

77

ДОГОВОР № 67-В-18
на водоснабжение

с. Алабушево

«01» декабря 2018 г.

Муниципальное унитарное предприятие городского поселения Андреевка «Производственная компания «Андреевка», именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице Директора Зачешигривы Бориса Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «СибЖилСтрой №1» (далее ООО «СибЖилСтрой №1»), именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице Генерального директора Соловьева Дениса Васильевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации и иного законодательства Российской Федерации заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

- 1.1. Предметом настоящего Договора являются услуги Поставщика по отпуску питьевой воды Абоненту на условиях, определяемых настоящим Договором.
- 1.2. Услуги по настоящему Договору предоставляются Поставщиком Абоненту для обеспечения питьевой водой жилые многоквартирные дома для общедомовых нужд в д. Голубое, Солнечногорского р-на Московской области. Перечень жилых многоквартирных домов установлен в Приложениях №1 к настоящему Договору.
- 1.3. Поставщик обязуется отпустить питьевую воду, а Абонент обязуется оплатить услуги Поставщика в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.
- 1.4. Поставщик и Абонент обязуются руководствоваться настоящим Договором, Постановлением Правительства РФ от 29.07.13г. №644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения с внесением изменений в некоторые акты Правительства РФ», ФЗ №59 от 03.04.2018г., а также иным действующим законодательством РФ.

2. Права и обязанности Поставщика

- 2.1. Поставщик обязуется:
 - 2.1.1. Обеспечивать питьевой водой Абонента.
 - 2.1.2. Заранее ставить в известность в форме телефонограммы о сроках и продолжительности отключений, ограничений в подачи питьевой воды Абоненту для проведения плановых и аварийных работ по ремонту водопроводного оборудования.
 - 2.1.3. Обеспечить необходимое давление на вводе Абонента.
- 2.2. Поставщик имеет право:
 - 2.2.1. Беспрепятственного доступа в любое время суток к водопроводному оборудованию, приборам и средствам учета Абонента независимо от его ведомственной подчиненности в присутствии его представителя для:
 - контроля за соблюдением установленных режимов отпуска артезианской питьевой воды;
 - контроля приборов и средств учета;
 - обслуживания водопроводного оборудования, находящиеся на балансе и в эксплуатации Поставщика;
 - проведения мероприятий по ограничению или отключению отпуска артезианской питьевой воды.
 - 2.2.2. Прекращать отпуск питьевой воды полностью или частично после предупреждения Абонента в случаях:
 - резкого ухудшения качества воды в источнике питьевого водоснабжения;
 - получения предписания или решения местных служб Госсанэпиднадзора;
 - самовольного пользования Абонентом или третьими лицами системами коммунального водоснабжения и (или) канализации;
 - устранения последствий аварии на системах коммунального водоснабжения и канализации;
 - аварийного или неудовлетворительного состояния водопроводных и (или) канализационных сетей Абонента;
 - проведения работ по присоединению новых Абонентов в согласованные сроки;
 - проведения планово-предупредительного ремонта;
 - 2.2.3. Производить ограничение отпуска питьевой воды без соответствующего предупреждения Абонента в случаях:
 - прекращения энергоснабжения объектов организации водопроводно-канализационного хозяйства;
 - возникновения аварии в результате стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций;
 - необходимости увеличения подачи питьевой воды к местам возникновения пожаров.
 - 2.2.4. Пересматривать лимит при изменении технических возможностей Поставщика с обязательным уведомлением Абонента.

3. Права и обязанности Абонента

- 3.1. Абонент обязуется:
 - 3.1.1. Обеспечивать беспрепятственный доступ персонала Поставщика в любое время суток к водопроводному оборудованию и приборам учета в соответствии с пп.2.2.1. настоящего Договора.
 - 3.1.2. Производить оплату услуг Поставщика в соответствии со статьей 5 настоящего Договора.
 - 3.1.3. Соблюдать лимиты и режимы отпуска питьевой воды.
 - 3.1.4. Контролировать лимит использования питьевой воды субабонентов.
 - 3.1.5. Присоединять субабонентов к собственным сетям водопровода только с письменного разрешения Поставщика.
 - 3.1.6. Обеспечивать сохранность, надлежащую эксплуатацию водопроводного оборудования, водопроводов, приборов/средств учета и других устройств, принадлежащих Поставщику.
 - 3.1.7. Сообщать в течении 10 (десяти) календарных дней Поставщику об изменениях наименования Абонента, почтовых и банковских реквизитов Абонента и условий водоснабжения.
 - 3.1.8. В случае установки узлов учета водопотребления предоставлять Поставщику до 01 (первого) числа каждого месяца данные показателей приборов учета по телефону 8-499-504-29-29. Производить оплату услуг Поставщика в соответствии со статьей 5 настоящего Договора.

3.1.9. Уведомить Поставщика о смене собственника (арендатора и др.) в случае передачи прав на объект, устройства и сооружений в отношении которых осуществляется водоснабжение.

3.1.10. Передать Поставщику все необходимые сведения о количестве площадей, собственниках, проживающих, индивидуальных приборах учёта в жилых и нежилых помещениях многоквартирного дома, а также площади помещений, составляющих общее имущество многоквартирного дома, позволяющие провести расчёт и начисление коммунальных услуг потреблённых в жилых и нежилых помещениях, а также на общедомовые нужды в течение 5 рабочих дней с момента заключения настоящего Договора. Далее Абонент обязан не реже одного раза в месяц актуализировать данную информацию.

3.1.11. Предусмотреть в договоре управления многоквартирным домом порядок внесения платы за коммунальную услугу непосредственно Поставщику.

3.1.12. Выполнить (при наличии технической возможности) ограничение и(или) прекращение подачи коммунальной услуги в жилом/нежилом помещении многоквартирного дома в течение 30 календарных дней с момента получения требования Поставщика, в случае наличия задолженности у Потребителя в данном помещении, в соответствии с требованиями Жилищного законодательства РФ. Абонент обязан обеспечить Поставщику возможность участия в проведении процедуры ограничения/прекращения подачи коммунального ресурса.

3.1.13. Обеспечить постоянную готовность инженерных коммуникаций и другого оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений.

3.1.14. Принимать от собственников помещений обращения о нарушениях требований к качеству коммунальных услуг.

3.2. Абонент имеет право:

3.2.1. После получения письменного разрешения Поставщика подключать субабонентов.

3.2.2. Заявлять Поставщику об ошибках, обнаруженных в платежном документе. Направлять Поставщику предложения по пересмотру плановых объемов в текущем календарном году и на следующий календарный год.

4. Порядок учета

4.1. Учет количества отпущенной питьевой воды для общедомовых нужд для МКД определяется в соответствии с Приложением №2. Учет потребления питьевой воды на содержание подземного паркинга определяется как разница между показаниями общего узла учета потребления питьевой воды на вводе 1,3 очереди строительства и суммой показаний учета потребления питьевой воды каждого МКД.

4.2. В случае аварийной ситуации, подтвержденной подписанным двухсторонним актом объём коммунальной услуги потреблённой на общедомовые нужды определяется как разница между объёмом, потреблённым по показаниям общедомового прибора учёта и объёмом начисленным собственникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, а в случае отсутствия общедомового прибора учёта – в размере норматива, утверждённого в соответствии с законодательством РФ.

5. Стоимость и порядок расчетов

5.1. Стоимость отпуска 1 куб.м. питьевой воды составляет 32,76 рублей, в том числе НДС (18%). Стоимость услуг Поставщика рассчитывается по тарифам, утвержденным в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. Оплата услуг по настоящему Договору производится Абонентом следующим образом:

5.2.1. Расчетный период, установленный настоящим Договором, равен одному календарному месяцу.

5.2.2. Расчет производится на основании счета и универсального передаточного документа (УПД), выставляемых Поставщиком Абоненту до 10 (десятого) числа месяца, следующего за расчетным. Абонент оплачивает услуги Поставщика, потреблённые на общедомовые нужды, в течении 10 (десяти) календарных дней с момента получения от Поставщика счета и УПД, путем перечисления денежных средств на банковский счет Поставщика.

5.3. В случае утверждения новых тарифов в установленном порядке, стоимость отпуска питьевой воды пересчитывается с момента ввода новых тарифов без дополнительного согласования с Абонентом. Изменение тарифов в период действия настоящего Договора не требует его переоформления и доводится до сведения Абонента письменным уведомлением.

5.4. По истечении календарного года с момента заключения настоящего Договора стороны осуществляют сверку оплаченных Абонентом услуг и фактически потребленных услуг, о чем стороны настоящего Договора составляют соответствующий Акт сверки. Абонент в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Поставщика Акта сверки, обязан утвердить его и направить в адрес Поставщика. В случае отказа от утверждения Акта сверки, Абонент обязан направить в течение 10 (десяти) рабочих дней, с момента его получения в адрес Поставщика мотивированные разногласия по объёму фактически отпущенных Поставщиком услуг (объём неоспариваемых Абонентом отпущенных Поставщиком по настоящему Договору услуг, оплачивается Абонентом в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения от Поставщика Акта сверки). В случае неполучения ответа в течение 10 (Десяти) рабочих дней после направления Абоненту Акта о сверке расчетов этот Акт считается признанным (согласованным) обеими Сторонами. На основании требования Поставщика или Абонента Стороны осуществляют сверку услуг ежемесячно.

5.5. При неоплате Абонентом услуг по настоящему Договору, Поставщик вправе произвести ограничение или прекращение отпуска питьевой воды Абоненту в соответствии с Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в РФ, утвержденными Постановлением Правительства РФ №644 от 29.07.13г.

5.6. Перечисленные денежные средства зачисляются по назначению платежа, указанного в платежном поручении, в случае отсутствия или неверного указания назначения платежа средства зачисляются в счет погашения задолженности, в случае ее наличия. Излишне уплаченные суммы зачитываются в счет платежа за следующие месяцы.

6. Ответственность Сторон

6.1. В случае неисполнения своих обязательств по настоящему Договору, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и условиями настоящего Договора.

6.2. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Абонентом обязательств по оплате услуг потреблённых на общедомовые нужды, Поставщик вправе потребовать от Абонента уплаты неустойки в размере ставки

рефинансирования (учетной ставки) Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки (Постановление Правительства РФ от 29.07.13г. №644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ»).

6.3. При наличии задолженности за водоснабжение Поставщик прекращает отпуск воды в соответствии с действующим законодательством.

6.4. Ответственность за состояние и эксплуатацию сетей водоснабжения устанавливается Актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между Поставщиком и Абонентом, который является неотъемлемой частью настоящего Договора. До утверждения Акта разграничения, граница обслуживания проходит по наружной стене здания подземного паркинга 1,3 очереди строительства.

6.5. Отказ в допуске (недопуске) Поставщика к приборам учета приравнивается к неисправности прибора учета, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества отпущенной воды за весь период нарушения. Продолжительность периода нарушения определяется в соответствии с Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в РФ, утвержденными Постановлением Правительства РФ №644 от 29.07.13г.

6.6. В случае возникновения разногласий в достоверности показаний узлов учета каждая из Сторон настоящего Договора вправе самостоятельно, за свой счет провести внеочередную поверку и (или) экспертизу данного прибора учета уведомив Абонента (Поставщика) за 5 (пять) календарных дней.

6.7. В случае возникновения оснований для изменения размера платы за поставленную услугу, в соответствии с положениями Постановления РФ от 06.05.2011г. № 354, необходимо участие представителя Поставщика при установлении факта и составлении акта о предоставлении услуги ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, в противном случае данный факт будет считаться неустановленным.

7. Срок действия Договора и порядок его изменения

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, распространяется на отношения, возникшие с 01 декабря 2018 г. и действует до 31 декабря 2018 года.

7.2. Если ни одна из Сторон в течение 30 (тридцати) календарных дней до истечения срока, предусмотренного п.7.1. настоящего Договора, не заявила в письменном виде другой Стороне о своем намерении расторгнуть Договор, в этом случае настоящий Договор считается пролонгированным на следующий календарный год на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

7.3. Истечение срока действия настоящего Договора не освобождает Абонента от исполнения своих обязательств по оплате.

7.4. Изменение и дополнение настоящего Договора возможно по соглашению Сторон. Все изменения и дополнения оформляются в письменном виде путем подписания Сторонами дополнительных соглашений к Договору. Дополнительные соглашения к Договору являются его неотъемлемой частью и вступают в силу с момента их подписания Сторонами.

8. Форс-мажор

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием непреодолимых обстоятельств (пожар, наводнение, землетрясение и др.)

9. Порядок разрешения споров

9.1. Все споры и разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего Договора, его изменением, расторжением или признанием недействительным, Стороны будут стремиться решить путем переговоров, а достигнутые договоренности оформлять в виде дополнительных соглашений подписанных Сторонами и скрепленных печатями.

9.2. В случае недостижения взаимного согласия споры по настоящему Договору разрешаются в Арбитражном Суде Московской области.

9.3. До передачи спора на разрешение Арбитражного суда Стороны примут меры к его урегулированию в претензионном порядке. Претензия должна быть направлена в письменном виде. По полученной претензии Сторона должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней с даты ее получения.

10. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Поставщик:

МУП «ПК «Андреевка» ИНН5044079945 КПП504401001 ОГРН 1115044002457

Юридический адрес: 141560, МО, Солнечногорский р-н, с. Алабушево, ул. Кирова, д.1-а

Банковские реквизиты: р/с 40702810505100143702 Банк «Возрождение» ПАО

к/с 30101810900000000181 БИК 044525181

Т. 8-499-504-29-29, адрес эл. почты: pk-andreevka@mail.ru

Абонент:

ООО «СибЖилСтрой №1» ИНН 5024127502 КПП 504401001 ОГРН 1125024002531

Юридический адрес: 141551, МО, Солнечногорский район, д. Голубое Тверецкий пр., стр.1

Банковские реквизиты: р/с 40702810940210004034 ПАО «Сбербанк» г. Москва к/с 30101810400000000225 БИК 044525225

Т. 8-495-902-54-04, эл. почта: szhsl@yandex.ru

Поставщик

Б.Н. Зачешигрина

Абонент

Д.В. Соловьев

Приложение №1
к договору №67-В-18 на водоснабжение от 01.12.18г.
к договору №68-К-18 на водоотведение от 01.12.18г.
вступает в силу с 01.12.2018г.

**Перечень жилых многоквартирных домов обслуживаемых
ООО «СибЖилСтрой №1» для общедомовых нужд**

№п/п	Адрес МКД	№ дома
1	МО, Солнечногорский р-нд.Голубое, ул. Тверецкий проезд	16 корпус 1
2	МО, Солнечногорский р-нд.Голубое, ул. Тверецкий проезд	16 корпус 2
3	МО, Солнечногорский р-нд.Голубое, ул. Тверецкий проезд	16 корпус 3
4	МО, Солнечногорский р-нд.Голубое, ул. Трехсвятская	6
5	МО, Солнечногорский р-нд.Голубое, ул. Трехсвятская	13
6	МО, Солнечногорский р-нд.Голубое, ул. Парковая	7
7	Подземный паркинг	1,3 очереди строительства ЖК «Зеленоградский»

Поставщик
МУП «ПК «Андреевка»



Б.Н. Зачешигрива

Абонент
ООО «СибЖилСтрой №1»



Д.В. Соловьев

