

ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № 79-10/2017

г. Солнечногорск

«09» октября 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Жилремстрой» (ООО «Жилремстрой»), именуемое в дальнейшем **Теплоснабжающая организация**, в лице Генерального директора Курчакова Василия Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «СибЖилСтрой №1»,** именуемое в дальнейшем **Исполнитель (Управляющая организация),** в лице Директора Климанова Дениса Юрьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор теплоснабжения (далее – договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Теплоснабжающая организация обязуется поставить Исполнителю тепловую энергию через присоединенные тепловые сети Теплоснабжающей организации, а Исполнитель обязуется принимать тепловую энергию с теплоносителем¹ и оплачивать, а также соблюдать предусмотренный договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении систем теплоснабжения и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением энергии.

Точки поставки тепловой энергии Исполнителю, являющиеся местом исполнения обязательств по поставке тепловой энергии, указаны в Приложении №12 к настоящему договору.

1.2. Теплоснабжающая организация и Исполнитель при отпуске, передаче и потреблении тепловой энергии, а также при взаимных расчетах обязуются руководствоваться настоящим договором, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О теплоснабжении» от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ, «Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации», утвержденными постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 года № 808 (далее – Правила организации теплоснабжения), Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства РФ от 18 ноября 2013 г. № 1034 (далее – Правила учета), «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утвержденными приказом Минэнерго РФ от 24 марта 2003 г. №115 (ПТЭТЭ), Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», Постановление Правительства РФ от 14.02.2012 г. №124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами», Постановление Правительства РФ от 28.03.2012 г. №253 «О требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг»,

2. КОЛИЧЕСТВО И КАЧЕСТВО ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

2.1. Ориентировочное количество тепловой энергии (договорные величины) тепловой энергии, подаваемой Исполнителю в календарном году с разбивкой по месяцам, устанавливается Приложением № 1 к настоящему договору.

Тепловые нагрузки Исполнителя по видам теплоснабжения приведены в Приложениях №№ 2 и 3 по каждой точке поставки к настоящему договору.

2.2. Объем теплоносителя при однократном наполнении систем теплоснабжения Исполнителя (с учетом иных потребителей) определен в Приложении № 2 по каждой точке поставки к настоящему договору.

При расчете объема теплоносителя при однократном наполнении систем теплоснабжения Исполнителя, стороны руководствуются проектными данными, а при отсутствии данных об объемах систем отопления, вентиляции, кондиционирования допускается принимать объем воды в системах теплоснабжения равным 65 м³ на 1 МВт (75,6 м³ на 1 Гкал) расчетной тепловой нагрузки при закрытой системе теплоснабжения.

2.3. Общее количество тепловой энергии и теплоносителя в расчетный период, принятое Исполнителем в точке поставки, **при наличии прибора учета на тепловом пункте**, определяется на основании показаний указанного прибора учета за расчетный период (расчетный месяц) за вычетом

¹ Теплоноситель – специально подготовленная на источнике тепловой энергии среда (жидкого агрегатного состояния), которая используется в системе теплоснабжения для передачи тепловой энергии от источника тепловой энергии до теплоснабжающих установок Потребителя.

объемов поставки коммунального ресурса собственникам нежилых помещений в этом многоквартирном доме по договорам ресурсоснабжения, заключенным ими непосредственно с ресурсоснабжающими организациями (в случае, если объемы поставок таким собственникам фиксируются коллективным (общедомовым) прибором учета.

2.4. Общее количество тепловой энергии и теплоносителя в расчетный период, принятое Исполнителем в точке поставки, **при отсутствии прибора учета на тепловом пункте** или при выходе его из строя, исходя из норматива потребления коммунальной услуги по отоплению:

Объем коммунального ресурса, поставляемого за расчетный период (расчетный месяц) в многоквартирный дом, в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации:

- в случае если период работы прибора учета составил более 3 месяцев (для отопления – более 3 месяцев отопительного периода) в течение 3 месяцев после наступления такого события определяется в отношении тепловой энергии – исходя из среднемесячного объема тепловой энергии, определенного показаниям коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, потребленного за отопительный период;

- если период работы прибора учета составил менее 3 месяцев (для отопления – менее 3 месяцев отопительного периода) определяется в соответствии с нормативом потребления коммунальной услуги по отоплению.

В случае если объем коммунального ресурса, поставляемого за расчетный период (расчетный месяц) в многоквартирный дом, при непредставлении исполнителем сведений о показаниях коллективного (общедомового) прибора учета в сроки, установленные законодательством или договором ресурсоснабжения, либо при недопуске исполнителем 2 и более раз представителей Теплоснабжающей организации для проверки состояния установленного и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии (проверки достоверности представленных сведений о показаниях такого прибора учета) определяется в соответствии с нормативом потребления коммунальной услуги по отоплению и суммарной площади жилых помещений в многоквартирном доме с применением повышающего коэффициента, величина которого устанавливается в размере равном 1.1.

2.5. Отчетная ведомость (Приложение № 10 к настоящему договору), в которой «от руки» представителем Теплоснабжающей организации внесены записи, касающиеся количества тепловой энергии и теплоносителя помимо зафиксированных приборами учета тепловой энергии и теплоносителя, является действительной при наличии подписей и печатей представителей Теплоснабжающей организации и Исполнителя под данными записями и принимается к расчету, исходя из внесенных записей.

3. ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ТЕПЛОПОТРЕБЛЯЮЩИХ УСТАНОВОК ИСПОЛНИТЕЛЯ И УЧЕТ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

3.1. Технические характеристики систем теплоснабжения Исполнителя определяются на основании согласованного в установленном порядке проекта присоединения теплоснабжающего оборудования зданий, сооружений к тепловым сетям Теплоснабжающей организации.

3.2. Сведения о допущенных в эксплуатацию приборах учета тепловой энергии и теплоносителя Исполнителя приведены в Приложении № 7 по каждой точке поставки к настоящему договору (при их установке).

3.3. Учет тепловой энергии и теплоносителя осуществляется допущенным в соответствии с Правилами учета в эксплуатацию узлом учета на тепловом пункте по каждой точке поставки. Показания приборов учета принимаются к коммерческому расчету после подписания акта допуска в эксплуатацию узла учета, утверждения его руководителем Теплоснабжающей организации и опломбирования.

3.4. Порядок определения количества потребленных Исполнителем тепловой энергии и теплоносителя изложен в Постановлении Правительства РФ от 14.02.2012 г. №124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами» и в Приложении № 8 к настоящему договору.

3.5. При установке приборов учета тепловой энергии не в точке поставки, количество принятой тепловой энергии увеличивается на величину потерь тепловой энергии в сети от точки поставки до места установки приборов учета, рассчитываемых в соответствии с Инструкцией по организации в Министерстве энергетики Российской Федерации работы по расчету и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, утвержденной приказом Минэнерго России от 30 декабря 2008 года № 325, и приведенных в Приложении № 2 по каждой точке

поставки к настоящему договору. Величина потерь тепловой энергии за расчетный период определяется как 1/7 часть годовых потерь тепловой энергии, указанных в п.5 Приложения № 2 по каждой точке поставки к настоящему договору, и предъявляется к оплате в течение отопительного сезона.

4. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

4.1. ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ОБЯЗУЕТСЯ:

4.1.1. Производить тепловую энергию и подавать ее Исполнителю через тепловые сети в необходимом Исполнителю количестве и с тепловыми нагрузками, установленными настоящим договором, на отопление - в течение отопительного сезона, на горячее водоснабжение - круглосуточно в течение года, кроме перерывов:

- не более 10-ти дней в период проведения предусмотренных графиками текущего и капитального ремонтов основного оборудования котельной и тепловых сетей, утвержденных в установленном порядке;

- не более 3-х суток для проведения внеплановых ремонтов тепловых сетей совокупно по году.

4.1.2. Обеспечить отпуск тепловой энергии и теплоносителя от котельной в соответствии с графиком тепловой нагрузки (температурным и гидравлическим графиком работы тепловых сетей), в количестве и с параметрами и их отклонениями в пределах норм (п.4.11.1. ПТЭЭСиС РФ). При этом показатели качества подаваемого теплоносителя и подпиточной воды должны соответствовать нормам, указанным в Положении о водно-химическом режиме в тепловых сетях.

4.1.3. При проведении плановых и внеплановых работ по ремонту тепловых сетей заблаговременно предупреждать Исполнителя о сроках начала и продолжительности отключения.

4.1.4. Уведомлять Исполнителя о причинах, начале и сроках перерывов при поставке тепловой энергии:

- за 7 дней в период с мая по октябрь - при производстве плановых ремонтов;
- за 24 часа в любое время года - при производстве внеплановых работ.

4.1.5. Выдавать технические условия на установку или замену приборов учета тепловой энергии и теплоносителя и согласовывать проектную документацию, выполненную в соответствии с ними.

4.1.6. Рассчитывать стоимость принятой тепловой энергии и теплоносителя Исполнителем (с учетом иных потребителей) в соответствии с Приложением № 11 к настоящему договору.

4.1.7. Выставлять Исполнителю (с учетом иных потребителей) ежемесячно платежные документы за тепловую энергию и теплоноситель.

4.1.8. Передавать на руки представителю Исполнителя ежемесячно оформленные со стороны Теплоснабжающей организации Акты сдачи-приемки тепловой энергии и теплоносителя и платежные документы за расчетный период в порядке и сроки, установленные гл. 7 настоящего договора.

4.1.9. Оформлять в соответствии с действующим законодательством изменения, дополнения к настоящему договору и направлять документы Исполнителю для подписания.

4.1.10. Исполнять другие обязанности, предусмотренные настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ИМЕЕТ ПРАВО:

4.2.1. Вводить ограничение или прекращение подачи (потребления) тепловой энергии Исполнителю при возникновении или угрозе возникновения аварии в работе систем теплоснабжения, в том числе угрожающих жизни и здоровью людей.

Графики ограничения потребления и временного отключения тепловой энергии разрабатываются на каждый календарный год, утверждаются уполномоченными лицами Теплоснабжающей организации и согласовываются с соответствующими территориальными органами исполнительной власти Московской области.

4.2.2. Доступа к системам теплопотребления, приборам учета, необходимой технической и оперативной документации Исполнителя для:

- контроля по приборам учета за соблюдением установленных режимов и согласованных объемов энергопотребления - в рабочее время суток;
- контроля за состоянием приборов учета и целостности пломб - в рабочее время суток;

- проведения замеров по определению качества тепловой энергии - в рабочее время суток;
- проверок теплопотребляющих установок, присоединенных к тепловой сети Теплоснабжающей организации, - в рабочее время суток;
- проведения мероприятий по прекращению (ограничению) подачи (потребления) тепловой энергии в связи с нарушением Исполнителем соответствующих условий договора - в рабочее время суток;
- проведения проверки установленных режимов теплопотребления в нештатных ситуациях - в любое время суток.

4.2.3. Прекращать полностью или частично подачу Исполнителю тепловой энергии с заблаговременным предупреждением Исполнителя, в соответствии с Порядком приостановления и ограничения подачи коммунального ресурса в аварийных ситуациях, в период проведения планово-профилактического ремонта централизованных сетей инженерно-технического обеспечения и в случае наличия у исполнителя задолженности перед теплоснабжающей организацией за коммунальный ресурс в размере, превышающего стоимость соответствующего коммунального ресурса за 1 расчетный период (расчетный месяц). Указанный порядок определяется в соответствии с нормативными правовыми актами в сфере ресурсоснабжения с учетом требований, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг и должен исключать приостановление или ограничение предоставления коммунальных услуг потребителям, добросовестно исполняющим свои обязательства по оплате коммунальных услуг.

4.2.4. Перерывы в подаче, прекращение или ограничение подачи тепловой энергии Теплоснабжающей организацией без предварительного согласования с Исполнителем и без соответствующего его предварительного предупреждения допускаются в случае необходимости принять неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварии при условии немедленного уведомления Исполнителя об этом.

4.2.5. При проведении плановых работ по ремонту тепловых сетей, связанных с отключением потребителей тепловой энергии, заблаговременно, но не менее чем за 7 суток, предупреждать Исполнителя о сроках начала и продолжительности отключения.

4.2.6. При производстве внеплановых работ по ремонту тепловых сетей, связанных с отключением потребителей тепловой энергии, уведомлять Исполнителя о причинах, начале и сроках перерывов в подаче тепловой энергии за 24 часа в любое время года; уведомлять по факту - при производстве аварийных работ.

4.2.7. Требовать от Исполнителя прекращения теплоснабжения иных потребителей, самовольно присоединенных к системе теплопотребления Исполнителя, а также помимо приборов учета, допущенных в эксплуатацию в установленном порядке.

4.2.8. Один раз в квартал, но не реже или по мере необходимости проводить сверку расчетов с Исполнителем путем оформления актов сверки.

4.2.9. Ежегодно проверять техническое состояние и готовность теплоиспользующего оборудования к работе в отопительный период и оформлять двухсторонний Акт готовности теплоиспользующего оборудования Исполнителя к отопительному сезону совместно с теплоснабжающей организацией.

4.2.10. При несвоевременном сообщении Потребителем о нарушениях функционирования узла учета расчет расхода тепловой энергии, теплоносителя за отчетный период производится в соответствии с действующим законодательством.

4.2.11. Пользоваться другими правами, предусмотренными настоящим договором и/или действующим законодательством.

4. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ИСПОЛНИТЕЛЯ

4.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ ОБЯЗУЕТСЯ:

5.1.1. Ежемесячно на 10-00 часов первого числа месяца, следующего за расчетным, производить снятие показаний приборов учета тепловой энергии и теплоносителя в тепловом пункте и представлять их в Теплоснабжающую организацию в первый рабочий день, но не позднее второго числа месяца, следующего за отчетным, по форме Приложения № 10 к настоящему договору.

В апреле и декабре показания приборов учета представляются в Теплоснабжающую организацию в последний рабочий день месяца.

5.1.2. В соответствии с условиями настоящего договора производить оплату тепловой энергии и стоимости теплоносителя, потерянного в системах теплопотребления Потребителя, рассчитанных в соответствии с пп.6.3, 6.4. и на основании Приложения № 8 к настоящему договору, а также

однократное наполнение систем теплоснабжения Потребителя при подготовке к очередному отопительному сезону.

5.1.3. Представлять в Теплоснабжающую организацию в течение 10 дней с даты изменения информацию:

- о принадлежности теплоснабжающих установок;
- о банковских реквизитах, своем месте нахождения (указанном в учредительных документах и фактическом);
- о реорганизации, изменении наименования, ведомственной принадлежности, организационно-правовой формы и других изменений, влияющих на надлежащее исполнение договора;

5.1.4. Вести ежесуточный учет принятой тепловой энергии по согласованной с Теплоснабжающей организацией форме в журнале учета

5.1.5. Соблюдать установленный настоящим договором режим потребления тепловой энергии и теплоносителя.

5.1.6. Поддерживать в точке поставки следующие значения показателей качества возвращаемого теплоносителя:

а) жесткость возвращаемой сетевой воды, не превышающей жесткость сетевой воды в подающем трубопроводе;

б) температуру обратной, возвращаемой сетевой воды из отопления и вентиляции (T_2) в пределах значений, установленных температурным графиком (Приложение № 4).

При отклонении температуры (T_1) в подающем трубопроводе (T_2) должна соответствовать температуре (T_2) теплоносителя по температурному графику (Приложение № 4).

5.1.7. Один раз в квартал производить сверку расчетов путем подписания в течение 5-ти дней с момента получения от Теплоснабжающей организации актов сверки.

5.1.8. Обеспечивать доступ работникам Теплоснабжающей организации к системам потребления, приборам учета тепловой энергии и теплоносителя.

5.1.9. Уведомлять Теплоснабжающую организацию:

- обо всех нарушениях схем и неисправностях в работе приборов учета тепловой энергии не позднее суток с момента обнаружения;

- об изменениях, произошедших в технологических процессах и схеме систем теплоснабжения Потребителя (с учетом иных потребителей), не позднее трех суток с момента изменений;

- о полном прекращении потребления тепловой энергии, а также об отключении отдельных систем теплоснабжения (при отсутствии или неработоспособности приборов учета).

5.1.10. Поддерживать технически исправное состояние своих систем теплоснабжения в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и технических документов. Нести ответственность за техническое состояние, технику безопасности и эксплуатацию находящихся в ведении теплоснабжающих установок в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и нормативно-технических документов.

5.1.11. Обеспечить сохранность на своей территории теплоснабжающего оборудования, технических средств и систем контроля и управления теплоснабжением, принадлежащих иным организациям. Не допускать возведение построек, посадки деревьев и кустарников на трассах тепловых сетей других организаций. Не допускать в подвальных и полуподвальных помещениях, принадлежащих Исполнителю, в которых проходят транзитные трубопроводы, постоянного нахождения людей и складирование материальных ценностей, возведение стен и перегородок, любой другой перепланировки помещений.

Оборудовать тепловые входы неподвижной опорой и газонепроницаемым сальниковым уплотнением, а подвальные и полуподвальные помещения, находящиеся в ведении Исполнителя, системой аварийного водоудаления и вытяжной вентиляции. Следить за гидроизоляцией зданий, находящихся в ведении Исполнителя, и выполнять за свой счет мероприятия, исключающие попадание горячей воды в подвальные, полуподвальные и другие помещения.

5.1.12. Обслуживать системы теплоснабжения персоналом, прошедшим специальное обучение и имеющим соответствующее удостоверение Ростехнадзора.

5.1.13. Соблюдать установленный режим потребления тепловой энергии, не допускать увеличение расхода теплоносителя, связанного с утечкой сетевой воды, а также немедленно сообщать Теплоснабжающей организации о планируемом отключении теплоносителя, об авариях, пожарах и иных нарушениях, возникающих при использовании теплоэнергии, систем теплоснабжения, приборов учета и тепловой автоматики.

5.1.14. В течение пяти рабочих дней с даты получения от Теплоснабжающей организации актов сдачи-приемки тепловой энергии:

- подписывать и возвращать в Теплоснабжающую организацию один экземпляр Актов о сдаче-приемке тепловой энергии и теплоносителя за расчетный период;
- в случае несогласия с предъявленным количеством тепловой энергии и теплоносителя, представлять в Теплоснабжающую организацию аргументированные возражения в письменном виде.

5.1.15. Подключать (присоединять) к своим сетям собственную дополнительную тепловую нагрузку и тепловую нагрузку иных потребителей только при условии наличия разрешения Теплоснабжающей организации и выполнении технических условий на подключение тепловой нагрузки с внесением соответствующих изменений в настоящий договор.

5.1.16. Производить установку или замену приборов учета тепловой энергии и теплоносителя только по проекту, согласованному Теплоснабжающей организацией

5.1.17. Предъявлять Теплоснабжающей организации приборы учета тепловой энергии и теплоносителя для первичного (повторного) допуска их в эксплуатацию и пломбировки в день приемки с составлением соответствующего акта.

5.1.18. Обеспечить исправное состояние приборов учета тепловой энергии и теплоносителя.

5.1.19. При прекращении деятельности (ликвидации, реорганизации) и/или продаже (отчуждении иным образом) своих объектов, предназначенных для непосредственного участия в энергоснабжении Исполнителя, изменении назначения занимаемого здания, сооружения, помещения сообщать письменно в Теплоснабжающую организацию не позднее, чем за 30 дней до момента совершения факта, фиксирующего прекращение деятельности и/или отчуждение объектов, об изменении назначения (цели использования) помещений, об изменении настоящего договора.

5.1.20. В 10-дневный срок с даты фактического прекращения деятельности и/или отчуждения объектов, оборудования, участвующего в передаче, распределении и/или потреблении тепловой энергии, произвести с Теплоснабжающей организацией полный расчет (оплату) стоимости тепловой энергии и теплоносителя, а также пени, процентов за нарушение сроков оплаты ранее принятых тепловой энергии и теплоносителя.

5.1.21. При прекращении действия настоящего договора в соответствии с п. 9.2 настоящего договора Исполнитель обязан выполнить действия, указанные в п. 5.1.20 и 5.1.21.

5.1.22. 5 –го числа каждого месяца через своего уполномоченного представителя получать в Теплоснабжающей организации оформленные счета фактуры за предыдущий расчетный месяц.

5.1.23. При подключении к своим тепловым сетям и теплопотребляющим установкам иных потребителей, получающих через теплосетевое оборудование, принадлежащее Исполнителю, тепловую энергию и теплоноситель, поставляемые Теплоснабжающей организацией по тепловым сетям теплоснабжающей организации, требовать исполнения всех обязанностей, установленных настоящим договором для Исполнителя, в том числе по поддержанию сетей и систем теплопотребления в надлежащем техническом состоянии и обеспечению безопасности при эксплуатации теплосетевых объектов так, если бы указанные лица сами являлись Исполнителями по настоящему договору.

5.1.24. Исполнять другие обязательства, предусмотренные настоящим договором и/или действующим законодательством.

5.1.25. В случае получения Исполнителем уведомления от Теплоснабжающей организации об ограничении либо прекращении подачи тепловой энергии Исполнителю, в связи с наличием у последнего задолженности в размере, превышающем стоимость соответствующего коммунального ресурса за 1 расчетный период (расчетный месяц), Исполнитель в 3-х дневный срок обязуется предпринять меры по ограничению либо прекращению подачи тепловой энергии недобросовестным потребителям (должникам) с предоставлением теплоснабжающей организации соответствующих актов, подтверждающих факт ограничения либо отключения вышеуказанных потребителей тепловой энергии (Приложение № 13). При ограничении или отключении недобросовестных потребителей (должников) Исполнитель обязуется исключить (недопустить) возможность приостановления коммунальной услуги по теплоснабжению добросовестно исполняющих свои обязанности по оплате коммунальных услуг потребителей.

5.2. ИСПОЛНИТЕЛЬ ИМЕЕТ ПРАВО:

5.2.1. Требовать возмещения причиненного реального ущерба в случаях перерывов теплоснабжения по вине Теплоснабжающей организации.

5.2.2. Требовать поддержания показателей качества и количества тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с Приложениями №№ 2 и 4 к настоящему договору, за исключением случаев, предусмотренных в п.п. 4.2.4, 4.2.5 настоящего договора.

5.2.3. Передавать тепловую энергию, принятую от Теплоснабжающей организации, другим лицам только при наличии разрешения Теплоснабжающей организации, при выполнении технических условий на подключение и внесении соответствующих изменений в настоящий договор.

5.2.4. Заявлять Теплоснабжающей организации об ошибках, обнаруженных в платежных документах, и требовать их исправления.

5.2.5. Направлять Теплоснабжающей организации письменные мотивированные возражения по перерывам в подаче, прекращению или ограничению подачи тепловой энергии в тех случаях, когда такие перерывы в подаче, прекращение или ограничение тепловой энергии осуществляются по согласованию Теплоснабжающей организации с Исполнителем. Неполучение таких возражений в разумный срок будет рассматриваться Теплоснабжающей организацией как получение соответствующего согласия Исполнителя.

5.2.6. Потребовать от Теплоснабжающей организации представить расчет количества потребленной тепловой энергии, теплоносителя за отчетный период не позднее чем через 15 дней после сдачи отчета о теплоснабжении.

5.2.7. Пользоваться другими правами, предусмотренными настоящим договором и/или действующим законодательством.

6. ТАРИФЫ И РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

6.1. Тарифы на тепловую энергию (производство и передача) и теплоноситель устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

На дату заключения настоящего Договора действуют тарифы на тепловую энергию, установленные в соответствии с Приложением №6.

Изменение тарифов на тепловую энергию и теплоноситель в период действия настоящего договора не требует его переоформления. Величины тарифов на тепловую энергию и на теплоноситель доводятся до Исполнителя через Уведомление, прилагаемое к платежному требованию на оплату тепловой энергии и теплоносителя.

6.2. Исполнитель оплачивает стоимость теплоносителя, затраченного на восполнение его потерь в системах теплоснабжения Исполнителя (технологические нужды, утечки, наполнение, подогрев).

6.3. Общее количество тепловой энергии и теплоносителя в расчетный период, принятое Исполнителем в точке поставки, при наличии узла учета, определяется в соответствии п. 2.3, п 2.4. и с Приложением № 8 к настоящему договору и включает в себя:

- количество тепловой энергии, измеренное приборами учета, в соответствии с отчетной ведомостью (Приложение № 10 к настоящему договору); количество тепловой энергии, принятое Исполнителем, за промежуток времени, когда фактический расход теплоносителя был соответственно меньше или больше пределов измерения расхода (чувствительности) прибора, измеряющего расход теплоносителя по подающему трубопроводу;

- количество тепловой энергии, принятое за время выхода из строя приборов учета;
- количество тепловой энергии с теплоносителем при однократном ежегодном наполнении тепловых сетей и систем теплоснабжения после отключения на гидравлические испытания тепловых сетей Теплоснабжающей организации предъявляется к оплате один раз в год;

- потери тепловой энергии в тепловых сетях Исполнителя от точки поставки до места установки приборов учета, в случае если приборы учета установлены не в точке поставки, указанной в п.1.1 настоящего договора, при этом величина потерь определяется расчетным путем согласно п.3.5 настоящего договора и указывается в Приложении № 2 по каждой точке поставки к настоящему договору.

Общее количество теплоносителя в расчетный период, затраченное Исполнителем, имеющим прибор учета тепловой энергии и теплоносителя, определяется в соответствии с Приложением № 8 к настоящему договору и включает в себя: количество теплоносителя, принимаемое по показаниям приборов учета, установленных на подающем и обратном трубопроводах в соответствии с отчетной ведомостью (Приложение № 10 к настоящему договору); количество теплоносителя, израсходованного на подпитку вторичного контура за расчетный период, принимаемый по показаниям подпиточного водосчетчика при независимой схеме присоединения систем теплоснабжения Исполнителя²; количество теплоносителя при однократном наполнении систем теплоснабжения после

² Показания водосчетчика, если они не введены в тепловычислитель, заполняются Потребителем в отчетной ведомости «от руки»

гидравлических испытаний при подготовке к отопительному сезону и предъявляется к оплате Исполнителю один раз в год.

6.4. Отчетная ведомость (Приложение № 10 к настоящему договору), в которой «от руки» представителем Теплоснабжающей организации внесены записи, касающиеся количества тепловой энергии и теплоносителя помимо зафиксированных приборами учета тепловой энергии и теплоносителя, является действительной при наличии подписи представителя Теплоснабжающей организации и Исполнителя и принимается к расчету, исходя из внесенных записей.

6.5. Порядок расчета стоимости тепловой энергии и теплоносителя, принятых Исполнителем (с учетом Субабонентов) в расчетном периоде, определен в Приложении № 11 к настоящему договору.

При отсутствии приборов учета тепловой энергии и теплоносителя, принятых Исполнителем (с отчетной ведомости с узла учета тепловой энергии и теплоносителя в сроки, предусмотренные п. 5.1.1 настоящего договора, количество принятой Исполнителем (с учетом Субабонентов) тепловой энергии и теплоносителя, затраченного на восполнение потерь в системах теплоснабжения Исполнителя, производится в соответствии с разделом 2 Приложения № 8 к настоящему договору.

6.6. При временном нарушении работы приборов учета тепловой энергии и теплоносителя расчет количества принятой тепловой энергии и теплоносителя производится в соответствии с п.2.4. Договора. Указанные нарушения фиксируются актами, составленными представителями Теплоснабжающей организации и Исполнителя.

Теплоснабжающая организация вправе, по мере необходимости, производить проверку потребления Исполнителем (с учетом Субабонентов) количества тепловой энергии с составлением акта.

6.7. В случае обнаружения расхождения между данными о количестве принятой Исполнителем (с учетом Субабонентов) тепловой энергии, указанной Исполнителем в отчетной ведомости узла учета, и данными, указанными в акте сдачи-приемки тепловой энергии (в т.ч. теплоносителя), расчет количества принятой Исполнителем тепловой энергии за расчетный период производится на основании данных акта сдачи-приемки тепловой энергии. При этом сумма недоплаты (переплаты) Исполнителем стоимости тепловой энергии подлежит доплате (или засчитывается в счет текущих платежей) Потребителем за тот расчетный период, в котором составлен соответствующий акт.

6.8. Изменение расчетных тепловых нагрузок, указанных в настоящем договоре, осуществляется в соответствии с Правилами установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок, утв. Приказом Министерства регионального развития РФ от 28.12.2009г. № 610. Изменение расчетных тепловых нагрузок в указанном выше порядке фиксируется в Приложениях № 2,3 по каждой точке поставки к настоящему договору. Перерасчет количества принятой тепловой энергии и теплоносителя за прошедшие периоды не производится.

7. ОПЛАТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

7.1. Расчетным периодом для определения стоимости и оплаты Исполнителем (с учетом Субабонентов) подаваемой тепловой энергии и теплоносителя является календарный месяц, начало которого определяется с 00.00 часов 1-го дня календарного месяца и заканчивается в 24.00 часа последнего дня этого месяца. Первым расчетным периодом по настоящему договору является период, начало которого определяется с даты заключения настоящего договора и заканчивается в 24.00 часа последнего дня этого месяца.

Оплата за тепловую энергию производится Исполнителем ежемесячно за фактически принятое количество тепловой энергии.

Цена договора определяется исходя из фактически принятого Исполнителем количества тепловой энергии в Гкал и цены 1 Гкал тепловой энергии в соответствии с тарифами, утвержденными Комитетом по тарифам и ценам МО для Теплоснабжающей организации (приложение №6).

7.2. Теплоснабжающая организация выставляет (передает) Исполнителю:

При наличии общедомовых приборов учета:

- счет-фактуру на сумму тепловой энергии, за расчетный период в сроки, установленные Налоговым кодексом РФ;
- до 10-го числа месяца, следующего за расчетным, Акт выполненных работ с указанием количества отпущенной тепловой энергии, определенного на основании показаний общедомовых приборов учета.

При отсутствии общедомовых приборов учета:

- счет-фактуру на сумму тепловой энергии, за расчетный период в сроки, установленные Налоговым кодексом РФ;
- до 10-го числа месяца, следующего за расчетным, Акт выполненных работ с указанием

количества выставленной тепловой энергии, рассчитанной Теплоснабжающей организацией по нормативами в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, и Акт о количестве отпущенной энергии, определенном Теплоснабжающей организацией расчетным путем в порядке, установленном законодательством Российской Федерации (Приложение №8)

Один экземпляр подписанного акта с печатью Исполнителя должен быть возвращен Теплоснабжающей организации в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента его получения. При неполучении Теплоснабжающей организацией подписанного акта либо мотивированного письменного возражения в указанный срок, количество тепловой энергии считается согласованным, акт считается принятым (подписанным) Исполнителем и подлежит оплате в полном объеме.

7.3. Исполнитель производит оплату потребленной тепловой энергии до 15 числа месяца, следующего за расчетным.

7.4. Оплата стоимости потребляемой Исполнителем тепловой энергии считается произведенной надлежащим образом при условии поступления в сроки, установленные п. 7.3. настоящего Договора, на расчетный счет Теплоснабжающей организации всей суммы за потребленную тепловую энергию в расчетном периоде.

7.5. При нарушении Исполнителем сроков оплаты тепловой энергии, установленных в п. 7.3. настоящего Договора, Теплоснабжающая организация вправе прекратить полностью или частично подачу Исполнителю тепловой энергии в соответствии с пп.4.2.3., 8.4. Договора, а также начислить пени в размере 1/300 действующей на день начисления пени ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от начисленной суммы по предъявленному счету за каждый день просрочки вплоть до дня погашения задолженности, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательств.

7.6. При оплате своим платежным документом Исполнитель обязан указать в нем: номер настоящего Договора, номер и дату счета или счета-фактуры, период оплаты. При невыполнении данного обязательства Теплоснабжающая организация засчитывает данную сумму оплаты в счет погашения сумм ранее выставленных расчетно-платежных документов.

7.7. Энергоснабжающая организация в срок до 05 числа месяца, следующего за расчетным, составляет и передает Исполнителю Акт выполненных работ за расчетный период (количество отпущенной тепловой энергии определяется в соответствии со статьей 3 настоящего Договора), а при отсутствии приборов учета тепла – также Акт о количестве фактически отпущенной тепловой энергии, определенной расчетным путем в соответствии с Приложением № 8 к настоящему Договору. Акт выполненных работ является основанием для проведения расчетов за тепловую энергию. Один экземпляр подписанного акта выполненных работ и акта о количестве фактически отпущенной тепловой энергии (в случае его направления Исполнителю) с печатью Исполнителя должен быть возвращен Теплоснабжающей организации в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента его получения. При неполучении Теплоснабжающей организацией подписанных актов либо мотивированного письменного возражения в указанный срок, количество тепловой энергии считается согласованным, акты считаются принятыми (подписанными) Исполнителем.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

8.2. В случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору сторона, нарушившая обязательство, обязана возместить причиненный этим реальный ущерб в порядке и в размере, установленными настоящим Договором и действующим законодательством.

8.3. Теплоснабжающая организация не несет ответственности за недоотпуск тепловой энергии, произошедший в связи с потерями тепловой энергии во внутриквартальных тепловых сетях вызванных неудовлетворительным техническим состоянием (отсутствие изоляции, порывы и т.д.), а также с ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему договору Исполнителем (Потребителями), или вызванный обстоятельствами непреодолимой силы, а также в случаях, предусмотренных в п.п. 4.2.4., 4.2.5 настоящего договора.

8.4. В случае невыполнения п. 5.1.25 Договора при нарушении срока оплаты тепловой энергии и теплоносителя, указанного в п.7.3 настоящего договора и/или наличия у потребителя задолженности по оплате тепловой энергии (мощности), теплоносителя, в размере, превышающем размер платы за более чем 1 период платежа, установленный п. 7.1. настоящего Договора, а также в случае нарушения условий договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения, а также в случае

несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплopotребляющих установок теплоснабжающая организация вправе ввести ограничения подачи тепловой энергии, теплоносителя, предварительно уведомив Исполнителя за 5 (пять) дней до предполагаемой даты отключения/ограничения по отпуску тепловой энергии.

8.5. При сверхнормативной утечке воды (теплоносителя) по показаниям приборов учёта из систем Исполнителя и (или) использования ее не по назначению Исполнитель оплачивает стоимость подпиточной воды в соответствии со счетами, выставленными теплоснабжающей организацией, составленными в соответствии с Методикой определения количества тепловой энергии и теплоносителя в водных системах коммунального теплоснабжения (практическое пособие к Рекомендациям по организации учета тепловой энергии и теплоносителей на предприятиях, в учреждениях и организациях жилищно-коммунального хозяйства и бюджетной сферы) МДС 41-4.2000, утв. Приказом Госстроя РФ от 06.05.2000 г. №105 на основании двухсторонних актов, а также возмещает Теплоснабжающей организации затраты, связанные с перезапуском котельной, если вышеуказанные действия Исполнителя послужили причиной падения давления в тепловой сети Теплоснабжающей организации и аварийной остановке котельной.

В случае неисполнения Исполнителем п. 5.1.6. Договора теплоснабжающая организация имеет право выставить Исполнителю к оплате затраты, необходимые для подогрева теплоносителя из-за разницы температур (T_2) факт и (T_2) температурного графика.

8.6. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы: стихийных явлений (наводнение, пожар, землетрясение, ураган и т.п.), военных действий любого характера, диверсий, террористических актов, забастовок, принятия государственными органами решений, препятствующих выполнению обязательств по настоящему договору. Надлежащим подтверждением наличия указанных обстоятельств будут служить решения (заявления) компетентных государственных органов или сообщения в официальных средствах массовой информации.

8.7. Исполнитель несет ответственность за достоверность представленных данных, указанных в предоставленных при заключении договора документах, а также закрепленных в Приложениях к настоящему договору, на основании которых Теплоснабжающая организация производит расчет количества и стоимости тепловой энергии и теплоносителя.

8.8 Границы ответственности между Сторонами указаны в прилагаемом к договору Акте разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон (Приложение № 5). Ответственность за техническое состояние внутриквартальных тепловых сетей от ТК-1 до ввода в жилые дома, затраты на их содержание, эксплуатацию и ремонт Теплоснабжающая организация не несет.

8.9. Перечень должностных лиц, имеющих право ведения переговоров по качеству и количеству тепловой энергии, а также по вопросам взаимных обязательств приведен в Приложении № 9 к настоящему договору.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Настоящий договор вступает в силу с 09.10.2017 г., действует по 09.10.2018 г. Договор пролонгируется на срок на 1 год и на тех же условиях, если за 30 дней до окончания срока его действия ни одна из сторон письменно не заявит другой стороне о его прекращении, или изменении, или заключении договора на иных условиях. При этом используется тариф, утвержденный Теплоснабжающей организацией Комитетом по тарифам и ценам Московской области для конкретного календарного года.

9.2. Настоящий договор прекращает свое действие в следующих случаях:

- а) в связи с истечением срока, на который он заключен, или его расторжением - со дня, следующего за днем подписания сторонами Соглашения о расторжении договора;
- б) в связи с ликвидацией одной из сторон;
- в) в связи с невозможностью исполнения настоящего договора в результате отчуждения либо передачи в аренду (найм и т.п.) Исполнителем принадлежащего ему оборудования (имущества), участвующего в передаче, распределении и/или потреблении тепловой энергии в рамках настоящего договора.

Прекращение исполнения настоящего договора по п.п. «б» — «в» производится в одностороннем порядке Теплоснабжающей организацией после предоставления Исполнителем документов, подтверждающих вышеуказанные обстоятельства. Уведомление о расторжении договора направляется Исполнителю по адресу для переписки, указанному в настоящем договоре. Уведомление,

неврученное по причине отсутствия стороны по указанному адресу, считается полученным и согласованным сторонами.

Прекращение действия договора влечет за собой прекращение подачи тепловой энергии по настоящему договору.

9.3. Изменение, расторжение или прекращение действия настоящего договора не освобождает стороны от взаимных расчетов за тепловую энергию и теплоноситель по настоящему договору.

9.4. Все приложения, дополнения и изменения условий настоящего договора совершаются в письменной форме с подписанием уполномоченными лицами Теплоснабжающей организации и Исполнителя.

9.5. Признание недействительной части настоящего договора не влечет недействительности прочих его частей, если можно предположить, что настоящий договор был бы совершен (заключен, исполнен) и без включения недействительной части.

9.6. Приложения к настоящему договору, указанные в разделе 11 настоящего договора, неоформленные к дате его заключения, оформляются сторонами в процессе его действия.

9.7. Настоящий договор составлен в двух экземплярах. Все экземпляры договора имеют одинаковую юридическую силу.

9.8. Все споры по заключению, изменению и исполнению настоящего договора подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Московской области в соответствии с действующим законодательством.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Теплоснабжающая организация:

ООО «Жилремстрой»

Юридический адрес: 141551, Московская область,
Солнечногорский район, пос. Голубое, д.3 «а»
Фактический адрес: 141551, Московская область,
Солнечногорский район, пос. Голубое, ул.
Родниковая, корп.3, кв. 60

РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ОПЛАТЫ ЗА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ

ООО «Жилремстрой»
ИНН 5044043360 КПП 504401001
р/с 40702810238150008284
в ПАО «Сбербанк России» г. Москва
к/с 30101810400000000225
БИК 044525225
e-mail: gilremstroi@list.ru
тел.8-495-536-33-53
факс 8-495-536-29-29

Генеральный директор
ООО «Жилремстрой»



Исполнитель - Управляющая организация:

ООО "СибЖилСтрой №1"

Юридический адрес: 141551, Московская
область, Солнечногорский район, д. Голубое, ул.
Жилинская, стр.1
ИНН 5024127502/КПП 504401001
р/с 40702810940210004034 в Красногорском
отделении №7808 Сбербанк РФ
к/с 30101810400000000225
БИК 044525225

Директор
ООО "СибЖилСтрой №1"



11. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью договора:

1. Приложение №1 «Договорные величины теплопотребления»
2. Приложение №2 «Расчетные (договорные) тепловые нагрузки Исполнителя (с учетом иных потребителей) по видам теплопотребления и другие технические характеристики подаваемой тепловой энергии».
3. Приложение №3 «Расчетные тепловые нагрузки Исполнителя с учетом иных Потребителей».
4. Приложение №4 «Температурный и гидравлический графики».
5. Приложение №5: «Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон».
6. Приложение №6 «Соглашение о величине тарифа на тепловую энергию и теплоноситель для ведения расчетов между теплоснабжающей организацией и Исполнителем на период проведения пусконаладочных работ котельной и утверждения тарифа для ООО «Жилремстрой» в установленном законом порядке».
7. Приложение №7 «Сведения о приборах учета тепловой энергии и теплоносителя Исполнителя».
8. Приложение №8 «Порядок определения количества потребленной тепловой энергии и теплоносителя Исполнителем» с приложениями.
9. Приложение №9 «Перечень должностных лиц для ведения переговоров по исполнению настоящего договора».
10. Приложение №10 «Отчетная ведомость за принятую тепловую энергию и теплоноситель». Форма.
11. Приложение №11 «Расчет стоимости тепловой энергии и теплоносителя, принятых Исполнителем в расчетном периоде».
12. Приложение №12 «Реестр точек поставки».
13. Приложение №13 «Акт отключения/ограничения потребителя, недобросовестно исполняющего свои обязанности по оплате коммунальных услуг»

ПОДПИСИ СТОРОН

Теплоснабжающая
организация:

ООО «Жилремстрой»



/Курчаков В.В./

Исполнитель:

ООО «СибЖилСтрой №1»



/Климанов Д.Ю./

Приложение № 1
к договору теплоснабжения

Договорные величины теплопотребления

2017 год			2018 год						Гкал	
Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	I квартал	Апрель	Май	Июнь	II квартал
2848,32	2943,26	2943,26	2943,26	2658,43	2943,26	8544,95	2848,32	0	0	2848,32
			Июль	Август	Сентябрь	III квартал	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	IV квартал
			0	0	0	0	2943,26	2848,32	2943,26	8734,84
	Итого за 2017 год	8734,84	ИТОГО ЗА 2018 ГОД							20128,11

ПОДПИСИ СТОРОН

Теплоснабжающая
организация:
ООО «Жилремстрой»



/Курчавов В.В./

Исполнитель:
ООО «СибЖилСтрой №1»



/Климанов Д. Ю./

Приложение № 2
к договору теплоснабжения

Расчетные (договорные) тепловые нагрузки Потребителя (с учетом субабонентов)
по видам теплоснабжения и другие технические характеристики
подаваемой тепловой энергии

1.	Суммарная расчетная тепловая нагрузка	3,956	Гкал/час,	---	т/час.	
2.	В том числе:					
а)	максимум на отопление	3,666	Гкал/час,	---	т/час, при	°С.
б)	максимум на вентиляцию					
	- 28°С	0,29	Гкал/час,	---	т/час, при	°С.
	- 15°С	---	Гкал/час,	---	т/час, при	°С.
в)	максимум на кондиционирование	---	Гкал/час,	---	т/час, при	°С.
		---	Гкал/час,	---	т/час, при	°С.
г)	максимум на технологические нужды	---	Гкал/час,	---	т/час.	
д)	среднесуточная на подогрев холодной воды для нужд горячего водоснабжения	---	Гкал/час,	---	т/час.	
3.	Максимальный расход теплоносителя не более:					
а)	отопительный период				т/час.	
б)	летний период				т/час.	
4.	Объем теплоносителя на наполнение систем теплоснабжения Потребителя (при однократном наполнении)			Гкал/год,	26	куб.м.
5.	Тепловые потери на тепловом вводе Потребителя (от точки поставки тепловой энергии до прибора учета)			Гкал/год		

ПОДПИСИ СТОРОН

Теплоснабжающая
организация:

ООО «Жилремстрой»



/Курчавов В.В./

Исполнитель:

ООО «СибЖилСтрой №1»



/Климанов Д. Ю./

М.П.

Приложение № 3
к договору теплоснабжения

Расчетные тепловые нагрузки Потребителя (с учетом Субабонентов)

Наименование организации	Фактический адрес	Тепловые нагрузки, Гкал/час				% от всей нагрузк и*
		Всего	в том числе			
			Отопле ние	Тепловая энергия на подогрев холодной воды (ГВС)	Вентиляц ия	
ООО «СибЖилСтр ой №1»	г.п. Андреевка, д. Голубое, ул. Трехсвятская, д. 6	1,57	1,455	0	0,115	39,7
	г.п. Андреевка, д. Голубое, ул. Трехсвятская, д. 13	0,895	0,829	0	0,066	22,6
	г.п. Андреевка, д. Голубое, Парковый бульвар, д. 7	1,491	1,382	0	0,109	37,7
Итого:		3,956	3,666	0	0,29	

* расчет % от суммарной договорной нагрузки произведен при условии работы теплового оборудования абонента (с учетом Субабонентов) на полную нагрузку.

ПОДПИСИ СТОРОН

Теплоснабжающая
организация:
ООО «Жилремстрой»



/Курчавов В.В./

Исполнитель:
ООО «СибЖилСтрой №1»



/Климанов Д. Ю./

Температурный график работы котельной ООО «Жилремстрой», д.Голубое, д.1А
Давление на границе раздела: Отопительный период: $P_1 = 6 \text{ кгс/см}^2$; $P_2 = 3,5 \text{ кгс/см}^2$.
Летний период: $\Delta P = 15 \div 18 \text{ м.в.ст.}$

Температура наружного воздуха, °C	Температура воды, подаваемой в отопительную систему, °C	Температура обратной воды, °C
+8	70	
+7	70	54
+6	70	54
+5	70	53
+4	70	51
+3	70	50
+2	70	49
0	70	48
-1	70	48
-2	71	48
-3	72	49
-4	73	49
-5	74	49
-6	75	49
-7	76	49
-8	77	50
-9	78	50
-10	79	50
-11	80	50
-12	81	50
-13	82	50
-14	83	50
-15	84	51
-16	85	51
-17	86	52
-18	87	52
-19	88	53
-20	89	53
-21	90	54
-22	91	54
-23	92	54
-24	93	55
-25	94	55
-26	95	55
-27	96	56
-28	97	56
-29	105	56
-34	105	56
Лето	110	63
	70	40

Примечания:

Температура теплоносителя в подающем трубопроводе тепловой сети ограничивается срезкой от температуры наружного воздуха $T_{\text{н}} = -18^\circ\text{C}$ и ниже.
При температуре наружного воздуха ниже -18°C температуру сетевой воды держать по особому указанию.
Данный температурный график применяется в случае когда количество потребленной тепловой энергии определено по показаниям приборов учета. В случае применения расчетного метода данный температурный график не используется и является справочным.

ПОДПИСИ СТОРОН

Теплоснабжающая
организация:
ООО «Жилремстрой»
Курчапов В.В./
М.П. 44043360
44600883812
Малоярославский район

Исполнитель:
ООО «СибЖилСтрой №1»
Климанов Д.Ю./
М.П. 1125024002531
Малоярославск



Генеральный директор ООО "Жилремстрой"

В.В. Курчаков

20__ г

Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон между ООО "Жилремстрой" и ООО "Сибжилстрой №1" (III очередь строительства)



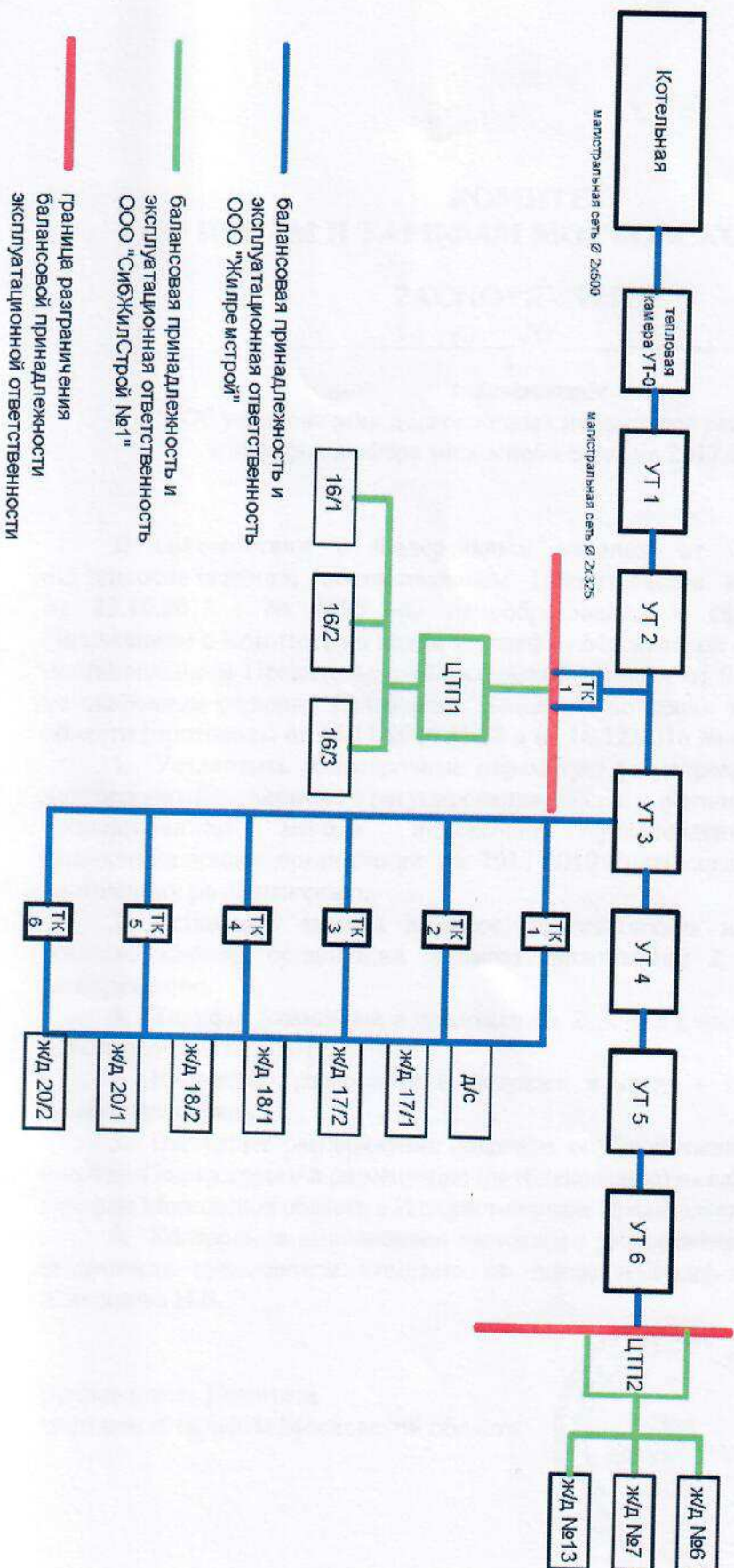
Генеральный директор ООО "Сибжилстрой №1"

Д.Ю. Климанов

20__ г

к Договору № 79-10/2017 от "09" октября 2017 г

Приложение № 5



**КОМИТЕТ
ПО ЦЕНАМ И ТАРИФАМ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

20.12.2016 № 210-Р

г. Красногорск

Об установлении долгосрочных параметров регулирования
и тарифов в сфере теплоснабжения на 2017-2019 годы

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», Положением о Комитете по ценам и тарифам Московской области, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 01.11.2011 № 1321/46, и на основании решений Правления Комитета по ценам и тарифам Московской области (протоколы от 25.11.2016 № 39 и от 16.12.2016 № 41):

1. Установить долгосрочные параметры регулирования, определяемые на долгосрочный период регулирования при установлении тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов для теплоснабжающих организаций на 2017-2019 годы согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.
2. Установить тарифы в сфере теплоснабжения на 2017-2019 годы для теплоснабжающих организаций согласно приложениям 2, 3, 4, 5 к настоящему распоряжению.
3. Тарифы, указанные в приложениях 2, 3, 4, 5 к настоящему распоряжению, действуют по 31.12.2019.
4. Настоящее распоряжение вступает в силу в порядке, установленном законодательством.
5. Настоящее распоряжение подлежит опубликованию в газете «Ежедневные новости. Подмосковье» и размещению (опубликованию) на сайте Комитета по ценам и тарифам Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области.
6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя председателя Комитета по ценам и тарифам Московской области Алексеенко Н.В.

Председатель Комитета
по ценам и тарифам Московской области



Н.С. Ушакова

002316*

Тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям

№	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1.	МУП «Теплосеть» на территории городского округа Балашиха д. Пуршево, с. Новый Милет, д. Черное							
	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
	одноставочный, руб./Гкал	2017	с 01.01.2017	1704,50	-	-	-	-
			с 01.07.2017	1729,80	-	-	-	-
		2018	с 01.01.2018	1729,80	-	-	-	-
			с 01.07.2018	1783,60	-	-	-	-
		2019	с 01.01.2019	1783,60	-	-	-	-
			с 01.07.2019	1836,50	-	-	-	-
	Население (тарифы указываются с учетом НДС) <*>							
	одноставочный, руб./Гкал	2017	с 01.01.2017	2011,31	-	-	-	-
			с 01.07.2017	2041,16	-	-	-	-
		2018	с 01.01.2018	2041,16	-	-	-	-
			с 01.07.2018	2104,65	-	-	-	-
		2019	с 01.01.2019	2104,65	-	-	-	-
			с 01.07.2019	2167,07	-	-	-	-
2.	ООО "Хант-Холдинг" на территории городского округа Балашиха Московской области							
	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
	одноставочный, руб./Гкал	2017	с 01.01.2017	1492,10	-	-	-	-
			с 01.07.2017	1552,50	-	-	-	-
		2018	с 01.01.2018	1552,50	-	-	-	-
			с 01.07.2018	1592,90	-	-	-	-
		2019	с 01.01.2019	1592,90	-	-	-	-
			с 01.07.2019	1632,20	-	-	-	-
	Население (тарифы указываются с учетом НДС) <*>							
	одноставочный, руб./Гкал	2017	с 01.01.2017	1760,68	-	-	-	-
			с 01.07.2017	1831,95	-	-	-	-
		2018	с 01.01.2018	1831,95	-	-	-	-
			с 01.07.2018	1879,62	-	-	-	-
		2019	с 01.01.2019	1879,62	-	-	-	-
			с 01.07.2019	1926,00	-	-	-	-

	одноставочный, руб./Гкал	2017	с 01.01.2017	1779,60	-	-	-	-	-
			с 01.07.2017	1839,00	-	-	-	-	-
		2018	с 01.01.2018	1839,00	-	-	-	-	-
			с 01.07.2018	1896,80	-	-	-	-	-
		2019	с 01.01.2019	1896,80	-	-	-	-	-
			с 01.07.2019	1954,30	-	-	-	-	-
Население (тарифы указываются с учетом НДС) <*>									
	одноставочный, руб./Гкал	2017	с 01.01.2017	2099,93	-	-	-	-	-
			с 01.07.2017	2170,02	-	-	-	-	-
		2018	с 01.01.2018	2170,02	-	-	-	-	-
			с 01.07.2018	2238,22	-	-	-	-	-
		2019	с 01.01.2019	2238,22	-	-	-	-	-
			с 01.07.2019	2306,07	-	-	-	-	-
39.2	МУП "Леонтьевское ЖКХ" на территории военного городка Торбеево сельского поселения Семеновского Ступинского муниципального района Московской области								
Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения									
	одноставочный, руб./Гкал	2017	с 01.01.2017	1309,00	-	-	-	-	-
			с 01.07.2017	1367,90	-	-	-	-	-
		2018	с 01.01.2018	1367,90	-	-	-	-	-
			с 01.07.2018	1410,00	-	-	-	-	-
		2019	с 01.01.2019	1410,00	-	-	-	-	-
			с 01.07.2019	1458,40	-	-	-	-	-
Население (тарифы указываются с учетом НДС) <*>									
	одноставочный, руб./Гкал	2017	с 01.01.2017	1544,62	-	-	-	-	-
			с 01.07.2017	1614,12	-	-	-	-	-
		2018	с 01.01.2018	1614,12	-	-	-	-	-
			с 01.07.2018	1663,80	-	-	-	-	-
		2019	с 01.01.2019	1663,80	-	-	-	-	-
			с 01.07.2019	1720,91	-	-	-	-	-
40.	ООО "Жилремстрой" на территории городского поселения Андреевка Солнечногорского муниципального района Московской области								
Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения									
	одноставочный, руб./Гкал	2017	с 01.01.2017	1574,10	-	-	-	-	-
			с 01.07.2017	1630,80	-	-	-	-	-
		2018	с 01.01.2018	1630,80	-	-	-	-	-
			с 01.07.2018	1675,80	-	-	-	-	-
		2019	с 01.01.2019	1675,80	-	-	-	-	-
			с 01.07.2019	1719,80	-	-	-	-	-
Население (тарифы указываются с учетом НДС) <*>									
	одноставочный, руб./Гкал	2017	с 01.01.2017	1857,44	-	-	-	-	-
			с 01.07.2017	1924,34	-	-	-	-	-

		2018	с 01.01.2018	1924,34	-	-	-	-	-
			с 01.07.2018	1977,44	-	-	-	-	-
		2019	с 01.01.2019	1977,44	-	-	-	-	-
			с 01.07.2019	2029,36	-	-	-	-	-
41.	Акционерное общество «Главное управление обустройство войск» на территории городского округа Химки Московской области								
	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения								
	одноставочный, руб./Гкал	2017	с 01.01.2017	2020,91	-	-	-	-	-
			с 01.07.2017	2084,90	-	-	-	-	-
		2018	с 01.01.2018	2084,90	-	-	-	-	-
			с 01.07.2018	2143,30	-	-	-	-	-
		2019	с 01.01.2019	2143,30	-	-	-	-	-
			с 01.07.2019	2201,20	-	-	-	-	-
	Население (тарифы указываются с учетом НДС) <*>								
	одноставочный, руб./Гкал	2017	с 01.01.2017	2384,67	-	-	-	-	-
			с 01.07.2017	2460,18	-	-	-	-	-
		2018	с 01.01.2018	2460,18	-	-	-	-	-
			с 01.07.2018	2529,09	-	-	-	-	-
		2019	с 01.01.2019	2529,09	-	-	-	-	-
			с 01.07.2019	2597,42	-	-	-	-	-
42.	ООО «Шалыпинская усадьба» на территории городского округа Химки Московской области<*>								
	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения								
	одноставочный, руб./Гкал	2017	с 01.01.2017	1866,51	-	-	-	-	-
			с 01.07.2017	1929,80	-	-	-	-	-
		2018	с 01.01.2018	1929,80	-	-	-	-	-
			с 01.07.2018	2000,70	-	-	-	-	-
		2019	с 01.01.2019	2000,70	-	-	-	-	-
			с 01.07.2019	2074,40	-	-	-	-	-
	Население (тарифы указываются с учетом НДС)								
	одноставочный, руб./Гкал	2017	с 01.01.2017	1866,51	-	-	-	-	-
			с 01.07.2017	1929,80	-	-	-	-	-
		2018	с 01.01.2018	1929,80	-	-	-	-	-
			с 01.07.2018	2000,70	-	-	-	-	-
		2019	с 01.01.2019	2000,70	-	-	-	-	-
			с 01.07.2019	2074,40	-	-	-	-	-
43.	ООО «Мультисервис» на территории городского округа Химки Московской области<*>								
	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения								
	одноставочный, руб./Гкал	2017	с 01.01.2017	1880,46	-	-	-	-	-
			с 01.07.2017	1946,90	-	-	-	-	-
		2018	с 01.01.2018	1946,90	-	-	-	-	-

Сведения о приборах учета тепловой энергии и теплоносителя Потребителя

Прибор учета расхода тепловой энергии в ЦТП состоит:

Тип прибора	Заводской номер	Место установки	Пломбы установлены
Вычислитель количества теплоты ВКТ-7-04	251890	ЦТП 2	05566741
Преобразователь расхода вихреакустический Метран-300 ПР-80-А-0.01-1-42-Н подающий трубопровод	3030450	ЦТП 2	06162170 06162172
Преобразователь расхода вихреакустический Метран-300 ПР-80-А-0.01-1-42-Н обратный трубопровод обратный трубопровод	3030452	ЦТП 2	06162174 06162175
Счетчик горячей воды ВСТ Ду 50 подпиточный трубопровод	16356457	ЦТП 2	
Основной комплект термопреобразователей сопротивления разностных 0-180 НСХ 100П КТСП Метран-206-100	подающий трубопровод 15001А	ЦТП 2	05566742
	обратный трубопровод 15001	ЦТП 2	05566730
Датчик давления Метран-55-ДИ	подающий трубопровод 1503684	ЦТП 2	06162173
	обратный трубопровод 1503682	ЦТП 2	06162176

Данный узел учета тепла соответствует выданным техническим условиям, GSM модем установлен

ПОДПИСИ СТОРОН

Теплоснабжающая
организация:
ООО «Жилремстрой»



/Курчаков В.В./

Исполнитель:
ООО «СибЖилСтрой №1»



/Климанов Д. Ю./

Порядок определения количества потребленной тепловой энергии и теплоносителя Исполнителем

Настоящий порядок определения количества потребленной тепловой энергии и теплоносителя Исполнителем (далее – Порядок) определяет методы расчета следующих величин:

- потребленного количества тепловой энергии Q , Гкал;
- количества теплоносителя $M_{\text{ут}}$, т., потребленного на восполнение потерь.

Данный Порядок описывает механизм определения вышеуказанных величин у Исполнителя, приобретающего тепловую энергию и теплоноситель для систем теплоснабжения зданий и сооружений. В случае введения в действие новых нормативных документов, согласование сторон для внесения изменений в существующий порядок не требуется.

Определение количества потребленной тепловой энергии Исполнителем производится одним из ниже перечисленных методов:

1. на основании показаний приборов учета тепловой энергии³;
2. расчетным путем при:
 - отсутствие в точках учета приборов учета;
 - неисправность прибора учета;
 - нарушение установленных договором сроков представления показаний приборов учета, являющихся собственностью потребителя;

1. Определение количества потребленной тепловой энергии и теплоносителя на основании показаний приборов учета

Учет количества потребленной (отпущенной) тепловой энергии по показаниям приборов учета и расчеты по ним осуществляются только при условии, что приборы учета допущены в эксплуатацию, в установленном порядке и опломбированы Теплоснабжающей организацией. Приборы учета тепловой энергии, помимо необходимых требований к их точности, должны обеспечивать фиксирование и отображение измеряемых параметров в соответствии с требованиями Правил учета.

В зависимости от места установки приборов учета, количество потребленной тепловой энергии и теплоносителя определяется:

1.1. Для случая, когда приборы учета установлены на границе балансовой или эксплуатационной ответственности Теплоснабжающей организации и Потребителя (в точке поставки тепловой энергии)

Общее количество потребленной тепловой энергии в точке поставки определяется по формуле:

$$Q = Q_{\text{изм}} + Q_G^{\text{min}} + Q_G^{\text{max}} + Q_{\text{ом}} + Q_{\text{ут}} \text{ (Гкал)}$$

где $Q_{\text{изм}}$ – количество тепловой энергии, измеренное приборами учета тепловой энергии, Гкал;

$Q_G^{\text{min}}, Q_G^{\text{max}}$ – количество тепловой энергии в точке поставки, потребленное за промежуток времени, когда фактический расход теплоносителя был соответственно меньше

³ Приборы, которые выполняют одну или несколько функций: измерение, накопление, хранение, отображение информации о количестве тепловой энергии, массе (объеме), температуре, давлении теплоносителя и времени работы приборов. Далее так же прибора учета тепловой энергии.

или больше пределов измерения расхода (нормированного диапазона) приборов учета, определяется по формуле:

$$Q_G^{\min(\max)} = \frac{G_{\min(\max)} * \Delta t * c * T}{10^3} \text{ (Гкал)}$$

где

$G_{\min(\max)}$ - соответственно нижний или верхний пределы измерений водосчетчика, т/час;

Δt - разность температур в подающем и обратном трубопроводе за расчетный период, принимается по показаниям приборов учета Потребителя, °С;

c - удельная теплоемкость теплоносителя, ккал/кг°С (для воды $c=1$ ккал/кг°С);

T - время работы приборов учета в условиях, когда фактический расход теплоносителя был выше или ниже допустимых пределов измерения, час.

Q_{out} - количество тепловой энергии, потребленное за время выхода из строя приборов учета (до 15 суток): технические неисправности, отсутствие электропитания и в случае, когда значение измеряемой температуры находилось вне зоны нормированного диапазона измерений приборов учета. Величина потребленной тепловой энергии за это время определяется по среднему значению за отчетный период;

$Q_{ут}$ - потери тепловой энергии с утечками теплоносителя, которые определяются по формуле:

$$Q_{ут} = \sum [M_{ут} * (t_2 - t_{хв}) * 10^{-3}] \text{ (Гкал)}$$

где $M_{ут}$ - масса (объем) теплоносителя, потерянного в тепловых сетях и системах теплоснабжения Потребителя;

— При независимой схеме присоединения систем теплоснабжения Потребителя, утечка теплоносителя определяется по формуле:

$$M_{ут} = (M_1 - M_2) + M_n$$

где

M_1, M_2 - масса (объем) теплоносителя, принимаемая по показаниям приборов учета за расчетный период, т/куб.м.;

M_n - масса (объем) теплоносителя, израсходованного потребителем на подпитку запорного контура за расчетный период, принимаемая по показаниям подпиточного водосчетчика, т/куб.м.;

При зависимой схеме присоединения систем теплоснабжения Потребителя величина утечки определяется как разница объема (или массы) теплоносителя по прямому и обратному трубопроводу за расчетный период.

$$M_{ут} = (M_1 - M_2)$$

M_1, M_2 - масса (объем) теплоносителя, принимаемая по показаниям приборов учета за расчетный период, т/куб.м.;

t_2 - среднее значение температуры теплоносителя за расчетный период, в обратном трубопроводе, принимается по показаниям приборов учета Потребителя, °С.

$t_{хв}$ - значение температуры холодной воды, на источнике тепловой энергии, °С.

При отсутствии измеренных данных, значение температуры холодной воды принимается в отопительный период +5 °С, в межотопительный период +15°С.

1.2. Для случая, когда приборы учета установлены за границей балансовой или эксплуатационной ответственности Теплоснабжающей организации и Потребителя

Общее количество потребленной тепловой энергии в точке поставки в этом случае определяется по формуле:

$$Q = Q_{изм} + Q_G^{min} + Q_G^{max} + Q_{ош} + Q_{мп} + Q_{ум} + Q_{ум(акт)} + Q_{нап} \text{ (Гкал)}$$

где

$Q_{изм}$ – количество тепловой энергии, измеренное приборами учета тепловой энергии, Гкал;

$Q_{мп}$ – потери тепловой энергии через тепловую изоляцию трубопроводов Потребителя от границы балансовой или эксплуатационной ответственности до приборов учета, Гкал. Величина потерь определяется как 1/7 часть годовых потерь тепловой энергии, рассчитанных в соответствии с Порядком расчета и обоснования нормативов потерь при передаче тепловой энергии⁴;

Q_G^{min}, Q_G^{max} – количество тепловой энергии, потребленное в точке поставки, за промежуток времени, когда фактический расход теплоносителя был соответственно меньше или больше пределов измерения расхода (нормированного диапазона) приборов учета, определяется по формуле:

$$Q_G^{min(max)} = \frac{G_{min(max)} * \Delta t * c * T}{10^3} \text{ (Гкал)}$$

где $G_{min(max)}$ – соответственно нижний или верхний пределы измерений водосчетчика, т/час;

Δt – разность температур в подающем и обратном трубопроводе за расчетный период, принимается по показаниям приборов учета Потребителя, °С;

c – удельная теплоемкость теплоносителя, ккал/кг°С (для воды $c=1$ ккал/кг°С);

T – время работы приборов учета в условиях, когда фактический расход теплоносителя был выше или ниже пределов измерения, час.

$Q_{ош}$ – количество тепловой энергии, потребленное за время выхода из строя приборов учета (до 15 суток): технические неисправности, отсутствие электропитания и в случае, когда значение измеряемой температуры находилось вне зоны нормированного диапазона приборов учета. Величина потребленной тепловой энергии за это время определяется по среднему значению за расчетный период;

$Q_{ум}$ – потери тепловой энергии с утечками теплоносителя, которые определяются по формуле:

$$Q_{ум} = \sum [M_{ум} * (t_2 - t_{хв}) * 10^{-3}] \text{ (Гкал)}$$

где $M_{ум}$ – масса (объем) теплоносителя, потерянного в тепловых сетях и системах теплоснабжения Потребителя:

— При независимой схеме присоединения систем теплоснабжения Потребителя, утечка теплоносителя определяется по формуле:

$$M_{ум} = (M_1 - M_2) + M_{нс}, \text{ где}$$

M_1, M_2 – масса (объем) теплоносителя, принимаемая по показаниям приборов учета за расчетный период, т/куб.м.;

$M_{нс}$ – масса (объем) теплоносителя, израсходованного потребителем на подпитку циркуляционного контура за расчетный период, принимаемая по показаниям водосчетчика установленного на подпиточном трубопроводе, т/куб.м.;

— При зависимой схеме присоединения систем теплоснабжения Потребителя величина утечки определяется как разница объема (или массы) теплоносителя по прямому и обратному трубопроводу за расчетный период по показаниям приборов учета.

$$M_{ут} = (M_1 - M_2)$$

M_1, M_2 - масса (объем) теплоносителя, принимаемая по показаниям приборов учета за расчетный период, т /куб.м.;

t_2 - среднее значение температуры теплоносителя за расчетный период, в обратном трубопроводе, принимается по показаниям приборов учета Потребителя, °С.

$t_{хв.}$ - значение температуры холодной воды на источнике тепловой энергии, °С.

При отсутствии измеренных данных, значение температуры холодной воды принимается в отопительный период +5 °С, в межотопительный период +15°С.

Если в расчетный период на тепловой сети, теплоснабжающих установках, находящейся в ведении или эксплуатационной ответственности Потребителя был зафиксирован:

- слив и (или) наполнение тепловых сетей теплоносителем (сетевой водой);
- утечка теплоносителя и тепловой энергии, связанные с аварией, потерями через не плотности в трубопроводах или арматуре;
- другие ситуации, сопровождающиеся несанкционированным водоразбором теплоносителя;

то количество потребленной тепловой энергии и теплоносителя, предъявляемое к оплате, увеличивается на величину зафиксированного сверхнормативного расхода теплоносителя и тепловой энергии с ним.

Количество потерь (объем) теплоносителя вследствие установленной утечки, зафиксированной актом, (Приложение №1 к Порядку) определяется по диаметру повреждения на трубопроводах и временному периоду фактической утечки (от её обнаружения до устранения):

$$M_{ут.акт} = G_{ут} * n, \text{ (куб.м.)}.$$

где:

$G_{ут}$ - расход теплоносителя, определяется в соответствии с Приложением №2 к настоящему Порядку, т/ч.

n - временной период утечки теплоносителя (от её обнаружения до устранения), ч.

Количество потерь тепловой энергии, вследствие установленной утечки теплоносителя (зафиксированной актом) определяется:

$$Q_{ут.(акт)} = M_{ут.акт} * (t_{1,2} - t_{хв.}) * 10^{-3}, \text{ (Гкал)}.$$

где:

$M_{ут.акт}$ - количество (масса) теплоносителя вследствие установленной утечки (зафиксированной актом по форме Приложения №1 к Порядку), т.

$t_{1,2}$ - значения температуры теплоносителя в трубопроводе из которого была зафиксирована утечка (подающий или обратный), °С.

Температура теплоносителя (t), принимаемая при расчете тепловой энергии с такими потерями теплоносителя на участке тепловой сети Потребителя от границы балансовой или эксплуатационной ответственности принадлежности до теплового пункта, по температуре потерянному теплоносителя на источнике в зависимости от того из какого трубопровода (подающего или обратного) произошла утечка теплоносителя.

$t_{хв.}$ - значения температуры холодной воды на источнике тепловой энергии, °С. При отсутствии измеренных данных, значение температуры холодной воды принимается в отопительный период +5 °С, в межотопительный период +15°С.

Предъявление к оплате количества тепловой энергии и теплоносителя, в этом случае, производится на основании Акта об обнаружении и определении величины утечки в тепловых сетях Потребителя (Приложение №1 к настоящему Порядку).

В Акте указывается следующие величины:

- период зафиксированного водоразбора;

- температура теплоносителя (прямой или обратный трубопровод) во время водоразбора;

- расход теплоносителя (т/час), определяемый на основании номограммы (Приложение №2 к настоящему Порядку), в зависимости от перепада давлений и диаметра отверстия в месте водоразбора;

- расчетные значения заактивированных потерь тепловой энергии и теплоносителя, которые в дальнейшем будут предъявлены к оплате.

Потери тепловой энергии и теплоносителя при однократном ежегодном наполнении тепловых сетей и систем теплоснабжения⁶ предъявляются к оплате один раз в год в соответствии с Приложением № 2 к договору теплоснабжения (энергоснабжения) с Потребителем.

В случае отсутствия подтвержденных данных об объеме системы теплоснабжения Потребителя, эта величина определяется:

$Q_{\text{нап.}}$ - величина тепловой энергии с теплоносителем, израсходованные на наполнение систем теплоснабжения Потребителя, (Гкал).

$$Q_{\text{нап.}} = V_{\text{нап.}} * (t_2 - t_{\text{х.в.}}) * 10^{-3}, \quad \text{Гкал,}$$

где:

$V_{\text{нап.}}$ - масса теплоносителя, ушедшего на наполнение систем теплоснабжения Потребителя, т.

Объем воды в системах теплоснабжения Потребителя при отсутствии данных по фактическим объемам воды допускается принимать равным 75,6 м³ на 1 Гкал расчетной тепловой нагрузки при закрытой системе теплоснабжения.⁷

При отсутствии данных по фактическому объему воды в системах теплоснабжения Потребителя $V_{\text{нап.}}$ рассчитывается по формуле:

$$V_{\text{нап.}} = q_{\text{рас.}} * 75,6, \quad \text{куб.м.}$$

$q_{\text{рас.}}$ - общая часовая расчетная тепловая нагрузка Потребителя (с учетом Субабонентов), указанная в Приложении № 2 к настоящему договору Гкал/час.

t_2 - температура теплоносителя в обратном трубопроводе⁸, принимается 40 °С.

$t_{\text{х.в.}}$ - значение температуры холодной воды, используемой для подпитки системы теплоснабжения Потребителя, °С. При отсутствии измеренных данных, значение температуры холодной воды принимается в отопительный период +5 °С, в межотопительный период +15 °С.

2. Определение количества потребленной тепловой энергии и теплоносителя расчетным путем.

2.1. Определение количества принятой тепловой энергии на нужды отопления, , горячего водоснабжения при отсутствии или выходе из строя прибора учета производится расчетным методом:

- Если период работы прибора учета составил менее 3-х месяцев отопительного периода по формуле:

$$V^D = N^T * \sum_i S_i,$$

где:

N^T - норматив потребления коммунальной услуги по отоплению;

S_i - общая площадь i-го жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме;

⁶ В соответствии с п. 9.2.9. Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго от «24»марта 2003 г. за № 115

⁷ п. 6.18 СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»

⁸ В соответствии с п. 9.2.13. Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго от «24»марта 2003 г. за № 115

- Если период работы прибора учета составил более 3-х месяцев отопительного периода – исходя из среднемесячного объема тепловой энергии, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, потребленного за отопительный период.

2.2. Количество утерянной тепловой энергии с утечкой теплоносителя из системы отопления, вентиляции, кондиционирования (Гкал)

Если в расчетный период на тепловой сети, теплопотребляющих установках, находящейся в ведении или эксплуатационной ответственности Потребителя был зафиксирован:

- слив и (или) наполнение тепловых сетей сетевой водой (теплоносителем);
- утечка теплоносителя и тепловой энергии, связанные с аварией, потерями через не плотности в трубопроводах или арматуре;
- другие ситуации, сопровождающиеся несанкционированным водоразбором теплоносителя;

то количество потребленной тепловой энергии и теплоносителя, предъявляемое к оплате, увеличивается на величину зафиксированного сверхнормативного расхода теплоносителя и тепловой энергии с ним.

Количество потерь (объем) теплоносителя вследствие установленной утечки (зафиксированной актом) определяется по диаметру повреждения на трубопроводах и временному периоду фактической утечки (от её обнаружения до устранения):

$$M_{\text{ут. акт}} = G_{\text{ут}} * n, (\text{куб.м.}).$$

где:

$G_{\text{ут}}$ – расход теплоносителя, определяется по Приложению №2 к настоящему Порядку, т/ч.

n – временной период утечки теплоносителя (от её обнаружения до устранения), ч.

Количество потерь тепловой энергии, вследствие установленной утечки теплоносителя (зафиксированной актом) определяется:

$$Q_{\text{ут. акт}} = M_{\text{ут. акт}} * (t_{1,2} - t_{\text{х.в.}}) * 10^{-3}, (\text{Гкал}).$$

где:

$M_{\text{ут. акт}}$ – количество (масса) теплоносителя вследствие установленной утечки (зафиксированной актом), т.

$t_{1,2}$ – значения температуры теплоносителя в трубопроводе из которого была зафиксирована утечка (подающий или обратный), °C.

Температура теплоносителя (t), принимаемая при расчете тепловой энергии с такими потерями теплоносителя на участке тепловой сети Потребителя от границы балансовой или эксплуатационной ответственности принадлежности до теплового пункта, по температуре потерянному теплоносителя на источнике в зависимости от того из какого трубопровода (подающего или обратного) произошла утечка теплоносителя.

Температура теплоносителя (t), принимаемая при расчете тепловой энергии с такими потерями теплоносителя на участке тепловой сети Потребителя от теплового пункта до зданий (строений), определяется по температуре потерянному теплоносителя по контрольно-измерительным приборам, установленным в тепловом пункте Потребителя в зависимости из какого трубопровода (подающего или обратного) произошла утечка теплоносителя.

$t_{\text{х.в.}}$ – значение температуры холодной воды на источнике тепловой энергии, °C. При отсутствии измеренных данных, значение температуры холодной воды принимается в отопительный период +5 °C, в межотопительный период +15 °C.

Предъявление к оплате количества тепловой энергии и теплоносителя, в этом случае, производится на основании Акта об обнаружении и определении величины утечки в тепловых сетях Потребителя (Приложение №1 к настоящему Порядку).

В Акте указывается следующие величины:

- период зафиксированного водоразбора;
- температура теплоносителя (прямой или обратный трубопровод) во время водоразбора;

- расход теплоносителя (т/час), определяемый на основании номограммы (Приложение №2 к настоящему Порядку), в зависимости от перепада давлений и диаметра отверстия в месте водоразбора;

- расчетные значения заактивированных потерь тепловой энергии и теплоносителя, которые в дальнейшем будут предъявлены к оплате.

Потери тепловой энергии и теплоносителя при однократном ежегодном наполнении тепловых сетей и систем теплоснабжения⁹ предъявляются к оплате один раз в год в соответствии с Приложением № 2 к договору теплоснабжения (энергоснабжения) с Потребителем.

В случае отсутствия подтвержденных данных об объеме системы теплоснабжения Потребителя, эта величина определяется:

$Q_{\text{нап}}$ - величина тепловой энергии с теплоносителем, израсходованные на наполнение систем теплоснабжения Потребителя.

Гкал.

$$Q_{\text{нап}} = V_{\text{нап}} \cdot (t_2 - t_{\text{х.в.}}) \cdot 10^{-3}, \quad \text{Гкал},$$

где:

$V_{\text{нап}}$ - масса теплоносителя, ушедшего на наполнение систем теплоснабжения Потребителя, т.

Объем воды в системах теплоснабжения Потребителя при отсутствии данных по фактическим объемам воды допускается принимать равным 75,6 м³ на 1 Гкал расчетной тепловой нагрузки при закрытой системе теплоснабжения.¹⁰

При отсутствии данных по фактическому объему воды в системах теплоснабжения Потребителя $V_{\text{нап}}$ рассчитывается по формуле:

$$V_{\text{нап}} = q_{\text{рас}} \cdot 75,6, \quad \text{куб.м.}$$

$q_{\text{рас}}$ - общая часовая расчетная тепловая нагрузка Потребителя (с учетом Субпотребителей), указанная в Приложении № 2 к настоящему договору Гкал/час.

t_2 - температура теплоносителя в обратном трубопроводе¹¹, принимается 40 °С.

$t_{\text{х.в.}}$ - значение температуры холодной воды на источнике тепловой энергии, °С. При отсутствии измеренных данных, значение температуры холодной воды принимается в отопительный период +5 °С, в межотопительный период +15 °С.

Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Порядка:

1. Форма Акта об обнаружении и определении величины утечки в тепловых сетях Потребителя;
2. Номограмма.

ПОДПИСИ СТОРОН

Теплоснабжающая
организация:
ООО «Жилремстрой»



/Курчавов В.В./

Исполнитель:
ООО «СибЖилСтрой №1»



/Климанов Д.Ю.

В соответствии с п. 9.2.9. Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго от «24» марта 2003 г. за № 115
и п. 6.18 СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»
В соответствии с п. 9.2.15.. Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго от «24» марта 2003 г. за № 115

Приложение № 1 Порядка

ФОРМА

Акт

об обнаружении и определении величины утечки в тепловых сетях Исполнителя

Мы нижеподписавшиеся:

Представитель Теплоснабжающей
организации _____

Представитель Потребителя _____

Представитель _____

составили настоящий акт о том, что представителем:

_____ (наименование организации, должность, Ф.И.О.)

Обнаружено повреждение на трубопроводе

_____ (адрес, участок, дата, время)

Представитель Теплоснабжающей организации _____ / _____ /

Представитель Потребителя _____ / _____ /

Представитель _____ / _____ /

Устранение повреждения на трубопроводе:

Дата, время: _____

Приведенный диаметр повреждения, мм (d повр.): _____

Давление в поврежденном трубопроводе, ати (P₁, P₂): _____

Температура теплоносителя, °C (t₁, t₂): _____

Утечка теплоносителя (подпиточной воды) и тепловой энергии составила:

Временной период утечки, час.: _____

Утечка теплоносителя за период, куб.м.: _____

Количество тепловой энергии с утечкой теплоносителя, Гкал: _____

Представитель Теплоснабжающей организации _____ / _____ /

Представитель Потребителя _____ / _____ /

Представитель _____ / _____ /

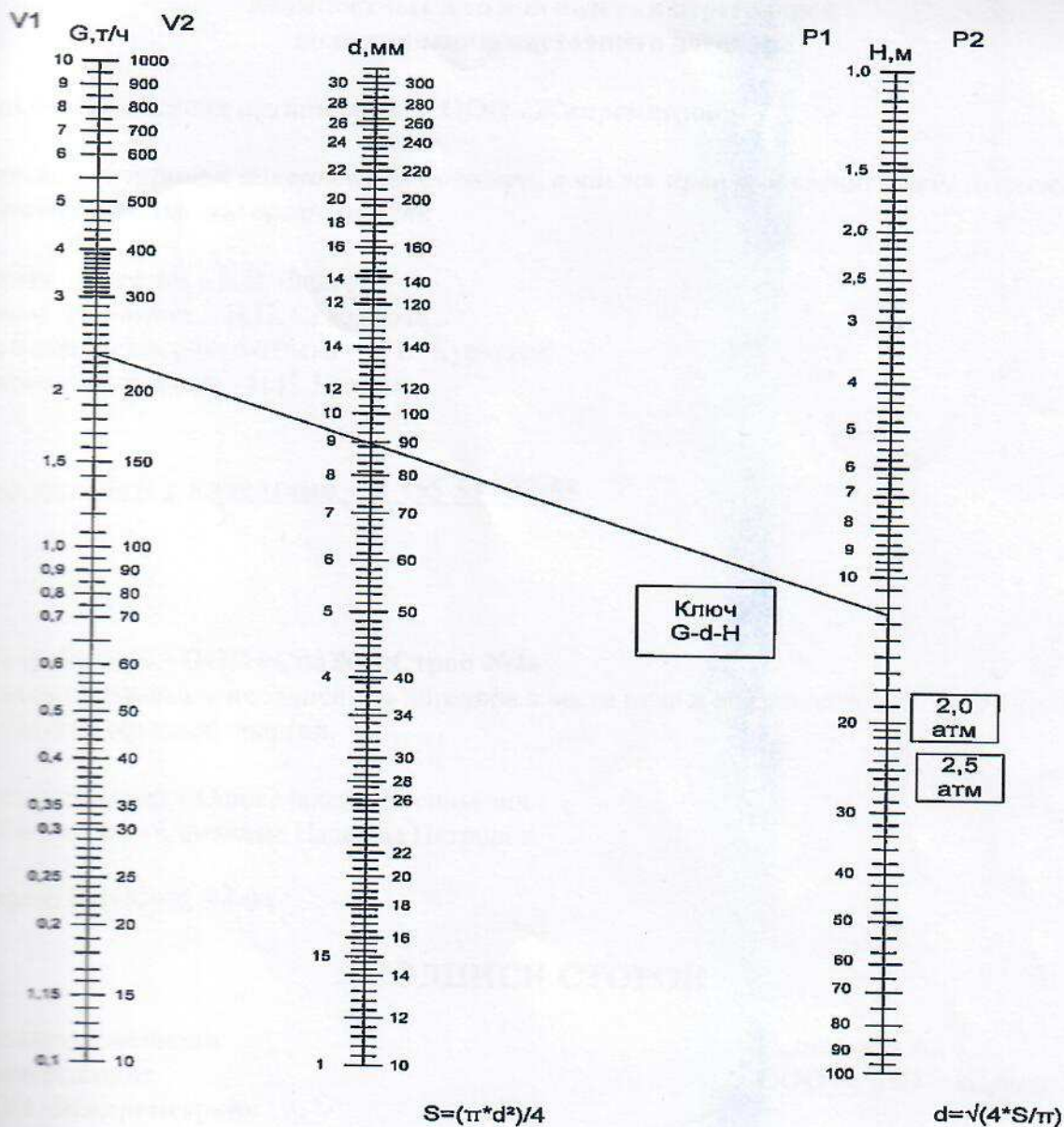
ФОРМУ УТВЕРДИЛИ

ПОДПИСИ СТОРОН



Приложение № 2 Порядка

Номограмма



ПОДПИСИ СТОРОН

Теплоснабжающая
организация:
ООО «Жилремстрой»



/Курчаков В.В./

Исполнитель:
ООО «СибЖилСтрой №1»



/Климанов Д.Ю./

**Перечень
должностных лиц для ведения переговоров
по исполнению настоящего договора**

1. Теплоснабжающая организация – ООО «Жилремстрой»:

Вопросы, связанные с исполнением договора, в части прав и обязанностей, возложенных на Теплоснабжающую организацию:

Главный энергетик – В.В. Федоров
Главный экономист – Н.Н. Скворцова
Начальник договорного отдела – В.В. Курчавов
Начальник котельной – Н.И. Кузьмин

Отдел по работе с клиентами – 8-495-536-33-53

2. Потребитель – ООО «СибЖилСтрой №1»

Вопросы, связанные с исполнением договора в части прав и обязанностей, возложенных на потребителя тепловой энергии.

Главный инженер – Осин Максим Васильевич
Юрисконсульт – Симакина Надежда Петровна

Телефон: 8-495-902-54-04

ПОДПИСИ СТОРОН

Теплоснабжающая
организация:
ООО «Жилремстрой»



/Курчавов В.В./

Исполнитель:
ООО «СибЖилСтрой №1»



/Климанов Д. Ю.

Номер
теплосчетчика

$$G_{\text{наиб.}} =$$

ФОРМА

Отчетная ведомость за принятую тепловую энергию и теплоноситель

за период с	по	Температура	Давление
-------------	----	-------------	----------

Итого							
Итого							
Разность показаний на трубопроводах Потребителя $dM = M1 - M2$, т; $dT = T1 - T2$, град.							
Время работы теплосистемы, $T_{\text{араб.}} + T_{\text{min}} + T_{\text{max}} + T_{\text{dt}} + T_{\text{ош}}$.							
Час							

свн	Количество потребленного	$Q = Q_{т/с} + Q_{Gmin} + Q_{gmax} + Q_{тош} + Q_{т/в} + Q_{ут}$
	тепла, Гкал	

Показания интеграторов				Результат за период
Количество тепловой энергии, Гкал				
Расход теплоносителя в подающем трубопроводе, т				
Расход теплоносителя в обратном трубопроводе, т				
Время наработки, Т _{нараб.} , час				
Время неработы Т _{нер.} =Т _{max} +Т _{min} +Т _{dt} +Т _{ош} , час				
Расход на подпиточном трубопроводе				

ПОДПИСИ СТОРОН

ООО «Жилремстрой»

факс

№ _____ /Курча

"Жилремстрой"

М.П.

50440403360
ОГРН 1045008853912

Солнечногорский район

ОН

Исполнитель
ООО «СибЖилСтрой №1»

Д.Климанов Д.Ю./

М.П.

М.П.

Приложение № 11
к договору теплоснабжения

**Расчет стоимости тепловой энергии и теплоносителя,
принятых Исполнителем в расчетном периоде**

1. Стоимость потребленной Исполнителем в расчетном периоде тепловой энергии определяется по формуле:

$$C = \sum_{i=1}^n (Q \cdot T), \text{ где:}$$

C - стоимость тепловой энергии, потребленной Исполнителем в расчетном периоде;

Q - количество тепловой энергии, потребленной Исполнителем в расчетном периоде.
Расчет количества потребленной тепловой энергии осуществляется по пп.2.3., 2.4. договора, в соответствии с Приложением № 8.

T - действующие в расчетном периоде тарифы на тепловую энергию, установленные органами, осуществляющими регулирование тарифов;

n - количество потребителей, перечисленных в Приложении № 3 к Договору.

2. Стоимость израсходованного Исполнителем теплоносителя в расчетном периоде определяется по формуле:

$$C' = (M \cdot T'), \text{ где:}$$

C' - стоимость теплоносителя, израсходованного Исполнителем в расчетном периоде;

M - количество теплоносителя, затраченного на восполнение потерь сетевой воды в системах теплоснабжения Исполнителя в соответствии с пп.2.3., 2.4. договора;

T' - действующая в расчетном периоде стоимость теплоносителя.

ПОДПИСИ СТОРОН

Теплоснабжающая
организация:
ООО «Жилремстрой»



/Курчавов В.В./

Исполнитель:
ООО «СибЖилСтрой №1»



/Климанов Д.Ю./

М.П.

Приложение № 12
к договору теплоснабжения

РЕЕСТР ТОЧЕК ПОСТАВКИ

№ п/п	Номер точки поставки	Адрес теплового пункта	Граница эксплуатационной ответственности в точке поставки
	1	ЦТП	Входные задвижки на тепловой сети согласно Приложению №5

ПОДПИСИ СТОРОН

Теплоснабжающая
организация:
ООО «Жилремстрой»



/Курчавов В.В./

Исполнитель:
ООО «СибЖилСтрой №1»



/Климанов Д.Ю./

ФОРМА

АКТ
ограничения/отключения Потребителя
от коммунальной услуги теплоснабжения

Потребитель

Теплоснабжающая
организация:
ООО «Жилремстрой»



/Курчавов В.В./

Исполнитель:
ООО «СибЖилСтрой №1»



/Климанов Д.Ю./