

ДОГОВОР № 182 ПС/2017

на техническое обслуживание системы пожарной сигнализации, системы оповещения людей при пожаре, системы дымоудаления, подпора воздуха, системы вентиляции, системы управления автоматикой пожаротушения

Солнечногорский район, г.п. Андреевка

«05» октября 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью «СибЖилСтрой №1», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Климанова Дениса Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Технологии будущего», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Никифорова Александра Ивановича, действующего на основании Устава, с другой стороны, или совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Исполнитель обязуется выполнять работы по техническому обслуживанию системы пожарной сигнализации, системы оповещения людей при пожаре, системы дымоудаления, подпора воздуха и вентиляции, системы управления автоматикой пожаротушения на объекте ЗАКАЗЧИКА:

- Двухуровневая подземная автостоянка по адресу: Московская обл., Солнечногорский район, д.Голубое, (1-ый уровень 192 машиноместа площадью 2884,98 кв.м.; 2-ой уровень 454 машиноместа площадью 6973,63 кв.м.).

Содержание и объем работы:

ТО – проводится с целью поддержания работоспособного состояния устройств, в процессе их эксплуатации путем периодического проведения работ по профилактике и контролю их технического состояния и устранению характерных неисправностей, определенных эксплуатационной документацией и типовыми технологическими процессами ТО.

1.2. Объем, содержание, и характеристика работ определяются нормативными документами - РД 009-02-96 (УСТАНОВКИ ПОЖАРНОЙ АВТОМАТИКИ. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЙ РЕМОНТ).

- РД 25.964-90 (СИСТЕМА ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И РЕМОНТА АВТОМАТИЧЕСКИХ УСТАНОВОК ПОЖАРОТУШЕНИЯ, ДЫМОУДАЛЕНИЯ, ОХРАННОЙ, ПОЖАРНОЙ И ОХРАННО-ПОЖАРНОЙ СИГНАЛИЗАЦИИ (если РД в процессе исполнения договора претерпевают изменения, то работы производятся согласно действующим последним обновлениям)

Техническое обслуживание и планово- предупредительный ремонт производится ежемесячно, в срок с 1 по 31 число каждого месяца

1.3. В случае изменения количества обслуживаемых Исполнителем объектов и объемов производимых работ, стороны подписывают дополнительное соглашение к настоящему договору в соответствии, с которым изменяют стоимость текущего договора.

2. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

2.1. Исполнитель в течении 10 дней с момента заключения настоящего договора обязан предоставить Заказчику Акт первичного обследования обслуживаемого объекта и Дефектную ведомость.

2.2. Объем и качество проведения ТО проверяется Заказчиком, после чего Стороны заполняют «Журнал регистрации работ по ТО» в установленном порядке и заверяют записи своими подписями.

2.3. Ежемесячно по результатам проведения ТО Сторонами при отсутствии замечаний по выполненным работам со стороны Заказчика составляется акт выполненных работ. В случае наличия замечаний по выполненным работам по настоящему Договору, Заказчик имеет

право не подписывать акт выполненных работ, предоставив Исполнителю перечень недостатков. При этом Стороны составляют двусторонний акт с перечнем недостатков и сроков их устранения.

2.4. Приемка на ТО вновь смонтированного оборудования (если монтаж производился не Исполнителем), осуществляется по акту осмотра оборудования, на основании которого может быть откорректирована стоимость ТО и при необходимости уточнен порядок оплаты, а также составлена и представлена Заказчику дефектная ведомость оборудования/компонентов системы, имеющих неисправности, подлежащих замене.

2.5. Исполнитель обязуется предоставить Заказчику следующие документы:

- Акт выполненных работ ежемесячно
- Акты по проведенным испытаниям – согласно РД
- Дефектные ведомости – по необходимости
- Акты обследований

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1 Права Заказчика:

3.1.1. Вправе в любое время проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность.

3.1.2. Требовать от Исполнителя своевременно и качественно выполнять работы, указанные п.1.1 договора.

3.1.3. Заказчик вправе требовать предоставление отчета по выполнению Исполнителем работ, предусмотренных п. 1.1. настоящего договора.

3.2 Обязанности Заказчика:

3.2.1. Организовать контроль за техническим состоянием средств сигнализации на объекте;

3.2.2. В случае неисправности систем своевременно ставить в известность Исполнителя, используя телефон диспетчерской службы Исполнителя (499) 391-98-14, (круглосуточно); форму обратной связи находящуюся на интернет-сайте Исполнителя <http://www.intersoft21.ru/>, (круглосуточно).

3.2.3. Назначить ответственное лицо, которое курирует работу с представителем Исполнителя. ФИО ответственного лица: **Осин Максим Васильевич**.

3.2.4. Производить приемку работ по техническому обслуживанию систем сигнализации у представителя Исполнителя;

3.2.5. Вести журнал технического обслуживания систем сигнализации;

3.2.6. Оплатить выполненные работы в соответствии с условиями настоящего договора.

3.2.7. Во время проведения каких-либо работ, которые могут привести в неисправное состояние пожарную сигнализацию, Заказчик перед началом уведомляет Исполнителя либо в письменном виде на фирменном бланке, либо по электронной почте 688686@mail.ru, либо почтой/курьерской службой.

3.3. Права Исполнителя:

3.3.1. Самостоятельно устанавливать методы и способы обеспечения успешного выполнения обязательств по договору.

3.3.2. Исполнитель имеет право требовать своевременной оплаты за работы, предусмотренные в п. 1.1 настоящего договора.

3.4. Обязанности Исполнителя:

3.4.1. Качественно выполнять работы по обслуживанию ПС в сроки и в объеме, предусмотренном настоящим договором;

3.4.2. Производить работы на основании предоставляемой Заказчиком технической документации в соответствии с действующими правилами, СНиП, ТУ, ГОСТ;

3.4.3. Осуществлять раз в месяц техническое обслуживание систем сигнализации в сроки, согласованные с Заказчиком, согласно графика проведения ТО и регламента, (приложение №1,2);

3.4.4. Осуществлять устранение неисправностей по заявке Заказчика с 9-00 до 18-00 текущих суток;

3.4.5. Восстановить работу системы пожарной сигнализации, при выходе из строя оборудования, в течении 5-ти рабочих дней.

3.4.6. Выполнять все требования по технике безопасности, действующие на объектах Заказчика;

3.4.7. Ежемесячно предоставлять Заказчику оригинал счета на оплату и акт-справку об объеме выполненных работ до 05 числа следующего за отчетным месяцем.

3.4.8. В случае необходимости замены оборудования/компонентов системы, их стоимость оплачивается отдельно Заказчиком на основании счетов, представленных Исполнителем, стоимость работ по замене вышедших из строя компонентов Заказчик оплачивает в полном объеме, работы по монтажу и настройке оборудования осуществляются в рамках договора на ТО.

4. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Стоимость работ по настоящему договору рассчитывается исходя из количества машиномест:

- работы по содержанию и обслуживанию противопожарной безопасности в текущих ценах 38,70 рублей за машиноместо, ежемесячно составляет **25000р.00к.**

- работы по содержанию и обслуживанию систем вентиляции в текущих ценах 35,60 рублей за машиноместо, ежемесячно составляет **23000р.00к.**

в текущих ценах ежемесячно составляет **48000 руб. 00к. (Сорок восемь тысяч рублей 00 копеек)** НДС не облагается (Уведомление о возможности применения упрощенной системы налогообложения №4537 от 23.10.2012 г. ИФНС России по Московской области, МНФС №13)

4.2. Оплата выполненных работ производится в течение 5-ти банковских дней после предоставления счета, выписанного на основании актов выполненных работ по техническому обслуживанию, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

4.3. Стороны подтверждают, что в рамках настоящего Договора, а также приложений и дополнений к нему проценты на сумму долга каждой из Сторон за период пользования денежными средствами в соответствии со ст. 317.1 Гражданского кодекса РФ не начисляются и не подлежат к уплате противоположной Стороне.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны руководствуются действующим законодательством РФ и настоящим договором;

5.2. В случае ненадлежащего выполнения работ по настоящему договору, Исполнитель обязуется за свой счет в указанный Заказчиком срок устранить недостатки в работе. В противном случае Заказчик вправе не производить оплату за работы;

5.3. В случае привлечения Заказчика надзорными органами к административной ответственности за ненадлежащее техническое обслуживание системы противопожарной безопасности и систем вентиляции, Заказчик направляет Исполнителю уведомление о данном факте. Получив такое уведомление, Исполнитель в бесспорном порядке обязан в 5-дневный срок в полном объеме возместить Заказчику штрафные санкции, выставленные Заказчику надзорными органами за данное нарушение. Возмещение осуществляется путем перевода денежных средств со счета Исполнителя на счет Заказчика в размере суммы штрафа, обозначенной постановлением о привлечении к административной ответственности.

5. ФОРС-МАЖОР

5.1. При возникновении обстоятельств, вследствие которых одна из сторон не в состоянии полностью или частично исполнять обязательства по настоящему договору, а именно: пожара, стихийных бедствий, военных операций, блокад, изменения законодательства, стороны ответственности не несут;

5.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения своих обязательств по договору, должна немедленно, не позднее 3-х дней известить об этом другую сторону.

6. СРОК ДОГОВОРА

- 6.1. Настоящий договор вступает в силу с 05 октября 2017 года и действует по 4 октября 2018 года, если не поступало уведомления о расторжении договорных обязательств;
- 6.2. Настоящий договор, после истечения срока его действия, считается продленным Сторонами на тот же срок и на тех же условиях, если за 30 (тридцать) календарных дней до окончания срока ни одна из Сторон не направила письменного заявления о прекращении его действия или об изменении условий договора.
- 6.3. Настоящий договор, может быть, расторгнут:
- Заказчиком в одностороннем порядке, в случае ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств по договору;
 - Исполнителем в одностороннем порядке, в случае ненадлежащего исполнения обязательств по договору Заказчиком.
- При этом сторона, пожелавшая расторгнуть договор, обязана уведомить другую сторону за 15 дней.
- 6.4. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон до истечения срока его действия. При этом сторона, пожелавшая расторгнуть договор, обязана уведомить другую сторону за 15 дней.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 7.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами;
- 7.2. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего договора, применяются нормы ГК РФ;
- 7.3. Спорные вопросы, возникающие при заключении, исполнении, изменении или расторжении договора стороны будут решать путем переговоров. При не достижении согласия споры рассматриваются в арбитражном суде по установленной подсудности после досудебного порядка урегулирования спора, путем предъявления претензии. Срок рассмотрения претензии - 30 дней с момента ее получения;
- 7.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «СибЖилСтрой №1»
ИНН 5024127502
КПП 504401001
р/счет 40702810940210004034
в ПАО "СБЕРБАНК" г.Москва,
к/счет 30101810400000000225
БИК 0445252250
141551, Московская обл.,
Солнечногорский район,
д.Голубое, ул.Жилинская, стр.1

ООО «Технологии будущего»
ИНН 2130068564 / КПП 213001001
р/счет 40702810800230010279
в АКБ «Энергобанк» (ПАО) в г. Казань,
к/счет 30101810300000000770
БИК 049205770
Юридический адрес: 428028, Россия,
Чувашская Республика, г. Чебоксары, пр-т
Тракторостроителей д.70 корпус 2,
помещение 6
Тел: 8(8352)22-05-06
тел: 8 (499) 391-98-14



(Климанов Д.Ю.)



(Никифоров А.И.)

Приложение №1
к договору № _____ ПС/2017
от 05 октября 2017 года

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «Технологии будущего»
_____ Никифоров А.И.
05 октября 2017 года.

ГРАФИК

проведения регламентных работ*

по техническому обслуживанию системы пожарной сигнализации, системы оповещения людей при пожаре, системы дымоудаления, подпора воздуха, системы вентиляции, системы управления автоматикой пожаротушения на объектах:

Двухуровневая подземная автостоянка по адресу: Московская обл., Солнечногорский район, д.Голубое, (1-ый уровень 192 машиноместа площадью 2884,98 кв.м.; 2-ой уровень 454 машиноместа площадью 6973,63 кв.м.).

Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь
25-31	23-28	25-31	25-30	25-31	25-30	25-31	25-31	25-30	25-31	25-30	25-31

*в случае совпадения дня проведения регламентных работ с выходными и праздничными днями, регламентные работы будут проведены в день, следующий за выходным и праздничным

Директор ООО «СибЖилСтрой №1»

Директор ООО «Технологии будущего»



Приложение № 2
к договору № ____ ПС/2017
от 05 октября 2017 года

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «Технологии будущего»
Никифоров А.И.
05 октября 2017 года.

РЕГЛАМЕНТ
техническому обслуживанию системы пожарной сигнализации, системы оповещения
людей при пожаре, системы дымоудаления, подпора воздуха, системы вентиляции,
системы управления автоматикой пожаротушения на объектах:

№	Наименование работ	Периодичность
1.	Внешний осмотр составных частей системы (электротехнической части щита дистанционного управления, электропанели этажного клапана щита местного управления, исполнительных устройств, вентиляторов, насосов и т.д.; технологической части - трубопроводов, оросителей, обратных клапанов, дозирующих устройств, запорной арматуры, манометров, пневмобака, насосов и т.д.; электротехнической части - шкафов электроуправления, электродвигателей и т.д.), на отсутствие повреждений, коррозии, грязи, течи; прочности креплений, наличие пломб и т.п.) сигнализационной части - приемно-контрольных приборов, извещателей	Ежемесячно
2.	Контроль рабочего положения выключателей и переключателей, световой индикации	Ежемесячно
3.	Контроль давления, уровня воды, рабочего положения запорной арматуры и т.д.	Ежемесячно
4.	Контроль основного и резервного источников питания и проверка автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный и обратно	Ежемесячно
5.	Проверка работоспособности составных частей системы (приемно-контрольного прибора, извещателей, оповещателей, измерение параметров шлейфа сигнализации и т.д.)	Ежемесячно
6.	Проверка работоспособности составных частей системы (технологической части, сигнализационной части)	Ежемесячно
7.	Проверка работоспособности системы в ручном (местном, дистанционном) и автоматическом режимах	Ежеквартально
8.	Промывка трубопроводов и смена воды в системе и резервуарах	Ежегодно
9.	Проверка работоспособности электроуправления инженерными системами здания при возникновении пожара	раз в 6 месяцев
10.	Метрологическая проверка КИП	ежегодно
11.	Измерение сопротивления защитного и рабочего заземления	ежегодно
12.	Измерение сопротивления изоляции электрических цепей	раз в 3 года
13.	Гидравлические и пневматические испытания трубопроводов на герметичность и	Раз в 3,5 года
14.	Замена аккумуляторных батарей резервных источников питания	Раз в 3 года
15.	Техническое освидетельствование составных частей системы, работающих под давлением	в соответствии с нормами Госгортехнадзора

Директор ООО «СибЖилСтрой №1»



(Климанов Д.Ю.)

Директор ООО «Технологии будущего»



(Никифоров А.И.)