

354057, г. Сочи, ул. Невская, 18, тел. 96-08-01, SOLCDOM@MAIL.RU
Товарищество собственников жилья «Солнечный Дом»
ИНН 2320164139, КПП 232001001, ОГРН 1082320004095,
р/с 40703810530060000292 в Юго-Западном банке Сбербанка России г. Ростов-на-Дону,
ИНН 7707083893, БИК 046015602, к/с 30101810600000000602, Универсальный Дополнительный Офис №
1806/072

ПРОТОКОЛ

заседания Правления ТСЖ «Солнечный Дом»

№ 14 от 14.02.2013 года

время проведения 19 часов

Члены Правления ТСЖ: 13 человек

- 1). Оноприенко Игорь Михайлович (кв.162);
- 2). Шаповалов Владимир Николаевич (кв.155);
- 3). Бершадский Игорь Давидович (кв.82);
- 4). Юрченко Анатолий Павлович (кв.139);
- 5). Бороздин Виктор Николаевич (кв.41);
- 6). Чудикова Анна Владимировна (кв.27);
- 7). Городецкая Татьяна Вениаминовна (кв.88);
- 8). Ермилов Александр Андреевич (кв. 163);
- 9). Маер Оксана Юрьевна (кв.7);
- 10). Оганезова Юлия Владимировна (кв.48);
- 11). Бехруз Таир Хусейнович (кв.153);
- 12). Мериакри Константин Константинович (кв.86);
- 13). Захаров Алексей Борисович (кв.89)

Присутствуют члены Правления ТСЖ: 8 человек

- 1). Оноприенко Игорь Михайлович (кв.162);
- 2). Шаповалов Владимир Николаевич (кв.155);
- 3). Бершадский Игорь Давидович (кв.82);
- 4). Юрченко Анатолий Павлович (кв.139);
- 5). Чудикова Анна Владимировна (кв.27);
- 6). Ермилов Александр Андреевич (кв. 163);
- 7). Оганезова Юлия Владимировна (кв.48);
- 8). Мериакри Константин Константинович (кв.86);

Присутствующие лица: управляющий Лещенко М.П.

Кворум имеется. Заседание правомочно

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя заседания Правления ТСЖ.
2. Избрание секретаря заседания Правления ТСЖ «Солнечный Дом».
3. Внесение изменений в штатное расписание (сократить должности сантехник, дворник, инженер-энергетик –электрик- строитель. Ввести должности Старший техник-строитель, техник строитель).
4. Заключение Договора с ООО « Рубеж-С» на проектирование и монтаж систем автоматической пожарной сигнализации и оповещения и управления эвакуации людей при пожаре на объекте.
5. Рассмотрение проекта соглашения ООО « РОСТЕЛЕКОМ» на размещение оптико-волоконной сети в ТСЖ «Солнечный Дом».
6. Разное.

По первому вопросу повестки дня выступил Ермилов А.А., который предложил назначить председателем собрания Юрченко А.П.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 8 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержались» - 0 чел.

ПОСТАНОВИЛИ: председателем заседания Правления назначить Юрченко А.П.

По второму вопросу повестки дня выступил А.А.Ермилов, который предложил назначить секретарем заседания правления ТСЖ « Солнечный Дом» юриста Афанасьеву Е.А.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 8 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержались» - 0 чел.

ПОСТАНОВИЛИ: назначить секретарем заседания правления ТСЖ «Солнечный Дом» юриста Афанасьеву Е.А.

По третьему вопросу выступил Ермилов А.А., который доложил о том, что в связи с тем, что Питерских В.М. занимавший должность инженера-электрика-энергетика-строителя, а также Борисов В.М. занимавший должность сантехника подали заявления об увольнении по собственному желанию, а Лавров К. И. занимающий должность дворника выразил свое согласие перевестись на должность старшего техника-строителя. В связи с тем, что наличие вышеуказанных должностей считает нецелесообразным предложил внести изменения в штатное расписание сократив должности инженера-электрика-энергетика-строителя и дворника. Вместе с тем Ермилов А.А. предложил ввести должность старший техник-строитель с окладом в 16 950 рублей и должность техник-строитель с окладом в 11 300 рублей. В следствии данного изменения размер выплачиваемой заработной платы сократится на 15 000 рублей. Также Ермилов А.А. предложил Назарову С.А. разработать должностные инструкции для вновь созданных должностей, так как и старший техник-строитель и техник строитель будут находиться в подчинении главного инженера.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 8 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержались» - 0 чел.

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить новое штатное расписание в следующем виде:

Профессия (должность)		Количество штатных единиц	Оклад (тарифная ставка), руб.	Надбавка, руб.			Месячный фонд заработной платы, руб.	Примечание
				Ответственность за пожар. безопасность	Ответственность за лифты			
	13	4	5	6	7	8	9	10
1.	Председатель Правления	1	15000				15 000	
2.	Управляющий	1	20000				20000	
3.	Бухгалтер-кассир	1	15 000				15 000	
4.	Паспортист	0,5	7 500				3 750	

5.	Младший техник-строитель	1	11 300				11 300	
6.	Старший техник- строитель	1	16 950				16 950	
7.	Юрист	0,5	24000				12 000	
8.	Инспектор по кадрам	0,5	6 000				3 000	
9.	Консьерж	8	9200				73600	
10.	Садовник	0,5	20700				10350	
11.	Уборщица	2	11500				23000	
12.	Главный инженер	0,5	23000				11500	
	Итого по документу						215 450	

Главному инженеру Назарову С. А. разработать должностные инструкции для введенных в штатное расписание должностей.

По четвертому вопросу выступил Леценко М.П. и доложил, что согласно выданного пожарным надзором предписания ТСЖ «Солнечный Дом» и вынесенным постановлением о приостановлении деятельности офиса ТСЖ необходимо в срочном порядке заключить договор на устранение нарушений правил пожарной безопасности. В настоящее время есть две компании которые могут предоставить ТСЖ данную услугу. Одна компания ООО «Сигнал-Сервис» и другая компания ООО «Рубеж-С». Стоимость услуг у обеих организаций одинаковая, но ООО «Рубеж-С» обязуется после проведения всех необходимых работ предоставить акт работы установленного оборудования подписанный уполномоченным представителем Краснодарского пожарного надзора.

Оганезовой Ю.В. было внесено предложение о том, что необходимо переговорить с ООО «Рубеж-С» о включении в предмет Договора охраны объекта, а цену Договора оставить прежней.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 8 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержались» - 0 чел.

ПОСТАНОВИЛИ: внести изменения в представленные проекты Договоров, а именно включить в предмет Договора охрану объекта .

По пятому вопросу выступил Ермилов А.А., который доложил о том, что в ТСЖ «Солнечный Дом» от ОАО «Ростелеком» поступило предложение о заключении Соглашения об установке оборудования в подъездах жилого дома по ул. Невская, д.18 и прокладке оптического кабеля к жилому дому. Данная услуга позволит жильцам дома получить современные услуги связи и развития ФЦП «Электронная Россия». Модернизация домовой распределительной сети будет проводиться за счет средств ОАО «Ростелеком»

Юрченко А.П. указал на то, что в настоящее время в доме уже имеется сеть «Билайн» и ОАО Ростелеком хотят, по сути, сделать то же самое.

Оноприенко выразил мнение, что качество услуг, которые предоставляет «Билайн» не всегда является удовлетворительным и поэтому он считает, что жильцам дома необходимо предоставить самостоятельный выбор провайдера.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 8 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержались» - 0 чел.

ПОСТАНОВИЛИ: Заключить Соглашение с ОАО «Ростелеком» об установке оборудования в подъездах жилого дома по ул. Невская, д.18 и прокладке оптического кабеля к жилому дому.

По шестому вопросу выступил главный инженер Назаров С.А., который доложил, что после проведенного им опломбирования счетчиков учета электроэнергии в этот месяце разница между потреблением электроэнергии и оплатой за таковую равняется нулю, так как раньше показатель потребления сильно уходил в минус. Однако, в ходе проверки учета электроэнергии выяснилось, что электросчетчик учитывающий потребление энергии в одном из офисов №8 было выявлено, что начисление за употребленную электроэнергию производилась не по счетчику. Питерских В.М. занимавший должность инженера-электрика-энергетика-строителя после выяснения данного обстоятельства вписал в реестр ежемесячных показаний по нежилым помещениям, что данный счетчик вышел из строя, но в настоящее время наблюдение за этим прибором в течении месяца никаких нарушений не выявило, поэтому Назаров С.А. предложил для принятия решения о замене данного счетчика понаблюдать за ним еще месяц.

Также в феврале ним уже установлены энергосберегающие лампочки, которые включаются в местах общего пользования с наступлением темноты.

Вместе с тем Назаров С.А. сообщил, что на следующей неделе, он совместно со специалистами, будет информировать жильцов о необходимости установки приборов теплоучета в соответствии законодательством 161 ФЗ РФ.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 8 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержались» - 0 чел.

ПОСТАНОВИЛИ: продолжить наблюдение за спорным прибором учета электроэнергии, провести допуск в квартиры специалистов по установке приборов учета теплоэнергии.

Секретарь заседания
Правления ТСЖ
Афанасьева А.А.

Председатель собрания
ТСЖ «Солнечный Дом»
А.П.Юрченко

