

ПРОТОКОЛ № 2
счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоэтажного
жилого дома с закрытой автостоянкой, расположенного на земельном участке по
адресу: г. Сочи, ул. Невская, Центральный район

Дата проведения общего собрания – 16 октября 2008 года.

Место проведения – г. Сочи, ул. Виноградная, д. 20-А.

Время проведения – 15 часов 00 минут- 17 часов 15 мин.

Общее количество голосов – 234.

В собрании лично или через представителей участвовали собственники помещений, обладающие 175,99 голосов, что составляет 75,21 % от общего числа голосов. Не голосовали 58,01 голосов, что составляет 24,79% от общего числа голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации кворум собрания имеется.

1. По первому вопросу повестки дня собрания:

О наделении председателя правления ТСЖ «Солнечный дом» полномочиями на подписание акта приема-передачи в управление и эксплуатацию многоэтажного и многоквартирного жилого дома с закрытой автостоянкой, прилегающей территории с элементами озеленения и благоустройства от 16 октября 2008 г.

Итоги голосования по вопросу, поставленному на голосование

ЗА	175,99 голосов	100 %
ПРОТИВ	0,00 голосов	0,00 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,00 голосов	0,00 %
НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	0,00 голосов	0,00 %

В соответствии с частью 1 статьи 46, частью 2 статьи 161 Жилищного Кодекса Российской Федерации **решение принято:** в целях получения в управление и эксплуатацию комплекса недвижимого имущества в многоэтажном и многоквартирном доме с закрытой автостоянкой, в том числе с прилегающей территорией и элементами благоустройства, наделить председателя правления ТСЖ «Солнечный дом» Лапинского О.Е. правом на подписание акта приема-передачи от имени ТСЖ «Солнечный дом».

2. По второму вопросу повестки дня собрания:

Об утверждении акта приема-передачи в управление и эксплуатацию многоэтажного и многоквартирного жилого дома с закрытой автостоянкой, прилегающей территории с элементами озеленения и благоустройства от 16 октября 2008 г.

Итоги голосования по вопросу, поставленному на голосование

ЗА	175,99 голосов	100 %
ПРОТИВ	0,00 голосов	0,00 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,00 голосов	0,00 %
НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	0,00 голосов	0,00 %

В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного Кодекса Российской Федерации **решение принято:** утвердить и одобрить акт приема-передачи в управление и эксплуатацию многоэтажного и многоквартирного жилого дома с закрытой автостоянкой, прилегающей территории с элементами озеленения и благоустройства от 16 октября 2008 г.

3. По третьему вопросу повестки дня собрания:

О безвозмездном получении собственниками жилых и нежилых помещений в собственность земельного участка (придомовая территория), на котором размещается многоквартирный жилой дом с закрытой автостоянкой, по г. Сочи, Центральный район, ул. Невская (именуемый в дальнейшем придомовая территория).

Итоги голосования по вопросу, поставленному на голосование

ЗА	175,99 голосов	100 %
ПРОТИВ	0,00 голосов	0,00 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,00 голосов	0,00 %
НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	0,00 голосов	0,00 %

В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного Кодекса Российской Федерации **решение принято:** одобрить и утвердить оформление в собственность на безвозмездной основе собственникам жилых и нежилых помещений земельный участок площадью 6152 кв.м., с кадастровым номером 23:49:02 05 028:0083, расположенного по ул. Невской Центрального района города Сочи (придомовой территории), на котором размещается многоквартирный жилой дом с закрытой автостоянкой. Поручить Лапинскому О.Е. обратиться в органы государственной и муниципальной власти, администрацию г. Сочи, органы государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним и иные необходимые организации с соответствующими заявлениями по вопросу оформления в собственность на безвозмездной основе собственникам жилых и нежилых помещений земельного участка площадью 6152 кв.м. с кадастровым номером 23:49:02 05 028:0083, расположенный по ул. Невской Центрального района города Сочи, на котором размещается многоквартирный жилой дом с закрытой автостоянкой.

4. По четвертому вопросу повестки дня собрания:

О наделении председателя правления ТСЖ «Солнечный дом» полномочиями на представление интересов ТСЖ и собственников помещений, не являющихся членами ТСЖ, во всех органах муниципальной и государственной власти по вопросам получения собственниками жилых и нежилых помещений в собственность придомовой территории.

Итоги голосования по вопросу, поставленному на голосование

ЗА	175,99 голосов	100 %
ПРОТИВ	0,00 голосов	0,00 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,00 голосов	0,00 %
НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	0,00 голосов	0,00 %

В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного Кодекса Российской Федерации **решение принято:** выбрать уполномоченным лицом для подачи заявления о предоставлении земельного участка площадью 6152 кв.м., с кадастровым номером 23:49:02 05 028:0083, расположенного по ул. Невской Центрального района города Сочи (придомовой территории), на котором размещается многоквартирный жилой дом с закрытой автостоянкой, председателя правления ТСЖ «Солнечный дом» Лапинского О.Е., а также иными полномочиями по представлению интересов собственников жилых и нежилых помещений и ТСЖ «Солнечный Дом» во всех органах исполнительной, муниципальной и государственной власти, в том числе в органах по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, органах государственного земельного кадастра, налоговых органах, администрации города Сочи, районных администрациях города Сочи. Предоставить Лапинскому О.Е. право действовать от имени собственников жилых и нежилых помещений и ТСЖ «Солнечный дом» без доверенности, с правом подачи и получения документов, заявлений, запросов, ответов, выписок из реестров, иной информации и материалов по вопросам приобретения земельного участка (придомовой территории) в собственность.

5. По пятому вопросу повестки дня собрания:

О предоставлении права председателю правления ТСЖ «Солнечный дом» осуществлять передоверие третьим лицам своих полномочий по вопросам получения и оформления собственниками жилых и нежилых помещений в собственность придомовой территории.

Итоги голосования по количественному составу

ЗА	175,99 голосов	100 %
ПРОТИВ	0,00 голосов	0,00 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,00 голосов	0,00 %
НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	0,00 голосов	0,00 %

В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного Кодекса Российской Федерации **решение принято:** предоставить Лапинскому О.Е. право передоверия третьим лицам полномочий по оформлению (получению) придомовой территории и представления интересов собственников жилых и нежилых помещений по своему усмотрению на основании доверенности от имени ТСЖ «Солнечный дом» за подписью председателя правления (либо нотариальной доверенности от имени Лапинского О.Е.). Согласовать доверенных лиц: Килина Е.Т., Стариков М.Ю. Перечень доверенных лиц оставить открытым на усмотрение председателя правления ТСЖ «Солнечный дом».

Счетная комиссия: _____

/ Стариков М. Ю. /

100%	175.83 тонна
0.00%	0.00 тонна
0.00%	0.00 тонна
0.00%	0.00 тонна



Прошито, пронумеровано и скреплено
печатью _____ (при) _____ листов

Председатель собрания

О.Е. Лапинский

