

Солнечный Дом

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ

354057, г. Сочи, ул. Невская, 18, тел. 96-08-01, SOLCDOM@MAIL.RU
Товарищество собственников жилья «Солнечный Дом»
ИНН 2320164139, КПП 232001001, ОГРН 1082320004095,
р/с 40703810530060000292 в Юго-Западном банке Сбербанка России г. Ростов-на-Дону,
ИНН 7707083893, БИК 046015602, к/с 30101810600000000602, Универсальный Дополнительный Офис №
1806/072

ПРОТОКОЛ

заседания Правления ТСЖ «Солнечный Дом»

№ 19 от 02.10.2014 года

время проведения 19 часов

Члены Правления ТСЖ: 13 человек

1. Оноприенко Игорь Михайлович (кв.162);
2. Шаповалов Владимир Николаевич (кв.155);
3. Бершадский Игорь Давидович (кв.82);
4. Юрченко Анатолий Павлович (кв.139);
5. Бороздин Виктор Николаевич (кв.41);
6. Чудикова Анна Владимировна (кв.27);
7. Городецкая Татьяна Вениаминовна (кв.88);
8. Ермилов Александр Андреевич (кв. 163);
9. Маер Оксана Юрьевна (кв.7);
10. Оганезова Юлия Владимировна (кв.48);
11. Бехруз Таир Хусейнович (кв.153);
12. Мериакри Константин Константинович (кв.86);
13. Захаров Алексей Борисович (кв.89).

Присутствуют члены Правления ТСЖ: 8 человек

1. Оноприенко Игорь Михайлович (кв.162);
2. Юрченко Анатолий Павлович (кв.139);
3. Городецкая Татьяна Вениаминовна (кв.88);
4. Ермилов Александр Андреевич (кв. 163);
5. Мериакри Константин Константинович (кв.86);
6. Бершадский Игорь Давидович (кв.82);

7. Чудикова Анна Владимировна (кв.27);

Кворум имеется. Заседание правомочно

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя собрания Правления ТСЖ.
2. Избрание секретаря собрания Правления ТСЖ «Солнечный Дом».
3. Подготовка к отопительному сезону 2014 года
4. Обсуждение технического состояния автостоянки расположенной на придомовой территории ТСЖ
5. Обсуждение технического состояния Блока А
6. Решение вопроса об обязанности арендаторов замены поликарбонатного навеса на навес из мягкой черепицы.
7. Разное

По первому вопросу повестки дня выступил Юрченко А.П., который предложил назначить председателем собрания Правления А.А. Ермилова

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 7 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержались» - 0 чел.

ПОСТАНОВИЛИ: председателем заседания Правления назначить А.А. Ермилова

По второму вопросу повестки дня выступил А.А.Ермилов, который предложил назначить секретарем собрания правления ТСЖ «Солнечный Дом» юриста Афанасьеву Е.А.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 7 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержались» - 0 чел.

ПОСТАНОВИЛИ: назначить секретарем заседания правления ТСЖ «Солнечный Дом» юриста Афанасьеву Е.А.

По третьему вопросу выступила Городецкая Т.В., которая предложила начать отопительный сезон если в течении трех суток среднесуточная температура будет равняться 12 градусам, и отключать если среднесуточная температура составит -24 градуса. О данном решении информировать всех жителей дома путем размещения соответствующего объявления.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 7 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержались» - 0 чел.

ПОСТАНОВИЛИ: начать отопительный сезон ранее 15.11.2014 года если в течении трех суток среднесуточная температура будет равняться 12 градусам, и отключать отопление если среднесуточная температура составит -24 градусов. О данном решении информировать всех жителей дома путем размещения соответствующего объявления.

По четвертому вопросу выступил Юрченко А.П., который в целях определения необходимых денежных затрат за ремонт фасада автостоянки предложил подрядной организации составить смету расходов, которую для утверждения включить в бюллетень для заочного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 7 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержались» - 0 чел.

ПОСТАНОВИЛИ: при финансовой возможности пригласить подрядную организацию, который определит стоимость ремонтных работ, которую для утверждения включить в бюллетень для заочного голосования.

По пятому вопросу выступил Бершадский И.Д., который пояснил, что, так как в настоящее время необходимо отремонтировать часть фасада дома, которая находится на уровне его квартиры, им за его счет были проведены ремонтные работы на сумму 45 000 рублей, что подтверждается соответствующим договором. В связи с этим просил возместить понесенные им расходы.

Городецкая Т.В. пояснила, что возможно выплатить Бершадскому И.Д. 45 000 рублей.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» -6чел.

«Против» - 1 чел.

«Воздержались» - 0 чел.

ПОСТАНОВИЛИ: выплатить Бершадскому И.Д. 45 000 рублей из средств ТСЖ «Солнечный Дом» .

По шестому вопросу выступил Ермилов А.А., который указал на то, что в связи с истекшим сроком эксплуатации поликарбонатных козырьков необходимо обязать собственников офисов имеющих поликарбонатные козырьки, заменить их на козырьки, изготовленные из мягкой черепицы. Все козырьки должны быть одного цвета, который должен быть определен в соответствии с градостроительными нормами, действующими на территории г. Сочи.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» -7чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержались» - 0 чел.

ПОСТАНОВИЛИ: обязать собственников офисов имеющих поликарбонатные козырьки, заменить их на козырьки, изготовленные из мягкой черепицы. Все козырьки должны быть одного цвета, который должен быть определен в соответствии с градостроительными нормами, действующими на территории г. Сочи.

По седьмому вопросу выступил Юрченко А.П., который указал о необходимости установления дополнительных ограждений препятствующих заезду автомашин на тротуар расположенный около Блока «А». Вместе с тем ним было предложено вызывать эвакуатор в случае парковки автомашин не в соответствии с правилами ГИБДД и установить перила-ограждения между блоками А и Б в месте спуска.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» -7чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержались» - 0 чел.

ПОСТАНОВИЛИ: установить перила-ограждения между блоками А и Б в месте спуска, установить дополнительные ограждения препятствующие заезду автомашин на тротуар расположенный около Блока «А», вызывать эвакуатор в случае парковки автомашин не в соответствии с правилами ГИБДД.

Ермилов А.А. предложил кандидатов имеющих задолженность по оплате коммунальных услуг более 3-х месяцев подряд без уважительной причины, а также

лиц имеющих регулярную задолженность по оплате коммунальных услуг более 3 000 рублей по итогам прошедшего года не включать в список для голосования для выбора членов ревизионной комиссии и членов правления ТСЖ.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» -7 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержались» - 0 чел.

ПОСТАНОВИЛИ: кандидатов имеющих задолженность по оплате коммунальных услуг более 3-х месяцев подряд без уважительной причины, а также лиц имеющих регулярную задолженность по оплате коммунальных услуг более 3 000 рублей по итогам прошедшего года не включать в список для голосования для выбора членов ревизионной комиссии и членов правления ТСЖ.

Бершадским И.Д. было внесено предложение о включении в квитанцию об оплате коммунальных услуг графы «пени», в которой указывать размер пени за несвоевременную оплату потребленных коммунальных услуг.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» -7 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержались» - 0 чел.

ПОСТАНОВИЛИ: включить в квитанцию об оплате коммунальных услуг графу «пени», в которой указывать размер пени за несвоевременную оплату потребленных коммунальных услуг.

Чудикова А.В. внесла предложение о том, что в связи с тем, что необходимо избрать новых членов Правления ТСЖ на стендах ТСЖ вывесить лист, в котором жители могут предложить кандидатуру.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» -7 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержались» - 0 чел.

ПОСТАНОВИЛИ: на стендах ТСЖ вывесить лист, в котором жители могут предложить кандидатуру в члены Правления ТСЖ.

Юрченко А.П. предложил к лицам имеющих постоянную задолженность за коммунальные услуги и содержание дома применить в соответствии с законодательством меру воздействия –отключение электроэнергии.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 7 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержались» - 0 чел.

ПОСТАНОВИЛИ: к лицам имеющих постоянную задолженность за коммунальные услуги и содержание дома применить в соответствии с законодательством РФ меру воздействия –отключение электроэнергии.

Юрченко предложил срезать металлоконструкции, установленные на бельевой площадке, так как они не востребованы, и из этих конструкций смонтировать стойку для баскетбольного щита, которую в дальнейшем установить на детской площадке дома;

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 7 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержались» - 0 чел.

ПОСТАНОВИЛИ: срезать металлоконструкции установленные на бельевой площадке, так как они не востребованы, и из этих конструкций смонтировать стойку для баскетбольного щита, которую в дальнейшем установить на детской площадке дома.

Председатель заседания Правления
ТСЖ «Солнечный Дом»
Ермилов А.А.



Секретарь собрания
Правления ТСЖ
Афанасьева Е.А.