

354057, г. Сочи, ул. Невская, 18, тел. 96-08-01, SOLCDOM@MAIL.RU
Товарищество собственников жилья «Солнечный Дом»
ИНН 2320164139, КПП 232001001, ОГРН 1082320004095,
р/с 40703810530060000292 в Юго-Западном банке Сбербанка России г. Ростов-на-Дону,
ИНН 7707083893, БИК 046015602, к/с 30101810600000000602, Универсальный Дополнительный Офис №
1806/072

ПРОТОКОЛ

заседания Правления ТСЖ «Солнечный Дом»

№ 16 от 26.04.2013 года

время проведения 20 часов

Члены Правления ТСЖ: 13 человек

- 1). Оноприенко Игорь Михайлович (кв.162);
- 2). Шаповалов Владимир Николаевич (кв.155);
- 3). Бершадский Игорь Давидович (кв.82);
- 4). Юрченко Анатолий Павлович (кв.139);
- 5). Бороздин Виктор Николаевич (кв.41);
- 6). Чудикова Анна Владимировна (кв.27);
- 7). Городецкая Татьяна Вениаминовна (кв.88);
- 8). Ермилов Александр Андреевич (кв. 163);
- 9). Маер Оксана Юрьевна (кв.7);
- 10). Оганезова Юлия Владимировна (кв.48);
- 11). Бехруз Таир Хусейнович (кв.153);
- 12). Мериакри Константин Константинович (кв.86);
- 13). Захаров Алексей Борисович (кв.89)

Присутствуют члены Правления ТСЖ: 8 человек

- 1). Оноприенко Игорь Михайлович (кв.162);
- 2). Шаповалов Владимир Николаевич (кв.155);
- 3). Бершадский Игорь Давидович (кв.82);
- 4). Юрченко Анатолий Павлович (кв.139);
- 5). Ермилов Александр Андреевич (кв. 163);
- 6). Оганезова Юлия Владимировна (кв.48);
- 7). Мериакри Константин Константинович (кв.86);

Присутствующие лица: управляющий Лещенко М.П.

Кворум имеется. Заседание правомочно

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя заседания Правления ТСЖ.
2. Избрание секретаря заседания Правления ТСЖ «Солнечный Дом».
3. Отчет юриста о проделанной работе в связи с имеющейся задолженности по оплате коммунальных услуг и содержанию дома.
4. Отчет ООО «Фирма «Кристя» о проведении работ по восстановлению учета в области налогообложения и бухгалтерского учета в соответствии с требованиями федерального законодательства «Об аудиторской деятельности» № 111-ФЗ от 07.08.2001 года.

По первому вопросу повестки дня выступил Юрченко А.П., который предложил назначить председателем собрания Правления А.А. Ермилова

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 7 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержались» - 0 чел.

ПОСТАНОВИЛИ: председателем заседания Правления назначить **А.А. Ермилова**

По второму вопросу повестки дня выступил А.А.Ермилов, который предложил назначить секретарем собрания правления ТСЖ «Солнечный Дом» юриста Афанасьеву Е.А.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 7 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержались» - 0 чел.

ПОСТАНОВИЛИ: назначить секретарем заседания правления ТСЖ «Солнечный Дом» юриста Афанасьеву Е.А.

По третьему вопросу выступила юрист Е.А. Афанасьева, которая сообщила, что 26.04.2013 года были поданы 5 исков о взыскании задолженности с собственников кв.7, кв. 58, кв. 63, кв.19, кв. 130. Со многими должниками по оплате была проведена разъяснительная работа и нашей стороной были получены заверения о том, что имеющиеся задолженности будут погашены в кратчайшие сроки. В том числе и собственники кв. 54, 90, 75, 159, 152, 80, 61, 74. Афанасьева Е.А. внесла предложение о том, что если до 01.05.2013 года задолженность не будет погашена в полном объеме, то 06.05.2013 года в отношении других собственников имеющих задолженность также подать иски в суд.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 7 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержались» - 0 чел.

ПОСТАНОВИЛИ: 06.05.2013 года подать иски в суд в отношении лиц имеющих задолженность по оплате за коммунальные услуги и за содержание дома.

По четвертому вопросу выступила Струлева Лидия Александровна, которая доложила, что согласно заключенного договора между ТСЖ «Солнечный Дом» и ООО «Фирма «Кристя» о проведение работ по восстановлению учета в области налогообложения и бухгалтерского учета в соответствии с требованиями федерального законодательства «Об аудиторской деятельности» № 111-ФЗ от 07.08.2001 года. ООО «КРИТСТЯ» была проведена работа по восстановлению бухгалтерского учета за период с 2010 года по 2013 год. По результатам проведенной работы были оглашены итоги проверки. (Приложение 1)

Юрченко А.П. внес предложение о том, чтобы **принять отчет** ООО «Фирма «Кристя» о проведение работ по восстановлению учета в области налогообложения и бухгалтерского учета в соответствии с требованиями федерального законодательства «Об аудиторской деятельности» № 111-ФЗ от 07.08.2001 года и **поручить ревизионной комиссии** ТСЖ в месячный срок изучить отчет предоставленный ООО «КРИСТЯ», а также подготовить предложения о рациональности использования денежных средств резервного фонда, подготовить список лиц имеющих право брать денежные средства под отчет, подготовить проект сметы на год, предоставить Правлению информацию об остатке денежных средств по состоянию на 01.01.2013 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 7 чел.

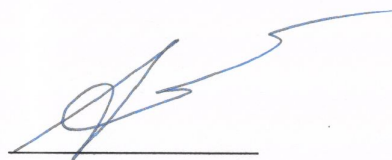
«Против» - 0 чел.

«Воздержались» - 0 чел.

ПОСТАНОВИЛИ: 1) принять отчет ООО «Фирма «Кристия» о проведение работ по восстановлению учета в области налогообложения и бухгалтерского учета в соответствии с требованиями федерального законодательства «Об аудиторской деятельности» № 111-ФЗ от 07.08.2001 года

2) поручить ревизионной комиссии ТСЖ в месячный срок изучить отчет предоставленный ООО « КРИСТЯ» , а также подготовить предложения о рациональности использования денежных средств резервного фонда, подготовить список лиц имеющих право брать денежные средства под отчет, подготовить проект сметы на год, предоставить Правлению информацию об остатке денежных средств по состоянию на 01.01.2013 года.

Секретарь собрания
Правления ТСЖ
Афанасьева А.А.



Председатель собрания Правления
ТСЖ «Солнечный Дом»
Ермилов А.А.

