

ДОГОВОР № 68-К-18  
на водоотведение

с. Алабушево

«01» декабря 2018 г.

76

Муниципальное унитарное предприятие городского поселения Андреевка «Производственная компания «Андреевка», именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице Директора Зачешигривы Бориса Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «СибЖилСтрой №1» (далее ООО «СибЖилСтрой №1»), именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице Генерального директора Соловьева Дениса Васильевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации и иного законодательства Российской Федерации заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Поставщик по настоящему Договору обязуется производить отведение стоков для общедомовых нужд в д. Голубое Солнечногорского р-на Московской области. Перечень жилых многоквартирных домов установлен Приложением №1, к настоящему Договору.

1.2. Поставщик и Абонент обязуются руководствоваться настоящим Договором, Постановлением Правительства РФ от 29.07.13г. №644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ», ФЗ №59 от 03.04.2018г., а также иным действующим законодательством РФ.

**2. Права и обязанности Поставщика**

2.1. Поставщик обязуется:

2.1.1. Принимать сточные воды в систему канализации Поставщика от Абонента.

2.1.2. Заранее ставить в известность в форме телефонограммы о сроках и продолжительности отключений, ограничений приема сточных вод от Абонента для проведения плановых и восстановительных работ на водопроводных и канализационных сетях и оборудовании.

2.2. Поставщик имеет право:

2.2.1. Беспрепятственного доступа в любое время суток к канализационному оборудованию, приборам и средствам учета Абонента независимо от его ведомственной подчиненности в присутствии его представителя для:

- контроля за соблюдением установленных режимов приема сточных вод;
- контроля приборов и средств учета;
- контроля за качеством сточных вод и сбросов загрязняющих веществ со сточными водами, отводимых Абонентом и его субабонентами в канализацию Поставщика, путем отбора проб в присутствии представителей Абонента;
- обслуживания канализационного оборудования, находящегося на балансе и в эксплуатации Поставщика.

2.2.2. Прекращать прием сточных вод и сбросов загрязняющих веществ со сточными водами полностью или частично после предупреждения Абонента в случаях:

- резкого ухудшения качества воды в источнике питьевого водоснабжения;
- получения предписания или решения местных служб Госсанэпиднадзора;
- самовольного пользования Абонентом или третьими лицами системами коммунального водоснабжения и (или) канализации;
- попадания не разрешенных к сбросу сточных вод и загрязняющих веществ в систему коммунальной канализации, причинивших ущерб этой системе или приведших к аварии;
- устранения последствий аварии на системах коммунального водоснабжения и канализации;
- аварийного или неудовлетворительного состояния водопроводных и (или) канализационных сетей Абонента;
- проведения планово-предупредительного ремонта;
- иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

2.2.3. Требовать от Абонента введения ограничения и(или) прекращения подачи коммунальной услуги в жилом/нежилом помещении многоквартирного дома, в случае наличия задолженности у Потребителя в данном помещении, в соответствии с требованиями Жилищного законодательства РФ, а также участвовать в процедуре введения такого ограничения/прекращения.

**3. Права и обязанности Абонента**

3.1. Абонент обязуется:

3.1.1. Обеспечивать беспрепятственный доступ персонала Поставщика в любое время суток к канализационному оборудованию и приборам учета в соответствии с пп.2.2.1. настоящего Договора.

3.1.2. В случае установки узлов учета представлять Поставщику до 01 (первого) числа каждого месяца по телефону 8-499-504-29-29, данные показателей приборов учета для расчетов объема отведенных стоков. Производить оплату услуг Поставщика в соответствии со статьей 4 настоящего Договора.

3.1.3. Соблюдать лимиты и режим приема сточных вод.

3.1.4. Присоединять субабонентов к собственным сетям канализации только с письменного разрешения Поставщика.

3.1.5. Не превышать концентрации и количество загрязняющих веществ, поступающих со сточными водами в систему канализации Поставщика.

3.1.6. Сообщать в течение 10 (десяти) календарных дней Поставщику об изменениях наименования Абонента, почтовых и банковских реквизитов Абонента и условий водоотведения.

3.1.7. Уведомить Поставщика о смене собственника (арендатора и др.) в случае передачи прав на объект, устройства и сооружения в отношении которых осуществляется водоотведение.

3.1.8. Передать Поставщику все необходимые сведения о количестве, площади, собственниках, проживающих, индивидуальных приборах учёта в жилых и нежилых помещениях многоквартирного дома, а также площади помещений, составляющих общее имущество многоквартирного дома, позволяющие провести расчёт и начисление коммунальных услуг потреблённых в жилых и нежилых помещениях, а также на общедомовые нужды в течение 5

рабочих дней с момента заключения настоящего Договора. Далее Абонент обязан не реже одного раза в месяц актуализировать данную информацию.

3.1.9. Предусмотреть в договоре управления многоквартирным домом порядок внесения платы за коммунальную услугу непосредственно Поставщику.

3.1.10. Выполнить (при наличии технической возможности) ограничение и(или) прекращение подачи коммунальной услуги в жилом/нежилом помещении многоквартирного дома в течение 30 календарных дней с момента получения требования Поставщика, в случае наличия задолженности у потребителя в данном помещении, в соответствии с требованиями Жилищного законодательства РФ. Абонент обязан обеспечить Поставщику возможность участия в проведении процедуры ограничения/прекращения подачи коммунального ресурса.

3.1.11. Обеспечить постоянную готовность инженерных коммуникаций и другого оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений.

3.1.12. Принимать от собственников помещений обращения о нарушениях требований к качеству коммунальных услуг.

3.1.13. Осуществлять сброс только хозяйственно-бытовых отходов. Сброс ливневой канализации категорически запрещается.

3.2. Абонент имеет право:

3.2.1. После получения письменного разрешения Поставщика подключать субабонентов.

3.2.2. Заявлять Поставщику об ошибках, обнаруженных в платежном документе.

#### **4. Цена Договора и порядок расчёта**

4.1. Стоимость приема 1 куб.м. сточных вод составляет 40,13 рублей, с НДС(18%). Стоимость услуг рассчитывается по тарифам, утвержденным в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. Абонент передает Поставщику показания узлов учёта (общедомовых) по телефону 8-499-504-29-29 до 01(первого) числа месяца следующего за расчетным месяцем. Расчетный период, установленный настоящим Договором, равен одному календарному месяцу. Расчет производится на основании счета и универсального передаточного документа (УПД), выставляемых Поставщиком Абоненту до 10 (десяти) числа месяца, следующего за расчетным. Абонент оплачивает услуги Поставщика, потреблённые на общедомовые нужды, в течении 10 (десяти) календарных дней с момента получения от Поставщика счета и УПД, путем перечисления денежных средств на банковский счет Поставщика.

4.3. Объем коммунальной услуги потреблённой на общедомовые нужды равен объему холодного водоснабжения и горячего водоснабжения за исключением водоснабжения на содержание дворовой территории (Приложение №2). Учет потребления сточных вод на содержание подземного паркинга определяется как разница между показаниями общего узла учета потребления питьевой воды на вводе 1,3 очередей строительства и суммой показаний учета потребления питьевой воды каждого МКД.

4.4. В случае утверждения новых тарифов в установленном порядке, стоимость услуг по настоящему Договору пересчитывается с момента ввода новых тарифов без дополнительного согласования с Абонентом. Изменение тарифов в период действия настоящего Договора не требует его переоформления и доводится до сведения Абонента письменным уведомлением.

4.5. По истечении календарного года с момента заключения настоящего Договора стороны осуществляют сверку оплаченных Абонентом услуг и фактически потребленных услуг, о чем стороны настоящего Договора составляют соответствующий Акт сверки. Абонент в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Поставщика Акта сверки, обязан утвердить его и направить в адрес Поставщика. В случае отказа от утверждения Акта сверки, Абонент обязан направить в течение 10 (десяти) рабочих дней, с момента его получения в адрес Поставщика мотивированные разногласия по объему фактически отпущеных Поставщиком услуг (объем неоспариваемых Абонентом отпущеных Поставщиком по настоящему Договору услуг, оплачивается Абонентом в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения от Поставщика Акта сверки). В случае неполучения ответа в течение 10 (Десяти) рабочих дней после направления Абоненту Акта о сверке расчетов этот Акт считается признанным (согласованным) обеими Сторонами. На основании требования Поставщика или Абонента Стороны осуществляют сверку услуг ежемесячно.

4.6. При неоплате Абонентом услуг по настоящему Договору, Поставщик вправе произвести ограничение или прекращение прием стоков Абоненту в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 29.07.13г. №644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ», а также иным действующим законодательством РФ.

4.7. Перечисленные денежные средства зачисляются по назначению платежа, указанного в платежном поручении, в случае отсутствия или неверного указания назначения платежа средства зачисляются в счет погашения задолженности, в случае ее наличия. Излишне уплаченные суммы зачитываются в счет платежа за следующие месяцы.

#### **5. Ответственность Сторон**

5.1. В случае неисполнения своих обязательств по настоящему Договору, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и условиями настоящего Договора.

5.2. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Абонентом обязательств по оплате услуг потребленных на общедомовые нужды, Поставщик вправе потребовать от Абонента уплаты неустойки в размере ставки рефинансирования (учетной ставки) Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки ( Постановление Правительства РФ от 29.07.13г. №644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ»).

5.3. При наличии задолженности за водоотведение Поставщик прекращает прием стоков в соответствии с действующим законодательством.

5.4.Ответственность за состояние и эксплуатацию сетей канализации устанавливается Актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между Поставщиком и Абонентом, который является неотъемлемой частью настоящего Договора. До утверждения Акта разграничения, граница обслуживания проходит по наружной стене здания подземного паркинга 1,3 очередей строительства.

5.5.В случае возникновения разногласий в достоверности показаний узлов учета каждая из Сторон настоящего Договора вправе самостоятельно, за свой счет провести внеочередную поверку и (или) экспертизу данного прибора учета уведомив Абонента (Поставщика) за 5 (пять) календарных дней.

5.6.В случае возникновения оснований для изменения размера платы за поставленную услугу, в соответствии с положениями Постановления РФ от 06.05.2011г. № 354, необходимо участие представителя Поставщика при установлении факта и составлении акта о предоставления услуги ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, в противном случае данный факт будет считаться неустановленным.

#### **6. Срок действия Договора и порядок его изменения**

6.1.Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, распространяется на отношения, возникшие с 01 декабря 2018 г. и действует до 31 декабря 2018 года.

6.2.Если ни одна из Сторон в течение 30 (тридцати) календарных дней до истечения срока, предусмотренного п.7.1. настоящего Договора, не заявила в письменном виде другой Стороне о своем намерении расторгнуть Договор, в этом случае настоящий Договор считается пролонгированным на следующий календарный год на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

6.3.Истечение срока действия настоящего Договора не освобождает Абонента от исполнения своих обязательств по оплате.

6.4.Изменение и дополнение настоящего Договора возможно по соглашению Сторон. Все изменения и дополнения оформляются в письменном виде путем подписания Сторонами дополнительных соглашений к Договору. Дополнительные соглашения к Договору являются его неотъемлемой частью и вступают в силу с момента их подписания Сторонами.

#### **7. Порядок разрешения споров**

7.1.Все споры и разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего Договора, его изменением, расторжением или признанием недействительным, Стороны будут стремиться решить путем переговоров, а достигнутые договоренности оформлять в виде дополнительных соглашений подписанных Сторонами и скрепленных печатями.

7.2.В случае недостижения взаимного согласия споры по настоящему Договору разрешаются в Арбитражном Суде Московской области.

7.3.До передачи спора на разрешение Арбитражного суда Стороны примут меры к его урегулированию в претензионном порядке. Претензия должна быть направлена в письменном виде. По полученной претензии Сторона должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 15(пятнадцати) календарных дней, с даты ее получения.

#### **8.Форс-мажор**

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по договору, если это неисполнение явилось следствием непреодолимых обстоятельств (пожар, наводнение, землетрясение и др.)

#### **9. Юридические адреса и реквизиты Сторон**

##### **Поставщик:**

МУП «ПК «Андреевка» ИНН5044079945 КПП504401001 ОГРН 1115044002457

Юридический адрес: 141560, МО, Солнечногорский р-н, с. Алабушево, ул. Кирова, д. 1-а

Банковские реквизиты: р/с 40702810505100143702 Банк «Возрождение» ПАО

к/с 3010181090000000181 БИК 044525181

Т.8-499-504-29-29 , адрес эл.почты: pk-andreevka@mail.ru

##### **Абонент:**

ООО «СибЖилСтрой №1» ИНН 5024127502 КПП 504401001 ОГРН 1125024002531

Юридический адрес: 141551, МО, Солнечногорский район, д. Голубое Тверецкий пр., стр.1

Банковские реквизиты: р/с 40702810940210004034 ПАО «Сбербанк» г. Москва к/с 30101810400000000225 БИК 044525225

Т. 8-495-902-54-04 эл. почта: szhs1@yandex.ru

Поставщик

Б.Н. Зачешигрива

МП

Абонент

Д.В. Соловьев

МП

Приложение №1  
к договору №67-В-18 на водоснабжение от 01.12.18г.  
к договору №68-К-18 на водоотведение от 01.12.18г.  
вступает в силу с 01.12.2018г.

**Перечень жилых многоквартирных домов обслуживаемых  
ООО «СибЖилСтрой №1» для общедомовых нужд**

№п/п	Адрес МКД	№ дома
1	МО, Солнечногорский р-нд.Голубое, ул. Тверецкий проезд	16 корпус 1
2	МО, Солнечногорский р-нд.Голубое, ул. Тверецкий проезд	16 корпус 2
3	МО, Солнечногорский р-нд.Голубое, ул. Тверецкий проезд	16 корпус 3
4	МО, Солнечногорский р-нд.Голубое, ул. Трехсвятская	6
5	МО, Солнечногорский р-нд.Голубое, ул. Трехсвятская	13
6	МО, Солнечногорский р-нд.Голубое, ул. Парковая	7
7	Подземный паркинг	1,3 очереди строительства ЖК «Зеленоградский»

**Поставщик**  
**МУП «ПК «Андреевка»**

**Б.Н. Зачешигрива**



**Абонент**  
**ООО «СибЖилСтрой №1»**

**Д.В. Соловьев**



Приложение № 2 к договору № 68-к-18 от от 01.12.2018 г.

вступает в силу с 01.01.2019 2018 года.

**Расчет объемов централизованного водоснабжения и водоотведения для содержания общего имущества дома, придомовой территории и многоквартирных домов в управлении ООО "СибЖилСтрой №1".**

№ п/п	Адрес жилого дома	Площадь территории м <sup>2</sup>	Работочий период уборки в месяц	Объем водопотребления для содержания придомовой территории май-сентябрь			Объем водопотребления для общедомовых нужд			<b>ИТОГО объем водопотребл ения</b> <b>(м<sup>3</sup> в мес.)</b>	<b>Объем водоотведен ия</b> <b>(м<sup>3</sup> в мес.)</b>				
				Норматив расхода воды на поливку зеленых насаждений, газонов, цветников м <sup>3</sup> /сут.	Норматив водопотребления на поливку травяного покрова м <sup>3</sup> /сут.	Объем водопотребления в месяц	Среднемесячный объем водопотребления за год м <sup>3</sup> /мес.	Область нежилых и вспомогательных помещений	Норматив потребления ГВС на 1м <sup>2</sup> общей площади помещений входящих в состав ОИ МКД м <sup>3</sup> /м <sup>2</sup>						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	МО, Солнечногорский р-н, д.Голубое ул. Тверецкий проезд д.16 корп. 1. 6 сек.	606,0	16	0,004	0,003	67,87	28,28	3 346,80	0,0060	0,0060	40,162	68,442	40,162		
2	МО, Солнечногорский р-н, д.Голубое ул. Тверецкий проезд д.16 корп. 2. 7 сек.	783,0	16	0,004	0,003	87,70	36,54	3 354,80	0,0060	0,0060	40,258	76,798	40,258		
3	МО, Солнечногорский р-н, д.Голубое ул. Тверецкий проезд д.16 корп. 3. 7 сек.	603,0	16	0,004	0,003	67,54	28,14	3 797,10	0,0060	0,0060	45,565	73,705	45,565		
4	МО, Солнечногорский р-н, д.Голубое ул. Трехсвятская дом 6. 5 секций.	548,0	16	0,004	0,003	61,38	25,57	5 313,30	0,0060	0,0060	63,760	89,333	63,760		
5	МО, Солнечногорский р-н, д.Голубое ул. Трехсвятская дом 13. 5 секций.	626,0	16	0,004	0,003	70,11	29,21	3 927,70	0,0060	0,0060	47,132	76,346	47,132		
6	МО, Солнечногорский р-н, д.Голубое ул. Парковая дом 7. 3 секции.	165,0	16	0,004	0,003	18,48	7,70	2 418,50	0,0060	0,0060	29,022	36,722	29,022		
												<b>265,90</b>	<b>421,35</b>	<b>265,90</b>	

Поставщик  
МУП "ПК "Андреевка"  
Зачемпрова Б.Н.

Абонент  
ООО "СибЖилСтрой №1"  
МП, подпись

МП, подпись

МП, подпись