

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"03" марта 2020 года

Адрес: Богородский г о, им. Воровского рп, Административная ул, 1
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 03 " марта 2020 года

осенний осмотр на " 10 " сентября 2019 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>Главный инженер ООО "Горизонт"</u> (должность)	<u>Осетров О.В.</u> (фамилия, инициалы)
<u>Энергетик ООО "Горизонт"</u> (должность)	<u>Пришвин Г.Ю.</u> (фамилия, инициалы)
<u>Мастер строительного участка ООО "Горизонт"</u> (должность)	<u>Нестер Л.И.</u> (фамилия, инициалы)
<u>Техник-смотритель ООО "Горизонт"</u> (должность)	<u>Коренкова О.Н.</u> (фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	<u>1990</u>	
Срок службы здания	<u>125</u>	
Материал стен	<u>Стены кирпичные</u>	
Вид и тип фундамента	<u>Ленточный ростверк по сваям, Сборный железобетон</u>	
Вид и тип кровли	<u>Плоская, Рулонная</u>	
Число этажей	<u>5</u>	
Количество подъездов	<u>1</u>	
Количество квартир	<u>35</u>	
Количество лифтов	<u>0</u>	шт.
Общая площадь дома	<u>1808.81</u>	кв. м
Общая площадь жилых помещений	<u>1118.26</u>	кв. м

Фундаменты			Ленточный ростверк по сваям			
цоколь	кв. м	165	Окраска			
отмостка	кв. м	104	Асфальт			
приямки	шт.	1	ж/ плиты			
крыльца	шт.	1	Асфальтовое покрытие			
Наружные стены	кв. м	561	Стены кирпичные			
Колонны и столбы						
Фасад	кв. м	561	Без отделки			
архитектурная отделка	кв. м	165	ж/б блоки, кирпич			
плиты балконов и лоджий	шт.	35	нет			
ограждение балконов и лоджий	пог. м	227.5	Металлопластико вые конструкции			
подъездные козырьки	шт.	1	Сборный железобетон	79-1	1	1
межпанельные швы	пог. м					
пожарные лестницы	пог. м		нет			
эркеры	кв.м.		нет			
Проёмы						
дверные заполнения	шт.	1	Глухая металлическая	2-1	1	1
оконные заполнения	шт.	7	пластик	956-7	7	7
подвальные окна	шт.	1	Сталь			
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	1	пластик			
3	Внутренние конструкции и оборудование					
Перекрытия						
междуэтажные	кв. м	2432	Перекрытия из сборного железобетонного настила			
подвальные	кв. м	600	Сборное			
чердачные	кв. м	608	Сборное			
Внутренние стены	кв. м	1517	штукатурка	17-1517	1517	1517
Балки (ригели) перекрытий и покрытий						
Лестницы	кв. м	218.7	Железобетонная			
Тамбурные двери	шт.	1				
Остекление в местах общего пользования	кв. м	7	стекло			
Мусоропроводы	шт.					
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.					
Внутренний водосток	пог. м	14	сталь			
Почтовые ящики	шт.	35	металлические			
4	Печи, очаги					
Печи	шт.					
Кухонные очаги	шт.					

Противорадиационное убежище

система управления вентиляцией	компл.						
электродвигатели	шт.						
ручной привод	шт.						
фильтры	компл.						
двери	шт.						
воздухозаборник	шт.						
вентиляция	компл.						
водоснабжение	компл.						
канализация	компл.						
освещение	компл.						
дополнительное оборудование	компл.						

Центральное отопление

отопительные приборы мест общего пользования	шт.	1	Радиатор				
горизонтальные трубопроводы	пог. м	192	Верхняя				
вертикальные трубопроводы	пог. м	70	Вертикальная				
задвижки	шт.	5					
прочая запорная арматура	шт.	18					
тепловые пункты	шт.						
теплоизоляция трубопроводов	пог. м	219	Минеральная вата с покрытием				
общедомовые приборы учета	шт.						

Горячее водоснабжение

горизонтальные трубопроводы	пог. м	79	Полимер				
вертикальные трубопроводы	пог. м	70	Сталь черная	200-100	100	100	
задвижки	шт.	6					
прочая запорная арматура	шт.	11					
общедомовые приборы учета	шт.						

Холодное водоснабжение

горизонтальные трубопроводы	пог. м	89	Сталь черная				
вертикальные трубопроводы	пог. м	89	Сталь черная	206-50	50	50	
задвижки	шт.	4					
прочая запорная арматура	шт.	12					
общедомовые приборы учета	шт.						

Канализация

горизонтальные трубопроводы	пог. м	80	Чугун				
вертикальные трубопроводы	пог. м	0	Чугун				
ливневая канализация	пог. м	14	76				

Электрооборудование

вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1					
щит этажный	шт.	10	На лестничных клетках				
светильники	шт.	38	Светильник для люминисцентных ламп				
выключатели	шт.	2	одноклавишные				

розетки	шт.	2	220в				
общедомовые приборы учета	шт.						

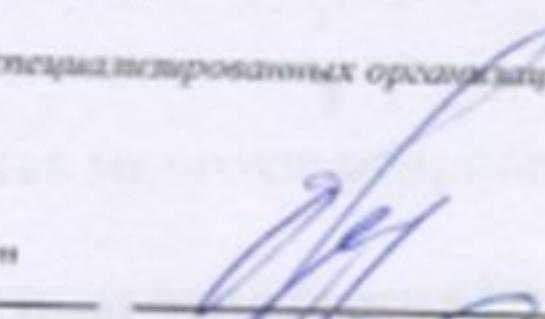
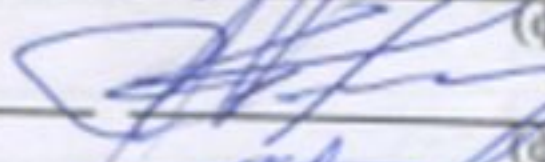
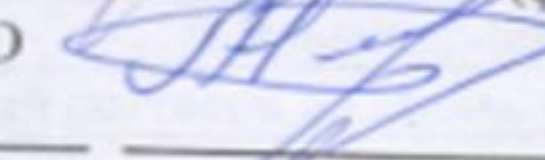
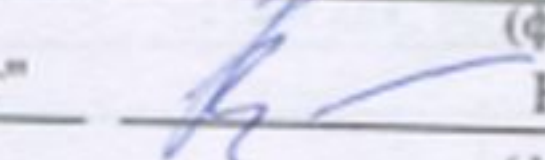
3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	2019-07-31	От кранов на разводке до газовых приборов падение давления в пределах	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	2019-07-31	От кранов на разводке до газовых приборов падение давления в пределах	1 раз в год
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов	17.12.2019	Проверено с 1 по 35 квартиры, тяга в помещении кухни в норме.	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	2019-05-22	Промывка проводилась с помощью компрессора FUBAG модели AIR MASTER KITS с рабочим давлением для сжатого воздуха 6 бар.	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования			
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-исследовательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

Главный инженер ООО "Горизонт" (должность)		Осетров О.В. (фамилия, инициалы)
Энергетик ООО "Горизонт" (должность)		Пришвин Г.Ю. (фамилия, инициалы)
Мастер строительного участка ООО "Горизонт" (должность)		Нестер Л.И. (фамилия, инициалы)
Техник-смотритель ООО "Горизонт" (должность)		Коренкова О.Н. (фамилия, инициалы)

"__" _____ 20__ года