

**КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«КРАСНОЯРСКАЯ КРАЕВАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»
(КГАУ «ККГЭ»)**

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель руководителя
краевого государственного
автономного учреждения
«Красноярская краевая
государственная экспертиза»

_____ В.С. Рыбка
«01» августа 2018 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ (ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ) ЗАКЛЮЧЕНИЕ
(нужное подчеркнуть)

№ 24 – 1 – 0457 – 18

Объект капитального строительства

Проверка достоверности определения сметной стоимости объекта
капитального строительства по проектной документации
**«Установка пластинчатого теплообменника
для перехода на закрытую схему горячего водоснабжения»**

Адрес объекта: Красноярский край, г. Норильск, район Кайеркан:

- 1) ул. Надеждинская, д. 2 (под. 3, 5); 2) ул. Надеждинская, д. 2А;
- 3) ул. Норильская, д. 2; 4) ул. Норильская, д. 8;
- 5) ул. Норильская, д. 14; 6) ул. Первомайская, д. 2;
- 7) ул. Первомайская, д. 9; 8) ул. Первомайская, д. 16;
- 9) ул. Первомайская, д. 18; 10) ул. Первомайская, д. 19;
- 11) ул. Первомайская, д. 20; 12) ул. Первомайская, д. 40;
- 13) ул. Строительная, д. 2В; 14) ул. Строительная, д. 7;
- 15) ул. Шахтёрская, д. 9Б (под. 2, 4)

1. Общие положения

1.1. Сведения об основании для проведения проверки сметной стоимости

Проверка достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объекта проведена в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 18.05.2009 № 427 «О порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов» и договором от 21.06.2018 № 1830538 о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства.

Оценка соответствия проектной документации требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, а также результатам инженерных изысканий, и оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов в рамках проведения проверки достоверности сметной стоимости строительства не осуществлялась (положение, утвержденное постановлением Правительства РФ от 18.05.2009 № 427 «О порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов», п. 18).

Лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, несет ответственность за качество проектной документации и ее соответствие требованиям технических регламентов (Градостроительный кодекс, ст. 48, ч. 5).

1.2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование объекта: Установка пластинчатого теплообменника для перехода на закрытую схему горячего водоснабжения.

Почтовый (строительный) адрес: Красноярский край, г. Норильск, район Кайеркан: 1) ул. Надеждинская, д. 2 (под. 3, 5); 2) ул. Надеждинская, д. 2А; 3) ул. Норильская, д. 2; 4) ул. Норильская, д. 8; 5) ул. Норильская, д. 14; 6) ул. Первомайская, д. 2; 7) ул. Первомайская, д. 9; 8) ул. Первомайская, д. 16; 9) ул. Первомайская, д. 18; 10) ул. Первомайская, д. 19; 11) ул. Первомайская, д. 20; 12) ул. Первомайская, д. 40; 13) ул. Строительная, д. 2В; 14) ул. Строительная, д. 7; 15) ул. Шахтёрская, д. 9Б (под. 2, 4).

Основные технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Сметная стоимость в текущем уровне цен II квартала 2018 года с учетом НДС 18% 9898,48 тыс. руб.

1.3. Сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания

Организация, осуществившая подготовку проектной документации

Общество с ограниченной ответственностью «СтройСервис», юридический адрес: 663300, Красноярский край, Норильск, ул. проспект Ленинский, д. 43 кв. 107, фактический (почтовый) адрес: 663305, Красноярский край, Норильск, ул. Талнахская, д. 20.

1.4. Сведения о заявителе

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ», юридический адрес: 663340, Красноярский край, Норильск, ул. Норильская, д. 24 кв. 62, фактический (почтовый) адрес: 663340, Красноярский край, Норильск, ул. Школьная, д. 7

1.5. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителей действовать от имени застройщика, технического заказчика

Сведения не требуются.

1.6. Сведения о составе представленной проектной документации (иных представленных документов)

Проектная документация представлена на рассмотрение с заявлением от 20.06.2018 в следующем составе:

- акт обследования от 17.05.2018 по проведению осмотра тепловых пунктов многоквартирных жилых домов МО г. Норильск, р-н Кайеркан по следующим адресам: 1) ул. Надеждинская, д. 2 (под. 3, 5); 2) ул. Надеждинская, д. 2А; 3) ул. Норильская, д. 2; 4) ул. Норильская, д. 8; 5) ул. Норильская, д. 14; 6) ул. Первомайская, д. 2; 7) ул. Первомайская, д. 9; 8) ул. Первомайская, д. 16; 9) ул. Первомайская, д. 18; 10) ул. Первомайская, д. 19; 11) ул. Первомайская, д. 20; 12) ул. Первомайская, д. 40; 13) ул. Строительная, д. 2В; 14) ул. Строительная, д. 7; 15) ул. Шахтёрская, д. 9Б (под. 2, 4);

- проект на установку пластичных теплообменников для перехода на закрытую систему горячего водоснабжения. Многоквартирный жилой дом, г. Норильск, р-н Кайеркан, ул. Надеждинская, д. 2 (под. 3, 5), в том числе:

- раздел 1. Общая пояснительная записка (шифр МЖД-1/2018-УПВ ГВС-ПЗ);
- раздел 2. Водоснабжение (шифр МЖД-1/2018-УПВ ГВС-ВС);
- раздел 3. Автоматизация узла подготовки воды на нужды ГВС (шифр МЖД-1/2018-УПВ ГВС-АТС);
- заключение об обследовании к проекту (шифр МЖД-1/2018-УПВ ГВС) для выполнения работ по установке пластичных теплообменников для перехода на закрытую систему горячего водоснабжения;
- проект на установку пластичных теплообменников для перехода на закрытую систему горячего водоснабжения. Многоквартирный жилой дом, г. Норильск, р-н Кайеркан, ул. Надеждинская, д. 2А, в том числе:
 - раздел 1. Общая пояснительная записка (шифр МЖД-2/2018-УПВ ГВС-ПЗ);
 - раздел 2. Водоснабжение (шифр МЖД-2/2018-УПВ ГВС-ВС);
 - раздел 3. Автоматизация узла подготовки воды на нужды ГВС (шифр МЖД-2/2018-УПВ ГВС-АТС);
 - заключение об обследовании к проекту (шифр МЖД-2/2018-УПВ ГВС) для выполнения работ по установке пластичных теплообменников для перехода на закрытую систему горячего водоснабжения;
 - проект на установку пластичных теплообменников для перехода на закрытую систему горячего водоснабжения. Многоквартирный жилой дом, г. Норильск, р-н Кайеркан, ул. Норильская, д. 2, в том числе:
 - раздел 1. Общая пояснительная записка (шифр МЖД-3/2018-УПВ ГВС-ПЗ);
 - раздел 2. Водоснабжение (шифр МЖД-3/2018-УПВ ГВС-ВС);
 - раздел 3. Автоматизация узла подготовки воды на нужды ГВС (шифр МЖД-3/2018-УПВ ГВС-АТС);
 - заключение об обследовании к проекту (шифр МЖД-3/2018-УПВ ГВС) для выполнения работ по установке пластичных теплообменников для перехода на закрытую систему горячего водоснабжения;
 - проект на установку пластичных теплообменников для перехода на закрытую систему горячего водоснабжения. Многоквартирный жилой дом, г. Норильск, р-н Кайеркан, ул. Норильская, д. 8, в том числе:
 - раздел 1. Общая пояснительная записка (шифр МЖД-4/2018-УПВ ГВС-ПЗ);
 - раздел 2. Водоснабжение (шифр МЖД-4/2018-УПВ ГВС-ВС);
 - раздел 3. Автоматизация узла подготовки воды на нужды ГВС (шифр МЖД-4/2018-УПВ ГВС-АТС);
 - заключение об обследовании к проекту (шифр МЖД-4/2018-УПВ ГВС) для выполнения работ по установке пластичных теплообменников для перехода на закрытую систему горячего водоснабжения;
 - проект на установку пластичных теплообменников для перехода на закрытую систему горячего водоснабжения. Многоквартирный жилой дом, г. Норильск, р-н Кайеркан, ул. Норильская, д. 14, в том числе:

- раздел 1. Общая пояснительная записка (шифр МЖД-5/2018-УПВ ГВС-ПЗ);
- раздел 2. Водоснабжение (шифр МЖД-5/2018-УПВ ГВС-ВС);
- раздел 3. Автоматизация узла подготовки воды на нужды ГВС (шифр МЖД-5/2018-УПВ ГВС-АТС);
- заключение об обследовании к проекту (шифр МЖД-5/2018-УПВ ГВС) для выполнения работ по установке пластичных теплообменников для перехода на закрытую систему горячего водоснабжения;
- проект на установку пластичных теплообменников для перехода на закрытую систему горячего водоснабжения. Многоквартирный жилой дом, г. Норильск, р-н Кайеркан, ул. Первомайская, д. 2, в том числе:
 - раздел 1. Общая пояснительная записка (шифр МЖД-6/2018-УПВ ГВС-ПЗ);
 - раздел 2. Водоснабжение (шифр МЖД-6/2018-УПВ ГВС-ВС);
 - раздел 3. Автоматизация узла подготовки воды на нужды ГВС (шифр МЖД-6/2018-УПВ ГВС-АТС);
 - заключение об обследовании к проекту (шифр МЖД-6/2018-УПВ ГВС) для выполнения работ по установке пластичных теплообменников для перехода на закрытую систему горячего водоснабжения;
 - проект на установку пластичных теплообменников для перехода на закрытую систему горячего водоснабжения. Многоквартирный жилой дом, г. Норильск, р-н Кайеркан, ул. Первомайская, д. 9, в том числе:
 - раздел 1. Общая пояснительная записка (шифр МЖД-7/2018-УПВ ГВС-ПЗ);
 - раздел 2. Водоснабжение (шифр МЖД-7/2018-УПВ ГВС-ВС);
 - раздел 3. Автоматизация узла подготовки воды на нужды ГВС (шифр МЖД-7/2018-УПВ ГВС-АТС);
 - заключение об обследовании к проекту (шифр МЖД-7/2018-УПВ ГВС) для выполнения работ по установке пластичных теплообменников для перехода на закрытую систему горячего водоснабжения;
 - проект на установку пластичных теплообменников для перехода на закрытую систему горячего водоснабжения. Многоквартирный жилой дом, г. Норильск, р-н Кайеркан, ул. Первомайская, д. 16, в том числе:
 - раздел 1. Общая пояснительная записка (шифр МЖД-8/2018-УПВ ГВС-ПЗ);
 - раздел 2. Водоснабжение (шифр МЖД-8/2018-УПВ ГВС-ВС);
 - раздел 3. Автоматизация узла подготовки воды на нужды ГВС (шифр МЖД-8/2018-УПВ ГВС-АТС);
 - заключение об обследовании к проекту (шифр МЖД-8/2018-УПВ ГВС) для выполнения работ по установке пластичных теплообменников для перехода на закрытую систему горячего водоснабжения;
 - проект на установку пластичных теплообменников для перехода на закрытую систему горячего водоснабжения. Многоквартирный жилой дом, г. Норильск, р-н Кайеркан, ул. Первомайская, д. 18, в том числе:

- раздел 1. Общая пояснительная записка (шифр МЖД-9/2018-УПВ ГВС-ПЗ);
- раздел 2. Водоснабжение (шифр МЖД-9/2018-УПВ ГВС-ВС);
- раздел 3. Автоматизация узла подготовки воды на нужды ГВС (шифр МЖД-9/2018-УПВ ГВС-АТС);
- заключение об обследовании к проекту (шифр МЖД-9/2018-УПВ ГВС) для выполнения работ по установке пластичных теплообменников для перехода на закрытую систему горячего водоснабжения;
- проект на установку пластичных теплообменников для перехода на закрытую систему горячего водоснабжения. Многоквартирный жилой дом, г. Норильск, р-н Кайеркан, ул. Первомайская, д. 19, в том числе:
 - раздел 1. Общая пояснительная записка (шифр МЖД-10/2018-УПВ ГВС-ПЗ);
 - раздел 2. Водоснабжение (шифр МЖД-10/2018-УПВ ГВС-ВС);
 - раздел 3. Автоматизация узла подготовки воды на нужды ГВС (шифр МЖД-10/2018-УПВ ГВС-АТС);
 - заключение об обследовании к проекту (шифр МЖД-10/2018-УПВ ГВС) для выполнения работ по установке пластичных теплообменников для перехода на закрытую систему горячего водоснабжения;
 - проект на установку пластичных теплообменников для перехода на закрытую систему горячего водоснабжения. Многоквартирный жилой дом, г. Норильск, р-н Кайеркан, ул. Первомайская, д. 20, в том числе:
 - раздел 1. Общая пояснительная записка (шифр МЖД-11/2018-УПВ ГВС-ПЗ);
 - раздел 2. Водоснабжение (шифр МЖД-11/2018-УПВ ГВС-ВС);
 - раздел 3. Автоматизация узла подготовки воды на нужды ГВС (шифр МЖД-11/2018-УПВ ГВС-АТС);
 - заключение об обследовании к проекту (шифр МЖД-11/2018-УПВ ГВС) для выполнения работ по установке пластичных теплообменников для перехода на закрытую систему горячего водоснабжения;
 - проект на установку пластичных теплообменников для перехода на закрытую систему горячего водоснабжения. Многоквартирный жилой дом, г. Норильск, р-н Кайеркан, ул. Первомайская, д. 40, в том числе:
 - раздел 1. Общая пояснительная записка (шифр МЖД-12/2018-УПВ ГВС-ПЗ);
 - раздел 2. Водоснабжение (шифр МЖД-12/2018-УПВ ГВС-ВС);
 - раздел 3. Автоматизация узла подготовки воды на нужды ГВС (шифр МЖД-12/2018-УПВ ГВС-АТС);
 - заключение об обследовании к проекту (шифр МЖД-12/2018-УПВ ГВС) для выполнения работ по установке пластичных теплообменников для перехода на закрытую систему горячего водоснабжения;
 - проект на установку пластичных теплообменников для перехода на закрытую систему горячего водоснабжения. Многоквартирный жилой дом, г. Норильск, р-н Кайеркан, ул. Строительная, д. 2В, в том числе:

- раздел 1. Общая пояснительная записка (шифр МЖД-13/2018-УПВ ГВС-ПЗ);
- раздел 2. Водоснабжение (шифр МЖД-13/2018-УПВ ГВС-ВС);
- раздел 3. Автоматизация узла подготовки воды на нужды ГВС (шифр МЖД-13/2018-УПВ ГВС-АТС);
- заключение об обследовании к проекту (шифр МЖД-13/2018-УПВ ГВС) для выполнения работ по установке пластичных теплообменников для перехода на закрытую систему горячего водоснабжения;
- проект на установку пластичных теплообменников для перехода на закрытую систему горячего водоснабжения. Многоквартирный жилой дом, г. Норильск, р-н Кайеркан, ул. Строительная, д. 7, в том числе:
 - раздел 1. Общая пояснительная записка (шифр МЖД-14/2018-УПВ ГВС-ПЗ);
 - раздел 2. Водоснабжение (шифр МЖД-14/2018-УПВ ГВС-ВС);
 - раздел 3. Автоматизация узла подготовки воды на нужды ГВС (шифр МЖД-14/2018-УПВ ГВС-АТС);
 - заключение об обследовании к проекту (шифр МЖД-14/2018-УПВ ГВС) для выполнения работ по установке пластичных теплообменников для перехода на закрытую систему горячего водоснабжения;
 - проект на установку пластичных теплообменников для перехода на закрытую систему горячего водоснабжения. Многоквартирный жилой дом, г. Норильск, р-н Кайеркан, ул. Шахтёрская, д. 9Б (под. 2, 4), в том числе:
 - раздел 1. Общая пояснительная записка (шифр МЖД-15/2018-УПВ ГВС-ПЗ);
 - раздел 2. Водоснабжение (шифр МЖД-15/2018-УПВ ГВС-ВС);
 - раздел 3. Автоматизация узла подготовки воды на нужды ГВС (шифр МЖД-15/2018-УПВ ГВС-АТС);
 - заключение об обследовании к проекту (шифр МЖД-15/2018-УПВ ГВС) для выполнения работ по установке пластичных теплообменников для перехода на закрытую систему горячего водоснабжения;
 - техническое задание на выполнение работ по установке пластичных теплообменников для перехода на закрытую систему горячего водоснабжения (многоквартирных жилых домов) в г. Норильск, р-н Кайеркан по следующим адресам: 1) ул. Надеждинская, д. 2 (под. 3, 5); 2) ул. Надеждинская, д. 2А; 3) ул. Норильская, д. 2; 4) ул. Норильская, д. 8; 5) ул. Норильская, д. 14; 6) ул. Первомайская, д. 2; 7) ул. Первомайская, д. 9; 8) ул. Первомайская, д. 16; 9) ул. Первомайская, д. 18; 10) ул. Первомайская, д. 19; 11) ул. Первомайская, д. 20; 12) ул. Первомайская, д. 40; 13) ул. Строительная, д. 2В; 14) ул. Строительная, д. 7; 15) ул. Шахтёрская, д. 9Б (под. 2, 4);
 - письмо общества с ограниченной ответственностью «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ» от 14.06.2018 № СУ-949 о согласовании проектной документации на установку пластичных теплообменников для перехода на закрытую систему горячего водоснабжения (многоквартирных жилых

домов) в г. Норильск, р-н Кайеркан по следующим адресам: 1) ул. Надеждинская, д. 2 (под. 3, 5); 2) ул. Надеждинская, д. 2А; 3) ул. Норильская, д. 2; 4) ул. Норильская, д. 8; 5) ул. Норильская, д. 14; 6) ул. Первомайская, д. 2; 7) ул. Первомайская, д. 9; 8) ул. Первомайская, д. 16; 9) ул. Первомайская, д. 18; 10) ул. Первомайская, д. 19; 11) ул. Первомайская, д. 20; 12) ул. Первомайская, д. 40; 13) ул. Строительная, д. 2В; 14) ул. Строительная, д. 7; 15) ул. Шахтёрская, д. 9Б (под. 2, 4).

1.7. Сведения об источниках финансирования:

Полностью за счет средств местного бюджета город Норильск.

1.8. Сведения о решении (письме) по объекту капитального строительства, предусмотренном подпунктами «з» и «з(1)» пункта 8 Положения о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 г. № 427 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, №21, ст. 2576; 2012, № 29, ст. 4124; 2013, № 23, ст. 2927; № 39, ст. 4992; 2014, № 14, ст. 1627; № 40, ст. 5434; 2015, № 39, ст. 5404; 2016, № 29, ст. 4814; № 36, ст. 5418; № 48, ст. 6764; 2017, № 5, ст. 799):

Постановление Администрации г. Норильска Красноярского края от 07.12.2016 № 585 «Об утверждении муниципальной программы «Реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности» на 2017-2020 годы» (с последующими изменениями).

Письмо общества с ограниченной ответственностью «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ» от 14.06.2018 № СУ-949 о согласовании финансирования в части бюджетных средств и проектной документации на установку пластичных теплообменников для перехода на закрытую систему горячего водоснабжения (многоквартирных жилых домов) в г. Норильск, р-н Кайеркан по следующим адресам: 1) ул. Надеждинская, д. 2 (под. 3, 5); 2) ул. Надеждинская, д. 2А; 3) ул. Норильская, д. 2; 4) ул. Норильская, д. 8; 5) ул. Норильская, д. 14; 6) ул. Первомайская, д. 2; 7) ул. Первомайская, д. 9; 8) ул. Первомайская, д. 16; 9) ул. Первомайская, д. 18; 10) ул. Первомайская, д. 19; 11) ул. Первомайская, д. 20; 12) ул. Первомайская, д. 40; 13) ул. Строительная, д. 2В; 14) ул. Строительная, д. 7; 15) ул. Шахтёрская, д. 9Б

(под. 2, 4) (согласовано финансирование в части бюджетных средств начальником Управления Жилищно-коммунального хозяйства).

2. Описание сметы на капитальный ремонт

2.1. Сведения об общей стоимости объекта капитального строительства:

Сметная документация составлена в территориальном базисном уровне цен на основании сборников сметно-нормативной базы ТЕР-2001 в редакции 2010 года для объекта, базирующегося в VI территориальной зоне Красноярского края, с пересчетом сметной стоимости из базисного уровня цен в текущий уровень цен I квартала 2018 года в составе локальных сметных расчетов с применением индексов удорожания по статьям затрат.

Сметная стоимость объекта определена 15-ю объектными сметными расчетами в текущем уровне цен I квартала 2018 года с начислением налога на добавленную стоимость.

Общая стоимость по капитальному ремонту 15-ти жилых домов не определена, сводка затрат не представлена.

Согласно объектным сметным расчетам, общая стоимость по капитальному ремонту 15-ти жилых домов в текущем уровне цен I квартала 2018 года с учетом НДС 18% составляет 11129,41 тыс. руб. (917,07+909,10+638,16+1049,03+919,90+571,08+571,85+637,13+572,01+572,80+640,20+668,28+530,83+638,92+1293,05).

Согласно объектному сметному расчету № 1 сметная стоимость капитального ремонта объекта «г. Норильск, р-н Кайеркан, ул. Надеждинская, д. 2 (под. 3, 5)» в текущем уровне цен I квартала 2018 года с учетом НДС 18% составляет 917,07 тыс. руб. (СМР – 598,24 тыс. руб., оборудование – 131,03 тыс. руб., прочие затраты – 187,80 тыс. руб.).

Согласно объектному сметному расчету № 2 сметная стоимость капитального ремонта объекта «г. Норильск, р-н Кайеркан, ул. Надеждинская, д. 2А» в текущем уровне цен I квартала 2018 года с учетом НДС 18% составляет 909,10 тыс. руб. (СМР – 718,44 тыс. руб., оборудование – 96,80 тыс. руб., прочие затраты – 93,86 тыс. руб.).

Согласно объектному сметному расчету № 3 сметная стоимость капитального ремонта объекта «г. Норильск, р-н Кайеркан, ул. Норильская, д. 2» в текущем уровне цен I квартала 2018 года с учетом НДС 18% составляет 638,16 тыс. руб. (СМР – 452,45 тыс. руб., оборудование – 91,85 тыс. руб., прочие затраты – 93,86 тыс. руб.).

Согласно объектному сметному расчету № 4 сметная стоимость капитального ремонта объекта «г. Норильск, р-н Кайеркан, ул. Норильская, д. 8» в текущем уровне цен I квартала 2018 года с учетом НДС 18% составляет 1049,03 тыс. руб. (СМР – 790,42 тыс. руб., оборудование – 164,75 тыс. руб., прочие затраты – 93,86 тыс. руб.).

Согласно объектному сметному расчету № 5 сметная стоимость капитального ремонта объекта «г. Норильск, р-н Кайеркан, ул. Норильская, д. 14» в текущем уровне цен I квартала 2018 года с учетом НДС 18% составляет

919,90 тыс. руб. (СМР – 689,67 тыс. руб., оборудование – 136,37 тыс. руб., прочие затраты – 93,86 тыс. руб.).

Согласно объектному сметному расчету № 6 сметная стоимость капитального ремонта объекта «г. Норильск, р-н Кайеркан, ул. Первомайская, д. 2» в текущем уровне цен I квартала 2018 года с учетом НДС 18% составляет 571,08 тыс. руб. (СМР – 397,70 тыс. руб., оборудование – 79,52 тыс. руб., прочие затраты – 93,86 тыс. руб.).

Согласно объектному сметному расчету № 7 сметная стоимость капитального ремонта объекта «г. Норильск, р-н Кайеркан, ул. Первомайская, д. 9» в текущем уровне цен I квартала 2018 года с учетом НДС 18% составляет 571,85 тыс. руб. (СМР – 398,47 тыс. руб., оборудование – 79,52 тыс. руб., прочие затраты – 93,86 тыс. руб.).

Согласно объектному сметному расчету № 8 сметная стоимость капитального ремонта объекта «г. Норильск, р-н Кайеркан, ул. Первомайская, д. 16» в текущем уровне цен I квартала 2018 года с учетом НДС 18% составляет 637,13 тыс. руб. (СМР – 461,32 тыс. руб., оборудование – 81,95 тыс. руб., прочие затраты – 93,86 тыс. руб.).

Согласно объектному сметному расчету № 9 сметная стоимость капитального ремонта объекта «г. Норильск, р-н Кайеркан, ул. Первомайская, д. 18» в текущем уровне цен I квартала 2018 года с учетом НДС 18% составляет 572,01 тыс. руб. (СМР – 409,56 тыс. руб., оборудование – 68,59 тыс. руб., прочие затраты – 93,86 тыс. руб.).

Согласно объектному сметному расчету № 10 сметная стоимость капитального ремонта объекта «г. Норильск, р-н Кайеркан, ул. Первомайская, д. 19» в текущем уровне цен I квартала 2018 года с учетом НДС 18% составляет 572,80 тыс. руб. (СМР – 410,35 тыс. руб., оборудование – 68,59 тыс. руб., прочие затраты – 93,86 тыс. руб.).

Согласно объектному сметному расчету № 11 сметная стоимость капитального ремонта объекта «г. Норильск, р-н Кайеркан, ул. Первомайская, д. 20» в текущем уровне цен I квартала 2018 года с учетом НДС 18% составляет 640,20 тыс. руб. (СМР – 464,39 тыс. руб., оборудование – 81,95 тыс. руб., прочие затраты – 93,86 тыс. руб.).

Согласно объектному сметному расчету № 12 сметная стоимость капитального ремонта объекта «г. Норильск, р-н Кайеркан, ул. Первомайская, д. 40» в текущем уровне цен I квартала 2018 года с учетом НДС 18% составляет 668,28 тыс. руб. (СМР – 497,41 тыс. руб., оборудование – 77,01 тыс. руб., прочие затраты – 93,86 тыс. руб.).

Согласно объектному сметному расчету № 13 сметная стоимость капитального ремонта объекта «г. Норильск, р-н Кайеркан, ул. Строительная, д. 2В» в текущем уровне цен I квартала 2018 года с учетом НДС 18% составляет 530,83 тыс. руб. (СМР – 385,01 тыс. руб., оборудование – 51,96 тыс. руб., прочие затраты – 93,86 тыс. руб.).

Согласно объектному сметному расчету № 14 сметная стоимость капитального ремонта объекта «г. Норильск, р-н Кайеркан, ул. Строительная,

д. 7» в текущем уровне цен I квартала 2018 года с учетом НДС 18% составляет 638,92 тыс. руб. (СМР – 468,05 тыс. руб., оборудование – 77,01 тыс. руб., прочие затраты – 93,86 тыс. руб.).

Согласно объектному сметному расчету № 15 сметная стоимость капитального ремонта объекта «г. Норильск, р-н Кайеркан, ул. Шахтёрская, д. 9Б (под. 2, 4)» в текущем уровне цен I квартала 2018 года с учетом НДС 18% составляет 1293,05 тыс. руб. (СМР – 913,45 тыс. руб., оборудование – 173,80 тыс. руб., прочие затраты – 187,80 тыс. руб.).

Пересчет сметной стоимости из базисного уровня цен в текущий уровень цен I квартала 2018 года осуществлен индексами удорожания по статьям затрат Козп=30,04; Кэм=8,81; Кмат=5,18; Коб=3,92, Кпуск=30,03.

2.2. Перечень представленной сметной документации

Сметная и другая документация представлена на рассмотрение с заявлением от 20.06.2018 в следующем составе:

- пояснительная записка;
- объектные сметные расчеты;
- локальные сметные расчеты;
- дефектные ведомости на установку пластичных теплообменников для перехода на закрытую систему горячего водоснабжения (многоквартирных жилых домов) в г. Норильск, р-н Кайеркан по следующим адресам: 1) ул. Надеждинская, д. 2 (под. 3, 5); 2) ул. Надеждинская, д. 2А; 3) ул. Норильская, д. 2; 4) ул. Норильская, д. 8; 5) ул. Норильская, д. 14; 6) ул. Первомайская, д. 2; 7) ул. Первомайская, д. 9; 8) ул. Первомайская, д. 16; 9) ул. Первомайская, д. 18; 10) ул. Первомайская, д. 19; 11) ул. Первомайская, д. 20; 12) ул. Первомайская, д. 40; 13) ул. Строительная, д. 2В; 14) ул. Строительная, д. 7; 15) ул. Шахтёрская, д. 9Б (под. 2, 4);
- справка исходных данных для составления смет;
- прайс-листы, мониторинг цен на материалы и оборудование.

2.3. Информация об использованных сметных нормативах, а также примененных индексах для перевода сметной стоимости из базисного уровня цен в текущий уровень цен

- территориальные сметные нормативы ТЕР-2001 в редакции 2010 года;
- МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации»;
- методические рекомендации по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы, утвержденные приказом Министерства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 09.02.2017 № 81/пр;
- МДС 81-34.2004 «Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве, осуществляемом в районах Крайнего Севера и местностях, приравненных к ним»;
- МДС 81-25.2001 «Методические указания по определению величины сметной прибыли в строительстве»;

- письмо Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 18.11.2004 № АП-5536/06 «О порядке применения нормативов сметной прибыли в строительстве»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 18.05.2009 № 427 «О порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридическими лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов»;

- письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 07.06.2018 № 24818-ХМ/09 «О рекомендуемой величине прогнозных индексов изменения сметной стоимости строительства во II квартале 2018 года, в том числе величине прогнозных индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, пусконаладочных работ, проектных и изыскательских работ, прочих работ и затрат, а также оборудования» (2 квартал 2018 года);

- информационно-справочные материалы КГАУ «Красноярская краевая государственная экспертиза», сборник средних сметных цен, ИСМ 81-24-2018-02, № 2 (2 квартал 2018 года);

- письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края от 03.05.2018 № 82-1948/4 «О территориальных индексах пересчета».

2.4. Информация о цене строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство:

Информация не требуется.

2.5. Сведения об оперативных изменениях, внесенных в сметную документацию в процессе проведения проверки сметной стоимости:

В процессе проведения проверки достоверности определения сметной стоимости, авторами проекта устранены замечания к сметной документации.

Сметная документация составлена в территориальном базисном уровне цен на основании сборников сметно-нормативной базы ТЕР-2001 в редакции 2010 года для объекта, базирующегося в VI территориальной зоне Красноярского края, с пересчетом сметной стоимости из базисного уровня цен в текущий уровень цен II квартала 2018 года в составе локальных сметных расчетов с применением индекса удорожания к общей сметной стоимости строительно-монтажных работ.

Сметная стоимость объекта определена 15-ю объектными сметными расчетами в текущем уровне цен II квартала 2018 года с начислением налога

на добавленную стоимость.

Объектные сметные расчеты объединены сводным сметным расчетом в текущем уровне цен II квартала 2018 года с начислением налога на добавленную стоимость.

Для пересчета сметной стоимости из базисного уровня цен в текущий уровень цен, применены индексы изменения сметной стоимости II квартала 2018 года, вместо принятых ранее индексов I квартала 2018 года.

В составе сметной документации сметные объемы приведены в соответствии с проектными данными.

Согласно представленному сводному сметному расчету общая стоимость по капитальному ремонту 15-ти жилых домов в текущем уровне цен II квартала 2018 года с учетом НДС 18% составляет 9898,48 тыс. руб. (СМР – 6342,34 тыс. руб., оборудование – 1460,67 тыс. руб., прочие затраты – 2095,47 тыс. руб.).

Согласно откорректированному объектному сметному расчету № 1 сметная стоимость капитального ремонта объекта «г. Норильск, р-н Кайеркан, ул. Надеждинская, д. 2 (под. 3, 5)» в текущем уровне цен II квартала 2018 года с учетом НДС 18% составляет 801,87 тыс. руб. (СМР – 455,21 тыс. руб., оборудование – 131,03 тыс. руб., прочие затраты – 215,63 тыс. руб.).

Согласно откорректированному объектному сметному расчету № 2 сметная стоимость капитального ремонта объекта «г. Норильск, р-н Кайеркан, ул. Надеждинская, д. 2А» в текущем уровне цен II квартала 2018 года с учетом НДС 18% составляет 789,90 тыс. руб. (СМР – 567,77 тыс. руб., оборудование – 96,80 тыс. руб., прочие затраты – 125,33 тыс. руб.).

Согласно откорректированному объектному сметному расчету № 3 сметная стоимость капитального ремонта объекта «г. Норильск, р-н Кайеркан, ул. Норильская, д. 2» в текущем уровне цен II квартала 2018 года с учетом НДС 18% составляет 543,34 тыс. руб. (СМР – 326,16 тыс. руб., оборудование – 91,85 тыс. руб., прочие затраты – 125,33 тыс. руб.).

Согласно откорректированному объектному сметному расчету № 4 сметная стоимость капитального ремонта объекта «г. Норильск, р-н Кайеркан, ул. Норильская, д. 8» в текущем уровне цен II квартала 2018 года с учетом НДС 18% составляет 1040,86 тыс. руб. (СМР – 750,77 тыс. руб., оборудование – 164,76 тыс. руб., прочие затраты – 125,33 тыс. руб.).

Согласно откорректированному объектному сметному расчету № 5 сметная стоимость капитального ремонта объекта «г. Норильск, р-н Кайеркан, ул. Норильская, д. 14» в текущем уровне цен II квартала 2018 года с учетом НДС 18% составляет 879,00 тыс. руб. (СМР – 617,30 тыс. руб., оборудование – 136,37 тыс. руб., прочие затраты – 125,33 тыс. руб.).

Согласно откорректированному объектному сметному расчету № 6 сметная стоимость капитального ремонта объекта «г. Норильск, р-н Кайеркан, ул. Первомайская, д. 2» в текущем уровне цен II квартала 2018 года с учетом НДС 18% составляет 508,60 тыс. руб. (СМР – 303,75 тыс.

руб., оборудование – 79,52 тыс. руб., прочие затраты – 125,33 тыс. руб.).

Согласно откорректированному объектному сметному расчету № 7 сметная стоимость капитального ремонта объекта «г. Норильск, р-н Кайеркан, ул. Первомайская, д. 9» в текущем уровне цен II квартала 2018 года с учетом НДС 18% составляет 551,88 тыс. руб. (СМР – 347,03 тыс. руб., оборудование – 79,52 тыс. руб., прочие затраты – 125,33 тыс. руб.).

Согласно откорректированному объектному сметному расчету № 8 сметная стоимость капитального ремонта объекта «г. Норильск, р-н Кайеркан, ул. Первомайская, д. 16» в текущем уровне цен II квартала 2018 года с учетом НДС 18% составляет 541,92 тыс. руб. (СМР – 334,64 тыс. руб., оборудование – 81,95 тыс. руб., прочие затраты – 125,33 тыс. руб.).

Согласно откорректированному объектному сметному расчету № 9 сметная стоимость капитального ремонта объекта «г. Норильск, р-н Кайеркан, ул. Первомайская, д. 18» в текущем уровне цен II квартала 2018 года с учетом НДС 18% составляет 502,32 тыс. руб. (СМР – 308,41 тыс. руб., оборудование – 68,58 тыс. руб., прочие затраты – 125,33 тыс. руб.).

Согласно откорректированному объектному сметному расчету № 10 сметная стоимость капитального ремонта объекта «г. Норильск, р-н Кайеркан, ул. Первомайская, д. 19» в текущем уровне цен II квартала 2018 года с учетом НДС 18% составляет 503,22 тыс. руб. (СМР – 309,31 тыс. руб., оборудование – 68,58 тыс. руб., прочие затраты – 125,33 тыс. руб.).

Согласно откорректированному объектному сметному расчету № 11 сметная стоимость капитального ремонта объекта «г. Норильск, р-н Кайеркан, ул. Первомайская, д. 20» в текущем уровне цен II квартала 2018 года с учетом НДС 18% составляет 543,34 тыс. руб. (СМР – 336,06 тыс. руб., оборудование – 81,95 тыс. руб., прочие затраты – 125,33 тыс. руб.).

Согласно откорректированному объектному сметному расчету № 12 сметная стоимость капитального ремонта объекта «г. Норильск, р-н Кайеркан, ул. Первомайская, д. 40» в текущем уровне цен II квартала 2018 года с учетом НДС 18% составляет 574,77 тыс. руб. (СМР – 372,43 тыс. руб., оборудование – 77,01 тыс. руб., прочие затраты – 125,33 тыс. руб.).

Согласно откорректированному объектному сметному расчету № 13 сметная стоимость капитального ремонта объекта «г. Норильск, р-н Кайеркан, ул. Строительная, д. 2В» в текущем уровне цен II квартала 2018 года с учетом НДС 18% составляет 463,49 тыс. руб. (СМР – 286,20 тыс. руб., оборудование – 51,96 тыс. руб., прочие затраты – 125,33 тыс. руб.).

Согласно откорректированному объектному сметному расчету № 14 сметная стоимость капитального ремонта объекта «г. Норильск, р-н Кайеркан, ул. Строительная, д. 7» в текущем уровне цен I квартала 2018 года с учетом НДС 18% составляет 530,68 тыс. руб. (СМР – 328,34 тыс. руб., оборудование – 77,01 тыс. руб., прочие затраты – 125,33 тыс. руб.).

Согласно откорректированному объектному сметному расчету № 15 сметная стоимость капитального ремонта объекта «г. Норильск, р-н Кайеркан, ул. Шахтёрская, д. 9Б (под. 2, 4)» в текущем уровне цен II квартала

2018 года с учетом НДС 18% составляет 1123,34 тыс. руб. (СМР – 698,98 тыс. руб., оборудование – 173,79 тыс. руб., прочие затраты – 250,57 тыс. руб.).

Пересчет сметной стоимости из базисного уровня цен в текущий уровень цен II квартала 2018 года осуществлен индексом удорожания к общей сметной стоимости строительно-монтажных работ $K=7,82$, пересчет затрат на оборудование осуществлен индексом $K=3,82$, пересчет затрат на пусконаладочные работы осуществлен индексом в размере $K=32,44$.

В результате корректировки сметной документации сметная стоимость капитального ремонта объекта снижена на сумму 1230,93 тыс. руб. (11129,41-9898,48) в текущем уровне цен II квартала 2018 года.

2.6. Сведения о превышении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства над предполагаемой (предельной) стоимостью строительства, рассчитанной с использованием укрупненных нормативов цены строительства, либо о превышении цены строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство:

Сведения не требуются.

3. Выводы по результатам проверки сметной стоимости

3.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, сметным нормативам (в том числе сметным нормативам, определяющим потребность в финансовых ресурсах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции), включенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, физическим объемам работ, конструктивным, организационно - технологическим и другим решениям, предусмотренных проектной документацией

Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют сметным нормативам (в том числе сметным нормативам, определяющим потребность в финансовых ресурсах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции), включенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости капитального ремонта объекта капитального строительства, физическим объемам работ, конструктивным, организационно - технологическим и другим решениям, предусмотренных проектной документацией.

3.2. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, на соответствие предполагаемой (предельной) стоимости строительства, рассчитанной на основе документально подтвержденных сведений об объектах-

аналогах:

Выводы не требуются.

3.3. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ или акт технического осмотра объекта капитального строительства и дефектную ведомость при проведении проверки сметной стоимости капитального ремонта:

Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ или акту технического осмотра объекта капитального строительства и дефектную ведомость при проведении проверки сметной стоимости капитального ремонта.

3.4. Выводы о достоверности (недостоверности) определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

Сметная стоимость капитального ремонта объекта капитального строительства определена достоверно.

Эксперт отдела экспертизы
сметной документации

Т.Н. Андреева