

Солнечный Дом

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ

354057, г. Сочи, ул. Невская, 18, тел. 96-08-01, SOLCDOM@MAIL.RU
Товарищество собственников жилья «Солнечный Дом»
ИНН 2320164139, КПП 232001001, ОГРН 1082320004095,
р/с 40703810530060000292 в Юго-Западном банке Сбербанка России г. Ростов-на-Дону,
ИНН 7707083893, БИК 046015602, к/с 30101810600000000602, Универсальный Дополнительный Офис №
1806/072

ПРОТОКОЛ

заседания Правления ТСЖ «Солнечный Дом»

№ 13 от 27.12.2012 года

время проведения 19 часов

Члены Правления ТСЖ: 13 человек

- 1). Оноприенко Игорь Михайлович (кв.162);
- 2). Шаповалов Владимир Николаевич (кв.155);
- 3). Бершадский Игорь Давидович (кв.82);
- 4). Юрченко Анатолий Павлович (кв.139);
- 5). Бороздин Виктор Николаевич (кв.41);
- 6). Чудикова Анна Владимировна (кв.27);
- 7). Городецкая Татьяна Вениаминовна (кв.88);
- 8). Ермилов Александр Андреевич (кв. 163);
- 9). Маер Оксана Юрьевна (кв.7);
- 10). Оганезова Юлия Владимировна (кв.48);
- 11). Бехруз Таир Хусейнович (кв.153);
- 12). Мериакри Константин Константинович (кв.86);
- 13). Захаров Алексей Борисович (кв.89)

Присутствуют члены Правления ТСЖ: 8 человек

- 1). Оноприенко Игорь Михайлович (кв.162);
- 2). Юрченко Анатолий Павлович (кв.139);
- 3). Чудикова Анна Владимировна (кв.27);
- 4). Городецкая Татьяна Вениаминовна (кв.88);
- 5). Ермилов Александр Андреевич (кв. 163);
- 6). Оганезова Юлия Владимировна (кв.48);
- 7). Бехруз Таир Хусейнович (кв.153);
- 8). Мериакри Константин Константинович (кв.86).

Присутствующие лица: управляющий Лещенко М.П., главный инженер Назаров С.А.

Кворум имеется. Заседание правомочно

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя заседания Правления ТСЖ.
2. Избрание секретаря заседания Правления ТСЖ «Солнечный Дом».
3. Рассмотрение и утверждение должностной инструкции главного инженера.
4. Рассмотрение и утверждение должностной инструкции инженера-энергетика-электрика-строителя.
5. Разное – доклад главного инженера о техническом состоянии дома.

По первому вопросу повестки дня выступил Юрченко А.П., который предложил назначить председателем заседания Правления Ермилова А.А.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 8 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержались» - 0 чел.

ПОСТАНОВИЛИ: председателем заседания Правления назначить Ермилова А.А.

По второму вопросу повестки дня выступил А.А.Ермилов, который предложил назначить секретарем заседания правления ТСЖ «Солнечный Дом» юриста Афанасьеву Е.А.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 8 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержались» - 0 чел.

ПОСТАНОВИЛИ: назначить секретарем заседания правления ТСЖ «Солнечный Дом» юриста Афанасьеву Е.А.

По третьему вопросу выступила Городецкая Т.В., которая предложила включить в предоставленный проект должностной инструкции главного инженера пункт определяющий кабинет бухгалтера, как место хранения документации по лифтам. Вместе с тем Городецкая Т.В. указала о необходимости исключения п.2.12 из должностной инструкции главного инженера, а также о внесении изменений в п.2.17 в должностную инструкцию главного инженера в части «проведения аттестации» заменить на «проведение инструктажа».

Юрченко А.П. доложил о необходимости включения в данную должностную инструкцию пункта об обязанности главного инженера согласовывать свои действия с Председателем ТСЖ.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 8 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержались» - 0 чел.

ПОСТАНОВИЛИ:1).Включить в должностную инструкцию главного инженера следующие пункты: А) Обязать главного инженера хранить документы относящиеся к эксплуатации лифтов ТСЖ «Солнечный дом» в сейфе, который установлен в кабинете бухгалтера; Б).Обязать главного инженера согласовывать свои действия с Председателем ТСЖ; В). Пункт 2.12 должностной инструкции главного инженера- исключить.

2). Утвердить должностную инструкцию главного инженера согласно внесенных поправок.

По четвертому вопросу слушали Маер О.Ю., которая предложила п. 2.18. проекта должностной инструкцииинженера-энергетика-электрика-строителя исключить в связи с тем, что у данной должности никто в подчинении не находится, а также исключить п.2.25 из должностной инструкции инженера-энергетика-электрика-строителя.

Юрченко А.П. предложил в п. 1.4 утвердить в следующей редакции: « Инженер-энергетик-электрик-строитель подчиняется непосредственно Председателю Правления, управляющему и главному инженеру. Также Юрченко А.П. предложил включить в данный документ пункт, который обяжет инженера-энергетика-электрика-строителя исполнять все устные и письменные распоряжения Председателя правления ТСЖ.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 8 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержались» - 0 чел.

ПОСТАНОВИЛИ: 1). п. 1.4 утвердить в следующей редакции: « Инженер-энергетик-электрик-строитель подчиняется непосредственно Председателю Правления, управляющему и главному инженеру»; 2). п. 2.18. и п.2.25 должностной инструкции инженера-энергетика-электрика-строителя исключить. 3).Включить в должностную инструкцию инженера-энергетика-электрика-строителя следующий пункт : «Инженер-энергетик-электрик-строитель обязан исполнять все устные и письменные распоряжения Председателя правления ТСЖ.

4).Утвердить должностную инструкцию инженера-энергетика-электрика-строителя согласованных замечаний.

По пятому вопросу выступил главный инженер Назаров С.А., который доложил о том, что ним в период с 20.12.2012 года по 27.12.2012 года был проведен осмотр дома, по итогам данного осмотра было выявлено, что в 40-ка квартирах не ведется учет потребления электроэнергии, так как сами электросчетчики не работают.

Назаровым С.А. было предложено фиксировать все выявленные нарушения в соответствующем журнале, также при проведении каких либо работ (строительных, ремонтных, перепланировочных и т.д.) подписывать регламент утвержденный протоколом № 3 от 28.03.2009 года общего собрания собственников помещений и членов ТСЖ «Солнечный Дом». Назаров С.А. указал о необходимости опломбирования всех счетчиков учета электроэнергии специальными номерными пломбами.

Назаров С.А. для экономии электроэнергии предложил произвести закупку ламп, режим работы которых наиболее экономичен и удобен для жильцов дома.

Также Назаров С.А. указал, на то, что датчики пожарной системы дома в местах общего пользования не работают в необходимом объеме. Не оборудованы пожарные ящики и щиты. Согласно предписания № 583/1/-8 выданного во исполнение распоряжения заместителя главного государственного инспектора г. Сочи по пожарному надзору № 583, необходимо исправить выявленные нарушения и опломбировать укомплектованные пожарные щиты до 19.01.2013 года.

Юрченко А.П. указал на то, что к пожарным насосам не подведено электричество и в случае пожара пожарным службам воспользоваться ими не представится возможным.

Назаров С.А. указал, что в связи с тем, что в доме имеются лифты необходимо приобрести компенсаторы электричества.

Мериакри К.К. указал, на то, что в трубах горячего водоснабжения не поддерживается в полном объеме необходимая для использования температура. По неизвестной причине вода становится то практически холодной, то горячей.

Назаров С.А. указал на то, что для решения данного вопроса необходимо произвести балансировку систему ГВС с установкой термометров на состояние ГВС.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 8 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержались» - 0 чел.

ПОСТАНОВИЛИ: фиксировать все выявленные нарушения в соответствующем журнале. При проведении строительных работ собственникам квартир подписывать соответствующий регламент утвержденный протоколом № 3 от 28.03.2009 года общего собрания собственников помещений и членов ТСЖ «Солнечный Дом». Назарову С.А. произвести опломбирование всех счетчиков учета электроэнергии специальными номерными пломбами.

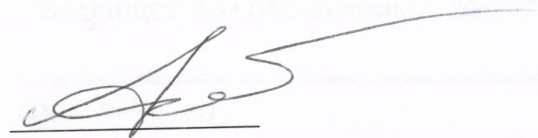
Приложение:

- инструкция главного инженера;
- инструкция инженера-энергетика-электрика-строителя.

Секретарь заседания

Правления ТСЖ

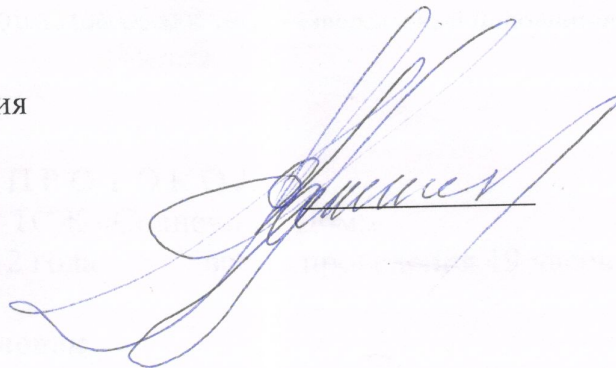
Афанасьева А.А.



Председатель заседания Правления

ТСЖ «Солнечный Дом»

Ермилов А.А.



Члены Правления ТСЖ: 13 человек

1) Овощников Игорь Михайлович (кв. 16)

2) Шереметьев Владимир Александрович (кв. 13)

3) Белицкий Игорь Дмитриевич (кв. 4)

4) Юрченко Анатолий Павлович (кв. 16)

5) Брызгалов Павел Николаевич (кв. 16)

6) Чуликова Анна Владимировна (кв. 27)

7) Горюхова Татьяна Владимировна (кв. 16)

8) Белицкий Александр Александрович (кв. 16)

9) Мещеряков Сергей Сергеевич (кв. 7)

10) Овощников Юрий Владимирович (кв. 16)

11) Бахвалов Юрий Александрович (кв. 16)

12) Меркулов Константин Константинович (кв. 16)

13) Захаров Александр Борисович (кв. 16)

Присутствуют члены Правления ТСЖ: 8 человек

1) Овощников Игорь Михайлович (кв. 16)

2) Юрченко Анатолий Павлович (кв. 16)

3) Чуликова Анна Владимировна (кв. 27)

4) Горюхова Татьяна Владимировна (кв. 16)

5) Белицкий Александр Александрович (кв. 16)

6) Овощников Юрий Владимирович (кв. 16)

7) Бахвалов Юрий Александрович (кв. 16)

8) Меркулов Константин Константинович (кв. 16)