

**Извещение № СУ-003 от «31» мая 2017г.****о проведении конкурса**

на право заключения договора на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации и проведению государственной экспертизы на монтаж теплообменных узлов в МКД, выполнение строительно-монтажных работ по монтажу теплообменных узлов подготовки воды на нужды горячего водоснабжения в МКД, расположенных на территории муниципального образования город Норильск район Кайеркан в 2017 году.

Способ закупки:	Открытый конкурс
Наименование закупки:	Право заключения договора на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации и проведению государственной экспертизы на монтаж теплообменных узлов в МКД, выполнение строительно-монтажных работ по монтажу теплообменных узлов подготовки воды на нужды горячего водоснабжения в МКД.
Полное наименование Заказчика:	Общество с ограниченной ответственностью «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ»
Сокращенное наименование Заказчика:	ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ»
Место нахождения:	663340, Красноярский край, г.Норильск, ул. Школьная, д. 7
Почтовый адрес:	663340, Красноярский край, г. Норильск, ул. Норильская, д. 24-62
Адрес электронной почты:	<a href="mailto:severnuy.upravdom@mail.ru">severnuy.upravdom@mail.ru</a>
Телефон:	(3919) 41-80-80
Ответственное должностное лицо заказчика:	Ревин Александр Анатольевич (3919) 41-80-80
Описание объекта закупки:	1 этап - выполнение работ по разработке проектно-сметной документации (ПСД) на монтаж теплообменного узла подготовки воды на нужды горячего водоснабжения в каждом отдельном МКД в соответствии техническому заданию и проведение государственной экспертизы.  2 этап - выполнение строительно-монтажных работ по монтажу теплообменных узлов подготовки воды на нужды горячего водоснабжения в каждом отдельном МКД в соответствии с ПСД.
Требования к сроку предоставления гарантий качества работ:	Минимальный гарантийный срок на результаты всех выполненных работ, согласно договору, устанавливается не менее 3-х лет, с момента принятия Заказчиком результата работ. Гарантия распространяется на весь объем выполненных работ. Выявленные в течение гарантийного срока дефекты, допущенные по вине подрядчика, устраняются подрядчиком за свой счет в сроки, определенные совместно с Заказчиком.
Срок завершения работ:	01.12.2017 г.
Начальная (максимальная) цена договора:	<b>Лот № 1:</b> 14 362 900,00 рублей с учетом НДС

<p>Обоснование начальной (максимальной) цены договора:</p>	<p>Начальная (максимальная) цена договора на выполнение работ по установке теплообменного узла подготовки воды на нужды горячего водоснабжения составляет 14 362 900,00 руб. с учетом НДС.</p> <p>Конечная стоимость работ формируется после получения положительного заключения государственной экспертизы проектно-сметной документации не может превышать выделенного лимита финансирования в рамках муниципальной программы «Реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности» на 2017-2019 годы.</p>
<p>Обязательные требования при определении цены договора:</p>	<p>Предложенная стоимость работ должна учитывать корректировку цены после получения положительного заключения государственной экспертизы ПСД в госэкспертизе Красноярского края в рамках выделенных субсидий.</p> <p>Участник закупки, предложивший цену договора, которая на 25 и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, обязан представить заказчику обоснование предлагаемой цены договора (по каждой статье затрат, в том числе стоимость материалов и оборудования, расходы на заработную плату, аренду машин и механизмов), включающее в себя гарантийное письмо от производителя на используемые материалы при производстве работ с указанием цены и количества поставляемого товара, документы, подтверждающие наличие материалов у участника закупки, иные документы и расчеты, включая подтверждающие возможность участника закупки осуществить выполнение работ по предлагаемой цене.</p>
<p>Источник финансирования:</p>	<p>Местный бюджет муниципального образования г. Норильск. Программа «Реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности» на 2017-2019 годы.</p>
<p>Требования к участнику закупки:</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) соответствие требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим оказание услуг и (или) выполнение работ, являющимися объектом закупки;</li> <li>2) непроведение ликвидации участника закупки - юридического лица и (или) отсутствие в отношении него в производстве суда дела о несостоятельности (банкротстве) в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации;</li> <li>3) неприостановление деятельности участника закупки в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявки на участие в закупке;</li> <li>4) отсутствие у участника закупки недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший</li> </ol>

	<p>календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника закупки, по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период;</p> <p>5) отсутствие между участником закупки и заказчиком (членами комиссии) конфликта интересов, под которым понимаются случаи, при которых руководитель заказчика, член комиссии по осуществлению закупок, руководитель контрактной службы заказчика, контрактный управляющий состоят в браке с физическими лицами, являющимися выгодоприобретателями, единоличным исполнительным органом хозяйственного общества (директором, генеральным директором, управляющим, президентом и другими), членами коллегиального исполнительного органа хозяйственного общества, руководителем (директором, генеральным директором) учреждения или унитарного предприятия либо иными органами управления юридических лиц - участников закупки, с физическими лицами, в том числе зарегистрированными в качестве индивидуального предпринимателя, - участниками закупки либо являются близкими родственниками (родственниками по прямой восходящей и нисходящей линии (родителями и детьми, дедушкой, бабушкой и внуками), полнородными и неполнородными (имеющими общих отца или мать) братьями и сестрами), усыновителями или усыновленными указанных физических лиц. Под выгодоприобретателями понимаются физические лица, владеющие напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) более чем десятью процентами голосующих акций хозяйственного общества либо долей, превышающей десять процентов в уставном капитале хозяйственного общества;</p> <p>6) отсутствие у участника закупки - индивидуального предпринимателя либо у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа или главного бухгалтера юридического лица - участника закупки судимости за преступления в сфере экономики и (или) преступления, предусмотренные статьями 289, 290, 291, 291.1 Уголовного кодекса Российской Федерации (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также неприменение в отношении указанных физических лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, которые связаны с объектом закупки и административного наказания в виде дисквалификации;</p> <p>7) отсутствие сведений об участниках закупки в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном статьей 104 Федерального закона от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ (ред. от 28.12.2013) «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;</p> <p>8) участник закупки не является офшорной компанией;</p> <p>9) наличие у участника опыта работы, связанного с предметом договора, и деловой репутации.</p>
<p>Обязательные требования к участнику закупки:</p>	<p>1. Наличие свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданного саморегулируемой организацией, согласно п. 4, п. 33 Приказа</p>

	<p>Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.12.2009 № 624 «Об утверждении перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства».</p> <p>п. 4. «Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий».</p> <p>п.33. «Работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком)».</p> <p>2. Наличие свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на развитие энергосбережения и повышение энергетической эффективности, выданного саморегулируемой организацией.</p> <p>3. Наличие общего опыта ведения проектных, монтажных и пусконаладочных работ на системах тепло и водоснабжения в условиях Крайнего Севера не менее 3 лет.</p> <p>4. Наличие опыта работ аналогичных тем, которые являются предметом закупки, за последний календарный год.</p> <p>5. Наличие сертификата от производителя теплообменного оборудования на право осуществления монтажа и настройки соответствующего оборудования.</p> <p>6. Наличие инструментов, оборудования, транспорта, производственной базы и складского хозяйства, на территории Норильского промышленного района в количестве, достаточном для исполнения заявленного заказчиком объемов работ.</p> <p>7. Установление гарантийного срока на оборудование согласно гарантийному сроку завода изготовителя, но не менее 3-х лет с даты подписания сторонами акта ввода оборудования в эксплуатацию. В течение гарантийного срока должна быть гарантирована полнофункциональная работа оборудования.</p>
Информация о документации на проведение конкурса:	
Официальный сайт Заказчика на котором размещена документация о проведении конкурса:	<a href="http://северныйуправдом.рф">http://северныйуправдом.рф</a>
Информация о конкурсе:	
Срок подачи заявок участников закупки:	С момента размещения извещения и документации на официальном сайте до 21.06.2017г.
Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе (по	21.06.2017 16:00

местному времени):	
Место и время подачи заявок участников закупки:	Красноярский край, г. Норильск, ул. Школьная, д. 7, 2 этаж, кабинет 202. Заявки в письменной форме принимаются в рабочие дни с 09:00 до 13:00 и с 14:00 до 16:00 часов.
Порядок подачи заявок на участие в конкурсе:	<p>Участник закупки подает заявку на участие в конкурсе в письменной форме в запечатанном конверте, не позволяющем просматривать содержание указанной заявки до вскрытия. В целях идентификации заявки на конверте проставляются № извещения, № лота и дата проведения конкурса.</p> <p>Конкурсная заявка доставляется участником с помощью почты, курьером или лично по адресу и сроки, указанные в конкурсной документации. Конкурсные заявки, поступившие с опозданием, независимо от причины опоздания к рассмотрению не принимаются и возвращаются участнику в нераспечатанном виде (В случае если на конверте указаны почтовый адрес (для юридического лица) или сведения о месте жительства (для физического лица) участника закупки). Организатор конкурса регистрирует конкурсную заявку после ее приема уполномоченным лицом. Зарегистрированной конкурсной заявке присваивается порядковый номер, соответствующий номеру очередности ее доставки участником.</p> <p>Все документы, входящие в состав заявки, должны быть оформлены согласно конкурсной документации.</p>
Размер обеспечения заявки:	Размер обеспечения заявки устанавливается в размере 30% начальной (максимальной) цены договора, что составляет: <b>4 308 870,00 (Четыре миллиона триста восемь тысяч восемьсот семьдесят рублей) 00 копеек.</b>
Порядок внесения денежных средств в качестве обеспечения заявок участников аукциона:	Денежные средства вносятся по реквизитам, указанным в Приложении № 12 к конкурсной документации.
Размер обеспечения договора:	Размер обеспечения исполнения договора устанавливается в размере 15% начальной (максимальной) цены договора, что составляет: <b>2 154 435 (Два миллиона сто пятьдесят четыре тысячи четыреста тридцать пять рублей) 00 копеек</b> на условиях, установленных статьей 381.1 Гражданского кодекса РФ.
Срок и порядок предоставления обеспечения исполнения договора:	<p>В целях обеспечения исполнения своих обязательств по Договору, Подрядчик предоставляет Заказчику в течение срока, установленного документацией о проведении конкурса, независимую гарантию, или вносит денежные средства в размере обеспечения исполнения договора на расчетный счет Заказчика.</p> <p>Размер обеспечения исполнения договора устанавливается в размере 2 154 435 (Два миллиона сто пятьдесят четыре тысячи четыреста тридцать пять рублей) 00 копеек.</p> <p>Банковская гарантия должна соответствовать требованиям законодательства, в том числе ст. 45 Закона N 44-ФЗ, и</p>

Дополнительным требованиям, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 08.11.2013 N 1005.

Срок действия безотзывной банковской гарантии, выданной банком, должен превышать срок действия договора не менее чем на один месяц.

1. Требования к обеспечению исполнения договора, предоставляемому в виде банковской гарантии:

1.1. Банковская гарантия должна быть безотзывной, соответствовать требованиям ст. 45 Федерального закона №44-ФЗ, требованиям статей 368 – 379, установленным Гражданским кодексом Российской Федерации и иным законодательством Российской Федерации, быть выдана банком, включенным в предусмотренный статьей 74.1 Налогового кодекса Российской Федерации перечень банков, отвечающих установленным требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения;

1.2. Банковская гарантия должна быть включена в реестр банковских гарантий, размещенный в единой информационной системе;

1.3. Банковская гарантия должна содержать сведения и условия, предусмотренные Федеральным законом №44-ФЗ;

1.4. Заказчик имеет право на беспорочное списание денежных средств со счета гаранта, если гарантом в срок не более чем 5 (пять) рабочих дней не исполнено требование Заказчика об уплате денежной суммы по банковской гарантии, направленное до окончания срока действия банковской гарантии.

Заказчик рассматривает поступившую в качестве обеспечения исполнения договора банковскую гарантию в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня ее поступления. В случае отказа в принятии банковской гарантии заказчик информирует об этом лицо, предоставившее банковскую гарантию, с указанием причин, послуживших основанием для отказа.

2. Внесение денежных средств в качестве обеспечения исполнения договора:

2.1 Денежные средства, вносимые в обеспечение исполнения договора должны быть перечислены в размере и по реквизитам, представленным заказчиком;

2.2. Факт внесения денежных средств в обеспечение исполнения договора подтверждается платежным поручением с отметкой банка об оплате (если перевод денежных средств осуществлялся при помощи системы «Банк-клиент»);

2.3. Денежные средства возвращаются поставщику (подрядчику, исполнителю) с которым заключается договор при условии надлежащего исполнения им всех своих обязательств по договору в установленный договором срок, со дня получения заказчиком соответствующего письменного требования

	<p>поставщика (подрядчика, исполнителя); денежные средства возвращаются по реквизитам, указанным поставщиком (подрядчиком, исполнителем) в письменном требовании.</p> <p>Платежные реквизиты для перечисления денежных средств для обеспечения исполнения договора указаны в Приложении № 12 к конкурсной документации.</p>
--	---