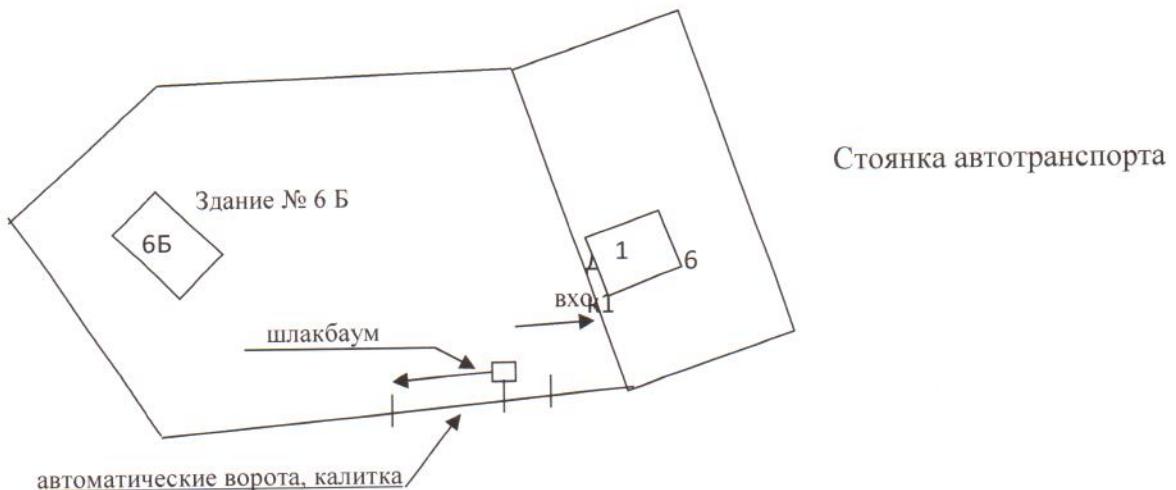


АССОЦИАЦИЯ ПРЕДПРИЯТИЙ БЕЗОПАСНОСТИ «ГРУППА-Р»



**Приложение № 4**  
 к Договору № 01/11/2018  
 на оказание охранных услуг  
 от «\_\_\_» \_\_\_\_ 2018 г.

**СХЕМА**  
**постов Охраны на объекте расположеннном по адресу:**  
**141411, Московская область, Химки г., ул. Зеленая дом 6, корпус 1**



Пост «№1» - 1 - Пост № 1 в помещении Управляющей компании (помещение ТСО);

**«СОГЛАСОВАНО»**

Генеральный директор  
ООО «СибЖилСтрой №1»  
Д.В. Соловьев  
2018 г.



**«УТВЕРЖДАЮ»**

Генеральный директор  
ООО ЧОО «Группа Р»  
О.М. Гломозда  
2018 г.



## **ДОЛЖНОСТНАЯ ИНСТРУКЦИЯ**

по охране Жилого комплекса «АЛЬТАИР» по адресу:  
141411, Московская область, Химки г., ул. Зеленая дом 6, корпус 1

### **I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Настоящая должностная инструкция определяет порядок действий охранников ООО ЧОО «Группа Р» на основании статей 12, 12.1 Закона «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации», Приказа МВД РФ от 22.08.2011 г. № 960 «Об утверждении типовых требований к должностной инструкции частного охранника на объекте охраны», регламентирует их права и обязанности, по обеспечению пропускного и внутри объектового режима, соблюдению правил пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологических норм, сохранности материальных ценностей и имущества заказчика

#### **1.1 Объект охраны**

Объектом охраны являются: имущество Заказчика, а именно вход/выход в здание жилого дома и выезд/выезд на территорию охраняемого объекта огороженные по периметру металлическим ограждением; оборудованные металлическими воротами; калиткой; автоматическим шлагбаумом; подземная автостоянка (паркинг) на территории ЖК, расположенного по адресу: 141411, Московская область, Химки г., ул. Зеленая дом 6, корпус 1.

#### **1.2 Перечень законодательных и иных нормативных правовых актов РФ, а также локальных нормативных документов, которыми должен руководствоваться охранник при исполнении своих трудовых функций**

Правовую основу действий охранников составляют:

- Конституция Российской Федерации
- Закон РФ «О частной детективной и охранной деятельности в РФ»
- Уголовный Кодекс РФ
- Кодекс РФ об административных правонарушениях
- Трудовой Кодекс РФ
- Положение о пропускном и внутриобъектовом режиме утвержденное заказчиком
- Должностная инструкция по охране имущества Заказчика
- Законы и Нормативные акты РФ, и Приказы руководителя охранной организации регламентирующие действия охранника при выполнении своих служебных обязанностей

#### **1.3 Перечень лиц и должностей исполнение законных распоряжений, которых**

**в соответствии с представленными ими полномочиями, обязательны для охранника**

При несении службы по охране имущества Заказчика, охранник подчиняется и исполняет законные требования Заказчика, руководителя охранной организации, их заместителей.

#### **1.4 Дислокация постов**

<b>№ поста, количество охранников, наличие специальных средств</b>	<b>Дислокация поста</b>	<b>Техническое оснащение поста</b>	<b>Под охраной состоит</b>
<b>Пост № 1</b>  1 (один) охранник без специальных средств	помещение администрации на первом этаже здания	мобильная связь; система видеонаблюдения; сигнальный пульт пожарной охраны; домофон; пульт открытия ворот и шлагбаума;	Вход в здание; система видеонаблюдения; сигнальный пульт пожарной охраны; домофон; пульт открытия ворот и шлагбаума; служебная документация и наблюдательное дело

#### **1.5 Режим работы охранников на объекте охраны**

Обеспечение внутриобъектового и пропускного режимов по охране территории объекта и имущества Заказчика осуществляется 1-м (одним) постом в составе 1 (одного) человека в смену, с режимом работы круглосуточно и ежедневно.

<b>№ Поста</b>	<b>Время обеда</b>	<b>Время отдыха</b>
<b>Пост № 1</b>  Помещение администрации на первом этаже здания  1 (один) охранник	с 13.00 до 14.00	не менее 6 (шести) часов в ночное время суток с 24.00 до 06.00

#### **1.6 Требования к посетителям, жильцам и сотрудникам Управляющей компании**

Посетители, жильцы и сотрудники Управляющей компании обязаны:

- выполнять требования сотрудников охраны по режиму входа/выхода, въезда/выезда и парковки на территории охраняемого объекта, перемещения материальных ценностей на охраняемый объект/с охраняемого объекта

- перемещать материальные ценности, крупногабаритные вещи, строительные материалы только с использованием грузового лифта, после разблокирования дверных запирающих устройств и соблюдением требований технической безопасности, не допускать при этом повреждения, порчи имущества и технологического оборудования охраняемого объекта.
- при въезде/выезде на территорию охраняемого объекта по требованию охранника останавливать транспортное средство и предъявлять документы на автотранспорт и груз
- соблюдать установленный порядок доступа на территорию, в административное, служебные и технические помещения охраняемого объекта
- соблюдать установленный на территории охраняемого объекта порядок парковки автотранспорта
- соблюдать установленные на территории охраняемого объекта маршруты движения автотранспорта и пешего прохода, а также временные ограничения по проходу и проезду
- строго соблюдать правила пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологических норм
- нести ответственность за нарушение пропускного и внутриобъектового режима

*В случае общественных волнений, беспорядков или в случае необходимости применения экстренных мер по охране и защите находящихся на территории охраняемого объекта людей и имущества заказчика, Заказчик и руководство охранной организации имеют право ограничить или прекратить доступ посетителям и жильцам на охраняемый объект, на период действия таких обстоятельств.*

#### **1.7 Посетителям, жильцам и сотрудникам Управляющей организации запрещается:**

- нарушать общественный порядок установленный Законами и Нормативными Актами РФ
- производить мойку, чистку, ремонт и обслуживание автотранспортных средств на территории охраняемого объекта, а также парковаться на газонах, бордюрах, тротуарах, проездах и иных не предназначенных для этого местах
- оставлять в автотранспорте без присмотра какие-либо документы, материальные и иные ценные вещи/имущество
- ввозить/вносить на территорию охраняемого объекта, в административное, служебные и технические помещения опасные предметы, хранение которых возможно лишь в особых условиях и предметы, запрещенные действующим законодательством РФ (незарегистрированное оружие, патроны, взрывчатые вещества, легковоспламеняющиеся вещества и материалы, отправляющие вещества, вещества наркотического и психотропного действия)

- применять и хранить взрывчатые вещества, баллоны с газом, легко воспламеняющиеся и горючие жидкости, другие материалы, имеющие повышенную пожарную опасность в не оборудованных местах
- проводить или допускать какие-либо действия, которые могли бы стать источником угрозы имуществу Управляющей организации, жизни и здоровью лиц, находящихся на территории охраняемого объекта
- проводить или допускать какие-либо действия, которые могли бы стать источником препятствий или нарушений в обеспечении охраны объекта
- входить и находиться в административном, служебных и технических помещениях без разрешения Управляющей организации, если это не связано с родом деятельности данного лица
- производить или пытаться производить работы, связанные с использованием инженерных систем без согласования с Управляющей организацией
- производить, складировать в неустановленных местах любые виды мусора и отходов деятельности на территории охраняемого объекта
- употреблять алкогольные и слабоалкогольные напитки, наркотические или психотропные средства в административном, служебных и технических помещениях
- курить в неустановленных местах
- загромождать различными материалами, оборудованием и другими предметами эвакуационные пути, выходы из помещений, выезд с территории охраняемого объекта, противопожарное оборудование, проходы, коридоры, тамбуры и лестницы, грузовые и пассажирские лифты, а также блокировать двери эвакуационных выходов
- устанавливать дополнительные засовы любого вида на каких-либо дверях или окнах в административном, служебных и технических помещениях, а также вносить видоизменения в существующие замки и запорные механизмы
- использовать электронагревательные приборы с открытыми электронагревательными элементами, устанавливать, подключать и использовать электроприборы и оборудование, мощностью, превышающей технологические нормы электрической сети, а также оставлять в административном, служебных и технических помещениях электроприборы по окончанию рабочего дня включенными

### **1.8 Правила ведения и порядок оформления служебной документации на объекте охраны**

Служебная документация по организации охраны рынка и несению службы, должна вестись аккуратным и разборчивым почерком. Сотрудником охраны непосредственно на посту ведется и передается по смене следующая документация:

#### **Пост № 1**

Помещение администрации на первом этаже здания

- Наблюдательное дело
- Книга приема и сдачи дежурств

- Журнал учета мероприятий по контролю
- Рабочая тетрадь
- Книга учета въезда и выезда автотранспорта
- Журнал учета посетителей
- Журнал учета обхода территории

### **1.9 Положения, конкретизирующие и уточняющие статус охранника на объекте охраны и условия его деятельности**

Заказчик в обязательном порядке доводит положение о пропускном и внутриобъектовом режимах до сведения всех сотрудников и посетителей и жильцом охраняемого объекта, а так же иных руководителей, работников обслуживающих организаций при заключении соответствующих договоров или соглашений. Сотрудник охраны в своей деятельности по обеспечению пропускного и внутриобъектового режимов руководствуется положением о пропускном и внутриобъектовом режимах на объекте охраны и данной инструкцией. Пропускной режим устанавливается в целях обеспечения въезда/выезда транспортных средств на территорию объекта и исключающее несанкционированное проникновение граждан, транспортных средств и посторонних предметов на территорию, в служебные и технические помещения объекта. Внутриобъектовый режим устанавливается в целях обеспечения мероприятий, выполняемых лицами, находящимися в административном, служебных, технических и жилых помещениях охраняемого объекта, в соответствии с требованиями внутреннего распорядка, санитарно-эпидемиологических норм и правил пожарной безопасности.

## **II. ПРАВА ОХРАННИКА**

На основании статьи 12.1 Закона РФ от 11 марта 1992 г. "О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации" охранники при обеспечении внутриобъектового и пропускного режимов в пределах объекта охраны имеют право:

- требовать от жильцов, посетителей и сотрудников Управляющей организации объекта охраны соблюдения внутриобъектового и пропускного режимов. Правила соблюдения внутриобъектового и пропускного режимов, не должны противоречить законодательству Российской Федерации
- осуществлять допуск лиц на объекты охраны, на которых установлен пропускной режим, при предъявлении ими документов, дающих право на вход (выход) лиц, въезд (выезд) транспортных средств, внос (вынос), ввоз (вывоз) имущества на объекты охраны (с объектов охраны)
- производить в пределах, установленных законодательством Российской Федерации, на объектах охраны, на которых установлен пропускной режим, осмотр въезжающих на объекты охраны (выезжающих с объектов охраны) транспортных средств, за исключением транспортных средств оперативных служб государственных военизованных организаций, в случае возникновения подозрения, что указанные транспортные средства используются в противоправных целях, а также осмотр вносимого на объекты охраны (выносимого с объектов охраны) имущества. Осмотр указанных транспортных средств и имущества должен производиться в присутствии водителей указанных транспортных средств и лиц, сопровождающих указанные транспортные средства и имущество

- применять физическую силу, специальные средства и огнестрельное оружие в случаях и порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации
- оказывать содействие правоохранительным органам в решении возложенных на них задач

### **2.1 Действия охранника при прибытии на охраняемый объект должностных лиц государственных органов**

Допуск на территорию охраняемого объекта должностных лиц государственных органов и сотрудников аварийно - спасательных служб, прибывших для ликвидации угрозы взрыва, тушения пожара, коммунальных аварий, оказания медицинской помощи пострадавшим и других чрезвычайных происшествий производится беспрепятственно с доведением информации до Заказчика и руководства охранной организации. Проход на территорию, в служебные, технические и иные помещения объекта разрешается, только в сопровождении сотрудника охраны. Охранникам запрещается препятствовать законным действиям должностных лиц правоохранительных и контролирующих органов при осуществлении указанными должностными лицами своей деятельности.

### **2.2 Действия сотрудников охраны при прибытии на объект представителей правоохранительных органов, осуществляющих контроль за частной охранной деятельностью**

- представиться прибывшему лицу, назвать при этом свою, должность наименование охранной организации, фамилию, имя и отчество
- проверить наличие документов удостоверяющих полномочия проверяющего лица и наличие предписания о проведение проверки
- доложить о прибытии проверяющего руководству охранной организации или его заместителю, сообщив его должность, фамилию, имя, отчество
- предоставить для проверки все необходимые документы охранника и наблюдательное дело на объект охраны
- проконтролировать проверяющего о внесении им в «Журнале учета мероприятий по контролю» даты и времени проведения проверки; № предписания о проведение проверки и его дату выдачи; фамилии, должности и звания проверяющего; наименования государственного органа и результаты проверки
- проинформировать руководство охранной организации или его заместителя о результатах проверки

### **2.3 Телефоны контролирующих, правоохранительных и надзорных государственных органов**

**УФСБ России в Химках**

8 (495) 573-23-96

*Дежурная часть УВД Г.О. Химки*

102  
8 (495) 572-02-02

*ГИБДД УВД Г.О. Химки*

8 (495) 572-20-86

*ОЛРР*

8 (495) 573-55-62

*ОВО*

8 (495) 573-57-65

### **III. ОБЯЗАННОСТИ ОХРАННИКА**

На основании статьи 12.1 Закона РФ от 11 марта 1992 г. "О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации" Охранник при обеспечении внутриобъектового и пропускного режима обязан:

- руководствоваться должностной инструкцией частного охранника на объекте охраны
- соблюдать конституционные права и свободы человека и гражданина, права и законные интересы физических и юридических лиц
- обеспечивать защиту объекта охраны от противоправных посягательств
- незамедлительно сообщать руководителю частной охранной организации и в соответствующие правоохранительные органы ставшую им известной информацию о готовящихся либо совершенных преступлениях, а также о действиях, об обстоятельствах, создающих на объекте охраны угрозу безопасности людей
- предъявлять по требованию сотрудников правоохранительных органов, других граждан удостоверение частного охранника
- своевременно и точно передавать информацию об изменениях обстановки на охраняемом объекте и срабатывании сигнализации руководителям охранной организации
- своевременно реагировать и принимать необходимые меры, на информацию с технических средств охраны, в том числе, на срабатывание охранно-пожарной сигнализации.
- осуществлять задержание лиц, пытающихся незаконно вывезти, вынести материальные ценности и имущество Заказчика с охраняемого объекта или подозреваемых в совершении правонарушений и передачу их сотрудникам правоохранительных органов, о чем незамедлительно сообщать руководителям охранной организации
- фиксировать в рабочей тетради на посту, информацию о фактах нарушений пропускного и внутриобъектового режима, либо о попытках таких нарушений

- знать технические возможности и правила эксплуатации, находящихся на посту охраны, технических средств охраны и охранных систем видеонаблюдения
- осуществлять контроль за работоспособностью городской связи (при наличии), мобильной связи, радиосвязи (при наличии), дверных электрических замков, видеофона, системы видеонаблюдения, пульта централизованной охраны, автономной пожарной сигнализации, автоматического шлагбаума и ворот

**3.1 Осуществление пропускного и внутриобъектового режима на постах охраны, порядок приема и передачи дежурства  
(в том числе, порядок приема и передачи документов, средств охраны, оружия и специальных средств в соответствии с законодательством РФ, регламентирующим частную охранную деятельность, оборот оружия и специальных средств)**

**Пост № 1**

Помещение администрации Управляющей организации  
(входная группа Жилого комплекса)

При осуществлении пропускного и внутриобъектового режимов на охраняемом объекте охранник, заступающий на данный пост, принимает функции старшего смены по охране объекта.

Охранник прибывает на работу в форменном обмундировании охранной организации к 05 ч. 30 м., где сменяющийся охранник докладывает ему о ситуации сложившейся на охраняемом объекте, доводит до его сведения приказы, распоряжения и указания Управляющей организации, и руководителей охранной организации, если те имели место. Далее он принимает дежурство у сменяющегося охранника:

- проверяет наличие служебной документации находящейся на посту и правильность ее заполнения
- техническое состояние стационарных телефонов
- техническое состояние системы видеонаблюдения
- техническое состояние пульта противопожарной сигнализации

После проверки охранниками делается соответствующая запись в «Книге приема и сдачи дежурств» за их подписями.

Обо всех выявленных при приеме дежурства недостатках, незамедлительно докладывает руководителю охранной организации или его заместителю.

**В целях поддержания соблюдения внутриобъектового и пропускного режима, общественного порядка и контроля режима безопасности на Объекте, охранник, обязан:**

- быть приветливым, здороваться со всеми жильцами и гостями Жилого комплекса;
- знать особенности охраняемого объекта, его уязвимые места, требования настоящей инструкции и строго обеспечивать их выполнение;
- добросовестно исполнять служебные обязанности во время несения дежурства;

- во время дежурства обращать внимание на поддержание общественного порядка установленного Законами и Нормативными Актами РФ, пресекать акты вандализма и обеспечивать сохранность имущества Управляющей организации;

- требовать срочного прекращения работ (в случае нарушения закона) строителями, нарушающими регламент проведения ремонтных работ, а так же нарушения тишины и покоя граждан в соответствии с Законом Московской области от 07.03.2014 N 16/2014-ОЗ "Об обеспечении тишины и покоя граждан на территории Московской области":

1) до 8 часов 00 минут и с 21 часа 00 минут в будние дни (с понедельника по пятницу включительно);

2) до 10 часов 00 минут и с 22 часов 00 минут в выходные (суббота, воскресенье) и установленные федеральным законом нерабочие праздничные дни;

3) с 13 часов 00 минут до 15 часов 00 минут ежедневно.

К действиям, нарушающим тишину и покой граждан так же относится использование звуковоспроизводящих устройств и устройств звукоусиления, в том числе установленных на транспортных средствах, повлекших нарушение тишины и покоя граждан, крики, свист, пение, игра на музыкальных инструментах, применение пиротехнических средств, проведение ремонтных и строительных работ, переустройства жилых помещений.

При необходимости сообщать в правоохранительные органы;

- осуществлять пропускной режим на Объект в соответствии с требованиями Положения о пропускном и внутриобъектовом режимах на территории жилого комплекса «АЛЬТАИР»;

- осуществлять осмотр зданий, нежилых помещений, мест общего пользования, служебных помещений способом визуального и видеонаблюдения за территорией Объекта, а также путем патрулирования на предмет обнаружения подозрительных лиц и предметов с целью предотвращения террористических актов на территории жилого комплекса;

- выявлять нарушения правил парковки, выявлять транспортные средства, размещенные на Объекте, не имеющие право на машиноместо и принятия к нарушителям мер воздействия в соответствии с действующим Законодательством РФ;

- осуществлять контроль за правопорядком на Объекте, не допускать правонарушений, при выявлении пресекать правонарушения собственными силами либо с привлечением группы быстрого реагирования ЧОО или сотрудников полиции, и применять соответствующие меры общегражданского характера к нарушителям общественного порядка;

- при крайней необходимости принимать меры к задержанию нарушителей общественного порядка в рамках своей компетенции и передавать сотрудникам полиции, для принятия к ним соответствующих мер;

- выдачу электронных ключей гостям жильцов осуществлять только после записи данных документа, удостоверяющего личность (паспорт, водительское удостоверение, студенческий билет, военный билет, пенсионное или другой документ с фото), в Журнал учета посетителей;

- случае отсутствия документа у гостя, необходимо связаться с жильцом для подтверждения личности посетителя;

- в ситуации не работающей системы электронных ключей, фиксировать данные всех входящих гостей и рабочих в журнал;

- допускать на территорию Объекта транспортные средства для разгрузки (погрузки) строительных материалов, материальных ценностей, курьеров, доставку, такси, посетителей, гостей на территорию ЖК по предварительным заявкам, оформленным собственниками помещений и/или арендаторами нежилых помещений по телефону

занесенному в базу данных Охранника, с указанием номера и марки автомобиля;

- контролировать выезд с территории ЖК автомобилей, въехавших по заявке;

- рабочих, офисных работников нежилых помещений и обслуживающий персонал (домработницы, няни и др.) допускать на территорию ЖК по временным пропускам, оформленным Управляющей организацией по заявкам собственников помещений. Транспортные средства указанных лиц на территорию ЖК не допускаются;

#### Проведение разгрузочно-погрузочных работ:

- фиксировать в **Журнал въезда и выезда автотранспорта** номера квартир, в которые осуществляется выгрузка строительных материалов;

- держать шлагбаум в закрытом состоянии. Допускать въезд транспортного средства на территорию ЖК только для выгрузки и погрузки;

- перед началом погрузочно-разгрузочных работ проинструктировать рабочих об аккуратном отношении к имуществу ЖК, о необходимости уборки лифтового холла после разгрузки (при необходимости), а также контролировать исполнение этих пунктов;

- после завершения разгрузки проверить целостность и чистоту лифтового холла;

- выявлять и пресекать нарушения правил пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологических норм на охраняемом объекте;

- не допускать распития спиртных напитков, выгула собак, хулиганства, попыток причинения ущерба имуществу третьих лиц;

- обеспечить беспрепятственный въезд/выезд на территорию Объекта машин муниципальных служб (скорой помощи, пожарной охраны, полиции, аварийных служб).

#### **В целях поддержания общественного порядка и контроля режима безопасности на территории жилого комплекса, охранник имеет право:**

- осуществлять контроль за лицами, находящимися на территории, путем проверки у них соответствующих документов, дающих право пребывания на территории жилого дома, (личный пропуск, при необходимости - документы, удостоверяющие личность);

- осуществлять контроль по соблюдению лицами, находящимися на территории жилого комплекса, правил проживания и внутреннего распорядка;

- осуществлять досмотр грузовых транспортных средств на предмет провоза запрещенных предметов (материалов);

- при наличии подозрений, осуществлять досмотр легковых автотранспортных средств на предмет провоза запрещенных предметов (материалов) - осуществлять контроль за правопорядком на территории жилого комплекса в соответствии с настоящим Положением и Инструкцией к Договору на оказание охранных услуг, заключенному с ЧОО, применять соответствующие меры общегражданского характера к нарушителям общественного порядка;

- не допускать правонарушений на территории жилого комплекса, при крайней необходимости нарушителей задерживать и передавать сотрудникам милиции, для принятия к ним соответствующих мер.

#### **3.2 Охраннику запрещается:**

- заступать и нести службу по охране объекта без следующих документов:

- паспорта гражданина РФ

- удостоверения частного охранника

- свидетельства о присвоении квалификации частного охранника

- личной карточки охранника
  - при необходимости, без акта о прохождении ЕПП
- заступать и нести службу по охране объекта в неопрятном внешнем виде и с нарушением формы одежды
  - заступать и нести службу по охране объекта с признаками алкогольного, наркотического и токсического опьянения, употреблять спиртные напитки, наркотические и психотропные вещества, производить иные действия, которые могут повлечь утрату контроля за несением дежурства на объекте
  - курить в помещениях охраняемого объекта и вне специально оборудованных мест на охраняемой территории
  - некорректно разговаривать с посетителями, жильцами и сотрудниками Управляющей организации
  - применять физическую силу в случаях и порядке не предусмотренных законодательством Российской Федерации
  - вступать в разговоры с посторонними лицами по вопросам, не относящимся к служебным обязанностям, разглашать сведения о собственниках и арендаторах помещений, транспортных средствах, а равно отвлекаться какими-либо действиями от охраны объекта
  - допускать на пост охраны посторонних лиц
  - выполнять какие-либо указания сотрудников Управляющей организации и его заместителей не связанные с охранной деятельностью

### **3.3 Действия охранника по задержанию и передаче в органы внутренних дел лиц, совершивших противоправное посягательство на охраняемое имущество охранной организации**

На основании статьи 12. Закона РФ от 11 марта 1992 г. "О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации" Лицо, совершившее противоправное посягательство на охраняемое имущество либо нарушающее внутриобъектовый и пропускной режимы, может быть задержано охранником на месте правонарушения и должно быть незамедлительно передано в орган внутренних дел. В ходе осуществления частной охранной деятельности разрешается применять физическую силу, специальные средства и огнестрельное оружие только в случаях и порядке, предусмотренных Законом РФ.

О выявленных фактах нарушений пропускного и внутриобъектового режима, преступного посягательства на имущество Заказчика, о задержании правонарушителя, о применении физической силы, специальных средств и служебного оружия, охранник незамедлительно докладывает Заказчику и руководству охранной организации.

### **3.4 Действия сотрудников охраны при возникновении чрезвычайных ситуаций**

При возникновении чрезвычайных ситуаций охранник действует в зависимости от складывающихся обстоятельств.

Чрезвычайными ситуациями на охраняемом объекте считать:

- Несанкционированное проникновение или попытка несанкционированного проникновения посторонних лиц на территорию, в служебные и технические помещения охраняемого объекта
- Противоправные действия граждан и массовые беспорядки на территории и вблизи охраняемого объекта
- Нападение на сотрудников охранной организации и на охраняемый объект
- Захват заложников и сообщение об угрозе террористического акта
- Обнаружение на территории, в служебных и технических помещениях охраняемого объекта взрывных устройств и предметов похожих на них
- Возникновение пожара или возгорание на охраняемом объекте
- Взрыв на охраняемом объекте и вблизи него
- Аварии водопровода, канализации, отопления, электроснабжения и обрыв провода находящегося под напряжением
- Угроза радиационного заражения и химического отравления
- Стихийные бедствия

Для усиления охраны объекта могут привлекаться дополнительные силы сотрудников охранной организации из числа свободных от исполнения служебных обязанностей.

Порядок осуществления охраны в этом случае определяется Заказчиком и руководителем охранной организации.

### **3.5 Виды чрезвычайных ситуаций.**

По характеру и степени угрожающей опасности чрезвычайные ситуации подразделяются на следующие виды:

- Криминальные - общественно-опасные действия личности, посягающие на охраняемые Законом интересы, ответственность за которые предусмотрена Уголовным кодексом РФ
- Административные - противоправные действия личности, ответственность за которые предусмотрена Кодексом РФ об Административных правонарушениях или действия личности, нарушающие внутренний распорядок работы охраняемого объекта
- Аварийные и стихийные бедствия - нарушения в жизнедеятельности охраняемого объекта вследствие технических аварий, стихийных бедствий, действия человека, животных и механизмов

### **3.6 Мероприятия, предусмотренные для выполнения охранником в различных ситуациях.**

#### *a. Выяснение и определение источника опасности:*

При получении информации о возникновении чрезвычайной ситуации охранник выясняет и определяет:

- что или кто является источником опасности
- степень угрозы личной безопасности охранника, граждан, охраняемому объекту и имуществу

После чего охранник принимает решения о дальнейших действиях.

#### ***б. Мероприятия по оповещению:***

Привлечение необходимых сил для устранения опасности, и принятие мер по защите граждан и имущества Заказчика. Если позволяет обстановка, оповещение производится одновременно с мероприятиями по устраниению и ликвидации источника опасности.

Независимо от характера и степени опасности, о ней незамедлительно должно быть сообщено в государственные службы:

- полиция 102, 112
- скорая медицинская помощь 103, 112
- аварийная служба газа 104, 112
- МЧС, пожарная служба 101, 112

а также по телефонам правоохранительных государственных органов, экстренных и аварийных служб расположенных территориально. Список телефонов указанных организаций дополнительно прилагается к данной инструкции

#### ***в. Действия охранника при отражении вооруженного нападения на охраняемый объект или пост охраны.***

- о нападение на охраняемый объект охранник обязан любым доступным способом оповестить все посты охраны, задействованные по охране объекта
- блокировать входные двери на постах охраны с целью недопущения на пост охраны посторонних лиц
- оценить характер нападения, убедиться, что оно является реальным, а не мнимым
- сообщить о нападении в территориальное ОВД и дать следующую информацию: количество нападающих, наличии у них холодного и огнестрельного оружия или иных предметов, способных стать орудием нападения
- доложить о происшествии руководителю охранной организации и Заказчику
- принять возможные меры к отражению нападения и задержанию нападающих лиц, с последующей передачей их сотрудникам правоохранительных органов, при этом необходимо адекватно оценить обстановку и свои возможности, чтобы не подвергать опасности свою и граждан жизнь, и здоровье
- принять меры к охране места происшествия, сохранению следов, вещественных доказательств, выявлению возможных свидетелей и очевидцев

- при наличии пострадавших вызвать скорую медицинскую помощь и до ее приезда оказать первую медицинскую помощь
- по прибытии сотрудников правоохранительных органов необходимо оказывать им содействие в рамках своей компетенции

***г. Действия охранника при попытке проникновения посторонних лиц на охраняемый объект.***

- в случае проникновения посторонних лиц на охраняемый объект охранник обязан любым доступным способом оповестить все посты охраны, задействованные по охране объекта
- блокировать входные двери на постах охраны с целью недопущения на пост охраны посторонних лиц
- запретить въезд/выезд автотранспорта на охраняемый объект при этом необходимо закрыть все ворота
- прекратить вход/выход на охраняемый объект сотрудников, жильцов и посетителей объекта, при этом необходимо закрыть все ворота
- усилить видеонаблюдение за территорией охраняемого объекта
- тщательно осмотреть территорию, административное здание, служебные и технические помещения, павильоны и ангары охраняемого объекта с целью установления факта проникновения посторонних лиц и их обнаружения
- при обнаружении на охраняемом объекте посторонних лиц принять меры к их задержанию с последующей их передачей в правоохранительные органы
- доложить о происшествии руководителю охранной организации и Заказчику

***д. Действия охранника при обнаружении взрывных устройств и предметов похожих на них.***

- запретить въезд автотранспорта на охраняемый объект не задействованного для эвакуации граждан
- прекратить проход на охраняемый объект сотрудников, жильцов и посетителей объекта
- организовать эвакуацию людей с территории, из административного здания, служебных и технических помещений, с павильонов и ангаров охраняемого объекта на безопасное расстояние при этом должны быть открыты все выходы с территории объекта
- сообщить о происшествии в территориальное ОВД
- доложить о происшествии руководителю охранной организации и Заказчику
- не нарушать целостность обнаруженного предмета, не переносить, не открывать и не развязывать его
- продолжить с безопасного расстояния наблюдение за обнаруженным предметом,

организовать оцепление опасного участка, не допускать к опасному предмету людей, исключить использование средств мобильной и радиосвязи вблизи обнаруженного предмета

- по прибытии на охраняемый объект группы обезвреживания проинформировать старшего группы о сложившейся ситуации и далее выполнять указания правоохранительных органов

*Рекомендуемые зоны эвакуации при обнаружении взрывного устройства или предмета, похожего на взрывное устройство*

Наименование предмета	Безопасное расстояние
Граната РГД-5	не менее 50 метров
Граната Ф-1	не менее 200 метров
Тротиловая шашка массой 200 граммов	45 метров
Тротиловая шашка массой 400 граммов	55 метров
Пивная банка 0,33 литра	60 метров
Мина МОН-50	85 метров
Чемодан (кейс)	230 метров
Дорожный чемодан	350 метров
Автомобиль типа «Жигули»	460 метров
Автомобиль типа «Волга»	580 метров
Микроавтобус	920 метров
Грузовая автомашина (фургон)	1240 метров

*е. Действия охранника при получении информации о готовящемся террористическом акте.*

- при получении охранником информации о готовящемся террористическом акте немедленно сообщить об имеющейся информации в территориальное ОВД, при этом сообщить: время, место, обстоятельства получения информации, кто передал информацию о готовящемся террористическом акте и, по возможности, дословное ее содержание
- запретить въезд автотранспорта на охраняемый объект не задействованного для эвакуации граждан
- прекратить проход на охраняемый объект сотрудников, жильцов и посетителей объекта
- немедленно принять меры к эвакуации сотрудников, жильцов и посетителей объекта из зоны предполагаемого террористического акта при этом должны быть открыты все выходы с территории охраняемого объекта
- доложить о происшествии руководителю охранной организации и Заказчику
- по прибытии сотрудников полиции и специальных служб действовать в соответствии с их указаниями

*ж. Действия охранника при захвате заложников.*

- при получении охранником информации о захвате заложников немедленно сообщить об имеющейся информации в территориальное ОВД

- запретить въезд автотранспорта на охраняемый объект не задействованного для эвакуации граждан
- прекратить проход на охраняемый объект сотрудников, жильцов и посетителей объекта
- немедленно принять меры к эвакуации сотрудников, жильцов и посетителей объекта при этом должны быть открыты все выходы с территории охраняемого объекта
- сообщить о преступлении руководителям охранной организации и Заказчику
- принимает меры к локализации места противоправного посягательства и допускает к нему только сотрудников правоохранительных органов
- по прибытии сотрудников полиции и специальных служб охранник действует в соответствии с их указаниями

***3. Действия охранника при возникновении  
массовых беспорядков на территории и вблизи охраняемого объекта.***

- сообщить о ситуации на охраняемом объекте в территориальное ОВД
- блокировать входные двери на постах охраны с целью недопущения на пост охраны посторонних лиц
- сообщить о сложившейся ситуации Заказчику и руководителю охранной организации
- не вступать в какие-либо взаимоотношения с участниками массовых беспорядков и не вести с данными лицами дискуссий и переговоров
- при хулиганских действиях и провокаций со стороны участников массовых беспорядков, кидание камней, предметов, словесные угрозы и т.п., категорически запрещается предпринимать ответные действия, в том числе какие-либо высказывания в адрес правонарушителей.
- при наличии пострадавших вызвать скорую медицинскую помощь и до ее приезда оказать первую медицинскую помощь
- по прибытии сотрудников правоохранительных органов охранник действует в соответствии с их указаниями

***и. Действия охранника при возгорании на охраняемом объекте.***

- позвонить по телефону противопожарной службы
- оповестить о возгорании на охраняемом объекте Заказчика, сотрудников, арендаторов, посетителей объекта и руководителя охранной организации
- запретить въезд автотранспорта на охраняемый объект не задействованного для эвакуации граждан
- прекратить допуск на охраняемый объект сотрудников, жильцов и посетителей объекта

- принять неотложные меры к тушению очага возгорания для чего следует:
  - выключить бытовые приборы, компьютеры, оргтехнику, систему видеонаблюдения и отключить их от электрических розеток
  - отключить электрический щит
  - для ликвидации очага возгорания использовать внутренние пожарные краны и огнетушители
  - покидая зону огня оставить пожарные краны открытыми
- организовать эвакуацию людей из опасных зон задымления и распространения огня
- принять меры к охране места происшествия, записать данные свидетелей и очевидцев
- при наличии пострадавших вызвать скорую медицинскую помощь и до ее приезда оказать первую медицинскую помощь
- никого не допускать в зону огня кроме лиц, привлеченных к ликвидации очага возгорания, до прибытия сотрудников МЧС и правоохранительных органов
- обеспечить сохранность и целостность выносимых из зоны пожара имущества Заказчика
- по прибытии пожарного расчёта выполнять все их команды и оказывать помощь в организации тушения пожара
- после локализации пожара контролировать выход пожарных расчетов, сотрудников скорой медицинской помощи и правоохранительных органов, продолжая исполнять свои обязанности по пресечению хищения имущества Заказчика
- проход на охраняемый объект после локализации пожара разрешается только с разрешения МЧС, Заказчика и руководителя охранной организации при строгом выполнении их указаний

***к. Действия охранника при возникновении  
угрозы поражения и отравления химическими веществами.***

- сообщить о ситуации на охраняемом объекте в МЧС, Заказчику и руководителю охранной организации
- прекратить допуск на охраняемый объект сотрудников, жильцов и посетителей объекта
  - запретить въезд автотранспорта на охраняемый объект не задействованного для эвакуации граждан
- при разливе химических и ядовитых веществ принять неотложные меры по оцеплению опасного участка и не допускать к нему посторонних лиц
- при возникновении ядовитого химического облака необходимо принять неотложные меры по эвакуации граждан из зоны их вероятного поражения

- по прибытии МЧС выполнять все их команды и оказывать помощь по локализации источника опасности
- проход на охраняемый объект после локализации источника опасности разрешается только с разрешения сотрудников МЧС, Заказчика и руководителя охранной организации при строгом выполнении их указаний

*л. Действия охранника при повышении радиационного фона.*

- при получении сигнала оповещения о повышении радиационного фона немедленно сообщить Заказчику и руководителю охранной организации
- прекратить допуск на охраняемый объект сотрудников, жильцов и посетителей объекта
- запретить въезд автотранспорта на охраняемый объект не задействованного для эвакуации граждан
- принять неотложные меры по эвакуации граждан из зоны их вероятного заражения, согласно плана эвакуации МЧС, территориального ОВД и органов власти

*м. Действия охранника при прорыве  
водяного отопления, водопровода и канализации.*

- вызвать аварийную службу
- сообщить о ситуации на охраняемом объекте Заказчику и руководителю охранной организации
- по возможности перекрыть подачу воды и водяного отопления
- доложить о принятых мерах Заказчику и руководителю охранной организации

*н. Действия охранника при отключении электроэнергии.*

- сообщить о ситуации на охраняемом объекте Заказчику и руководителю охранной организации
- зафиксировать время отключения электроэнергии
- вызвать дежурного электрика или аварийную службу
- доложить о принятых мерах Заказчику и руководителю охранной организации

*о. Действия охранника при обнаружении  
обрыва воздушных проводов высокого напряжения.*

- сообщить о ситуации на охраняемом объекте Заказчику и руководителю охранной организации
- вызвать на место происшествия аварийную бригаду и в дальнейшем соблюдать меры безопасности т.к. любой оборванный провод, лежащий на земле или висящий, может находиться под напряжением и прикасаться к оборванному проводу можно только, имея на руках и ногах изоляционную одежду (резиновые перчатки и сапоги) или с помощью токонепроводящих предметов (сухих деревянных предметов и т.п.)

- если провод обнаружен в местах движения транспорта и пешеходов, установить пути его объезда и обхода, никого не допускать к месту обрыва
- при наличии пострадавших вызвать скорую медицинскую помощь и до ее приезда оказать первую медицинскую помощь
- по прибытии аварийной бригады оказать им помощь в оцеплении зоны обрыва
- доложить о принятых мерах Заказчику и руководителю охранной организации

*п. Действия охранника при возникновении стихийных бедствий на объекте.*

- сообщить о ситуации на охраняемом объекте в МЧС, Заказчику и руководителю охранной организации
- прекратить допуск на охраняемый объект сотрудников, жильцов и посетителей объекта
- запретить въезд автотранспорта на охраняемый объект не задействованного для эвакуации граждан
- в зависимости от стихийного бедствия принять меры по отключению энергоснабжения и водоснабжения
- при необходимости организовать из опасной зоны эвакуацию людей и имущества Заказчика
- при наличии пострадавших вызвать скорую медицинскую помощь и до ее приезда оказать первую медицинскую помощь
- доложить о принятых мерах Заказчику и руководителю охранной организации

### **3.7 Телефоны экстренных и аварийных служб**

*Центральная диспетчерская служба*

8 (495) 573-82-56

*Станция скорой медицинской помощи*

103  
8 (495) 573-20-46

*1-я Пожарная часть ГУ МЧС России*

112  
8 (495) 575-86-22

*ХимСпас Аварийно-спасательная служба*

8 (495) 575-85-85

*Диспетчер газовой службы*

104  
8(495) 574-06-36

8 (495) 575-87-78

*Электросеть*

8 (495) 571-63-54

*Тепловая сеть*

8 (495) 572-36-48

*Водоканал*

8 (495) 575-06-36

## **IV. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ОХРАННИКА**

### **4.1 Дисциплинарная ответственность охранника**

Совершение дисциплинарного проступка, то есть неисполнение или ненадлежащее исполнение работником по его вине возложенных на него трудовых обязанностей, влечет дисциплинарную ответственность. За совершение дисциплинарного проступка работодатель имеет право применить следующие дисциплинарные взыскания:

- замечание
- выговор
- увольнение по соответствующим основаниям

### **4.2 Материальная ответственность охранника**

Материальная ответственность может быть возложена на охранника при одновременном наличии следующих обязательных условий:

- прямого действительного ущерба, причиненного работодателю
- противоправного поведения работника и его вины в причинении ущерба
- причинной связи между действиями или бездействием работника и ущербом

### **4.3 Охранник несет административную и уголовную ответственность за административные правонарушения и уголовные преступления на основании Кодекса РФ об административных правонарушениях и Уголовного Кодекса РФ**