

имущества многоквартирного дома

"23" марта 2020 года

Адрес: Богородский г о, им. Воровского рп, Рабочая ул, 1
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 23 " марта 2020 года

осенний осмотр на " 3 " сентября 2019 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

Главный инженер ООО "Горизонт"
(должность)

Осетров О.В.
(фамилия, инициалы)

Энергетик ООО "Горизонт"	Пришвин Г.Ю.
(должность)	(фамилия, инициалы)

Мастер строительного участка ООО "Горизонт"	Нестер Л.И.
(должность)	(фамилия, инициалы)

Техник-смотритель ООО "Горизонт"	Коренкова О.Н.
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

_____(должность) _____(фамилия, инициалы)

(должность)	(фамилия, инициалы)
-------------	---------------------

(должность)	(фамилия, инициалы)
-------------	---------------------

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

(должность)	(фамилия, инициалы)
-------------	---------------------

(должность) _____ (фамилия, инициалы)

(должность)	(фамилия, инициалы)
-------------	---------------------

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 1985

Срок службы здания	125
--------------------	-----

Материал стен	Стены из крупноразмерных блоков и однослойных
---------------	---

Вид и тип фундамента	Ленточный, Сборный железобетон
----------------------	--------------------------------

Вид и тип кровли	Плоская, Рулонная
------------------	-------------------

Число этажей	5
--------------	---

Количество подъездов	6
----------------------	---

Количество квартир	90
--------------------	----

Количество лифтов	0
-------------------	---

Общая площадь дома	4311.6
--------------------	--------

III T.

KB. M

Общая площадь жилых помещений 2552.4 кв. м
Наличие подвала (технического подвала/технического Да
Наличие технического этажа (между этажами) Да
Наличие мансарды Нет
Наличие чердака (технического чердака) Нет
Наличие цокольного этажа Нет
Общий физический износ многоквартирного дома 41 %
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0 кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры Нет

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	1098	Рулонная				
	свесы	пог. м		Элемент отсутствует				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует				
	защитные ограждения	пог. м	87.1	Оцинкованная сталь				
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.						
	чердачные продухи	кв.м		нет				
	слуховые окна	кв. м		нет				
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	30	Козырек из ЦСП, покрытый кровельным материалом				
	наружный водосток	пог. м		50				
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	18	асбестоцементный желоб				
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Ленточный				

цоколь	кв. м	265	Окраска				
отмостка	кв. м	204	Асфальт				
приямки	шт.	2	ж/б блоки, крупнопанельные плиты				
крыльца	шт.	6	Металл				
Наружные стены	кв. м	3086	Стены из крупноразмерных блоков и однослойных несущих панелей				
Колонны и столбы							
Фасад	кв. м	3086	Панель с заводской отделкой				
архитектурная отделка	кв. м		нет				
плиты балконов и лоджий	шт.	90	По железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия				
ограждение балконов и лоджий	пог. м	275.5	Металл				
подъездные козырьки	шт.	6	Монолитный железобетон				
межпанельные швы	пог. м	1696					
пожарные лестницы	пог. м		нет				
эркеры	кв.м.		нет				
Проёмы							
дверные заполнения	шт.	6	Глухая металлическая				
оконные заполнения	шт.	24	стекло				
подвальные окна	шт.	28	Сталь				
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	7					
3	Внутренние конструкции и оборудование						
Перекрытия							
междуэтажные	кв. м	4392	Перекрытие монолитное				
подвальные	кв. м	1098	Сборное				
чердачные	кв. м	1098					
Внутренние стены	кв. м	3098	штукатурка				
Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
Лестницы	кв. м	508.7	Железобетонная				
Тамбурные двери	шт.	6					
Остекление в местах общего пользования	кв. м	30	стекло				
Мусоропроводы	шт.						
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.						
Внутренний водосток	пог. м	83	сталь				

	Почтовые ящики	шт.	90					
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.						
	Кухонные очаги	шт.		нет				
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл.						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл.						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл.						
	водоснабжение	компл.						
	канализация	компл.						
	освещение	компл.						
	дополнительное оборудование	компл.						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	6	Радиатор				
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	180	Нижняя				
	вертикальные трубопроводы	пог. м	102	Вертикальная				
	задвижки	шт.	66					
	прочая запорная арматура	шт.	100					
	тепловые пункты	шт.						
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	248	Минеральная вата с покрытием из алюминиевой фольги				
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	180	Сталь черная				
	вертикальные трубопроводы	пог. м	360	Сталь черная				
	задвижки	шт.	5					
	прочая запорная арматура	шт.	50					
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	180	Сталь черная				
	вертикальные трубопроводы	пог. м	360	Сталь черная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	25					
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
9	Канализация							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	68	Пластик				
	вертикальные трубопроводы	пог. м	135	Пластик				
	ливневая канализация	пог. м	83	сталь				
10	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1					

щит этажный	шт.	30	На лестничных клетках				
светильники	шт.	23	Светодиодный светильник				
выключатели	шт.	6	Одноклавишный выключатель	159-3	3	3	
розетки	шт.	6	Розетка 220В				
общедомовые приборы учета	шт.						

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	2020-01-29	от кранов на разводке до газовых приборов падение давления в пределах	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	2020-01-29	от кранов на разводке до газовых приборов падение давления в пределах	1 раз в год
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов	2019-12-18	Всего проверено 90 оголовков.	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	2019-06-07	проведена поэтапная гидропневматическая промывка лежаков и стояков внутридомовой системы отопления до полного осветления воды на выходе промываемого участка тепловой сети	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования			
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

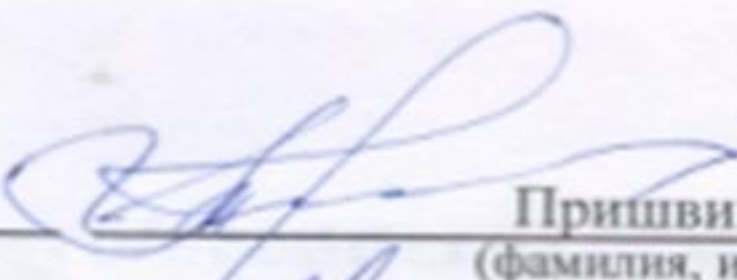
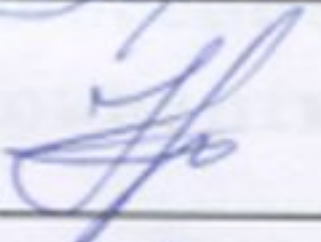
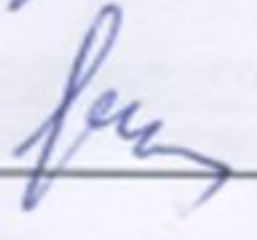
Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

Главный инженер ООО "Горизонт"
(должность)

Осетров О.В.
(фамилия, инициалы)

Энергетик ООО "Горизонт"		Пришвин Г.Ю.
(должность)		(фамилия, инициалы)
Мастер строительного участка ООО		Нестер Л.И.
"Горизонт"		
(должность)		(фамилия, инициалы)
Техник-смотритель ООО "Горизонт"		Коренкова О.Н.
(должность)		(фамилия, инициалы)
" " 20__ года		

Проектная организация: ООО "Горизонт"

Генеральный директор ООО "Горизонт": 

Заставка ООО "Горизонт": 

Мастер строительного участка ООО "Горизонт": 

Техник-смотритель ООО "Горизонт": 

Специальный представитель заказчика: 

Специальный представитель заказчика: 

Специальный представитель заказчика: 

Специальный представитель заказчика: 

Специальный представитель заказчика: 

Специальный представитель заказчика: 

Специальный представитель заказчика: 

Специальный представитель заказчика: 

Специальный представитель заказчика: 

Специальный представитель заказчика: 

Специальный представитель заказчика: 

Специальный представитель заказчика: 

Специальный представитель заказчика: 

Специальный представитель заказчика: 

Специальный представитель заказчика: 

Специальный представитель заказчика: 

Специальный представитель заказчика: 

Специальный представитель заказчика: 

Специальный представитель заказчика: 

Специальный представитель заказчика: 