

Протокол № 4
общего собрания членов ТСЖ "Солнечный Дом" и собственников помещений многоэтажного
жилого дома с закрытой автостоянкой, расположенного по адресу: г. Сочи, Центральный
район, ул. Невская, д.18

г. Сочи

« 25» апреля 2009 г.

Общее собрание членов ТСЖ «Солнечный Дом» и собственников помещений (далее – «Собрание») многоэтажного жилого дома с закрытой автостоянкой, расположенного по адресу: г. Сочи, Центральный район, ул. Невская, д.18, 25 апреля 2009 г. в форме совместного присутствия в порядке, предусмотренном ст. 44, ст.45 Жилищного кодекса РФ. Инициатором общего собрания выступил председатель правления товарищества собственников жилья «Солнечный Дом» Лапинский Олег Евгеньевич, действующий на основании Устава, утвержденного решением учредительного собрания будущих собственников помещений (Протокол № 1 от «02» апреля 2008 г.).

В голосовании приняли участие собственники помещений многоэтажного дома, обладающие в совокупности 67,15 % голосов, что составляет более чем 50 % (пятьдесят процентов) голосов от общего числа голосов. Собрание имеет кворум и правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня в соответствии со ст. 45, 48, 139 ЖК РФ.

Перед началом собрания выступил председатель правления ТСЖ «Солнечный Дом» Лапинский О.Е. и предложил избрать секретарем собрания Алексееву Елену Михайловну. Голосование по кандидатуре провести открытым голосованием.

Кандидатура ставится на голосование.

Решение принято единогласно. Секретарем собрания избрана Алексеева Елена Михайловна.

Председатель собрания предложил избрать Счетную комиссию в количестве 3 (трех) человек. Предложены следующие кандидатуры:

- 1.Стариков М.Ю.
- 2.Бороздин В.Н.
- 3.Кучменко А.А.

Голосование по кандидатурам провести открытым голосованием.

Кандидатуры ставятся на голосование.

Решение принято единогласно. Счетная комиссия избрана в составе:

- 1.Стариков М.Ю.
- 2.Бороздин В.Н.
- 3.Кучменко А.А.

Председатель собрания объявил собрание открытым. Время начала проведения собрания 11 часов 10 минут.

Вопросы повестки дня общего собрания, по которым проводилось очное голосование:

1. О внесении изменений в Устав товарищества собственников жилья «Солнечный Дом» и утверждении новой редакции Устава в связи с изменением адреса местонахождения ТСЖ «Солнечный Дом».
2. Утверждение Регламента проведения ремонтно-отделочных и иных работ и Перечня запрещаемых действий при производстве ремонтно-строительных работ.
3. Утверждение Перечня нарушений внутриобъектового режима и размеров штрафов.
4. Выбор способа охраны многоквартирного жилого дома.
5. Утверждение штатной структуры ТСЖ и размеров оплаты труда работников, содержание и ремонт жилого дома для собственников жилых и нежилых помещений.
6. Утверждение размера обязательных ежемесячных платежей на обслуживание, содержание и ремонт жилого дома для собственников жилых и нежилых помещений.
7. Утверждение образования резервного фонда.
8. О блокировании мусороприемного клапана и выноса бытовых отходов в контейнер.

Вопрос 1. О внесении изменений в Устав товарищества собственников жилья «Солнечный Дом» и утверждении новой редакции Устава в связи с изменением адреса местонахождения ТСЖ «Солнечный Дом».

На голосование поставлен вопрос о внесении изменений в Устав товарищества собственников жилья «Солнечный Дом» и утверждении новой редакции Устава в связи с изменением адреса местонахождения ТСЖ «Солнечный Дом».

Голосовали: 67,15 % ЗА; 0 % ПРОТИВ; 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ.

Постановили: Внести изменения в Устав товарищества собственников жилья «Солнечный Дом» и утвердить новую редакцию Устава в связи с изменением адреса местонахождения ТСЖ «Солнечный Дом». Определить местонахождение ТСЖ «Солнечный Дом»: Российская Федерация, 354057, г.Сочи, Центральный район, ул.Невская, 18, Блок Б, первый (технический) этаж, с торца здания, общая площадь 56,85 (пятьдесят шесть целых восемьдесят пять сотых) кв.м., именуемое «офис ТСЖ».

Вопрос 2. Утверждение Регламента проведения ремонтно-отделочных и иных работ и Перечня запрещаемых действий при производстве ремонтно-строительных работ.

На голосование поставлен вопрос об утверждении Регламента проведения ремонтно-отделочных и иных работ и Перечня запрещаемых действий при производстве ремонтно-строительных работ.

Голосовали: 63,71 % ЗА; 1,08 % ПРОТИВ; 1,42 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ.

Постановили: «Утвердить Регламент проведения ремонтно-отделочных и иных работ, а также Перечень запрещаемых действий при производстве ремонтно-строительных работ в разработанной редакции».

Вопрос 3 . Утверждение Перечня нарушений внутриобъектового режима и размеров штрафов.

На голосование поставлен вопрос об утверждении Перечня нарушений внутриобъектового режима и размеров штрафов.

Голосовали: 53,58 % ЗА; 3,16 % ПРОТИВ; 9 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ.

Постановили: «Утвердить Перечень нарушений внутриобъектового режима и размеры штрафов в разработанной редакции ».

Вопрос 4. Выбор способа охраны многоэтажного жилого дома.

На голосование поставлен вопрос о выборе способа охраны многоэтажного жилого дома.

Голосовали: 50,84 % ЗА; 5,87 % ПРОТИВ; 0,54 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ.

Постановили: «Выбрали «Домофон+Консьерж+ЧОП (ночь)»»

Вопрос 5. Утверждение размера обязательных ежемесячных платежей на обслуживание, содержание и ремонт жилого дома для собственников жилых и нежилых помещений.

На голосование поставлен вопрос об утверждении следующей штатной структуры ТСЖ, размеров денежного вознаграждения членов правления товарищества и размеров оплаты труда работников, обслуживающих многоэтажный жилой дом:

	Должность	Количество штатных единиц	На руки	Надбавка	Надбавка	Месячный фонд з/пл.	Оклад
1.	Председатель Правления	1	5220			6000	6000
2.	Управляющий	1	16321,2	1130	1130	18760	16500
3.	Бухгалтер	0,5	8700			10000	20000
4.	Кассир	0,5	6525			7500	15000
5.	Электрик	0,25	3001			3450	13800
6.	Озеленитель	0,5	5220			6000	12000

7. Дворник	1	6960			8000	8000
Итого по документу	4,75	51947,2			59715	91 300

Голосовали: 63,87 % ЗА; 0,54 % ПРОТИВ; 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ.

Постановили: «Утвердить штатную структуру ТСЖ, размеры денежного вознаграждения членов правления товарищества и размеры оплаты труда работников, обслуживающих многоквартирный жилой дом.

Вопрос 6. Утверждение размера обязательных ежемесячных платежей на обслуживание, содержание и ремонт жилого дома для собственников жилых и нежилых помещений.

На голосование поставлен вопрос об утверждении размера обязательных ежемесячных платежей на обслуживание, содержание и ремонт жилого дома для собственников жилых и нежилых помещений из расчета 27 руб. 70 коп. за 1 кв.м общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

Голосовали: 61,46 % ЗА; 2,4 % ПРОТИВ; 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ.

Постановили: «Утвердить размер обязательных ежемесячных платежей на обслуживание, содержание и ремонт жилого дома для собственников жилых и нежилых помещений из расчета 27 руб. 70 коп. за 1 кв.м общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

Вопрос 7. Утверждение образования резервного фонда.

На голосовании поставлен вопрос об утверждении образования резервного фонда.

Голосовали: 59,29 % ЗА; 0,54 % ПРОТИВ; 2,58 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ.

Постановили: «Утвердить образование резервного фонда».

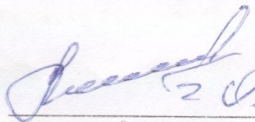
Вопрос 8 . Блокирование мусороприемного клапана и выноса бытовых отходов в контейнер.

На голосовании поставлен вопрос о блокировании мусороприемного клапана и выноса бытовых отходов в контейнер.

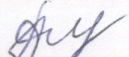
Голосовали: 61,35 % ЗА; 3,87 % ПРОТИВ; 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ.

Постановили: «Утвердить блокирование мусороприемного клапана и выноса бытовых отходов в контейнер.»

Председатель собрания:

 В. Е. Лашченко

Секретарь собрания:

 Е. М. Алексеева

Прошито, пронумеровано и скреплено
печатью 3 (три) листов
Председатель собрания

О.Е. Лапинский

