

ПРОТОКОЛ № 1

счетной комиссии общего собрания будущих собственников помещений
многоэтажного жилого дома с закрытой автостоянкой, расположенного по адресу:
г. Сочи, ул. Невская, Центральный район

Дата проведения общего собрания - 2 апреля 2008 года.

Место проведения - г. Сочи, ул. Навагинская, 16

Время проведения общего собрания - 19 часов 00 минут

В собрании лично или через представителей участвовали будущие собственники помещений, обладающие 175,99 голосов, что составляет 75,21 % от общего числа голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации кворум собрания имеется.

1. По первому вопросу повестки дня собрания:

О выборе способа управления многоквартирным домом и создании товарищества собственников жилья (далее – «ТСЖ») для управления многоэтажным жилым домом с закрытой автостоянкой, расположенном на земельном участке по адресу: г. Сочи, ул. Невская, Центральный район.

Итоги голосования по вопросу, поставленному на голосование

ЗА	175,99 голосов	75,21 %
ПРОТИВ	0,00 голосов	0,00 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,00 голосов	0,00 %
НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	0,00 голосов	0,00 %
НЕ ГОЛОСОВАЛИ	58,01 голосов	24,79 %

В соответствии с частью 1 статьи 46, частью 2 статьи 161 Жилищного Кодекса Российской Федерации **решение принято:** выбрать способ управления многоквартирным домом – управление товариществом собственников жилья.

2. По второму вопросу повестки дня собрания:

Об утверждении наименования ТСЖ.

Предлагаемые варианты:

а) «Солнечный Дом»

Итоги голосования по вопросу, поставленному на голосование

ЗА	175,99 голосов	75,21 %
ПРОТИВ	0,00 голосов	0,00 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,00 голосов	0,00 %
НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	0,00 голосов	0,00 %
НЕ ГОЛОСОВАЛИ	58,01 голосов	24,79 %

В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного Кодекса Российской Федерации **решение принято:** полное наименование – товарищество собственников жилья «Солнечный Дом», сокращенное наименование – ТСЖ «Солнечный Дом».

3. По третьему вопросу повестки дня собрания:
Об утверждении местонахождения ТСЖ.

Итоги голосования по вопросу, поставленному на голосование

ЗА	175,99 голосов	75,21 %
ПРОТИВ	0,00 голосов	0,00 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,00 голосов	0,00 %
НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	0,00 голосов	0,00 %
НЕ ГОЛОСОВАЛИ	58,01 голосов	24,79 %

В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного Кодекса Российской Федерации **решение принято:** местонахождение товарищества собственников жилья – Российская Федерация, 354008, г. Сочи, ул. Виноградная, 20-А, офис 56.

4. По четвертому вопросу повестки дня собрания:
Об утверждении Устава ТСЖ.

Итоги голосования по вопросу, поставленному на голосование

ЗА	175,99 голосов	75,21 %
ПРОТИВ	0,00 голосов	0,00 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,00 голосов	0,00 %
НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	0,00 голосов	0,00 %
НЕ ГОЛОСОВАЛИ	58,01 голосов	24,79 %

В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного Кодекса Российской Федерации **решение принято:** утвердить Устав ТСЖ «Солнечный Дом» в предложенной редакции.

5. По пятому вопросу повестки дня собрания:
Об утверждении правления ТСЖ в количестве трех человек и избрании председателя правления.

Итоги голосования по количественному составу

ЗА	175,99 голосов	75,21 %
ПРОТИВ	0,00 голосов	0,00 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,00 голосов	0,00 %
НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	0,00 голосов	0,00 %
НЕ ГОЛОСОВАЛИ	58,01 голосов	24,79 %

Предлагаемые кандидатуры:

1. Власов Ю. В.
2. Шерстов С. А.
3. Лапинский О. Е.

Итоги голосования по предлагаемым кандидатурам

ЗА	175,99 голосов	75,21 %
ПРОТИВ	0,00 голосов	0,00 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,00 голосов	0,00 %
НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	0,00 голосов	0,00 %
НЕ ГОЛОСОВАЛИ	58,01 голосов	24,79 %

Предлагаемые кандидатуры председателя правления:

1. Лапинский О. Е.

Итоги голосования по выбору председателя правления

ЗА	175,99 голосов	75,21 %
ПРОТИВ	0,00 голосов	0,00 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,00 голосов	0,00 %
НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	0,00 голосов	0,00 %
НЕ ГОЛОСОВАЛИ	58,01 голосов	24,79 %

В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного Кодекса Российской Федерации **решение принято:** утвердить состав правления ТСЖ в количестве трех человек. Персонально: Власов В. Ю., Шерстов С. А., Лапинский О. Е. Избрать председателем правления ТСЖ «Солнечный Дом» Лапинского О. Е.

6. По шестому вопросу повестки дня собрания:
Об избрании ревизора ТСЖ.

Предлагаемые кандидатуры ревизора ТСЖ:

1. Лебединская А. П.

Итоги голосования по предлагаемой кандидатуре

ЗА	175,99 голосов	75,21 %
ПРОТИВ	0,00 голосов	0,00 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,00 голосов	0,00 %
НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	0,00 голосов	0,00 %
НЕ ГОЛОСОВАЛИ	58,01 голосов	24,79 %

В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного Кодекса Российской Федерации **решение принято:** утвердить ревизором ТСЖ Лебединскую А. П.

7. По седьмому вопросу повестки дня собрания:
О государственной регистрации ТСЖ и назначении полномочного представителя для осуществления государственной регистрации ТСЖ.

Итоги голосования по вопросу, поставленному на голосование

ЗА	175,99 голосов	75,21 %
ПРОТИВ	0,00 голосов	0,00 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,00 голосов	0,00 %
НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	0,00 голосов	0,00 %
НЕ ГОЛОСОВАЛИ	58,01 голосов	24,79 %

В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного Кодекса Российской Федерации **решение принято:** поручить инициатору (его представителю) собрания осуществить государственную регистрацию ТСЖ «Солнечный Дом».

8. По восьмому вопросу повестки дня собрания:

Об уведомлении будущих собственников помещений многоквартирного дома о принятых на собраниях решениях.

Предложенные способы уведомления о принятых решениях:

- согласно части 3 статьи 46 Жилищного Кодекса Российской Федерации;
- факсимильной и телефонной связи;
- электронной почты через Интернет.

Итоги голосования по предлагаемой кандидатуре

ЗА	175,99 голосов	75,21 %
ПРОТИВ	0,00 голосов	0,00 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,00 голосов	0,00 %
НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	0,00 голосов	0,00 %
НЕ ГОЛОСОВАЛИ	58,01 голосов	24,79 %

В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного Кодекса Российской Федерации **решение принято:** уведомлять будущих собственников помещений многоквартирного дома о принятых на собраниях решениях согласно части 3 статьи 46 Жилищного Кодекса Российской Федерации, а также посредством факсимильной и телефонной связи и электронной почты через Интернет.

9. По девятому вопросу повестки дня собрания:

Об утверждении места хранения протоколов собраний и решений будущих собственников помещений и назначении лица, ответственного за их хранение.

Предлагаемое место хранения протоколов собраний и решений будущих собственников помещений – в месте нахождения правления ТСЖ. Ответственный за хранение – председатель правления.

Итоги голосования по вопросу, поставленному на голосование

ЗА	175,99 голосов	75,21 %
ПРОТИВ	0,00 голосов	0,00 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,00 голосов	0,00 %
НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	0,00 голосов	0,00 %
НЕ ГОЛОСОВАЛИ	58,01 голосов	24,79 %

В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного Кодекса Российской Федерации **решение принято:** место хранения протоколов собраний и решений будущих собственников помещений – в месте нахождения правления ТСЖ. Ответственный за хранение – председатель правления.

10. По десятому вопросу повестки дня собрания:

Разное.

Слушали информацию генерального директора ОАО «КубаньСтройИнвест» Фомина В. П. о ходе строительства объекта, выполнении договорных обязательств по вводу жилого дома в эксплуатацию и предъявлении финансовых претензий застройщику.

Итоги голосования по вопросу, поставленному на голосование

ЗА	170,03 голосов	72,66 %
ПРОТИВ	0,00 голосов	0,00 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,00 голосов	0,00 %
НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	0,00 голосов	0,00 %
НЕ ГОЛОСОВАЛИ	63,97 голосов	27,34 %

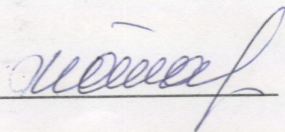
При голосовании по этому вопросу недействительными признаны бюллетени №15, №16.

В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного Кодекса Российской Федерации **решение принято:** не предъявлять финансовых претензий застройщику – ОАО «КубаньСтройИнвест», связанных с продлением сроков ввода дома в эксплуатацию в связи с тем, что следующие решения об улучшении проекта:

- выполнение ограждения территории жилого дома с установкой охранных постов и автоматических шлагбаумов, осуществление улучшенного благоустройства и озеленения территории;
- осуществление замены проектных лифтов отечественного производства (Щербинский завод) на лифты класса «люкс» производства немецкого концерна «ТиссенКрупп Элеватор АГ»;
- осуществление замены проектной системы мусороудаления на современную систему производства ООО «ПРАНА» г. Москва со стволами НСП со звукоизолирующей внутренней поверхностью из оцинкованной стали с защитным полимерным покрытием

были приняты ОАО «КубаньСтройИнвест» без дополнительного финансирования со стороны дольщиков.

Счетная комиссия:



/ Стариков М. Ю. /

Прошито, пронумеровано и скреплено
печатью 5 (шесть) листов
Председатель собрания

О.Е. Лапинский