

ПРОТОКОЛ № 5
счетной комиссии общего собрания ТСЖ «Солнечный Дом»,
расположенного по адресу Г. Сочи, ул. Невская, дом 18 в форме заочного
голосования

г. Сочи

«31» мая 2010 г.

Полное официальное наименование Товарищества – Товарищество собственников жилья «Солнечный Дом»

Место нахождения товарищества – г. Сочи, Центральный район, ул. Невская, д.18,

Место приема решений (бюллетеней) членов ТСЖ «Солнечный Дом»:

г. Сочи, Центральный район, ул. Невская, д.18, офис ТСЖ «Солнечный Дом»:

Дата и время окончания приема решений (бюллетеней) членов ТСЖ «Солнечный Дом»:
31 мая 2010г. 15 час.00 мин.

Инициатором общего собрания выступил председатель правления товарищества собственников жилья «Солнечный Дом» Лапинский Олег Евгеньевич, действующий на основании Устава, утвержденного решением учредительного собрания будущих собственников помещений (Протокол № 1 от «02» апреля 2008 г.).

Общее количество голосов – 234.

В собрании лично или через представителей участвовали собственники помещений, обладающие 158,9 голосов, что составляет 67,9 % от общего числа голосов. Не голосовали 75,1 голосов, что составляет 32,1% от общего числа голосов.

В соответствии с пунктом 11.6 Устава Товарищества и пунктом 3 статьи 146 Жилищного Кодекса Российской Федерации кворум собрания имеется.

1. По первому вопросу повестки дня собрания:

В случае отсутствия кворума продолжить проведение общего собрания в форме заочного голосования по вопросам повестки дня с целью набора необходимого и достаточного количества голосов для обеспечения правомочности собрания.

Голосовали: 100 % ЗА; 0 % ПРОТИВ; 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ.

В соответствии с пунктом 11.7 Устава Товарищества и пунктом 4 статьи 146 Жилищного Кодекса Российской Федерации **решение принято.**

2. По второму вопросу повестки дня собрания:

Утвердить счетную комиссию в составе трех человек. Персонально

1. Маер О.Ю.

2. Маер Н.М.

3. Мериакри Р.И.

Голосовали: 98,7 % ЗА; 0 % ПРОТИВ; 1,3 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ.

Выборы Счетной комиссии Товарищества состоялись.

Избрать в Счетную комиссию Товарищества собственников жилья «Солнечный Дом»:

1. Маер О.Ю.

2. Маер Н.М.

3. Мериакри Р.И.

3. По третьему вопросу повестки дня собрания:
Отчет председателя правления о проделанной работе за отчетный период:
а) финансовое положение ТСЖ;
б) оплата собственниками помещений ежемесячных обязательных платежей, коммунальных платежей, оплата коммунальных услуг за места общего пользования;
в) техническое состояние дома;
г) работа по заключенным договорам.

Работу председателя правления признать: **неудовлетворительной**
Голосовали: 93,39 % ЗА; 2,64 % ПРОТИВ; 1,78 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ.

В соответствии с пунктом 11.7 Устава Товарищества и пунктом 4 статьи 146 Жилищного Кодекса Российской Федерации **Работу председателя правления признать: неудовлетворительной.**

4. По четвертому вопросу повестки дня собрания: Принять отчет о хозяйственно-финансовой деятельности ТСЖ.

Голосовали: 75,37 % ЗА; 0 % ПРОТИВ; 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ.

В соответствии с пунктом 11.7 Устава Товарищества и пунктом 4 статьи 146 Жилищного Кодекса Российской Федерации **решение НЕ принято.**

5. По пятому вопросу повестки дня собрания:
Избрать правление ТСЖ в составе трех человек.

1. Юрченко Анатолий Павлович
2. Ямбулатов Юрий Геннадьевич
3. Бороздин Виктор Николаевич

Голосовали: 100 % ЗА; 0 % ПРОТИВ; 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ.

В соответствии с пунктом 11.7 Устава Товарищества и пунктом 4 статьи 146 Жилищного Кодекса Российской Федерации **принято решение**

Избрать правление ТСЖ в составе трех человек.

1. Юрченко Анатолий Павлович
2. Ямбулатов Юрий Геннадьевич
3. Бороздин Виктор Николаевич

Члены Счетной Комиссии:

1. Маер О.Ю. _____

2. Маер Н.М. _____

3. Мериакри Р.И. _____

