

**Расчет тарифа на содержание и текущий ремонт дома,
расположенного по адресу: г.Сочи,ул.Невская 18**

Статья расходов	м.кв./руб.
1.Управление, всего:	31,14
1.1.Заработная плата	21,11
1.2.НДФЛ	3,16
1.3.ПФР	4,85
1.4.ФСС	0,05
1.5.Услуги дальней связи(интернет+телефоны)	0,14
1.6.Обслуживание 1С	0,16
1.7.Электронная подпись	0,05
1.8. Контур (сдача отчетности через интернет)	0,06
1.9. Онлайн касса	0,26
1.10.Передача данных в ИФНС+РКО	0,29
1.11.Содержание и ремонт оргтехники	0,65
1.12.Канцелярские и почтовые расходы	0,12
1.13.ГИС ЖКХ (раскрытие информации)	0,24
2.Содержание и обслуживание общего имущества, всего:	10,26
2.1.Инвентарь и хозяйственные принадлежности	0,25
2.2.Озеленение и благоустройство	0,41
2.3.Дезинсекция	0,25
2.4.Техосвидетельствование лифтов	0,34
2.5.Обслуживание системы теплообеспечения	2,87
2.6.Обслуживание лифтов	3,28
2.7.Обслуживание ворот и шлагбаума	0,2
2.8.Обслуживание пожарной сигнализации	1,23
2.9.Поверка ГОСТ (газ.котел)	0,17
2.10. Судебные расходы	0,25
2.11.Услуги общехозяйственного назначения	1,01
3.Ремонт общего имущества, всего:	2,75
3.1.Текущий ремонт здания	2,75
Итого по смете:	44,15

Сметные расходы на 1 кв.метр площади в месяц = **44,15 руб.+2,84 =46,99**
(2,84- Потребление коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества МКД пост.№1498 от 26.12.2016г.и голосование от 31.01.2017г.)
Общая площадь дома-12181,8 кв.м.