

УТВЕРЖДЁН
Решением № 1
Единственного учредителя
ООО «Шаляпинская усадьба»
от «*дс*» *сентября* 2012 года

УСТАВ

Общества с ограниченной ответственностью
«Шаляпинская усадьба»

Московская область,
2012 год

1. Общие положения.

1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Шаляпинская усадьба», именуемое в дальнейшем Общество, создано в соответствии с действующим законодательством РФ, Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и на основании Решения № 1 Единственного учредителя от «25» сентября 2012 года.

1.2. Общество является юридическим лицом, имеет самостоятельный баланс, расчетный и валютный счет в банке, круглую печать со своим наименованием и эмблемой, другие реквизиты.

1.3. Вопросы, не урегулированные Уставом Общества должны решаться в соответствии с Федеральным законом РФ «Об обществах с ограниченной ответственностью», Гражданским Кодексом РФ и другими действующими нормативными актами РФ.

1.4. Общество в целях реализации государственной, социальной, экономической и налоговой политики несет ответственность за сохранность документов (управленческих, финансово-хозяйственных, по личному составу и др.); обеспечивает передачу на государственное хранение документов, имеющих научно-историческое значение, в Центральные архивы Москвы или Московской области в соответствии с перечнем документов, согласованным с объединением «Мосгорархив», хранит и использует в порядке документы по личному составу.

1.5. Срок деятельности Общества не ограничен.

2. Наименование и местонахождение Общества.

2.1. Полное наименование на русском языке:

Общество с ограниченной ответственностью «Шаляпинская усадьба».

2.2. Сокращенное наименование на русском языке:

ООО «Шаляпинская усадьба».

2.3. Место нахождения Общества:

141421, Российская Федерация, Московская область, город Химки, микрорайон Сходня, ул. Микояна, дом 10.

3. Уставный капитал Общества.

3.1. Уставный капитал Общества составляет 15 000 (Пятнадцать тысяч) рублей.

3.2. Уставный капитал Общества состоит на 100 % из денежных средств в российских рублях.

3.3. На момент государственной регистрации Общества участники оплачивают 100 % Уставного капитала Общества.

4. Предмет деятельности Общества.

4.1. Основными целями создания Общества являются расширение рынка товаров и услуг, а также извлечение прибыли.

4.2. Предметом деятельности Общества является:

- Управление эксплуатацией жилого фонда;
- Управление эксплуатацией нежилого фонда;
- Деятельность по учету и технической инвентаризации недвижимого имущества;
- Чистка и уборка производственных и жилых помещений, оборудования и транспортных средств;
- Сбор сточных вод, отходов и аналогичная деятельность;
- Предоставление посреднических услуг, связанных с недвижимым имуществом;
- Аренда легковых автомобилей;
- Аренда прочих транспортных средств и оборудования;
- Аренда прочих машин и оборудования;
- Прокат бытовых изделий и предметов личного пользования;
- Сдача внаем собственного недвижимого имущества;
- Предоставление различных видов услуг;
- Подготовка к продаже, покупка и продажа собственного недвижимого имущества;
- Сбор, очистка и распределение воды;
- Почтовая и курьерская деятельность;
- Деятельность в области электросвязи;
- Монтаж инженерного оборудования зданий и сооружений;
- Производство отделочных работ;
- Аренда строительных машин и оборудования с оператором.

4.3. Общество вправе осуществлять иные виды деятельности, не запрещенные действующим законодательством Российской Федерации, направленные на достижение уставных це-

лей.

4.4. Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется федеральным законом, Общество может заниматься только на основании специального разрешения (лицензии). Если условиями предоставления специального разрешения (лицензии) на осуществление определенного вида деятельности предусмотрено требование осуществлять такую деятельность как исключительную, Общество в течение срока действия специального разрешения (лицензии) вправе осуществлять только виды деятельности, предусмотренные специальным разрешением (лицензией), и сопутствующие им виды деятельности.

5. Юридический статус Общества.

- 5.1. Общество является юридическим лицом по Российскому законодательству, имеет самостоятельный баланс, расчетный и валютный счет.
- 5.2. Общество приобретает права юридического лица с момента государственной регистрации в установленном порядке.
- 5.3. Общество для достижения целей своей деятельности вправе от своего имени совершать сделки, приобретать имущественные и неимущественные права и нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде, арбитражном суде и третейском суде.
- 5.4. Общество является собственником принадлежащего ему имущества, включая имущество, переданное ему Участниками, и осуществляет владение, пользование и распоряжение им согласно Российскому законодательству.
- 5.5. Общество имеет право самостоятельно осуществлять внешнеэкономическую деятельность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- Общество имеет право пользоваться кредитом российских и зарубежных банков и коммерческим кредитом в иностранной валюте, а также приобретать валюту на аукционах, валютных биржах, у юридических лиц и граждан в порядке, установленном действующим законодательством.
- 5.6. Общество отвечает по своим обязательствам всем своим имуществом.
- 5.7. Общество не отвечает по обязательствам государства, равно как государство не отвечает по обязательствам Общества.
- 5.8. Общество не отвечает по обязательствам Участников.
- 5.9. Участники не отвечают по обязательствам Общества и несут риск убытков, связанных с деятельностью Общества, в пределах стоимости внесенных ими вкладов. Участники Общества, не полностью оплатившие доли, несут солидарную ответственность по обязательствам Общества в пределах стоимости неоплаченной части принадлежащих им долей в уставном капитале Общества.
- 5.10. В случае несостоятельности (банкротства) Общества по вине его Участников или по вине других лиц, которые имеют право давать обязательные для Общества указания, либо иным образом имеют возможность определять его действия, на указанных Участников или других лиц, в случае недостаточности имущества Общества, может быть возложена субсидиарная ответственность по его обязательствам.
- 5.11. Общество может создавать самостоятельно и совместно с другими юридическими и физическими лицами на территории России и за границей дочерние предприятия с правами юридического лица, филиалы, представительства и обособленные подразделения, а также выступать в качестве учредителя других юридических лиц.
- 5.12. Филиалы, представительства, обособленные подразделения Общества действуют в соответствии с положениями о них, принимаемым Общим собранием Участников Общества в соответствии с законодательством страны учреждения.
- 5.13. Общество вправе иметь штампы и бланки со своим фирменным наименованием, собственную эмблему, а также зарегистрированный в установленном порядке товарный знак, и другие средства индивидуализации.
- 5.14. Общество вправе привлекать для работы российских и иностранных специалистов, самостоятельно определять формы, системы, размеры и виды оплаты труда.
- 5.15. Общество вправе совершать все действия, предусмотренные законом. Деятельность Общества не ограничивается оговоренной в Уставе. Сделки выходящие за пределы Уставной деятельности, но не противоречащие законодательству Российской Федерации признаются действительными.

6. Имущество, учет и отчетность Общества.

- 6.1. Имущество Общества составляют основные фонды и основные средства, а также иное имущество, стоимость которого отражается в его самостоятельном балансе.

- 6.2. Источниками имущества Общества являются собственные и привлеченные (заемные) средства.
- 6.3. Прибыль Общества подлежит налогообложению в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.
- 6.4. Прибыль, остающаяся у Общества после уплаты налогов (чистая прибыль), вступает в полное его распоряжение и используется Обществом самостоятельно. Порядок распределения прибыли остающейся в распоряжении Общества регламентируется положением об образовании и использовании прибыли, утверждаемым Обществом.
- 6.5. Общество вправе ежеквартально, раз в полгода или раз в год принимать решение о распределении своей чистой прибыли между участниками общества. Решение об определении части прибыли общества, распределяемой между участниками общества, принимается общим собранием участников общества.
- 6.6. Общество может объединить часть своего имущества с имуществом государственных, кооперативных, общественных и иных организаций для совместной деятельности, в том числе путем организации совместных предприятий с иностранными партнерами.
- 6.7. Бухгалтерский, оперативный и статистический учет и отчетность в Обществе ведутся по нормам, действующим в России.
- 6.8. Ответственность за состояние учета, своевременное предоставление бухгалтерской и иной отчетности возлагаются на органы управления Общества.
- 6.9. Финансовый год устанавливается с 1 января по 31 декабря включительно.
- 6.10. Годовой отчет по операциям Общества и баланс составляется Генеральным директором и представляется на утверждение Общего собрания Участников, которое созывается не позднее, чем через четыре месяца после окончания финансового года.
- 6.11. Общество и его должностные лица несут установленную законодательством ответственность за достоверность содержащихся в годовом отчете и балансе сведений.

7. Участники Общества их права и обязанности.

- 7.1. Участниками «Общества» могут быть российские и иностранные юридические и физические лица, признающие Устав Общества и внесшие свой вклад в Уставный капитал в размерах и количествах, установленных Общим собранием Участников Общества.
- 7.2. Общество не может иметь в качестве единственного Участника другое хозяйственное общество, состоящее из одного лица.
- 7.3. Число Участников Общества не должно быть больше пятидесяти. В случае если число Участников превысит установленный настоящим пунктом предел, Общество в течение года должно преобразоваться в открытое акционерное общество или в производственный кооператив. Если в течение указанного срока Общество не будет преобразовано и число Участников Общества не уменьшится до установленного настоящим пунктом предела, Общество подлежит ликвидации в судебном порядке по требованию органа, осуществляющего государственную регистрацию юридических лиц, либо иных государственных органов или органов местного самоуправления, которым дано право на предъявление такого требования Федеральным законом.
- 7.4. Прием в Общество осуществляется Общим собранием Участников Общества, на основании поданного заявления.
- 7.5. Участники Общества имеют право:
- участвовать в управлении Обществом и решении вопросов, связанных с деятельностью Общества в порядке, установленном настоящим Уставом;
 - избирать и быть избранным в руководящие органы Общества;
 - вносить предложения, ставить вопросы по управлению деятельностью Общества;
 - участвовать в Общих собраниях Участников;
 - знакомиться с повесткой дня Общего собрания Участников и вносить свои вопросы на рассмотрение;
 - получать любую информацию о деятельности Общества, сохраняя при этом конфиденциальность;
 - продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества одному или нескольким участникам данного Общества либо другому лицу в порядке, предусмотренном законодательством РФ;
 - выйти из Общества путем отчуждения своей доли Обществу независимо от согласия других его участников;
 - получать часть прибыли от деятельности Общества, пропорционально своему вкладу в Уставный капитал;
 - преимущественного приобретения доли или части доли выходящего Участника;

- получать в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость.

7.6. Прекращение или ограничение дополнительных прав, предоставленных всем Участникам Общества, осуществляется по решению Общего собрания Участников Общества, принятому Участниками Общества единогласно. Прекращение или ограничение дополнительных прав, предоставленных определенному Участнику Общества, осуществляется по решению Общего собрания Участников Общества, принятому большинством (не менее двух трети голосов) от общего числа голосов Участников Общества, при условии, если Участник Общества, которому принадлежат также дополнительные права, голосовал за принятие такого решения или дал письменное согласие.

Учредители (участники) Общества вправе заключить Договор об осуществлении прав участников «Общества», по которому они обязуются осуществлять определенным образом свои права и (или) воздерживаться от осуществления указанных прав, в том числе голосовать определенным образом на общем собрании участников «Общества», согласовывать вариант голосования с другими участниками, продавать долю или часть доли по определенной данным договором цене и (или) при наступлении определенных условий либо воздерживаться от отчуждения доли или части доли до наступления определенных условий, а также осуществлять согласованно иные действия, связанные с управлением Обществом, с созданием, деятельностью, реорганизацией и ликвидацией Общества. Такой договор заключается в письменной форме путем составления одного документа, подписанного сторонами.

7.7. Участники Общества обязаны:

- оплачивать доли в уставном капитале Общества в порядке, в размерах и в сроки, которые предусмотрены Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и Договором об учреждении общества;

- принимать участие в деятельности Общества;

- выполнять требования Устава и решения Общих собраний Участников;

- вносить дополнительные вклады по решению Общего собрания Участников;

- соблюдать конфиденциальность и коммерческую тайну.

7.8. Участники (Участник) Общества, доли которых в совокупности составляют не менее 10% Уставного капитала Общества, вправе требовать в судебном порядке исключение из Общества Участника, который грубо нарушает свои обязанности, либо своими действиями (бездействием) делает невозможной деятельность Общества или существенно ее затрудняет.

8. Порядок образования и изменения Уставного капитала Общества.

8.1. Уставный капитал «Общества» составляется из номинальной стоимости долей его Участников.

8.2. Уставный капитал Общества на момент регистрации подлежит оплате его Участниками не менее чем на половину. Оставшаяся неоплаченная часть Уставного капитала подлежит оплате его Участниками в течение года с момента регистрации.

8.3. Оплата долей в Уставном капитале Общества может осуществляться деньгами, ценными бумагами, другими вещами или имущественными правами либо иными имеющими денежную оценку правами.

8.4. Денежная оценка имущества, вносимого для оплаты долей в Уставном капитале Общества, утверждается решением общего собрания участников Общества, принимаемым всеми участниками Общества единогласно.

8.5. Если номинальная стоимость или увеличение номинальной стоимости доли участника общества в Уставном капитале Общества, оплачиваемой неденежными средствами, составляет более чем двадцать тысяч рублей, в целях определения стоимости этого имущества должен привлекаться независимый оценщик. Номинальная стоимость или увеличение номинальной стоимости доли участника Общества, оплачиваемой такими неденежными средствами, не может превышать сумму оценки указанного имущества, определенную независимым оценщиком. В случае оплаты долей в уставном капитале Общества неденежными средствами участники Общества и независимый оценщик солидарно несут при недостаточности имущества Общества субсидиарную ответственность по его обязательствам в размере превышения стоимости имущества, внесенного для оплаты долей в уставном капитале Общества в течение трех лет с момента государственной регистрации Общества или увеличения уставного капитала Общества за счёт дополнительных вкладов его участников и вкладов третьих лиц, принимаемых в Общество.

8.6. В случае прекращения у Общества права пользования имуществом до истечения срока, на который такое имущество было передано в пользование Обществу для оплаты доли, участник Общества, передавший имущество, обязан предоставить Обществу по его требованию де-

нежную компенсацию, равную плате за пользование таким же имуществом на подобных условиях в течение оставшегося срока пользования имуществом. Денежная компенсация должна быть предоставлена единовременно в разумный срок с момента предъявления Обществом требования о ее предоставлении. Данное решение принимается общим собранием участников Общества без учета голосов участника Общества, передавшего Обществу для оплаты своей доли право пользования имуществом, которое прекратилось досрочно.

В случае непредставления в установленный срок компенсации доля или часть доли в уставном капитале Общества, пропорциональные неоплаченной сумме (стоимости) компенсации, переходят к Обществу. Такая доля или часть доли должна быть реализована обществом в течение одного года.

8.7. Имущество, переданное участником Общества в пользование Обществу для оплаты своей доли, в случае выхода или исключения такого участника из Общества остается в пользовании Общества в течение срока, на который данное имущество было передано, если иное не предусмотрено Договором об учреждении Общества.

8.8. Увеличение уставного капитала Общества допускается только после полной его оплаты. Увеличение Уставного капитала может осуществляться за счет имущества Общества, и (или) за счет дополнительных вкладов Участников Общества, и (или) за счет вкладов третьих лиц, принимаемых в Общество.

8.9. Одновременно с решением об увеличении Уставного капитала Общества на основании заявления участника Общества или заявлений участников Общества о внесении им или ими дополнительного вклада должно быть принято решение о внесении в Устав Общества изменений в связи с увеличением Уставного капитала Общества, а также решение об увеличении номинальной стоимости доли участника Общества или долей участников Общества, подавших заявления о внесении дополнительного вклада, и в случае необходимости решение об изменении размеров долей участников Общества. Такие решения принимаются всеми участниками Общества единогласно. При этом номинальная стоимость доли каждого участника Общества, подавшего заявление о внесении дополнительного вклада, увеличивается на сумму, равную или меньшую стоимости его дополнительного вклада.

Одновременно с решением об увеличении Уставного капитала Общества на основании заявления третьего лица или заявлений третьих лиц о принятии его или их в Общество и внесении вклада должны быть приняты решения о принятии его или их в Общество, о внесении в Устав Общества изменений в связи с увеличением Уставного капитала Общества, об определении номинальной стоимости и размера доли или долей третьего лица или третьих лиц, а также об изменении размеров долей участников Общества. Такие решения принимаются всеми участниками Общества единогласно. Номинальная стоимость доли, приобретаемой каждым третьим лицом, принимаемым в Общество, не должна быть больше стоимости его вклада.

8.10. Внесение дополнительных вкладов участниками Общества и вкладов третьими лицами должно быть осуществлено не позднее чем в течение шести месяцев со дня принятия общим собранием участников Общества предусмотренных настоящим пунктом решений.

8.11. Общество вправе, а в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью», обязано уменьшить свой Уставный капитал. Уменьшение Уставного капитала Общества осуществляется путем уменьшения номинальной стоимости долей всех Участников Общества и (или) погашение долей, принадлежащих Обществу.

8.12. Общество не вправе уменьшить свой Уставный капитал, если в результате такого уменьшения его размер станет меньше минимального размера Уставного капитала, установленного Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» на дату подачи документов для государственной регистрации соответствующих изменений в Уставе Общества, а в случаях, если Общество обязано уменьшить свой Уставный капитал, на дату государственной регистрации Общества.

8.13. Уменьшение Уставного капитала «Общества» путем уменьшения номинальной стоимости долей всех Участников «Общества» должно осуществляться с сохранением размеров долей всех Участников.

8.14. Документы для государственной регистрации вносимых в Устав Общества изменений в связи с уменьшением Уставного капитала «Общества» и изменения номинальной стоимости долей участников Общества должны быть представлены в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, в течение одного месяца с даты направления кредиторам последнего уведомления об уменьшении уставного капитала Общества и о его новом размере.

Для третьих лиц такие изменения приобретают силу с момента их государственной регистрации.

8.15. Изменение размера Уставного капитала производится по решению Общего собрания Участников в соответствии с законодательством России.

8.16. При передаче в Уставный капитал только права пользования имуществом, размер вклада и доля Участника определяется исходя из арендной платы, исчисленной за весь срок использования.

8.17. Риск случайной гибели или повреждения имущества, переданного Обществу возлагается на Общество с момента передачи имущества.

9. Общее собрание Участников Общества.

9.1. Высшим органом управления Общества является Общее собрание его Участников, которое созывается не реже одного раза в год. Общее собрание Участников Общества проводится не ранее чем через два месяца и не позднее чем через четыре месяца после окончания финансового года. Очередное Общее собрание Участников «Общества» созывается исполнительным органом Общества.

9.2. К компетенции Общего собрания Участников Общества относится решение следующих вопросов:

1) определение основных направлений деятельности Общества, а также принятие решения об участии в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;

2) изменение Устава и Уставного капитала Общества;

3) образование исполнительных органов Общества и досрочное прекращение их полномочий, а также принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества коммерческой организации или индивидуальному предпринимателю (далее управляющий), утверждение такого управляющего и условий договора с ним;

4) избрание и досрочное прекращение полномочий ревизионной комиссии (ревизора) Общества;

5) утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов;

6) принятие решения о распределении чистой прибыли Общества между Участниками Общества;

7) утверждение (принятие) документов, регулирующих внутреннюю деятельность Общества (внутренних документов Общества);

8) принятие решения о размещении Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;

9) назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг;

10) принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества;

11) назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов;

12) решение других вопросов, предусмотренных настоящим Уставом и Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

Вопросы общей компетенции Собрания определяются в соответствии с Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

Вопросы, отнесенные к компетенции Общего собрания Участников Общества, не могут быть переданы им другим органам управления Общества. Решения по вопросу, указанному в п. 10 принимаются всеми Участниками Общества единогласно. Решения по вопросам, указанным в п. 2 принимаются большинством не менее 2/3 голосов Участников Общества. Решение по остальным вопросам, входящим в компетенцию Общего собрания Участников принимаются простым большинством голосов от общего числа Участников Общества, если необходимость большего числа голосов не предусмотрена ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью».

9.3. Каждый Участник Общества имеет на Общем собрании Участников Общества число голосов, пропорциональное его доле в уставном капитале Общества.

9.4. Общее собрание Участников может быть очередным или внеочередным.

9.5. Очередное Общее собрание Участников проводится не реже одного раза в год, но не ранее чем через два месяца и не позднее чем через четыре месяца после окончания финансового года. Очередное Общее собрание Участников созывается Генеральным директором Общества.

9.6. Внеочередное Общее собрание Участников проводится в случае, если проведение такого собрания требуют интересы Общества и его Участников. Внеочередное Общее собрание Участников созывается Генеральным директором Общества по собственной инициативе, по требованию ревизионной комиссии (ревизора), аудитора Общества, а также Участников Общества, обладающих в совокупности не менее чем 10% от общего числа голосов Участников Общества.

9.7. Орган или лица, созывающие Общее собрание Участников, обязаны не позднее, чем за 30 дней до его проведения уведомить каждого Участника Общества о месте и дате проведения Общего собрания Участников заказным письмом или факсимильным сообщением.

9.8. Представитель Участника может участвовать в собрании, голосовании только при наличии нотариально заверенной доверенности.

9.9. В Обществе, состоящем из одного Участника, решения по вопросам, относящимся к компетенции Общего собрания Участников Общества, принимаются единственным Участником Общества единолично и оформляются письменно.

9.10. Решения Общего собрания Участников, принятые с нарушением действующего законодательства или Устава, могут быть оспорены в судебном порядке. Иск может быть предъявлен любым Участником.

10. Генеральный директор Общества.

10.1. В промежутках между Общими собраниями Участников «Общества» единоличным исполнительным органом Общества является Генеральный директор.

10.2. Генеральный директор избирается Общим собранием Участников как из числа Участников Общества так и не из их числа сроком на 4 года. Договор между Обществом и Генеральным директором подписывается от имени Общества лицом, председательствующим на Общем собрании Участников, избравшим Генерального директора.

10.3. Генеральный директор Общества обладает всеми полномочиями, не входящими в исключительную компетенцию Общего собрания Участника, а именно:

- без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы и совершает сделки;

- выдает доверенности на право представительства от имени Общества, в том числе доверенности с правом передоверия;

- издает приказы о назначении на должности работников Общества, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;

- утверждает правила внутреннего распорядка;

- утверждает штатное расписание;

- осуществляет оперативное руководство Обществом;

- распоряжается имуществом Общества, включая финансовые средства;

- представляет на утверждение Общего собрания Общества годовой баланс и годовой отчет, а также отчет о выполнении финансового плана;

- без доверенности действует от имени «Общества», представляет его во всех учреждениях, предприятиях, организациях, как в России, так и за рубежом;

- совершает иные полномочия, не отнесенные к исключительным полномочиям Общего собрания Участников «Общества» и не противоречащие Уставу и действующему законодательству.

10.4. Порядок деятельности Генерального директора и принятие им решений устанавливается настоящим Уставом, внутренними документами Общества, а также договором, заключаемым между Обществом и Генеральным директором.

10.5. Общество вправе передать по договору полномочия своего единоличного исполнительного органа управляющему.

11. Выход Участника из состава Общества.

11.1. Участник общества с ограниченной ответственностью вправе выйти из Общества путем отчуждения Обществу своей доли в его уставном капитале независимо от согласия других его участников.

11.2. В случае выхода Участника из Общества его доля переходит к Обществу с момента подачи заявления о выходе из Общества. При этом Общество обязано выплатить Участнику Общества, подавшему заявление о выходе из Общества, действительную стоимость его доли, определяемую на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за год, в течение которого было подано заявление о выходе Участника из Общества либо с согласия Участника выдать ему в натуре имущество такой же стоимости, а в случае неполной оплаты его вклада в уставный капитал Общества действительную стоимость части его доли, пропорциональной оплаченной части вклада.

11.3. Общество обязано выплатить Участнику Общества, подавшему заявление о выходе из Общества, действительную стоимость его доли или выдать ему в натуре имущество такой же стоимости в течение шести месяцев с момента окончания финансового года, в течение которого подано заявление о выходе из Общества. Действительная стоимость доли Участника Общества выплачивается за счет разницы между стоимостью чистых активов Общества и размером

Уставного капитала Общества. В случае если такой разницы недостаточно для выплаты Участнику Общества, подавшему заявление о выходе из Общества, действительную стоимость его доли, Общество обязано уменьшить свой Уставный капитал на недостающую сумму.

11.4. Выход Участника Общества из Общества не освобождает его от обязанностей перед Обществом по внесению вклада в имущество Общества, возникшей до подачи заявления о выходе из Общества.

В случае, когда в составе Общества единственный Участник, положения пункта 12 настоящего Устава не применяются.

12. Переход доли Участника в Уставном капитале другому лицу.

12.1. Переход доли или части доли в Уставном капитале Общества к одному или нескольким участникам данного Общества либо к третьим лицам осуществляется на основании сделки, в порядке правопреемства или на ином законном основании. Согласие Общества или других Участников Общества на совершение такой сделки не требуется.

12.2. Продажа либо отчуждение иным образом доли или части доли в уставном капитале Общества третьим лицам допускается. Доля Участника Общества может быть отчуждена до полной ее оплаты только в части, в которой она уже оплачена. Участники Общества пользуются преимущественным правом покупки доли или части доли Участника Общества по цене предложения третьему лицу пропорционально размерам своих долей. Участник Общества, намеренный продать свою долю или часть доли третьему лицу, обязан письменно известить об этом остальных участников Общества и само Общество путем направления через Общество за свой счет оферты, адресованной этим лицам и содержащей указание цены и других условий продажи. Оферта о продаже доли или части доли в Уставном капитале Общества считается полученной всеми участниками Общества в момент ее получения Обществом. Оферта считается неполученной, если в срок не позднее дня ее получения Обществом участнику Общества поступило извещение о ее отзыве. Отзыв оферты о продаже доли или части доли после ее получения Обществом допускается только с согласия всех участников Общества.

12.3. Участники Общества вправе воспользоваться преимущественным правом покупки доли или части доли в Уставном капитале Общества в течение тридцати дней с даты получения оферты Обществом. При отказе отдельных участников Общества от использования преимущественного права покупки доли или части доли в Уставном капитале Общества либо использовании ими преимущественного права покупки не всей предлагаемой для продажи доли или не всей предлагаемой для продажи части доли или другие участники Общества могут реализовать преимущественное право покупки доли или части доли в Уставном капитале Общества в соответствующей части пропорционально размерам своих долей в пределах оставшейся части срока реализации ими преимущественного права покупки доли или части доли.

В случае, если в течение тридцати дней с даты получения оферты Обществом участниками Общества или Общество не воспользуются преимущественным правом покупки доли или части доли в Уставном капитале Общества, предлагаемых для продажи, в том числе образующихся в результате использования преимущественного права покупки не всей доли или не всей части доли либо отказа отдельных участников Общества и Общества от преимущественного права покупки доли или части доли в Уставном капитале Общества, оставшиеся доля или часть доли могут быть проданы третьему лицу по цене, которая не ниже установленной в оферте для Общества и его участников цены, и на условиях, которые были сообщены Обществу и его участникам.

12.4. Сделка, направленная на отчуждение доли или части доли в Уставном капитале Общества, подлежит нотариальному удостоверению. Несоблюдение нотариальной формы указанной сделки влечет за собой ее недействительность. Доля или часть доли в Уставном капитале Общества переходит к ее приобретателю с момента нотариального удостоверения сделки, направленной на отчуждение доли или части доли в Уставном капитале Общества, либо в случаях, не требующих нотариального удостоверения, с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц соответствующих изменений на основании правоустанавливающих документов.

К приобретателю доли или части доли в Уставном капитале Общества переходят все права и обязанности участника Общества, возникшие до совершения сделки, направленной на отчуждение указанной доли или части доли в Уставном капитале Общества, или до возникновения иного основания ее перехода. Участник Общества, осуществивший отчуждение своей доли или части доли в Уставном капитале Общества, несет перед Обществом обязанность по внесению вклада в имущество, возникшую до совершения сделки, направленной на отчуждение указанных долей или части доли в Уставном капитале Общества, солидарно с ее приобретателем.

12.5. После нотариального удостоверения сделки, направленной на отчуждение доли или части доли в Уставном капитале Общества, либо в случаях, не требующих нотариального удостоверения, с момента внесения соответствующих изменений в единый государственный реестр юридических лиц переход доли или части доли может быть оспорен только в судебном порядке путем предъявления иска в арбитражный суд.

12.6. При продаже доли или части доли в Уставном капитале Общества с нарушением преимущественного права покупки доли или части доли любым участником или участниками Общества в течение трех месяцев со дня, когда участник или участники Общества либо Общество узнали или должны были узнать о таком нарушении, вправе потребовать в судебном порядке перевода на них прав и обязанностей покупателя. Уступка указанного преимущественного права покупки доли или части доли не допускается.

12.7. Доли в уставном капитале Общества переходят к наследникам граждан и к правопреемникам юридических лиц, являвшихся участниками Общества, а в случае ликвидации юридического лица - Участника Общества, принадлежащая ему доля, оставшаяся после завершения расчетов с его кредиторами, распределяется между Участниками ликвидируемого юридического лица. В случае реорганизации Общества не позднее 30 дней с даты принятия решения о реорганизации Общества, Общество обязано письменно уведомить об этом всех известных ему кредиторов Общества и опубликовать в органе печати, в котором публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, сообщение о принятом решении.

12.8. В течение одного года со дня перехода доли или части доли в Уставном капитале Общества к Обществу они должны быть по решению общего собрания участников Общества распределены между всеми участниками Общества пропорционально их долям в Уставном капитале Общества или предложены для приобретения всем либо некоторым участникам Общества и (или) третьим лицам. Не распределенные или не проданные в установленный настоящей статьёй срок доля или часть доли в Уставном капитале Общества должны быть погашены, и размер уставного капитала Общества должен быть уменьшен на величину номинальной стоимости этой доли или этой части доли, либо прекратить свою деятельность путём ликвидации в соответствии с действующим законодательством.

12.9. Переход доли Участника Общества к другому лицу влечет за собой прекращение его участия в Обществе.

13. Хранение документов Общества.

13.1. Общество обязано хранить следующие документы:

- Договор об учреждении Общества, за исключением случая учреждения Общества одним лицом, решение об учреждении Общества, Устав Общества, а также внесенные в Устав Общества и зарегистрированные в установленном порядке изменения;
- протокол (протоколы) Общих собраний Участников Общества, содержащие решение о создании Общества и об утверждении денежной оценки не денежных вкладов в Уставный капитал Общества, а также другие решения, связанные с созданием Общества;
- документ, подтверждающий государственную регистрацию Общества;
- документы, подтверждающие права Общества на имущество, находящееся на его балансе;
- внутренние документы Общества;
- положение о филиалах и представительствах Общества;
- документы, связанные с эмиссией, облигациями и иными эмиссионными ценными бумагами Общества;
- протоколы Общих собраний Участников Общества и заседаний ревизионной комиссии Общества;
- списки аффилированных лиц Общества;
- заключения ревизионной комиссии (ревизора) Общества, аудитора, государственных и муниципальных органов финансового контроля;
- иные документы, предусмотренные Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и иными правовыми актами РФ, настоящим Уставом, внутренними документами Общества, решениями Общего собрания Участников и Генерального директора.

13.2. Общество ведет список участников Общества с указанием сведений о каждом участнике Общества, размере его доли в Уставном капитале Общества и ее оплате, а также о размере долей, принадлежащих Обществу, датах их перехода к Обществу или приобретения Обществу.

Общество хранит вышеперечисленные документы по месту нахождения Генерального директора Общества. Ответственным за хранение документов является Генеральный директор.

13.3. По требованию Участника Общества, аудитора или любого заинтересованного лица Общество обязано в разумные сроки предоставить им возможность ознакомиться с Уставом Общества, в том числе с изменениями. Общество обязано по требованию Участника Общества предоставить ему копию действующего Устава Общества. Плата, взимаемая Обществом за предоставление копий, не может превышать затраты на их изготовление.

14. Реорганизация и ликвидация Общества.

14.1. Общество может быть реорганизовано или ликвидировано добровольно по единогласному решению его Участников.

Иные основания реорганизации и ликвидации, а также порядок его реорганизации и ликвидации определяются действующим законодательством Российской Федерации.

14.2. Реорганизация Общества осуществляется путем слияния, присоединения, разделения, выделения, преобразования.

14.3. Генеральный директор выполняет все необходимые формальности, связанные с прекращением деятельности Общества.

14.4. При реорганизации Общества все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и др.) передаются в соответствии с установленными правилами предприятию-правопреемнику.

14.5. При отсутствии правопреемника документы постоянного хранения, имеющие научно-историческое значение, передаются на государственное хранение в архивы объединения «Мосгорархив»; документы по личному составу (приказы, личные дела и карточки учета, личные счета и т.д.) передаются на хранение в архив административного округа, на территории которого находится предприятие.

15. Вступление в силу Устава Общества.

15.1 Устав Общества вступает в силу с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке.

