

Протокол № 5

общего собрания членов ТСЖ "Солнечный Дом" и собственников помещений многоэтажного жилого дома с закрытой автостоянкой, расположенного по адресу: г. Сочи, Центральный район, ул. Невская, д. 18

г. Сочи

« 27 » апреля 2010 г.

Общее собрание членов товарищества собственников жилья (далее – ТСЖ) «Солнечный Дом» (далее – «Собрание») многоэтажного жилого дома с закрытой автостоянкой, расположенного по адресу: г. Сочи, Центральный район, ул. Невская, д. 18, проведено 27 апреля 2010 г. в форме совместного присутствия в порядке, предусмотренном ст. 44, ст. 45 Жилищного кодекса РФ. Инициатором общего собрания выступил председатель правления товарищества собственников жилья «Солнечный Дом» Лапинский Олег Евгеньевич, действующий на основании Устава, утвержденного решением учредительного собрания будущих собственников помещений (Протокол № 1 от «02» апреля 2008 г.).

В голосовании приняли участие члены ТСЖ «Солнечный Дом», обладающие в совокупности **75,37 %** голосов. Собрание имеет кворум и правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня в соответствии со ст. 45, 48, 139 Жилищного кодекса.

Перед началом собрания выступил председатель правления ТСЖ «Солнечный Дом» Лапинский О.Е. и предложил избрать секретарем собрания Килину Евгению Тихоновну. Кандидатура ставится на голосование. Проводилось открытое голосование.

Решение принято единогласно. Секретарем собрания избрана Килина Евгения Тихоновна.

Председатель собрания предложил избрать Счетную комиссию в количестве 3 (трех) человек.

Предложены следующие кандидатуры:

1. Мериакри К. К. 2. Маер О. Ю. 3. Маер Н. М.

Кандидатуры ставятся на голосование. Проводилось открытое голосование.

Решение принято единогласно. Счетная комиссия избрана в составе:

1. Мериакри К. К. 2. Маер О. Ю. 3. Маер Н. М.

Председатель собрания объявил собрание открытым. Время начала проведения собрания 18 часов 30 минут.

Вопросы повестки дня общего собрания, по которым проводилось голосование:

1. Отчет председателя правления о проделанной работе за отчетный период.

2. Выборы нового состава правления ТСЖ.

Вопрос 1. Отчет председателя правления о проделанной работе за отчетный период.

Выступил председатель правления Лапинский О. Е. с отчетом о финансовом положении, финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ, оплате собственниками помещений ежемесячных обязательных платежей, коммунальных платежей, коммунальных услуг за места общего пользования, техническом состоянии дома, работе по заключенным договорам.

На голосование поставлен вопрос о принятии к сведению отчета председателя правления.

Голосовали: 75,37 % ЗА; 0 % ПРОТИВ; 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ.

Постановили: отчет председателя правления принять к сведению.

Вопрос 2. Выборы нового состава правления ТСЖ.

Выступил Юрченко А. П. с предложением избрать состав правления ТСЖ в количестве трех человек.

Голосовали: 75,37 % ЗА; 0 % ПРОТИВ; 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ.

Персонально:

1. Ямбулатов Ю. Г. 2. Юрченко А. П. 3. Бороздин В. Н.

Голосовали: 75,37 % ЗА; 0 % ПРОТИВ; 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ.

Председатель собрания:

/Лапинский О.Е./

Секретарь собрания:

/Килина Е. Т./

