

354057, г. Сочи, ул. Невская, 18, тел. 96-08-01, SOLCDOM@MAIL.RU

Товарищество собственников жилья «Солнечный Дом»

ИНН 2320164139, КПП 232001001, ОГРН 1082320004095,

р/с 40703810530060000292 в Юго-Западном банке Сбербанка России г. Ростов-на-Дону,
ИНН 7707083893, БИК 046015602, к/с 30101810600000000602, Универсальный Дополнительный Офис №
1806/072

Протокол № 9 от 29.11. 2012 года
заседания правления ТСЖ «Солнечный Дом»
время проведения 20 часов

Члены Правления ТСЖ: 13 человек

- 1). Оноприенко Игорь Михайлович (кв.162);
- 2). Шаповалов Владимир Николаевич (кв.155);
- 3). Бершадский Игорь Давидович (кв.82);
- 4). Юрченко Анатолий Павлович (кв.139);
- 5). Бороздин Виктор Николаевич (кв.41);
- 6). Чудикова Анна Владимировна (кв.27);
- 7). Городецкая Татьяна Вениаминовна (кв.88);
- 8). Ермилов Александр Андреевич (кв. 163);
- 9). Маер Оксана Юрьевна (кв.7);
- 10). Оганезова Юлия Владимировна (кв.48);
- 11). Бехруз Таир Хусейнович (кв.153);
- 12). Мериакри Константин Константинович (кв.86);
- 13). Захаров Алексей Борисович (кв.89)

Присутствуют члены Правления ТСЖ: 10 человек

- 1). Оноприенко Игорь Михайлович (кв.162);
- 2). Шаповалов Владимир Николаевич (кв.155);
- 3). Бершадский Игорь Давидович (кв.82);
- 4). Юрченко Анатолий Павлович (кв.139);
- 5). Чудикова Анна Владимировна (кв.27);
- 6). Городецкая Татьяна Вениаминовна (кв.88);
- 7). Ермилов Александр Андреевич (кв. 163);
- 8). Оганезова Юлия Владимировна (кв.48);
- 9). Бехруз Таир Хусейнович (кв.153);
- 10). Мериакри Константин Константинович (кв.86);

Присутствующие лица: управляющий Лешенко М.П., Струлева Л.А.

Кворум имеется. Заседание правомочно

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя заседания Правления ТСЖ.
2. Избрание секретаря заседания Правления ТСЖ «Солнечный Дом».
3. Выборы председателя правления ТСЖ " Солнечный Дом" на очередной период работы 2012-2014 года в соответствии с Уставом ТСЖ «Солнечный Дом».
4. Обзор работы финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за период 2011-2012 гг.
5. О признании ничтожным договора заключенного между ТСЖ « Солнечный Дом» и ООО « Сталкер».
6. Прием на работу в качестве юриста Афанасьевой Е.А.
7. Разное.

По первому вопросу повестки дня выступил Юрченко А.П.

Юрченко А.П. предложил назначить председателем заседания Правления Ермилова А.А.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 10 чел.
«Против» - 0 чел.
«Воздержались» - 0 чел.

ПОСТАНОВИЛИ: председателем заседания Правления назначить Ермилова А.А.

По второму вопросу повестки дня выступил: А.А.Ермилов.

А.А.Ермилов предложил назначить секретарем заседания правления ТСЖ « Солнечный Дом» Афанасьеву Е.А.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 10 чел.
«Против» - 0 чел.
«Воздержались» - 0 чел.

ПОСТАНОВИЛИ:

Назначить секретарем заседания правления ТСЖ « Солнечный Дом» Афанасьеву Е.А.

По третьему вопросу выступил Юрченко А.П. с предложением назначить на должность председателя Правления ТСЖ «Солнечный Дом» Ермилова Александра Андреевича на очередной период 2012-2014 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» -10 чел.
«Против» - 0 чел.
«Воздержались» - 0 чел.

ПОСТАНОВИЛИ: избрать председателем Правления ТСЖ «Солнечный Дом» на очередной период работы 2012-2014 г. - Ермилова А.А..

По четвертому вопросу выступила Струлева Л.А., которая сообщила правлению, что по приглашению председателя ТСЖ(можно Ермилова Е.А.) нею была проверена финансово-хозяйственная деятельность за период 2011-2012 года. В ходе проверки было установлено, что документы бухгалтерского учета имеют существенные нарушения, такие как: неправильное отражение взносов, перевод доходов ТСЖ на несоответствующие этому счета и т.д.

С целью недопущения в дальнейшем подобных нарушений в работе бухгалтерского учета нею были внесены следующие предложения:

1. При приеме на работу Главного бухгалтера заключать с ним от имени ТСЖ Договор по условиям которого главный бухгалтер несет материальную и юридическую ответственность в соответствии с законодательством РФ в течении 3 месяцев после увольнения.
2. Вносить денежные средства через точку оплаты, чтобы работать по безналичному счету.
3. Назначать на должность бухгалтера и кассира одно лицо по совместительству.
4. Обязать главного бухгалтера вывешивать на информационную доску ТСЖ поквартальный отчет о бухгалтерской работе.
5. Все претензии по вопросам бухгалтерского учета от членов ТСЖ принимать в письменном, а также отвечать на них в установленные законом сроки письмом в адрес лица обратившегося с претензией.

Юрченко А.П. определил данные предложение рассмотреть более подробно и принять решения по данному вопросу на следующем заседании правления.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 10 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержались» - 0 чел.

ПОСТАНОВИЛИ: предложение внесенные Струлевой Л.А. рассмотреть более подробно и принять решения по данному вопросу на следующем заседании правления

По пятому вопросу выступил Юрченко А.П. и уведомил членов правления о том, что между ТСЖ «Солнечный Дом» и ООО «Сталкер» 01.11.2011 года был заключен договор возмездного оказания комплекса услуг общехозяйственного назначения и осуществления контроля за видеонаблюдением, парковкой, автоматическими воротами и домофоном. На счет данного предприятия за выполнение услуг ТСЖ неоднократно перечисляло денежные средства. Со временем выяснилось, что услуги, которые оказывает ООО «Сталкер» оказались неэффективными. В связи с вышеуказанным Юрченко А.П. было оглашено письмо на имя руководителя ООО «Сталкер», в котором отражен факт ненадлежащего исполнения своих обязательств ООО «Сталкер», а также указано несоответствие заключенного Договора законодательству РФ в связи с чем ТСЖ считает действие данного Договора ничтожным с 01.09.2012 года. Вместе с тем указано, что уведомление о расторжении Договора в адрес ООО «Сталкер» было направлено в установленном законом порядке..

Председатель Правления ТСЖ Ермилов А.А. предложил направить данное письмо руководителю ООО «Сталкер», издать приказ о расторжении договора заключенного 01.11.2011 года между ТСЖ «Солнечный Дом» и ООО «Сталкер», издать приказ о переходе на круглосуточный режим

работы консьержек ТСЖ, издать приказ о запрете доступа сотрудников ООО «Сталкер» на территорию ТСЖ.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 10 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержались» - 0 чел.

ПОСТАНОВИЛИ: направить письмо о расторжении договора от 01.11.2012 года руководителю ООО «Сталкер», издать приказ о расторжении договора заключенного 01.11.2011 года между ТСЖ «Солнечный Дом» и ООО «Сталкер», издать приказ о переходе на круглосуточный режим работы консьержек ТСЖ, издать приказ о запрете доступа сотрудников ООО «Сталкер» на территорию ТСЖ.

По шестому вопросу выступил Ермилов А.А., который предложил на должность юриста утвердить кандидатуру Афанасьевой Е.А.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 10 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержались» - 0 чел.

ПОСТАНОВИЛИ: на должность юриста утвердить кандидатуру Афанасьевой Е.А.

По седьмому вопросу выступил Юрченко А.П. и доложил следующее. В связи с наступлением зимнего периода ТСЖ необходимо, а также в целях оптимизации работы необходимо внести изменения в штатное расписание, а именно:

- а) добавить должность инженера-теплотехника;
- б) проверить сотрудников занимающих должности на легитимность в данном вопросе.
- г) рассмотреть возможность сокращения должностей в связи с нецелесообразностью выполняемых ими обязанностей;
- д) рассмотреть возможность внесения изменений в инструкции для более четкого распределения обязанностей сотрудников ТСЖ.

Председатель ТСЖ Ермилов А.А. определил каждому члену правления к следующему заседанию подготовить свой проект внесения изменений в штатное расписание.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 10 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержались» - 0 чел.

ПОСТАНОВИЛИ: каждому члену правления к следующему заседанию подготовить свой проект внесения изменений в штатное расписание.

Секретарь заседания
Правления ТСЖ
Афанасьева А.А.

Председатель заседания Правления
ТСЖ «Солнечный Дом»
Ермилов А.А.