

## Пояснительная записка к сводному сметному расчету.

Объект: Установка пластинчатого теплообменника для перехода на закрытую схему горячего водоснабжения.

Территориальный район: Россия, Красноярский край, г. Норильск, район Кайеркан. Исходными данными для составления смет являются рабочие проекты согласно адресам:

Адрес	№ проекта
ул. Надеждинская, д. 2, под. 3, 5	МЖД-1/2018-УПВ ГВС
ул. Надеждинская, д. 2А	МЖД-2/2018-УПВ ГВС
ул. Норильская, д. 2	МЖД-3/2018-УПВ ГВС
ул. Норильская, д. 8	МЖД-4/2018-УПВ ГВС
ул. Норильская, д. 14	МЖД-5/2018-УПВ ГВС
ул. Первомайская, д. 2	МЖД-6/2018-УПВ ГВС
ул. Первомайская, д. 9	МЖД-7/2018-УПВ ГВС
ул. Первомайская, д. 16	МЖД-8/2018-УПВ ГВС
ул. Первомайская, д. 18	МЖД-9/2018-УПВ ГВС
ул. Первомайская, д. 19	МЖД-10/2018-УПВ ГВС
ул. Первомайская, д. 20	МЖД-11/2018-УПВ ГВС
ул. Первомайская, д. 40	МЖД-12/2018-УПВ ГВС
ул. Строительная, д. 2В	МЖД-13/2018-УПВ ГВС
ул. Строительная, д. 7	МЖД-14/2018-УПВ ГВС
ул. Шахтёрская, д. 9Б (под. 2, 4)	МЖД-15/2018-УПВ ГВС

Условия производства работ: работы производятся в тепловых центрах многоквартирных жилых домов без необходимости расселения.

Сводный сметный расчет составлен в соответствии с МДС 81-35.2004 в ценах по состоянию на II квартал 2018 г.

Локальные сметы составлены базисно-индексным методом на основе сметно-нормативной базы ценообразования 2001 г. в редакции 2009 г., базисно-индексным методом согласно требованиям МДС 81-35.2004.

Индексы пересчета сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ в текущий уровень цен приняты согласно письма Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края от 03.05.2018 № 82-1948/4 «О территориальных индексах пересчета». Индексы пересчета сметной стоимости оборудования в текущий уровень цен приняты согласно письма Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 07.06.2018 № 24818-ХМ/09.

Стоимость строительных работ определена по ТЕР-2001(Приказ Минстроя Красноярского края от 12.11.2010 № 237-О).

Стоимость ремонтных работ определена по ТЕРр-2001(Приказ Минстроя Красноярского края от 12.11.2010 № 237-О).

Стоимость монтажных работ определена по ТЕРм-2001(Приказ Минстроя Красноярского края от 12.11.2010 № 237-О).

Стоимость материалов и оборудования, не учтенных расценками, принята по минимальной стоимости согласно мониторингу цен.

Нормативы накладных расходов и сметной прибыли приняты по видам строительных и монтажных работ согласно Методических указаний по определению величины накладных расходов в строительстве.

Налог на добавленную стоимость принят 18 % на основании Федерального закона № 117-ФЗ от 07.07.2003 г.

Сметная стоимость с учетом НДС составляет 9898,48 тыс. руб. по состоянию на II квартал 2018 г.

## Расчёт объемов работ на пусконаладочные работы

Объект: ул. Надеждинская, д. 2, под. 3, 5, шифр МЖД-1/2018-УПВ ГВС

В соответствии с Приложением 2.1 к ГЭСНп 81-05-02-2017 «Автоматизированные системы управления» система управления относится ко II категории технической сложности.

Число каналов системы (согласно проектной документации)	
$K_{и}^a=2$	$K_{общ}^и=7$
$K_{у}^a=2$	$K_{общ}^у=2$
$K_{и}^д=5$	$K_{общ}^д=9$
$K_{у}^д=0$	

Для учета характеристики конкретной системы к базовой расценке применяется следующий коэффициент:

$$K = \Phi_{и}^M \cdot \Phi_{у}$$

$\Phi_{и}^M$ : Коэффициент, учитывающий два фактора: «метрологическую сложность» и «развитость информационных функций» системы (согласно п. 2.2.3.1 ФЕРп 81-05-02-2001. Сборник 2. Автоматизированные системы управления, II):

$$\Phi_{и}^M = 0,5 + K_{и}^a \cdot K_{общ}^и \cdot M \cdot И,$$

где коэффициент «метрологической сложности» системы  $M=1$  (класс точности приборов 2,5) согласно таблице 1 ФЕРп 81-05-02-2001. Сборник 2. Автоматизированные системы управления, II;

коэффициент «развитости информационных функций» системы  $И=1$  согласно таблице 2 ФЕРп 81-05-02-2001. Сборник 2. Автоматизированные системы управления, II.

$$\Phi_{и}^M = 0,5 + K_{и}^a \cdot K_{общ}^и \cdot M \cdot И = 0,5 + 2 \cdot 7 \cdot 1 \cdot 1 = 0,786$$

$\Phi_{у}$ : Коэффициент, учитывающий «развитость управляющих функций», рассчитываемый по формуле:

$$\Phi_{у} = 1 + (1,31 \cdot K_{у}^a + 0,95 \cdot K_{у}^д) \cdot K_{общ}^у \cdot У,$$

где коэффициент «развитости управляющих функций»  $У=1$  согласно таблице 3 ФЕРп 81-05-02-2001. Сборник 2. Автоматизированные системы управления, II

$$\Phi_{у} = 1 + (1,31 \cdot K_{у}^a + 0,95 \cdot K_{у}^д) \cdot K_{общ}^у \cdot У = 1 + (1,31 \cdot 2 + 0,95 \cdot 0) \cdot 9 \cdot 1 = 1,291$$

К расценкам на пусконаладочные работы применяется коэффициент

$$K = \Phi_{и}^M \cdot \Phi_{у} = 0,786 \cdot 1,291 = \mathbf{1,015}$$

Объекты: все остальные по списку, шифры МЖД-2/2018-УПВ ГВС .. МЖД-15/2018-УПВ ГВС

В соответствии с Приложением 2.1 к ГЭСНп 81-05-02-2017 «Автоматизированные системы управления» система управления относится ко II категории технической сложности.

Число каналов системы (согласно проектной документации)	
$K_{и}^a=2$	$K_{общ}^и=7$
$K_{у}^a=2$	$K_{общ}^у=3$
$K_{и}^д=5$	$K_{общ}^д=10$
$K_{у}^д=1$	

Для учета характеристики конкретной системы к базовой расценке применяется следующий коэффициент:

$$K = \Phi_{и}^M \cdot \Phi_{у}$$

