

## ПРОТОКОЛ № 4

счетной комиссии общего собрания собственников помещений  
многоэтажного жилого дома с закрытой автостоянкой, расположенного на  
земельном участке по адресу: г. Сочи, ул. Невская, 18 Центральный район

Дата проведения общего собрания – 25 апреля 2009 года.

Место проведения – г. Сочи, ул. Невская, 18.

Время проведения – 11 часов 10 минут- 15 часов 30 мин.

Общее количество голосов – 176.

В собрании лично или через представителей участвовали собственники помещений, обладающие 118,18 голосов, что составляет 67,15 % от общего числа голосов. Не голосовали 57,82 голосов, что составляет 32,85 % от общего числа голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации кворум собрания имеется.

1. По первому вопросу повестки дня собрания:

В случае отсутствия кворума продолжить проведение общего собрания в форме заочного голосования по вопросам повестки дня с целью необходимого и достаточного количества голосов для обеспечения правомочности собрания.

**Итоги голосования по вопросу, поставленному на голосование**

|                  |                |        |
|------------------|----------------|--------|
| ЗА               | 115,99 голосов | 65,91% |
| ПРОТИВ           | 0,95 голосов   | 0,54 % |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ     | 1,24 голосов   | 0,71 % |
| НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ | 0,00 голосов   | 0,00 % |

В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного Кодекса Российской Федерации **решение принято:** в случае отсутствия кворума продолжить проведение общего собрания в форме заочного голосования по вопросам повестки дня с целью необходимого и достаточного количества голосов для обеспечения правомочности собрания.

2. По второму вопросу повестки дня собрания:

О внесении изменений в Устав товарищества собственников жилья «Солнечный Дом» и утверждении новой редакции Устава в связи с изменением адреса местонахождения ТСЖ «Солнечный Дом».

**Итоги голосования по вопросу, поставленному на голосование**

|                  |                |         |
|------------------|----------------|---------|
| ЗА               | 118,18 голосов | 67,15 % |
| ПРОТИВ           | 0,00 голосов   | 0,00 %  |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ     | 0,00 голосов   | 0,00 %  |
| НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ | 0,00 голосов   | 0,00 %  |

В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного Кодекса Российской Федерации **решение принято:** утвердить и одобрить внесение изменений в Устав товарищества собственников жилья «Солнечный Дом» в связи с изменением адреса.



3. По третьему вопросу повестки дня собрания:

Об утверждении Регламента проведения ремонтно-отделочных и иных работ, а также Перечень запрещаемых действий при производстве ремонтно-строительных работ в разработанной редакции.

**Итоги голосования по вопросу, поставленному на голосование**

|                  |                |         |
|------------------|----------------|---------|
| ЗА               | 112,12 голосов | 63,71 % |
| ПРОТИВ           | 1,91 голосов   | 1,08 %  |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ     | 2,5 голосов    | 1,42 %  |
| НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ | 0,94 голосов   | 0,54 %  |

В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного Кодекса Российской Федерации **решение принято:** одобрить и утвердить Регламент проведения ремонтно-отделочных и иных работ, а также Перечень запрещаемых действий при производстве ремонтно-строительных работ в разработанной редакции.

4. По четвертому вопросу повестки дня собрания:

Об утверждении Перечня нарушений внутриобъектного режима и размера штрафов в разработанной редакции.

**Итоги голосования по вопросу, поставленному на голосование**

|                  |               |         |
|------------------|---------------|---------|
| ЗА               | 94,3 голосов  | 53,58 % |
| ПРОТИВ           | 5,56 голосов  | 3,16 %  |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ     | 15,85 голосов | 9 %     |
| НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ | 1,16 голосов  | 0,66 %  |

В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного Кодекса Российской Федерации **решение принято:** одобрить и утвердить Перечень нарушений внутриобъектного режима и размера штрафов в разработанной редакции.

5. По пятому вопросу повестки дня собрания:

О выборе способа охраны многоквартирного жилого дома.

**Итоги голосования по количественному составу**

Домофон + Консьерж

|                  |               |         |
|------------------|---------------|---------|
| ЗА               | 24,04 голосов | 13,66%  |
| ПРОТИВ           | 27,88 голосов | 15,84 % |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ     | 2,82 голосов  | 1,6 %   |
| НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ | 12,88 голосов | 7,32 %  |

Домофон + Консьерж + ЧОП

|                  |               |         |
|------------------|---------------|---------|
| ЗА               | 89,48 голосов | 50,84%  |
| ПРОТИВ           | 10,33 голосов | 5,87 %  |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ     | 0,94 голосов  | 0,54 %  |
| НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ | 18,05 голосов | 10,26 % |



ЧОП (частное охранное предприятие)

|                  |               |         |
|------------------|---------------|---------|
| ЗА               | 1,89 голосов  | 1,07%   |
| ПРОТИВ           | 34,79 голосов | 19,77 % |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ     | 1,66 голосов  | 0,94 %  |
| НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ | 30,84 голосов | 17,53 % |

В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного Кодекса Российской Федерации **решение принято:** одобрить выбор способа охраны многоквартирного жилого дома.

6. По шестому вопросу повестки дня собрания:

Об утверждении штатной структуры ТСЖ, размера денежного вознаграждения членов правления товарищества и размера оплаты труда работников, обслуживающих многоквартирный жилой дом.

**Итоги голосования по количественному составу**

|                  |                |        |
|------------------|----------------|--------|
| ЗА               | 112,42 голосов | 63,87% |
| ПРОТИВ           | 0,95 голосов   | 0,54 % |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ     | 0,00 голосов   | 0,00 % |
| НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ | 9,22 голосов   | 5,24 % |

Председатель Правления

|                  |                |        |
|------------------|----------------|--------|
| ЗА               | 114,89 голосов | 65,28% |
| ПРОТИВ           | 1,24 голосов   | 0,7 %  |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ     | 0,95 голосов   | 0,54 % |
| НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ | 2,25 голосов   | 1,28 % |

Управляющий ТСЖ

|                  |                |        |
|------------------|----------------|--------|
| ЗА               | 115,23 голосов | 65,47% |
| ПРОТИВ           | 0,72 голосов   | 0,41 % |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ     | 0,95 голосов   | 0,54 % |
| НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ | 1,6 голосов    | 0,91 % |

Бухгалтер

|                  |                |        |
|------------------|----------------|--------|
| ЗА               | 115,77 голосов | 65,78% |
| ПРОТИВ           | 0,00 голосов   | 0,00 % |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ     | 0,00 голосов   | 0,00 % |
| НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ | 2,76 голосов   | 1,57 % |



#### Кассир

|                  |                |        |
|------------------|----------------|--------|
| ЗА               | 111,98 голосов | 63,62% |
| ПРОТИВ           | 4,09 голосов   | 2,33 % |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ     | 0,00 голосов   | 0,00 % |
| НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ | 3,71 голосов   | 2,11 % |

#### Электрик

|                  |                |        |
|------------------|----------------|--------|
| ЗА               | 117,18 голосов | 66,58% |
| ПРОТИВ           | 0,00 голосов   | 0,00 % |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ     | 0,00 голосов   | 0,00 % |
| НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ | 5,01 голосов   | 2,85 % |

#### Озеленитель

|                  |                |         |
|------------------|----------------|---------|
| ЗА               | 114,18 голосов | 64,87 % |
| ПРОТИВ           | 1,89 голосов   | 1,1 %   |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ     | 0,00 голосов   | 0,00 %  |
| НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ | 2,76 голосов   | 1,57 %  |

#### Дворник

|                  |                |        |
|------------------|----------------|--------|
| ЗА               | 116,07 голосов | 65,95% |
| ПРОТИВ           | 0,00 голосов   | 0,00 % |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ     | 0,00 голосов   | 0,00 % |
| НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ | 3,2 голосов    | 1,82 % |

В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного Кодекса Российской Федерации **решение принято:** одобрить и утвердить штатную структуру ТСЖ, размер денежного вознаграждения членов правления товарищества и размер оплаты труда работников, обслуживающих многоквартирный жилой дом.

#### 7. По седьмому вопросу повестки дня собрания:

Об утверждении размера обязательных ежемесячных платежей на обслуживание, содержание и ремонт жилого дома для собственников жилых и нежилых помещений из расчета 27 руб. 70 коп. за 1 кв. м общей площади помещения.

#### Итоги голосования по количественному составу

|                  |                |        |
|------------------|----------------|--------|
| ЗА               | 108,18 голосов | 61,46% |
| ПРОТИВ           | 4,17 голосов   | 2,4 %  |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ     | 0,00 голосов   | 0,00 % |
| НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ | 2,1 голосов    | 1,2 %  |



В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного Кодекса Российской Федерации **решение принято:** одобрить и утвердить размер обязательных ежемесячных платежей на обслуживание, содержание и ремонт жилого дома для собственников жилых и нежилых помещений из расчета 27 руб. 70 коп. за 1 кв. м общей площади помещения.

8. По восьмому вопросу повестки дня собрания:  
Об утверждении образования резервного фонда.  
**Итоги голосования по количественному составу**

|                  |                |        |
|------------------|----------------|--------|
| ЗА               | 104,36 голосов | 59,29% |
| ПРОТИВ           | 0,95 голосов   | 0,54 % |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ     | 4,55 голосов   | 2,58 % |
| НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ | 9,51 голосов   | 5,41 % |

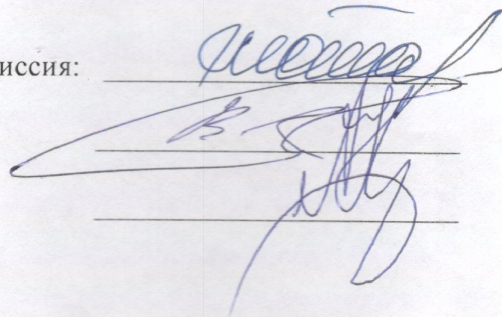
В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного Кодекса Российской Федерации **решение принято:** одобрить и утвердить образование резервного фонда.

9. По девятому вопросу повестки дня собрания:  
О блокировании мусороприемного клапана, выносе бытовых отходов в контейнер.  
**Итоги голосования по количественному составу**

|                  |                |        |
|------------------|----------------|--------|
| ЗА               | 107,98 голосов | 61,35% |
| ПРОТИВ           | 6,81 голосов   | 3,87 % |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ     | 0,00 голосов   | 0,00 % |
| НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ | 4,71 голосов   | 2,67 % |

В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного Кодекса Российской Федерации **решение принято:** одобрить блокирование мусороприемного клапана и вынос бытовых отходов в контейнер.

Счетная комиссия:



/ Стариков М.Ю. /

/ Бороздин В. Н. /

/ Кучменко А. А. /



Промито промунеро вако  
5(мел) мелов.

*[Handwritten signature]*