

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"23" марта 2020 года

Адрес: Богородский г о, им. Воровского рп, Рабочая ул, 1А
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 23 " марта 2020 года

осенний осмотр на " 3 " сентября 2019 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

Главный инженер ООО "Горизонт"	Осетров О.В.
(должность)	(фамилия, инициалы)
Энергетик ООО "Горизонт"	Пришвин Г.Ю.
(должность)	(фамилия, инициалы)
Мастер строительного участка ООО "Горизонт"	Нестер Л.И.
(должность)	(фамилия, инициалы)
Техник-смотритель ООО "Горизонт"	Коренкова О.Н.
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	<u>1987</u>	
Срок службы здания	<u>125</u>	
Материал стен	<u>Стены из слоистых железобетонных панелей</u>	
Вид и тип фундамента	<u>Ленточный, Сборный железобетон</u>	
Вид и тип кровли	<u>Плоская, Рулонная</u>	
Число этажей	<u>5</u>	
Количество подъездов	<u>4</u>	
Количество квартир	<u>60</u>	
Количество лифтов	<u>0</u>	шт.
Общая площадь дома	<u>2881.6</u>	кв. м
Общая площадь жилых помещений	<u>1712.7</u>	кв. м
Наличие подвала (технического подвала/технического	<u>Да</u>	
Наличие технического этажа (между этажами)	<u>Нет</u>	

Наличие мансарды _____ Нет _____
 Наличие чердака (технического чердака) _____ Нет _____
 Наличие цокольного этажа _____ Нет _____
 Общий физический износ многоквартирного дома _____ 42 %
 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____ 0 _____
 Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____ 0 кв. м _____
 Принадлежность к памятнику архитектуры _____ Нет _____

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	770.2	Рулонная				
	свесы	пог. м		Элемент отсутствует				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует				
	защитные ограждения	пог. м	141.7	Оцинкованная сталь				
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.						
	чердачные продухи	кв. м		нет				
	слуховые окна	кв. м		нет				
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	30	Козырёк из ЦСП, покрытый кровельным материалом				
	наружный водосток	пог. м						
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Ленточный				
	цоколь	кв. м						
	отмостка	кв. м	144	Асфальт				

приямки	шт.	2	ж/б блоки, ж/б панели				
крыльца	шт.	4	Дерево				
Наружные стены	кв. м	2016	Стены из слоистых железобетонных панелей				
Колонны и столбы							
Фасад	кв. м	2016	Облицовка керамической плиткой				
архитектурная отделка	кв. м		нет				
плиты балконов и лоджий	шт.	60	По железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия				
ограждение балконов и лоджий	пог. м	262.5	Металл				
подъездные козырьки	шт.	4	Сборный железобетон				
межпанельные швы	пог. м	1132					
пожарные лестницы	пог. м		нет				
эркеры	кв.м.		нет				
Проемы							
дверные заполнения	шт.	4	Глухая металлическая				
оконные заполнения	шт.	18	стекло				
подвальные окна	шт.	18	Сталь				
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	5					

3

Внутренние конструкции и оборудование

Перекрытия							
междуэтажные	кв. м	2940.8	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
подвальные	кв. м	735.2					
чердачные	кв. м	735.2					
Внутренние стены	кв. м	2065	штукатурка				
Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
Лестницы	кв. м	294	Железобетонная				
Тамбурные двери	шт.	4					
Остекление в местах общего пользования	кв. м	20	стекло				
Мусоропроводы	шт.						
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.						
Внутренний водосток	пог. м	80	сталь				
Почтовые ящики	шт.	60					

4

Печи, очаги

	Печи	шт.						
	Кухонные очаги	шт.		нет				
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл.						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл.						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл.						
	водоснабжение	компл.						
	канализация	компл.						
	освещение	компл.						
	дополнительное оборудование	компл.						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	4	Радиатор				
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	235	сталь				
	вертикальные трубопроводы	пог. м	250	сталь				
	задвижки	шт.	201					
	прочая запорная арматура	шт.	106					
	тепловые пункты	шт.						
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	255	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)				
	общедомовые приборы учета	шт.						
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	117.5	полипропилен				
	вертикальные трубопроводы	пог. м	672	сталь				
	задвижки	шт.	41	шаровый				
	прочая запорная арматура	шт.	138					
	общедомовые приборы учета	шт.						
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	58.75	полипропилен				
	вертикальные трубопроводы	пог. м	362	Чугун				
	задвижки	шт.	41	шаровый				
	прочая запорная арматура	шт.	4					
	общедомовые приборы учета	шт.						
9	Канализация							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	128	Пластик	218=80	80	80	
	вертикальные трубопроводы	пог. м	362	чугун				
	ливневая канализация	пог. м	60	Сталь				
10	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1					
	щит этажный	шт.	24	На лестничных клетках				

светильники	шт.	41	Светодиодный светильник				
выключатели	шт.	4	одноклавишный выключатель				
розетки	шт.	4	розетки 220В				
общедомовые приборы учета	шт.						

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения *
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	январь '20	от кранов на разводке до газовых приборов падение давления в пределах	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	январь '20	от кранов на разводке до газовых приборов падение давления в пределах	1 раз в год
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2019-12-18	Всего проверено 60 оголовков.	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	2019-06-07	проведена поэтапная гидропневматическая промывка лежаков и стояков внутридомовой системы отопления до полного осветления воды на выходе промываемого участка тепловой сети	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования			
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

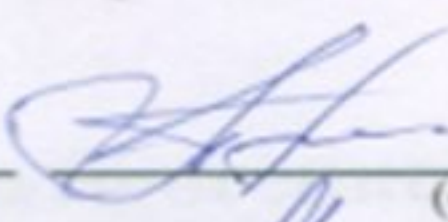
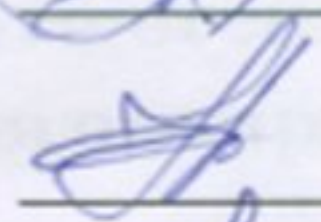
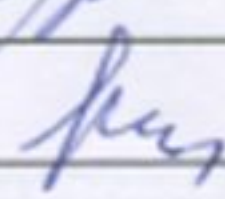
Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

Главный инженер ООО "Горизонт"
(должность)

Осетров О.В.
(фамилия, инициалы)

Энергетик ООО "Горизонт"		Пришвин Г.Ю.
(должность)		(фамилия, инициалы)
Мастер строительного участка ООО		Нестер Л.И.
"Горизонт"		
(должность)		(фамилия, инициалы)
Техник-смотритель ООО "Горизонт"		Коренкова О.Н.
(должность)		(фамилия, инициалы)

"__" ____ 20__ года

1. Техническая характеристика многоквартирного дома

Содержание дома и его составных частей

Срок службы здания

Материал стен

Вид и тип фундамента

Вид и тип кровли

Число этажей

Количество подъездов

Количество лифтов

Количество дворов

Общая площадь дома

Площадь помещений, занятых общественными

Площадь помещений, занятых жилищными

Площадь помещений, занятых другими