

# Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"23" марта 2020 года

Адрес: Богородский г о, им. Воровского рп, Рабочая ул, 3  
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 23 " марта 2020 года

осенний осмотр на " 3 " сентября 2019 года

## Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

|                                             |                     |
|---------------------------------------------|---------------------|
| Главный инженер ООО "Горизонт"              | Осетров О.В.        |
| (должность)                                 | (фамилия, инициалы) |
| Энергетик ООО "Горизонт"                    | Пришвин Г.Ю.        |
| (должность)                                 | (фамилия, инициалы) |
| Мастер строительного участка ООО "Горизонт" | Нестер Л.И.         |
| (должность)                                 | (фамилия, инициалы) |
| Техник-смотритель ООО "Горизонт"            | Коренкова О.Н.      |
| (должность)                                 | (фамилия, инициалы) |

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

|             |                     |
|-------------|---------------------|
| (должность) | (фамилия, инициалы) |
| (должность) | (фамилия, инициалы) |
| (должность) | (фамилия, инициалы) |

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

|             |                     |
|-------------|---------------------|
| (должность) | (фамилия, инициалы) |
| (должность) | (фамилия, инициалы) |
| (должность) | (фамилия, инициалы) |

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

## 1. Технические характеристики многоквартирного дома

|                                |                                                  |       |
|--------------------------------|--------------------------------------------------|-------|
| Год ввода дома в эксплуатацию: | 1980                                             |       |
| Срок службы здания             | 125                                              |       |
| Материал стен                  | Стены из крупноразмерных блоков и однослойных    |       |
| Вид и тип фундамента           | Ленточный ростверк по сваям, Сборный железобетон |       |
| Вид и тип кровли               | Плоская, Рулонная                                |       |
| Число этажей                   | 5                                                |       |
| Количество подъездов           | 6                                                |       |
| Количество квартир             | 90                                               |       |
| Количество лифтов              | 0                                                | шт.   |
| Общая площадь дома             | 4326.8                                           | кв. м |







|                                                                   |                                       |       |                                                                           |         |      |      |  |
|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------|---------|------|------|--|
| Фундаменты                                                        |                                       |       | Ленточный<br>ростверк по сваям                                            |         |      |      |  |
| цоколь                                                            | кв. м                                 | 261   | Окраска                                                                   |         |      |      |  |
| отмостка                                                          | кв. м                                 | 204   | Асфальт                                                                   |         |      |      |  |
| приямки                                                           | шт.                                   | 2     | железобетонные<br>блоки                                                   |         |      |      |  |
| крыльца                                                           | шт.                                   | 6     | железобетон                                                               | 964=6   | 6    | 6    |  |
| Наружные стены                                                    | кв. м                                 | 2834  | Стены из<br>крупноразмерных<br>блоков и<br>однослойных<br>несущих панелей |         |      |      |  |
| Колонны и столбы                                                  |                                       |       |                                                                           |         |      |      |  |
| Фасад                                                             | кв. м                                 | 2834  | Панель с<br>заводской<br>отделкой                                         |         |      |      |  |
| архитектурная<br>отделка                                          | кв. м                                 |       | нет                                                                       |         |      |      |  |
| плиты балконов и лоджий                                           | шт.                                   | 90    | По<br>железобетонным<br>балкам-консолям<br>и плитам<br>перекрытия         |         |      |      |  |
| ограждение балконов и лоджий                                      | пог. м                                | 275.5 | Металл                                                                    |         |      |      |  |
| подъездные козырьки                                               | шт.                                   | 6     | Монолитный<br>железобетон                                                 | 116=6   | 6    | 6    |  |
| межпанельные швы                                                  | пог. м                                | 1814  |                                                                           |         |      |      |  |
| пожарные лестницы                                                 | пог. м                                |       | нет                                                                       |         |      |      |  |
| эркеры                                                            | кв.м.                                 |       | нет                                                                       |         |      |      |  |
| Проёмы                                                            |                                       |       |                                                                           |         |      |      |  |
| дверные заполнения                                                | шт.                                   | 6     | Глухая<br>металлическая                                                   | 2=6     | 6    | 6    |  |
| оконные заполнения                                                | шт.                                   | 27    | стекло                                                                    |         |      |      |  |
| подвальные окна                                                   | шт.                                   | 24    | Сталь                                                                     |         |      |      |  |
| таблички (адресные,<br>подъездные, классы<br>энергоэффективности) | шт.                                   | 7     |                                                                           |         |      |      |  |
| 3                                                                 | Внутренние конструкции и оборудование |       |                                                                           |         |      |      |  |
| Перекрытия                                                        |                                       |       |                                                                           |         |      |      |  |
| междуэтажные                                                      | кв. м                                 | 4412  | Перекрытия из<br>сборного<br>железобетонного<br>настила                   |         |      |      |  |
| подвальные                                                        | кв. м                                 |       | Монолитное                                                                |         |      |      |  |
| чердачные                                                         | кв. м                                 | 1103  |                                                                           |         |      |      |  |
| Внутренние стены                                                  | кв. м                                 | 3098  | штукатурка                                                                | 35=3098 | 3098 | 3098 |  |
| Балки (ригели) перекрытий и<br>покрытий                           |                                       |       |                                                                           |         |      |      |  |
| Лестницы                                                          | кв. м                                 | 1345  | Железобетонная                                                            |         |      |      |  |
| Тамбурные двери                                                   | шт.                                   | 6     |                                                                           |         |      |      |  |
| Остекление в местах общего<br>пользования                         | кв. м                                 | 25    | стекло                                                                    | 13=25   | 25   | 25   |  |
| Мусоропроводы                                                     | шт.                                   |       |                                                                           |         |      |      |  |



|   |                                              |        |      |                                     |  |  |  |  |
|---|----------------------------------------------|--------|------|-------------------------------------|--|--|--|--|
|   | загрузочные клапаны мусоропроводов           | шт.    |      |                                     |  |  |  |  |
|   | Внутренний водосток                          | пог. м | 86   | сталь                               |  |  |  |  |
|   | Почтовые ящики                               | шт.    | 90   |                                     |  |  |  |  |
| 4 | Печи, очаги                                  |        |      |                                     |  |  |  |  |
|   | Печи                                         | шт.    |      |                                     |  |  |  |  |
|   | Кухонные очаги                               | шт.    |      | нет                                 |  |  |  |  |
| 5 | Противорадиационное убежище                  |        |      |                                     |  |  |  |  |
|   | система управления вентиляцией               | компл. |      |                                     |  |  |  |  |
|   | электродвигатели                             | шт.    |      |                                     |  |  |  |  |
|   | ручной привод                                | шт.    |      |                                     |  |  |  |  |
|   | фильтры                                      | компл. |      |                                     |  |  |  |  |
|   | двери                                        | шт.    |      |                                     |  |  |  |  |
|   | воздухозаборник                              | шт.    |      |                                     |  |  |  |  |
|   | вентиляция                                   | компл. |      |                                     |  |  |  |  |
|   | водоснабжение                                | компл. |      |                                     |  |  |  |  |
|   | канализация                                  | компл. |      |                                     |  |  |  |  |
|   | освещение                                    | компл. |      |                                     |  |  |  |  |
|   | дополнительное оборудование                  | компл. |      |                                     |  |  |  |  |
| 6 | Центральное отопление                        |        |      |                                     |  |  |  |  |
|   | отопительные приборы мест общего пользования | шт.    | 6    | Радиатор                            |  |  |  |  |
|   | горизонтальные трубопроводы                  | пог. м | 986  | Нижняя                              |  |  |  |  |
|   | вертикальные трубопроводы                    | пог. м | 102  | Вертикальная                        |  |  |  |  |
|   | задвижки                                     | шт.    | 15   |                                     |  |  |  |  |
|   | прочая запорная арматура                     | шт.    | 100  |                                     |  |  |  |  |
|   | тепловые пункты                              | шт.    |      |                                     |  |  |  |  |
|   | теплоизоляция трубопроводов                  | пог. м | 1054 | Вспененный полиэтилен (энергофлекс) |  |  |  |  |
|   | общедомовые приборы учета                    | шт.    |      |                                     |  |  |  |  |
| 7 | Горячее водоснабжение                        |        |      |                                     |  |  |  |  |
|   | горизонтальные трубопроводы                  | пог. м | 180  | Сталь черная                        |  |  |  |  |
|   | вертикальные трубопроводы                    | пог. м | 280  | Сталь черная                        |  |  |  |  |
|   | задвижки                                     | шт.    | 5    |                                     |  |  |  |  |
|   | прочая запорная арматура                     | шт.    | 46   |                                     |  |  |  |  |
|   | общедомовые приборы учета                    | шт.    |      |                                     |  |  |  |  |
| 8 | Холодное водоснабжение                       |        |      |                                     |  |  |  |  |
|   | горизонтальные трубопроводы                  | пог. м | 180  | Сталь черная                        |  |  |  |  |
|   | вертикальные трубопроводы                    | пог. м | 360  | Сталь черная                        |  |  |  |  |
|   | задвижки                                     | шт.    | 15   |                                     |  |  |  |  |
|   | прочая запорная арматура                     | шт.    | 21   |                                     |  |  |  |  |
|   | общедомовые приборы учета                    | шт.    |      |                                     |  |  |  |  |
| 9 | Канализация                                  |        |      |                                     |  |  |  |  |
|   | горизонтальные трубопроводы                  | пог. м | 150  | Чугун                               |  |  |  |  |
|   | вертикальные трубопроводы                    | пог. м | 234  | Чугун                               |  |  |  |  |
|   | ливневая канализация                         | пог. м | 120  | сталь                               |  |  |  |  |



|    |                                                 |     |    |                           |        |    |    |
|----|-------------------------------------------------|-----|----|---------------------------|--------|----|----|
| 10 | Электрооборудование                             |     |    |                           |        |    |    |
|    | вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ) | шт. | 1  |                           |        |    |    |
|    | щит этажный                                     | шт. | 30 | На лестничных клетках     |        |    |    |
|    | светильники                                     | шт. | 54 | Светильник                | 159=54 | 54 | 54 |
|    | выключатели                                     | шт. | 6  | одноклавишный выключатель | 149=6  | 6  | 6  |
|    | розетки                                         | шт. | 6  | розетки 220 В             |        |    |    |
|    | общедомовые приборы учета                       | шт. |    |                           |        |    |    |

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

| № п/п | Наименование мероприятия                                              | Дата проведения | Выводы и принятые решения                                                                                                                                                  | Периодичность проведения |
|-------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 1     | Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей                  | дкв '20         | от кранов на разводке до газовых приборов падение давления в пределах нормы.                                                                                               | 1 раз в год              |
| 2     | Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования      | дкв '20         | от кранов на разводке до газовых приборов падение давления в пределах нормы.                                                                                               | 1 раз в год              |
| 3     | Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов                             | 2019-12-18      | Проверено с 1 по 90 квартиры. Вентканалы (кухня): тяга в норме.                                                                                                            | 3 раза в год             |
| 4     | Промывка и гидравлические испытания системы отопления                 | 2019-06-11      | проведена поэтапная гидропневматическая промывка лежаков и стояков внутридомовой системы отопления до полного осветления воды на выходе промываемого участка тепловой сети | 1 раз в год              |
| 5     | Периодические освидетельствования лифтового оборудования              |                 |                                                                                                                                                                            |                          |
| 6     | Диагностическая экспертиза лифтового оборудования                     |                 |                                                                                                                                                                            |                          |
| 7     | Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности |                 |                                                                                                                                                                            |                          |
| 8     | Проведение строительно-технической экспертизы                         |                 |                                                                                                                                                                            |                          |

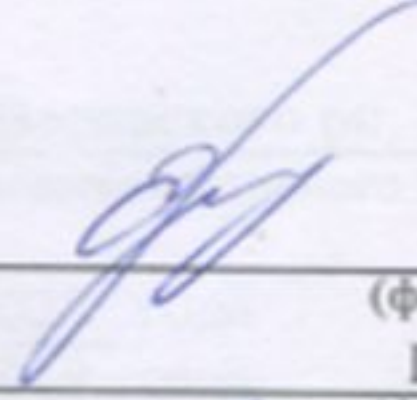
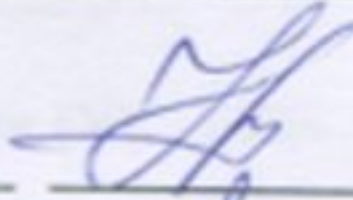
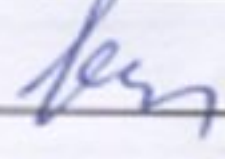
**Приложения к акту:**

- маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- результаты инструментального контроля (в случае применения);



- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);  
 г) результаты исследований;  
 д) заключения экспертов-проектно-изыскательских и специализированных организаций;  
 е) фотоматериалы;  
 ж) др.

Члены комиссии:

|                                             |                                                                                     |                     |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Главный инженер ООО "Горизонт"              |  | Осетров О.В.        |
| (должность)                                 |                                                                                     | (фамилия, инициалы) |
| Энергетик ООО "Горизонт"                    |                                                                                     | Пришвин Г.Ю.        |
| (должность)                                 |                                                                                     | (фамилия, инициалы) |
| Мастер строительного участка ООО "Горизонт" |  | Нестер Л.И.         |
| (должность)                                 |                                                                                     | (фамилия, инициалы) |
| Техник-смотритель ООО "Горизонт"            |  | Коренкова О.Н.      |
| (должность)                                 |                                                                                     | (фамилия, инициалы) |

" " 20\_\_ года