

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"03" марта 2020 года

Адрес: Богородский г о, им. Воровского рп, Административная ул, 5
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 03 " марта 2020 года

осенний осмотр на " 10 " сентября 2019 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

Главный инженер ООО "Горизонт"	Осетров О.В.
(должность)	(фамилия, инициалы)
Энергетик ООО "Горизонт"	Пришвин Г.Ю.
(должность)	(фамилия, инициалы)
Мастер строительного участка ООО "Горизонт"	Нестер Л.И.
(должность)	(фамилия, инициалы)
Техник-смотритель ООО "Горизонт"	Коренкова О.Н.
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	2015	
Срок службы здания	125	
Материал стен	Стены кирпичные	
Вид и тип фундамента	Ленточный ростверк по сваям, Монолитный	
Вид и тип кровли	Плоская, Рулонная	
Число этажей	9	
Количество подъездов	1	
Количество квартир	56	
Количество лифтов	1	шт.
Общая площадь дома	3362.4	кв. м
Общая площадь жилых помещений	1643.5	кв. м

Фундаменты			Ленточный ростверк по сваям				
цоколь	кв. м	165.2	Облицовка керамической плиткой	240=10	10	10	
отмостка	кв. м	107.56	Асфальт				
приямки	шт.	1	бетонные блоки, песчано-цементная стяжка, керамическая плитка				
крыльца	шт.	1	Сборный железобетон				
Наружные стены	кв. м		Стены кирпичные				
Колонны и столбы							
Фасад	кв. м		Без отделки				
архитектурная отделка	кв. м						
плиты балконов и лоджий	шт.	56	нет				
ограждение балконов и лоджий	пог. м	388.08	Кирпич				
подъездные козырьки	шт.	1	Сборный железобетон				
межпанельные швы	пог. м						
пожарные лестницы	пог. м		нет				
эркеры	кв.м.	1257	керамический полнотелый кирпич				
Проёмы							
дверные заполнения	шт.	1	Глухая металлическая	2=1	1	1	
оконные заполнения	шт.	81	ПВХ				
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	3	пластик				
3	Внутренние конструкции и оборудование						
Перекрытия							
междуэтажные	кв. м	5064.8	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
подвальные	кв. м	418.3	Монолитное				
чердачные	кв. м	633.1	Монолитное				
Внутренние стены	кв. м	8181	кирпичная кладка				
Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
Лестницы	кв. м	102.5	Железобетонная				
Тамбурные двери	шт.	1					
Остекление в местах общего пользования	кв. м	14.98	стекло				
Мусоропроводы	шт.	1					

	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.		Лестничная клетка				
	Внутренний водосток	пог. м	48	сталь				
	Почтовые ящики	шт.	56	металлические	45-56	56	56	
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.						
	Кухонные очаги	шт.		нет				
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл.						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл.						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл.						
	водоснабжение	компл.						
	канализация	компл.						
	освещение	компл.						
	дополнительное оборудование	компл.						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	3	Радиатор				
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	60	Верхняя				
	вертикальные трубопроводы	пог. м	28	Вертикальная				
	задвижки	шт.	8					
	прочая запорная арматура	шт.	76					
	тепловые пункты	шт.						
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	74	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)				
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	60	Полимер				
	вертикальные трубопроводы	пог. м	28	Полимер				
	задвижки	шт.	4					
	прочая запорная арматура	шт.	71					
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	34	Полимер				
	вертикальные трубопроводы	пог. м	28	Полимер				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	74					
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
9	Канализация							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	80	Пластик				
	вертикальные трубопроводы	пог. м	0	Пластик				
	ливневая канализация	пог. м	48	100				

10	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	3					
	щит этажный	шт.	16	На лестничных клетках				
	светильники	шт.	31	Светильник для люминисцентных ламп				
	выключатели	шт.	27					
	розетки	шт.						
	общедомовые приборы учета	шт.	1					

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	30.08.2019	от кранов на разводке до газовых приборов падение давления в пределах нормы.	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	30.08.2019	от кранов на разводке до газовых приборов падение давления в пределах нормы.	1 раз в год
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов	17.12.2019	Проверено с 1 по 56 квартиры, тяга в помещении кухни в норме.	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	2019-05-22	Промывка проводилась с помощью компрессора FUBAG модели AIR MASTER KIT5 с рабочим давлением для сжатого воздуха 6 бар.	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	18.06.2019	Акт б/н проведения периодического ТО лифта	1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Приложения к акту:

- маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- результаты инструментального контроля (в случае применения);
- результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- результаты исследований;
- заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- фотоматериалы;

ж) др.

Члены комиссии:

Главный инженер ООО "Горизонт"	Осетров О.В.
(должность)	(фамилия, инициалы)
Энергетик ООО "Горизонт"	Припвин Г.Ю.
(должность)	(фамилия, инициалы)
Мастер строительного участка ООО "Горизонт"	Нестер Л.И.
(должность)	(фамилия, инициалы)
Техник-смотритель ООО "Горизонт"	Коренкова О.Н.
(должность)	(фамилия, инициалы)

" " 20__ года