

Протокол № 3

общего собрания членов ТСЖ "Солнечный Дом" и собственников помещений многоэтажного жилого дома с закрытой автостоянкой, расположенного по адресу: г. Сочи, Центральный район, ул. Невская, д.18, проведенного в форме совместного присутствия

г. Сочи

« 28 » марта 2009 г.

Общее собрание членов ТСЖ «Солнечный Дом» и собственников помещений (далее – «Собрание») многоэтажного жилого дома с закрытой автостоянкой, расположенного по адресу: г. Сочи, Центральный район, ул. Невская, д.18, 28 марта 2009 г. в форме совместного присутствия в порядке, предусмотренном ст. 44, ст.45 Жилищного кодекса РФ. Инициатором общего собрания выступил председатель правления товарищества собственников жилья «Солнечный Дом» Лапинский Олег Евгеньевич, действующий на основании Устава, утвержденного решением учредительного собрания будущих собственников помещений (Протокол № 1 от «02» апреля 2008 г.).

В голосовании приняли участие собственники помещений многоэтажного дома, обладающие в совокупности 75,37 % голосов, что составляет более чем 50 % (пятьдесят процентов) голосов от общего числа голосов. Собрание имеет кворум и правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня в соответствии со ст. 45, 48, 139 ЖК РФ.

Перед началом собрания выступил председатель правления ТСЖ «Солнечный Дом» Лапинский О.Е. и предложил избрать секретарем собрания Самогову Софию Михайловну. Голосование по кандидатуре и по всем вопросам повестки дня провести открытым голосованием.

Кандидатура ставится на голосование.

Решение принято единогласно. Секретарем собрания избрана Самогова София Михайловна.

Председатель собрания предложил избрать Счетную комиссию в количестве 3 (трех) человек. Предложены следующие кандидатуры:

- 1.Чудикова А.В.
- 2.Фомина Т.В.
- 3.Ямбулатов Ю.Г.

Кандидатуры ставится на голосование.

Решение принято единогласно. Счетная комиссия избрана в составе:

1. Чудиковой А.В.
- 2.Фоминой Т.В.
- 3.Ямбулатова Ю.Г.

Председатель собрания объявил собрание открытым. Время начала проведения собрания 11 часов 10 минут.

Вопросы повестки дня общего собрания, по которым проводилось очное голосование:

1. Утверждение штатной структуры ТСЖ, размеров денежного вознаграждения членов Правления Товарищества и размеров оплаты труда работников, обслуживающих многоквартирный жилой дом.
2. Утверждение размера возмещения расходов на создание органа управления общим имуществом и вступительного взноса в ТСЖ.
3. Утверждение размера обязательных ежемесячных платежей на обслуживание, содержание и ремонт жилого дома для собственников жилых и нежилых помещений.
4. Выбор способа охраны многоквартирного жилого дома.
5. Утверждение Правил внутреннего трудового распорядка.
6. Утверждение Регламента проведения ремонтно-отделочных и иных работ и Перечня запрещаемых действий при производстве ремонтно-строительных работ.
7. Утверждение Перечня нарушений внутриобъектового режима и размеров штрафов.
8. Утверждение Перечня работ и услуг по содержанию жилого дома и условий их оказания и выполнения.
9. Утверждение Правил противопожарной безопасности для проживающих.
10. Выбор ответственного за оформление земельного участка в собственность собственников помещений.
11. Оформление и подключение отдельных телефонных номеров для ТСЖ "Солнечный Дом".
12. Разное.

Вопрос 1. Утверждение штатной структуры ТСЖ, размеров денежного вознаграждения членов правления товарищества и размеров оплаты труда работников, обслуживающих многоквартирный жилой дом.

На голосование поставлен вопрос об утверждении следующей штатной структуры ТСЖ, размеров денежного вознаграждения членов правления товарищества и размеров оплаты труда работников, обслуживающих многоквартирный жилой дом:

	3	4	5	6	7	8	9
1	Председатель Правления	1	11300				11300
2	Управляющий	1	16550	1130	1130		18810
3	Бухгалтер	0,5	20000				10000
4	Кассир	0,5	15000				7500
5	Паспортист	0,25	13800				3450
6	Инженер-энергетик	0,5	34600				17300
7	Инженер-строитель	1	11300				11300
8	Электрик	0,25	13800				3450
9	Сантехник	0,5	18000				9000
10	Садовник	0,5	15000				7500
11	Консьержки	8	5750				46000
12	Дворник	1	12000				12000
13	Уборщица	1	6350				6350
14	Уборщица	1	7500				7500
Итого по документу							171460

Голосовали: 0 % ЗА; 75,37 % ПРОТИВ; 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ.

Постановили: «Не утверждать штатную структуру ТСЖ, размеры денежного вознаграждения членов правления товарищества и размеры оплаты труда работников, обслуживающих многоквартирный жилой дом. Доработать, по-возможности сократить расходы на заработную плату, но всем принятым на работу и отработавшим выплатить заработную плату, согласно договору с работниками».

Вопрос 2. Утверждение размера возмещения расходов на создание органа управления общим имуществом и вступительного взноса в ТСЖ.

На голосование поставлен вопрос об утверждении размера возмещения расходов на создание органа управления общим имуществом и вступительного взноса в ТСЖ «Солнечный Дом» из расчета 59,06 рублей за 1 кв.м общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

Голосовали: 75,37 % ЗА; 0 % ПРОТИВ; 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ.

Постановили: «Утвердить размер возмещения расходов на создание органа управления общим имуществом и вступительного взноса в ТСЖ «Солнечный Дом» из расчета 59,06 рублей за 1 кв.м общей площади помещения, принадлежащего собственнику».

Вопрос 3. Утверждение размера обязательных ежемесячных платежей на обслуживание, содержание и ремонт жилого дома для собственников жилых и нежилых помещений.

На голосование поставлен вопрос об утверждении размера обязательных ежемесячных платежей на обслуживание, содержание и ремонт жилого дома для собственников жилых и нежилых помещений из расчета 33 руб. 61 коп. за 1 кв.м общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

Голосовали: 0 % ЗА; 75,37 % ПРОТИВ; 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ.

Постановили: «Не утверждать размер обязательных ежемесячных платежей на обслуживание, содержание и ремонт жилого дома для собственников жилых и нежилых помещений из расчета 33 руб. 61 коп. за 1 кв.м общей площади помещения, принадлежащего собственнику. Доработать и сократить размеры платежей, собраться через месяц на утверждение размера обязательных платежей на ремонт и содержание общего имущества жилого дома для собственников жилых и нежилых помещений».

Вопрос 4. Выбор способа охраны многоэтажного жилого дома.

Вопрос не обсуждался участниками общего собрания.

Постановили: «Перенести обсуждение данного вопроса на следующее собрание.

Вопрос 5. Утверждение Правил внутреннего трудового распорядка.

На голосование поставлен вопрос об утверждении Правил внутреннего трудового распорядка.

Голосовали: 75,37 % ЗА; 0 % ПРОТИВ; 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ.

Постановили: «Утвердить Правила внутреннего трудового распорядка в разработанной редакции».

Вопрос 6. Утверждение Регламента проведения ремонтно-отделочных и иных работ и Перечня запрещаемых действий при производстве ремонтно-строительных работ.

На голосование поставлен вопрос об утверждении Регламента проведения ремонтно-отделочных и иных работ и Перечня запрещаемых действий при производстве ремонтно-строительных работ.

Голосовали: 0 % ЗА; 75,37 % ПРОТИВ; 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ.

Постановили: «Не утверждать Регламент проведения ремонтно-отделочных и иных работ, а также Перечень запрещаемых действий при производстве ремонтно-строительных работ в разработанной редакции».

Вопрос 7. Утверждение Перечня нарушений внутриобъектового режима и размеров штрафов.

На голосование поставлен вопрос об утверждении Перечня нарушений внутриобъектового режима и размеров штрафов.

Голосовали: 0 % ЗА; 75,37 % ПРОТИВ; 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ.

Постановили: «Не утверждать Перечень нарушений внутриобъектового режима и размеры штрафов в разработанной редакции».

Вопрос 8. Утверждение Перечня работ и услуг по содержанию жилого дома и условий их оказания и выполнения.

На голосование поставлен вопрос об утверждении Перечня работ и услуг по содержанию жилого дома, условия их оказания и выполнения определить в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными Постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу № 170 от 27.09.2003 г.

Голосовали: 75,37 % ЗА; 0 % ПРОТИВ; 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ.

Постановили: «Перечень работ и услуг по содержанию жилых домов, условия их оказания и выполнения определить в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными Постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу № 170 от 27.09.2003 г.».

Вопрос 9. Утверждение Правил противопожарной безопасности для проживающих.

На голосование поставлен вопрос об утверждении Правил противопожарной безопасности для проживающих.

Голосовали: 75,37 % ЗА; 0 % ПРОТИВ; 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ.

Постановили: «Утвердить Правила противопожарной безопасности для проживающих в разработанной редакции».

Вопрос 10. Выбор ответственного за оформление земельного участка в долевую собственность собственников помещений.

На голосование поставлен вопрос о выборе ответственного за оформление земельного участка. Участникам общего собрания были предложены следующие варианты: Самогова С.М. и Верховов В.В.

Голосовали: 75,37 % ЗА Верховова В.В.; 0 % ПРОТИВ; 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ.

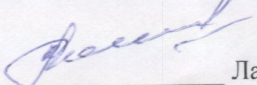
Постановили: «Выбрать Верховова В.В ответственным за оформление земельного участка.»

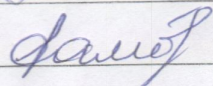
Вопрос 11. Оформление и подключение отдельного телефонного номера для ТСЖ.

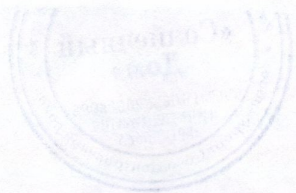
На голосование поставлен вопрос об оформлении и подключении двух отдельных телефонных номеров для ТСЖ «Солнечный Дом».

Голосовали: 75,37 % ЗА; 0 % ПРОТИВ; 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ.

Постановили: «Оформить и подключить 2 (два) отдельных телефонных номера для ТСЖ "Солнечный Дом"».

Председатель собрания:  Лапинский О.Е.

Секретарь собрания:  Самогова С.М.



Прошито, пронумеровано и скреплено
печатью 4 (четыре) листов
Председатель собрания О.Е. Лапинский

