

Солнечный Дом

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ

354057, г. Сочи, ул. Невская, 18, тел. 96-08-01, SOLCDOM@MAIL.RU

Товарищество собственников жилья «Солнечный Дом»

ИНН 2320164139, КПП 232001001, ОГРН 1082320004095,

р/с 40703810530060000292 в Юго-Западном банке Сбербанка России г. Ростов-на-Дону,

ИНН 7707083893, БИК 046015602, к/с 30101810600000000602, Универсальный Дополнительный Офис №

1806/072

ПРОТОКОЛ

заседания Правления ТСЖ «Солнечный Дом»

№ 15 от 08.04.2013 года

время проведения 19 часов

Члены Правления ТСЖ: 13 человек

- 1). Оноприенко Игорь Михайлович (кв.162);
- 2). Шаповалов Владимир Николаевич (кв.155);
- 3). Бершадский Игорь Давидович (кв.82);
- 4). Юрченко Анатолий Павлович (кв.139);
- 5). Бороздин Виктор Николаевич (кв.41);
- 6). Чудикова Анна Владимировна (кв.27);
- 7). Городецкая Татьяна Вениаминовна (кв.88);
- 8). Ермилов Александр Андреевич (кв. 163);
- 9). Маер Оксана Юрьевна (кв.7);
- 10). Оганезова Юлия Владимировна (кв.48);
- 11). Бехруз Таир Хусейнович (кв.153);
- 12). Мериакри Константин Константинович (кв.86);
- 13). Захаров Алексей Борисович (кв.89)

Присутствуют члены Правления ТСЖ: 9 человек

- 1). Оноприенко Игорь Михайлович (кв.162);
- 2). Бершадский Игорь Давидович (кв.82);
- 3). Юрченко Анатолий Павлович (кв.139);
- 4). Ермилов Александр Андреевич (кв. 163);
- 5). Маер Оксана Юрьевна (кв.7)
- 6). Оганезова Юлия Владимировна (кв.48);
- 7). Бехруз Таир Хусейнович (кв.153);
- 8). Мериакри Константин Константинович (кв.86);
- 9). Захаров Алексей Борисович (кв.89)

Присутствующие лица: управляющий Лещенко М.П.

Кворум имеется. Заседание правомочно

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя заседания Правления ТСЖ.
2. Избрание секретаря заседания Правления ТСЖ «Солнечный Дом».
3. Взыскание задолженности за коммунальные услуги и содержание дома с жильцов ТСЖ «Солнечный Дом».
4. Решение вопроса о перерасчете за газ, электро и теплоэнергии.
5. Заключение договора аренды между Захаровым А.Б. и ТСЖ «Солнечный Дом».
6. Разное.

По первому вопросу повестки дня выступил Ермилов А.А., который предложил назначить председателем собрания Юрченко А.П.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 9 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержались» - 0 чел.

ПОСТАНОВИЛИ: председателем заседания Правления назначить Юрченко А.П.

По второму вопросу повестки дня выступил А.А.Ермилов, который предложил назначить секретарем заседания правления ТСЖ «Солнечный Дом» управляющего Лещенко М.П.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За » - 9 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержались» - 0 чел.

ПОСТАНОВИЛИ:назначить секретарем заседания правления ТСЖ «Солнечный Дом» управляющего Лещенко М.П.

По третьему вопросу выступил Ермилов А.А., который доложил о том, что в настоящее время образовалась задолженность по оплате коммунальных услуг и оплате за содержание дома в размере 1 200 000 рублей. 10.04.2013 года ООО «ГАЗПРОМ МЕЖРЕГИОНГАЗ КРАСНОДАР» прислало письмо о том, что в связи с тем, что нашей

стороной в установленные сроки не произведена оплата за потребленный газ в сумме 239 663,28 рублей, то согласно п.45,46 Правил поставки газа на коммунально-бытовые нужды населения, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 21.07.2008 года № 549 данная организация приостанавливает свое обязательство по поставке газа до погашения задолженности, а также при условии оплаты расходов по отключению и подключению газоиспользующего оборудования. С должниками была проведена разъяснительная работа путем телефонных переговоров, а также вручены уведомления о досудебном урегулировании вопроса, однако существенно на ситуацию по оплате задолженности это не повлияло.

Юрченко А.П. предложил в отношении лиц имеющих задолженность по оплате коммунальных услуги за содержание дома более трех месяцев подготовить иски о взыскании задолженности и до 22.04.2013 года направить данные иски в суд. Вместе с тем Юрченко А.П. предложил квартиры должников, в отношении которых **согласно п.117 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 года** был соблюден соответствующий досудебный порядок, отключить от электричества до момента погашения задолженности в полном объеме.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 9 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержались» - 0 чел.

ПОСТАНОВИЛИ: а) в отношении лиц имеющих задолженность по оплате коммунальных услуги за содержание дома более трех месяцев подготовить иски о взыскании задолженности и до 22.04.2013 года направить данные иски в суд;

б) квартиры должников, в отношении которых согласно п.117 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 года был соблюден соответствующий досудебный порядок, отключить от электричества до момента погашения задолженности в полном объеме.

По четвертому вопросу выступил Ермилов А.А., который разъяснил в течении 2 лет оплата за отопление производилась по старым тарифам, но так как происходило повышение стоимости газа, электро и водоснабжения, которое не учитывалось и сейчас необходимо произвести перерасчет в соответствии с установленными тарифами в настоящее время. Ермилов А.А. предложил ответственным лицом по данному вопросу назначить управляющего Лещенко М.П.

ПОСТАНОВИЛИ: произвести перерасчет оплаты за газ, электро и водоснабжения в соответствии с установленными тарифами в настоящее время. Ответственным лицом по данному вопросу назначить Лещенко М.П.

По пятому вопросу выступил Захаров А.Б., который предложил нанять на оператора видео наблюдения, который будет осуществлять видео контроль в ночное время. Вместе с тем Захаров А.Б. предложил Правлению рассмотреть возможность заключения между ним и ТСЖ договора аренды по технические помещения № 3,5.

Юрченко А.П. предложить решение данных вопросов перенести на очередное собрание Правления.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 9 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержались» - 0 чел.

ПОСТАНОВИЛИ: рассмотрение вопроса о найме оператора ночного видео наблюдения, а также вопроса о заключении договора аренды технических помещений № 3,5 перенести на очередное собрание Правления ТСЖ.

По шестому вопросу выступил Захаров А.Б., который доложил, что в доме образовались трещины и необходимо пригласить специалиста для установления причин возникновения данных трещин.

Ермилов А.А. предложил создать комиссию и провести обследование квартир, в которых при производстве ремонта были допущены самовольные сносы несущих стен, что в итоге и могло привести к образованию трещин. Контроль за исполнением возложить на Ермилова А.А.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 9 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержались» - 0 чел.

ПОСТАНОВИЛИ: создать комиссию и провести обследование квартир, в которых при производстве ремонта были допущены самовольные сносы несущих стен. Контроль за исполнением возложить на Ермилова А.А.

Секретарь собрания
Правления ТСЖ
М.П. Лещенко

Председатель собрания
ТСЖ «Солнечный Дом»
А.П.Юрченко

Two handwritten signatures in blue ink. The top signature is a large, stylized loop, likely belonging to the Secretary. The bottom signature is more compact and angular, likely belonging to the Chairman.