

Протокол № 3-2011
заседания Правления ТСЖ «Солнечный Дом»

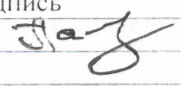
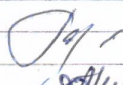
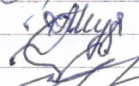
г. Сочи

«14» апреля 2011г.

Форма проведения заседания: очная форма.

Время проведения: 19.00

На собрании присутствуют 8 членов Правления ТСЖ «Солнечный Дом»

	ФИО	№ кв.	Тел.	подпись
1	Пашков П. В.	40	8-918-617-28-77	
2	Онопrienко И.М.	162	8-918-406-72-08	
3	Ермилов А.А.	163	8-918-400-18-57	
4	Городецкая Т.В.	88	31-81-32	
5	Чудикова А.В.	27	8-918-909-08-11	
6	Старикова Е.В.	38	8-918-408-23-05	
7	Лихоперская И.В.	48	8-918-026-01-26	
8	Маер О.Ю.	17	8-918-00-712-00	

что составляет более 50% от общего количества членов Правления ТСЖ.

Кворум на заседании Правления ТСЖ имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Принятие решения о целесообразности обслуживания дома силами управляющей организации.
2. Утверждение штатной структуры ТСЖ «Солнечный Дом» и размеров оплаты труда работников.
3. Разное.

Перед началом собрания председатель Правления Пашков П.В. предложил избрать секретарем собрания Белоград В.В. Голосование по кандидатурам провести открытым голосованием.

Голосовали: «За» - единогласно
«Против» - нет.
«Воздержались» - нет

По первому вопросу - слушали председателя Правления ТСЖ «Солнечный Дом» Пашкова П.В., который предложил членам Правления отказаться от обслуживания дома силами управляющей организации ввиду экономической нецелесообразности и расторгнуть договор с ИП Шаповалов В.Н.

Решили:

1. Отказаться от обслуживания дома управляющей организацией. Поручить Председателю Правления Пашкову П.В. принять меры к расторжению договора с ИП Шаповалов В.Н. в установленном порядке.

Голосовали: «За» - единогласно
«Против» - нет.
«Воздержались» - нет.

2. **По второму вопросу** - слушали председателя Правления ТСЖ Пашкова П.В., представившего на обсуждение и утверждение Правлением проект штатной структуры ТСЖ «Солнечный Дом» и размеры оплаты труда работников в связи с отказом от обслуживания дома управляющей организацией.

Решили:

Утвердить с 01.04.2011г. штатную структуру ТСЖ «Солнечный Дом» и размер оплаты труда работников.

Голосовали: «За» - единогласно

«Воздержались» - нет

«Против» - нет.

3. По третьему вопросу: слушали предложения председателя ТСЖ Пашкова П.В. о необходимости пересмотра тарифа на обслуживание дома с целью сделать его прозрачным, о принятии мер по замене охраны дома силами ЧОП ночными консьержами, о закрытии придомовой территории, установке ворот на въезде и домофонной связи, о временной сдаче принадлежащих иногородним собственникам парковок в аренду.

Решили:

в срок до 15.05.2011г.:

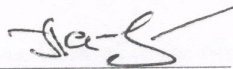
- пересмотреть тариф на обслуживание дома и представить его на утверждение Правлению ТСЖ;
- заменить охрану дома силами ЧОП ночными консьержами;
- проработать вопрос и принять меры к закрытию придомовой территории;
- проработать вопрос и принять меры к установке ворот на въезде и домофонной связи;
- решить вопрос о возможности временной сдачи принадлежащих иногородним собственникам парковок в аренду - с согласия собственников.

Голосовали: «За» - единогласно

«Воздержались» - нет

«Против» - нет.

Председатель собрания _____



Пашков П.В.

Секретарь собрания _____



Белоград В.В.