

# *Солнечный Дом*

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ

354057, г. Сочи, ул. Невская, 18, тел. 96-08-01, SOLCDOM@MAIL.RU

Товарищество собственников жилья «Солнечный Дом»

ИНН 2320164139, КПП 232001001, ОГРН 1082320004095,

р/с 40703810530060000292 в Юго-Западном банке Сбербанка России г. Ростов-на-Дону,  
ИНН 7707083893, БИК 046015602, к/с 3010181060000000602, Универсальный Дополнительный Офис №  
1806/072

## ПРОТОКОЛ

заседания Правления ТСЖ «Солнечный Дом»

№ 17 от 29.05.2013 года

время проведения 20 часов

### **Члены Правления ТСЖ: 13 человек**

- 1). Оноприенко Игорь Михайлович (кв.162);
- 2). Шаповалов Владимир Николаевич (кв.155);
- 3). Бершадский Игорь Давидович (кв.82);
- 4). Юрченко Анатолий Павлович (кв.139);
- 5). Бороздин Виктор Николаевич (кв.41);
- 6). Чудикова Анна Владимировна (кв.27);
- 7). Городецкая Татьяна Вениаминовна (кв.88);
- 8). Ермилов Александр Андреевич (кв. 163);
- 9). Маэр Оксана Юрьевна (кв.7);
- 10). Оганезова Юлия Владимировна (кв.48);
- 11). Бехруз Таир Хусейнович (кв.153);
- 12). Мериакри Константин Константинович (кв.86);
- 13). Захаров Алексей Борисович (кв.89)

### **Присутствуют члены Правления ТСЖ: 8 человек**

- 1). Оноприенко Игорь Михайлович (кв.162);
- 2). Бершадский Игорь Давидович (кв.82);
- 3). Юрченко Анатолий Павлович (кв.139);
- 4). Ермилов Александр Андреевич (кв. 163);
- 5). Маэр Оксана Юрьевна (кв.7);
- 6). Оганезова Юлия Владимировна (кв.48);
- 7). Мериакри Константин Константинович (кв.86);

Присутствующие лица: управляющий Лещенко М.П.

Кворум имеется. Заседание правомочно

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрание председателя заседания Правления ТСЖ.
2. Избрание секретаря заседания Правления ТСЖ «Солнечный Дом».
3. Отчет юриста о проделанной работе в связи с имеющейся задолженности по оплате коммунальных услуг и содержанию дома.
4. Установление причины протечки крыши, выбор способа ремонта крыши Литера А.
5. Разное

По первому вопросу повестки дня выступил Юрченко А.П., который предложил назначить председателем собрания Правления А.А. Ермилова

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 7 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержались» - 0 чел.

**ПОСТАНОВИЛИ: председателем заседания Правления назначить А.А. Ермилова**

По второму вопросу повестки дня выступил А.А.Ермилов, который предложил назначить секретарем собрания правления ТСЖ « Солнечный Дом» юриста Афанасьеву Е.А.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 7 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержались» - 0 чел.

**ПОСТАНОВИЛИ: назначить секретарем заседания правления ТСЖ « Солнечный Дом» юриста Афанасьеву Е.А.**

**По третьему вопросу** выступила юрист Е.А. Афанасьева, которая сообщила, что в связи с тем, что мировой судья рассматривающая иски по ул. Невская 18 находится в отпуске по 18.07.2013 года , а судья исполняющее замещение откладывает назначение рассмотрение поданных ТСЖ исков о взыскании задолженности вынеся определение о соблюдении досудебного порядка. Нашей стороной было в адрес судьи было написано и сдано заявление о том, что в соответствии с законодательством РФ ТСЖ не обязано соблюдать досудебный порядок. Данное заявление вместе с Уставом ТСЖ было предоставлено судье. В настоящее время ожидается назначение дел к слушанию.

**По четвертому вопросу** выступил Ермилов А.А., который доложил о том, что так как Захаров А.Б. проводил несанкционированные ремонтные работы на крыши возникли микротрешины по которым протекает вода. В настоящее время оформляется официальное заключение о причине протечки крыши, которое должен завизировать Лапицкий К.Г.

Предлагаю принять решение о том, чтобы вывесить решение на информационной доске ТСЖ о том, что на заседании собрания Правления ТСЖ принято решение об устраниении протечки крыши за счет виновного лица, которое будет установлено уполномоченным органом.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» -7 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержались» - 0 чел.

**ПОСТАНОВИЛИ:** устранить протечку крышу за счет виновного лица, которое будет установлено уполномоченным органом, и данном решении уведомить жителей дома.

**По пятому вопросу** выступил Ермилов А.А., который внес предложение об установке по периметру дома системы видеонаблюдения, так как консьержка не может вести охрану всего объекта. ООО « Рубеж» предложило провести установку необходимой аппаратуры за сумму 80 000 рублей, но только если наша сторона заключит с данным ООО договор и на охранные услуги стоимость которых составляет 120 рублей в 1 час, 1 440 рублей будет стоить одно ночной дежурство, а по итогу оплата составит 47 000 рублей в месяц.

Юрченко А.П. предложил поручить бухгалтеру просчитать стоимость нескольких схем проведения охранных мероприятий.

**Схема 1** состоит из услуг консьержек-2 чел., уборщицы дневные -2 чел., график работы с 8 часов – 20 часов +охранники-2 чел. график работы с 20 часов-8 часов;

**Схема 2** состоит из услуг консьержек-2 чел.+ уборщица-1 чел. график работы два дня через два с 8 часов – 20 часов +охранники-2 чел. график работы с 20 часов-8 часов;

**Схема 3** состоит из услуг консьержек-3 чел. график работы с 8 часов – 20 часов + 2 охранника, график работы с 20 часов-8 часов.

Вместе с тем председатель Правления ТСЖ доложил, что Захаров А.Б. самовольно занял место общего пользования площадью 36 кв.м.

Юрченко А.П. внес предложение о том, что необходимо юристу подготовить договор аренды данного помещения и предложить Захарову А.Б. оплачивать за пользование данным помещением сумму в размере 12 000 рублей, а также указать в договоре необходимость предоставления ТСЖ дубликата ключа от данного помещения, чтобы при необходимости можно было в любой момент иметь доступ в данное помещение.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» -7 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержались» - 0 чел.

**ПОСТАНОВИЛИ:** 1) поручить бухгалтеру просчитать стоимость нескольких схем проведения охранных мероприятий.

**Схема 1** состоит из услуг консьержек-2 чел., уборщицы дневные -2 чел., график работы с 8 часов – 20 часов +охранники-2 чел. график работы с 20 часов-8 часов;

**Схема 2** состоит из услуг консьержек-2 чел.+ уборщица-1 чел. график работы два дня через два с 8 часов – 20 часов +охранники-2 чел. график работы с 20 часов-8 часов;

**Схема 3** состоит из услуг консьержек-3 чел. график работы с 8 часов – 20 часов + 2 охранника, график работы с 20 часов-8 часов;

2) подготовить юристу договор аренды данного помещения и предложить Захарову А.Б. оплачивать за пользование данным помещением сумму в размере 12 000 рублей, а также указать в договоре необходимость предоставления ТСЖ дубликата ключа от данного помещения, чтобы при необходимости можно было в любой момент иметь доступ в данное помещение.

Секретарь собрания  
Правления ТСЖ  
Афанасьева А.А.

Председатель заседания Правления  
ТСЖ «Солнечный Дом»  
Ермилов А.А.