

ДОГОВОР № 76
на техническое обслуживание системы пожарной сигнализации
и оповещения о пожаре.

г.п. Андреевка, д. Голубое

09.11.2015 г.

Общество с ограниченной ответственностью «СибЖилСтрой №1», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Климанова Дениса Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Технологии будущего», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Никифорова Александра Ивановича действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору ПОДРЯДЧИК обязуется выполнять работы по техническому обслуживанию системы пожарной сигнализации и оповещения о пожаре на объектах ЗАКАЗЧИКА:

- Многоэтажный жилой дом по адресу: Московская область, г. о. Химки, микрорайон Левобережный, улица Зеленая, дом № 6, корпус 1;

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1. Обязанности Заказчика:

2.1.1. Обеспечивать охрану имущества, оборудования и материалов, организовать контроль за техническим состоянием средств пожарной сигнализации, оповещения о пожаре и системы управления автоматикой пожаротушения;

2.1.2. В случае неисправности систем своевременно ставить в известность ПОДРЯДЧИКА уведомлением ПОДРЯДЧИКА в письменном виде, по электронной почте 688686@mail.ru или по тел. 8(8352) 22-05-06; 8-937-37-38-929;

2.1.3. Производить приемку работ по техническому обслуживанию системы пожарной сигнализации и оповещения о пожаре у представителя ПОДРЯДЧИКА;

2.1.4. Вести журнал технического обслуживания системы пожарной сигнализации и оповещения о пожаре;

2.1.5. Производить оплату за оборудование и материалы, используемые при техническом обслуживании ПОДРЯДЧИКОМ в том случае, если оборудование и материалы пришли в негодность, о чем должен быть составлен акт, подписанный обеими сторонами;

2.1.6. Оплатить выполненные работы в соответствии с условиями настоящего договора.

2.1.7. Во время проведения каких-либо работ, которые могут привести в неисправное состояние пожарную сигнализацию и оповещение о пожаре, ЗАКАЗЧИК перед началом уведомляет ПОДРЯДЧИКА в письменном виде, по электронной почте 688686@mail.ru или по тел. 8(8352) 22-05-06; 8-937-37-38-929

2.2. Обязанности Подрядчика:

2.2.1. Качественно выполнять работы по обслуживанию системы пожарной сигнализации и оповещения о пожаре в сроки и в объеме, предусмотренном настоящим договором;

2.2.2. Производить работы на основании предоставляемой ЗАКАЗЧИКОМ технической документации в соответствии с действующими правилами, СНиП, ТУ, ГОСТ;

2.2.3. Осуществлять раз в месяц техническое обслуживание системы пожарной сигнализации и оповещения о пожаре в сроки, согласованные с ЗАКАЗЧИКОМ, согласно графика проведения ТО (приложение 2);

2.2.4. Осуществлять устранение неисправностей по заявке ЗАКАЗЧИКА в течении 48 часов с момента принятия заявки на устранение;

2.2.5. После оплаты ЗАКАЗЧИКОМ стоимости оборудования, вышедшего из строя, ПОДРЯДЧИК обязан в течении 5-ти рабочих дней восстановить работу системы пожарной сигнализации и оповещения о пожаре.

2.2.6. Выполнять все требования по технике безопасности, действующие на объектах ЗАКАЗЧИКА;

2.2.7. Ежемесячно предоставлять ЗАКАЗЧИКУ оригинал счета на оплату и акт выполненных работ до 27 числа отчетного месяца.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

3.1. Стоимость работ по настоящему договору в текущих ценах ежемесячно составляет **26000,00 руб. (Двадцать шесть тысяч рублей)** без налога НДС, так как Подрядчик не является плательщиком НДС согласно главы 26.2 Налогового Кодекса Российской Федерации. (Приложения №1).

3.2. Стоимость работ по настоящему договору может быть изменена ПОДРЯДЧИКОМ в одностороннем порядке в случае изменения стоимости выполнения работ. В этом случае ПОДРЯДЧИК обязан предупредить ЗАКАЗЧИКА о планируемом изменении стоимости работ не позднее, чем за 20 календарных дней до изменения стоимости выполнения работ.

3.3. Дополнительный вызов специалиста ПОДРЯДЧИКА по вопросам, не входящим в условия данного договора и в случае возникновения неисправности, вызванные по вине Заказчика или жителей дома, оплачиваются отдельно (Приложение 3), путем выставления счета Подрядчиком и оплаты счета Заказчиком, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика или за наличный расчет.

3.4. Оплата выполняемых ПОДРЯДЧИКОМ работ осуществляется ЗАКАЗЧИКОМ ежемесячно на основании данного Договора или выставленного ПОДРЯДЧИКОМ счета не позднее 30-го числа текущего месяца (расчетного), путем перечисления денежных средств на расчетный счет ПОДРЯДЧИКА.

4. ПРИЕМКА РАБОТ.

4.1. Приемка завершенных работ осуществляется после выполнения ПОДРЯДЧИКОМ всех работ, предусмотренных договором, и оформляется актом не позднее 5-го числа следующего месяца.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны руководствуются действующим законодательством РФ и настоящим договором;

5.2. В случае ненадлежащего выполнения работ по настоящему договору, ПОДРЯДЧИК обязуется за свой счет в указанный ЗАКАЗЧИКОМ срок устранить недостатки в работе. В противном случае ЗАКАЗЧИК вправе не производить оплату за работы.

6. ФОРС МАЖОР

6.1. При возникновении обстоятельств, вследствие которых одна из сторон не в состоянии полностью или частично исполнять обязательства по настоящему договору, а именно: пожара, стихийных бедствий, военных операций, блокад, изменения законодательства, стороны ответственности не несут;

6.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения своих обязательств по договору, должна немедленно, не позднее 3-х дней известить об этом другую сторону.

7. СРОК ДОГОВОРА

- 7.1. Настоящий договор вступает в силу с «09» ноября 2015 года и считается бессрочно действующим, если не поступало уведомления о расторжении договорных обязательств;
- 7.2. Настоящий договор, может быть расторгнут ЗАКАЗЧИКОМ в одностороннем порядке, в случае ненадлежащего исполнения ПОДРЯДЧИКОМ обязательств по договору;
- 7.3. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон до истечения срока его действия. При этом сторона, пожелавшая расторгнуть договор, обязана уведомить другую сторону за 15 дней.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 8.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами;
- 8.2. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего договора, применяются нормы ГК РФ;
- 8.3. Спорные вопросы, возникающие при заключении, исполнении, изменении или расторжении договора стороны будут решать путем переговоров. При не достижении согласия споры рассматриваются в арбитражном суде по установленной подсудности после досудебного порядка урегулирования спора, путем предъявления претензии. Срок рассмотрения претензии - 30 дней с момента ее получения;
- 8.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

ПОДРЯДЧИК:

ООО «СибЖилСтрой №1»

ИНН 5024127502, КПП 504401001,
ОГРН 1125024002531
тел./факс: 8 (498) 726-55-05
Юр/адрес: 141551, Московская область,
Солнечногорский район, г.п. Андреевка,
д. Голубое, ул. Жилинская, стр. 1
Фактический адрес (он же почтовый адрес):
141551, Московская область,
Солнечногорский район, г.п. Андреевка,
д. Голубое, ул. Жилинская, стр. 1
р/с 40702810940210004034
в ОАО «Сбербанк России» г. Москва
Красногорское отделение №7808 СБ РФ
к/с 30101810400000000225, БИК 044525225

Директор _____ Климанов Д. Ю.



ООО «Технологии будущего»

Юридический адрес: 428000, Чувашская
Республика - Чувашия, Чебоксары г, Ленина
пр-кт, дом № 12Б
Фактический Адрес Московская область,
Солнечногорский район, п. Голубое,
ул. Жилинская, стр. 1
Почтовый адрес: 428000, Чувашская
Республика - Чувашия, Чебоксары г, Ленина
пр-кт, дом № 12Б
тел/факс: 8 (8352) 22-05-06
e-mail: ops@intersoft21.ru
Р/с 40702810800230010279 В АКБ
"ЭНЕРГОБАНК"(ОАО) Г.КАЗАНЬ
К/с 30101810300000000770
БИК 049205770
ИНН 2130068564
КПП 213001001
ОГРН 1102130001401

Директор _____ Никифоров А.И.



Заказчик: ООО «СибЖилСтрой №1»

Подрядчик: ООО «Технологии будущего»

Объект: Многоэтажный жилой дом по адресу: Московская область, г. о. Химки, микрорайон Левобережный, ул.Зеленая, дом 6, корпус 1

**Расчет на месяц на техническое обслуживание
системы пожарной сигнализации и оповещения**

№ п/п	Наименование работ	№ поз. Прейск	Ед. изм.	Кол-во	Цена за ед-цу (1 регл.)	Общая стоим. (1 регл.)	Цена за ед-цу (2 регл.)	Общая стоим. (2 регл.)	Всего
1	За первый шлейф	2-046	шт.	36	9,4	338,40	49,1	589,20	927,60
2	За каждый последующий	2-047	шт.	738	2,7	1992,60	8,2	2017,20	4009,80
3	Блок резервного питания	2-048	шт.	9	7,8	70,20	43,3	129,90	200,10
4	Извещатель пожарн. ручной	2-054	10 шт.	10,3	18,3	188,49	87,4	300,07	488,56
5	Извещатель дымовой	2-060	10 шт.	42,8	24,2	1035,76	85,8	1224,08	2259,84
6	Извещатель тепловой	2-054	10 шт.	78	10,0	780,00	54,31	1412,06	2192,06
7	Сигнальное устр. звук.	2-002	шт.	152	2,3	349,60	4,3	217,87	567,47
8	Сигнальное устр. свет.	2-003	шт.	107	3,5	374,50	6,6	235,40	609,90

Итого 11255,33

Поправочные коэффициенты

1,05 – при высоте от 2-8 метров

1,10 – при действующих помещениях

2,00 – коэффициент индексации к 1992 году

Всего с коэффициентами

НДС не облагается

ИТОГО в месяц

26000,00

Без налога НДС

26000,00

Заказчик:




Подрядчик:


 / Килифорьев А.И.

График проведения технического обслуживания

Заказчик: ООО «СибЖилСтрой №1»

Подрядчик: ООО «Технологии будущего»

Объект: 1) Многоэтажный жилой дом по адресу: Московская область, г.Химки, микрорайон Левобережный, ул.Зеленая, дом 6а

Тип установок	Вид работ	2015 год			2016 год								
		4 квартал			1 квартал			2 квартал			3 квартал		
		Окт.	Ноя.	Дек.	янв.	февр.	март	апр.	май	июнь	июль	авг.	сент.
Система пожарной сигнализации, речевого оповещения, управления автоматикой пожаротушения	Внешний осмотр (регламент 1)		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	Проверка работоспособности (регламент 1)		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	Профилактика (регламент 2)				X			X			X		

Регламент 1 – выполнение работ по внешнему осмотру и проверке работоспособности ежемесячно:

1. Проверка технического состояния шлейфа сигнализации,
2. Проверка работоспособности сигнализации, оповещения.
3. Проведение технического диагностирования приборов.
4. Проверка состояния монтажа, крепления аппаратуры.
5. Устранение неполадок.

Регламент 2 – выполнение профилактических работ один раз в квартал

1. Проведение технического осмотра приборов
2. Проверка функционирования приборов от резервного источника питания
3. Проверка приборов и кабельных линий для определения скрытых отказов.
4. Проверка переходного сопротивления защитного заземления
5. Устранение неисправностей.

Заказчик:



Подрядчик:



Тарифы на разовые заявки.

Наименование работ	Стоимость работ
Выезд специалиста и устранение неполадок без стоимости оборудования	1000 руб.

Заказчик:



Подрядчик:



Икиноров А.И.