

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"03" марта 2020 года

Адрес: Богородский г о, им. Воровского рп, Братьев Ермиловых ул, 1
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 03 " марта 2020 года
осенний осмотр на " 10 " сентября 2019 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

Главный инженер ООО "Горизонт"	Осетров О.В.
(должность)	(фамилия, инициалы)
Энергетик ООО "Горизонт"	Пришвин Г.Ю.
(должность)	(фамилия, инициалы)
Мастер строительного участка ООО "Горизонт"	Нестер Л.И.
(должность)	(фамилия, инициалы)
Техник-смотритель ООО "Горизонт"	Коренкова О.Н.
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	1989	
Срок службы здания	125	
Материал стен	Стены из крупноразмерных блоков и однослойных	
Вид и тип фундамента	Ленточный ростверк по сваям, Сборный железобетон	
Вид и тип кровли	Плоская, Рулонная	
Число этажей	9	
Количество подъездов	2	
Количество квартир	71	
Количество лифтов	2	шт.
Общая площадь дома	3869.1	кв. м
Общая площадь жилых помещений	2339.9	кв. м

Наличие подвала (технического подвала/технического
Наличие технического этажа (между этажами) Нет Да
Наличие мансарды Нет
Наличие чердака (технического чердака) Нет
Наличие цокольного этажа Нет
Общий физический износ многоквартирного дома 37 %
Количество нежилых помещений, не
входящих в состав общего имущества 2
Общая площадь нежилых помещений, не
входящих в состав общего имущества 311.2 кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры Нет

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измере- ния	Коли- чество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техни- ческое состояни е элемен- тов (выявлен- ные дефекты) *	Объем ремонт- ных работ	Включен о в план подго- товки к отопи- тельному сезону	Выполне- ние плана подготов- ки к отопи- тельному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	597	Рулонная	70-20	20	20	
	свесы	пог. м		Элемент отсутствует				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует				
	защитные ограждения	пог. м		Оцинкованная сталь				
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.						
	чердачные продухи	кв.м						
	слуховые окна	кв. м						
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	10	Козырек из ЦСП, покрытый				
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	2	Асбесто- цементный желоб				
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Ленточный				

цоколь	кв. м	127	Облицовка керамической плиткой				
отмостка	кв. м	122	асфальт				
приямки	шт.	1	ж/б блоки,				
крыльца	шт.	2	Сборный железобетон				
Наружные стены	кв. м	2305					
Колонны и столбы							
Фасад	кв. м	708	Без отделки				
архитектурная отделка	кв. м						
плиты балконов и лоджий	шт.	71	ж/б плита				
ограждение балконов и лоджий	пог. м	264	Металлическое				
подъездные козырьки	шт.	2	Сборный железобетон				
межпанельные швы	пог. м	1713	Вилатерм,				
пожарные лестницы	пог. м						
эркеры	кв.м.						
Проёмы							
дверные заполнения	шт.	2	Глухая металлическая				
оконные заполнения	шт.	20	пластик				
подвальные окна	шт.	8	Продух с установл. Метал. решеткой				
таблички (адресные, подъездные, классы)	шт.	3	пластиковые				

3

Внутренние конструкции и оборудование

Перекрытия							
междуэтажные	кв. м	5373	ж/б плиты				
подвальные	кв. м	572	ж/б плиты				
чердачные	кв. м						
Внутренние стены	кв. м						
Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
Лестницы	кв. м	624.2	Железобетонная				
Тамбурные двери	шт.	2	металлические				
Остекление в местах общего пользования	кв. м	32	стекло				
Мусоропроводы	шт.						
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.						

4	Внутренний водосток	пог. м	50	сталь				
	Почтовые ящики	шт.	71	металлические				
	Печи, очаги							
5	Печи	шт.						
	Кухонные очаги	шт.						
	Противорадиационное убежище							
5	система управления вентиляцией	компл.						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл.						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл.						
	водоснабжение	компл.						
	канализация	компл.						
	освещение	компл.						
	дополнительное оборудование	компл.						
	6	Центральное отопление						
отопительные приборы мест общего пользования		шт.	2	Конвектор				
горизонтальные трубопроводы		пог. м	68	Нижняя				
вертикальные трубопроводы		пог. м	728	Вертикальная				
задвижки		шт.	2					
прочая запорная арматура		шт.	58					
тепловые пункты		шт.						
теплоизоляция трубопроводов		пог. м	96	Минеральная вата с покрытием				
общедомовые приборы учета		шт.						
7		Горячее водоснабжение						
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	68	Полимер				
	вертикальные трубопроводы	пог. м	312	Полимер				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	97					
	общедомовые приборы учета	шт.						
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м		Полимер				
	вертикальные трубопроводы	пог. м	208	Полимер				
	задвижки	шт.	1					
	прочая запорная арматура	шт.	88					
	общедомовые приборы учета	шт.						
9	Канализация							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	38	Пластик				
	вертикальные трубопроводы	пог. м	302	Чугун				
	ливневая канализация	пог. м	90	90				
10	Электрооборудование							

вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1					
щит этажный	шт.	18	На лестничных клетках				
светильники	шт.	36	Светильник для ламп E27				
выключатели	шт.						
розетки	шт.						
общедомовые приборы учета	шт.						

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№	Наименование мероприятия	Дата	Выводы и принятые	Периодичность
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	2019-07-31	от кранов на разводке до газовых приборов падение давления в пределах нормы.	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	2019-07-31	от кранов на разводке до газовых приборов падение давления в пределах нормы.	1 раз в год
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	17.12.2019	Проверено с 1 по 71 квартиры, тяга в помещении кухни в норме. Путем опускания груза на веревке 32 шахты чистые.	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	2019-06-14	проведена поэтапная гидропневматическая промывка лежаков и стояков внутридомовой системы отопления до полного осветления воды на выходе промываемого участка тепловой сети	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	17.10.2019	Акт б/н от 17.10.2019, ООО ПИЦ «КОЛИС»	1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
8	Проведение строительно-технической			

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

Главный инженер ООО "Горизонт"	Осетров О.В.
(должность)	(фамилия, инициалы)
Энергетик ООО "Горизонт"	Прищвин Г.Ю.
(должность)	(фамилия, инициалы)
Мастер строительного участка ООО "Горизонт"	Нестер Л.И.
(должность)	(фамилия, инициалы)
Техник-смотритель ООО "Горизонт"	Коренкова О.Н.
(должность)	(фамилия, инициалы)

"__" ____ 20__ года