

Солнечный Дом

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ

354057, г. Сочи, ул. Невская, 18, тел. 96-08-01, SOLCDOM@MAIL.RU
Товарищество собственников жилья «Солнечный Дом»
ИНН 2320164139, КПП 232001001, ОГРН 1082320004095,
р/с 40703810530060000292 в Юго-Западном банке Сбербанка России г. Ростов-на-Дону,
ИНН 7707083893, БИК 046015602, к/с 30101810600000000602, Универсальный Дополнительный Офис №
1806/072

ПРОТОКОЛ

заседания Правления ТСЖ «Солнечный Дом»

№ 18 от 08.08.2013 года

время проведения 19 часов

Члены Правления ТСЖ: 13 человек

1. Оноприенко Игорь Михайлович (кв.162);
2. Шаповалов Владимир Николаевич (кв.155);
3. Бершадский Игорь Давидович (кв.82);
4. Юрченко Анатолий Павлович (кв.139);
5. Бороздин Виктор Николаевич (кв.41);
6. Чудикова Анна Владимировна (кв.27);
7. Городецкая Татьяна Вениаминовна (кв.88);
8. Ермилов Александр Андреевич (кв. 163);
9. Маер Оксана Юрьевна (кв.7);
10. Оганезова Юлия Владимировна (кв.48);
11. Бехруз Таир Хусейнович (кв.153);
12. Мериакри Константин Константинович (кв.86);
13. Захаров Алексей Борисович (кв.89).

Присутствуют члены Правления ТСЖ: 8 человек

1. Оноприенко Игорь Михайлович (кв.162);
2. Юрченко Анатолий Павлович (кв.139);
3. Городецкая Татьяна Вениаминовна (кв.88);
4. Ермилов Александр Андреевич (кв. 163);
5. Бехруз Таир Хусейнович (кв.153);
6. Мериакри Константин Константинович (кв.86);
7. Захаров Алексей Борисович (кв.89)

Кворум имеется. Заседание правомочно

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя заседания Правления ТСЖ.
2. Избрание секретаря заседания Правления ТСЖ «Солнечный Дом».
3. Обсуждение технического состояния автостоянки расположенной на придомовой территории ТСЖ
4. Обсуждение технического состояния Блока А
5. Разное

По первому вопросу повестки дня выступил Юрченко А.П., который предложил назначить председателем собрания Правления А.А. Ермилова

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 7 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержались» - 0 чел.

ПОСТАНОВИЛИ: председателем заседания Правления назначить А.А. Ермилова

По второму вопросу повестки дня выступил А.А.Ермилов, который предложил назначить секретарем собрания правления ТСЖ «Солнечный Дом» юриста Афанасьеву Е.А.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 7 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержались» - 0 чел.

ПОСТАНОВИЛИ:назначить секретарем заседания правления ТСЖ «Солнечный Дом» юриста Афанасьеву Е.А.

По третьему вопросу Юрченко А.П., который доложил, что согласно ЖК РФ земля находящаяся под строением является собственностью владельца строения, следовательно, согласно свидетельств о праве собственности на автостоянки земля под парковой находится в долевой собственности владельцев автопарковки. Для решения вопроса по обслуживанию данной парковки Юрченко А.П. предложил:

1. Провести собрание собственников автостоянок с участием 51 % от всех собственников; 2. Назначить старшего на каждом этаже парковки, который будет собирать взносы, следить за порядком на своем этаже; 3. Установить взнос за обслуживание парковки в размере 200 рублей в месяц. Заключить тройственный Договор с ТСЖ по обслуживанию парковки. Деньги вносить в кассу ТСЖ. Оноприенко И.М. предложил собирать деньги на текущий ремонт и обслуживание парковки по мере возникновения необходимости.

Городецкая Т.В. указала, на то, что на оплату парковки должны быть выданы отдельные квитанции и полученные деньги подлежат налогообложению, следовательно, убыточно для ТСЖ и для всех участников договора.

Оноприенко И.М. предложил за обслуживание парковки оплачивать ТСЖ 80 рублей в месяц за электроэнергию.

Ермилов А.А. предложил в разумный срок провести собрание собственников парковочных мест, на котором предложить установить оплату в размере 200 рублей и определить порядок взимания денег за обслуживание парковки.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 7 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержались» - 0 чел.

ПОСТАНОВИЛИ: в разумный срок провести собрание собственников парковочных мест, на котором предложить установить оплату в размере 200 рублей и определить порядок взимания денег за обслуживание парковки.

По четвертому вопросу выступил Ермилов А.А., который доложил о том, что по причине того что один из крепежей котельной постоянно пропускал воду произошел взрыв котельной. Срок гарантии данного оборудования на сегодняшний день истек. Оноприенко И.М. указал, на то, что необходимо пригласить эксперта, который определит причину неисправности. Если гидроизоляция была предусмотрена проектом, но не выполнена застройщиком-виновен застройщик, а если необходимая гидроизоляция не была предусмотрена проектом тогда это вина проектировщика. После получения данного заключения в случае отказа возмещения убытков необходимо будет обратиться в суд с иском к виновнику протечки.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 7 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержались» - 0 чел.

ПОСТАНОВИЛИ: пригласить эксперта, который определит причину неисправности. После получения заключения в случае отказа виновного лица от возмещения убытков необходимо будет обратиться в суд с иском к виновнику протечки.

По пятому вопросу выступила юрист Е.А. Афанасьева, которая сообщила, что 23.07.2013 года мировому судье Калустовой К.Н. были поданы иски в отношении 4 должников. Слушания по данным делам назначены на 20.08.2013 года. Вместе с тем вступило в законную силу решение Центрального суда г. Сочи о взыскании задолженности по коммунальным услугам и содержанию дома с Абдуллаева М.В. в размере 59 530,89 копеек. 07.08.2013 года по решению № 2-2628/13 получен исполнительный лист, который в ближайшее время будет предъявлен для исполнения в ССП г. Сочи.

Захаров А.Б. предложил резолютивную часть решения Центрального райсуда г. Сочи № 2-2628/13 года вывесить на информационных стендах ТСЖ.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 7 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержались» - 0 чел.

ПОСТАНОВИЛИ: резолютивную часть решения Центрального райсуда г. Сочи № 2-2628/13 года вывесить на информационных стендах ТСЖ.

Юрченко А.П. внес предложение 14 этаж Блока Б сдать в аренду. Юристу разработать договор аренды.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 7 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержались» - 0 чел.

ПОСТАНОВИЛИ: 14 этаж Блока Б сдать в аренду. Юристу разработать договор аренды.

Захаров А.Б. доложил, что в последнее время сложилась сложная ситуация с консьержами, которые увольняются в связи с тем, что их не устраивает график работы так как он включает в себя работу в ночное время. В связи с этим предложил 14.08.2013 председателю правления встретиться с руководителем ООО «Сталкер», которое оказывает услуги охрannого вида и рассмотреть возможность заключения договора с ООО на предмет охраны ТСЖ в ночное время.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» -7 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержались» - 0 чел.

ПОСТАНОВИЛИ: 14.08.2013 председателю правления встретиться с руководителем ООО «Сталкер», которое оказывает услуги охранного вида и рассмотреть возможность заключения договора с ООО на предмет охраны ТСЖ в ночное время.

Юрченко А.П. доложил, что в связи с тем, что замки на калитках ТСЖ не закрыты на магниты доступ во двор ТСЖ имеют посторонние лица. В связи с этим необходимо принять решение о закрытие на магнитные замки всех калиток, кроме центральной.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» -5 чел.

«Против» - 2 чел.

«Воздержались» - 0 чел.

ПОСТАНОВИЛИ: закрыть на магнитные замки всех калитки, кроме центральной.

Берхуз Т.Х. внес предложение о том, что необходимо поликарбонатом загородить мусорные контейнеры со стороны дома. Также указал на то, что мусор необходимо вывозить чаще, так как соответствующие баки постоянно переполнены.

Ермилов А.А. сообщил, что 09.08.2013 года встречается с представителем МУП г. Сочи "САХ по уборке города" по вопросу заключения дополнительного соглашения об увеличении количества рейсов по вывозу ТБО. Проект данного соглашения будет представлен к обсуждению на следующие заседание правления.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» -5 чел.

«Против» - 2 чел.

«Воздержались» - 0 чел.

ПОСТАНОВИЛИ: загородить поликарбонатом мусорные контейнеры; рассмотреть проект дополнительного соглашения между ТСЖ « Солнечный Дом» и МУП г. Сочи "САХ по уборке города" об увеличении количества рейсов по вывозу ТБО.

Юрченко А.П. предложил рассмотреть на следующем правлении вопрос об установлении оплаты за въезд на территорию ТСЖ.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» -5 чел.

«Против» - 2 чел.

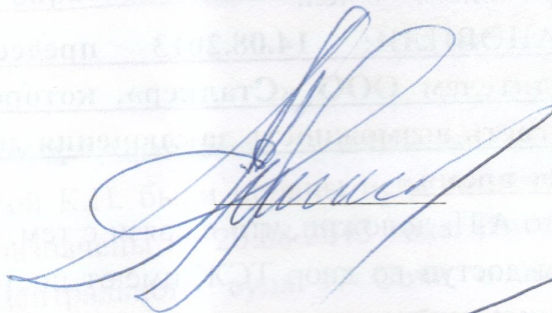
«Воздержались» - 0 чел.

ПОСТАНОВИЛИ: рассмотреть на следующем правлении вопрос об
установлении оплаты за въезд на территорию ТСЖ.

Председатель заседания Правления

ТСЖ «Солнечный Дом»

Ермилов А.А.



Секретарь собрания

Правления ТСЖ

Афанасьева Е.А.

