

Протокол № 2
Общего собрания собственников помещений многоэтажного жилого дома с закрытой
автостоянкой, расположенного на земельном участке по адресу:
г. Сочи, ул. Невская, Центральный район.

г. Сочи

« 16» октября 2008 г.

Дата проведения: 16 октября 2008 г.

Время проведения: с 15 часов 00 мин. до 17 часов 15 минут.

Место проведения: 354008 Россия, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Виноградная, д. 20-А.

Для участия в собрании зарегистрировались и приняли участие:

будущие собственники помещений многоквартирных домов, обладающие в совокупности 175,99 голосов, что составляет 75,21 % голосов от общего числа голосов. собрание имеет кворум и правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня в соответствии со ст. 45, 48, 139 ЖК РФ. Список лиц, принимавших участие в собрании, прилагается к настоящему протоколу (Приложение № 1) и является его неотъемлемой частью.

Собрание проводится при участии Застройщика – ОАО «КубаньСтройИнвест» в лице генерального директора Фомина Валерия Павловича.

Перед началом собрания выступил генеральный директор ОАО «КубаньСтройИнвест» Фомин В.П. с предложением избрания председателем собрания - председателя правления ТСЖ «Солнечный дом» Лапинского О.Е., секретарем собрания - Килину Е.Т.

Кандидатуры ставятся на голосование:

Голосовали: 175,99 голосов. ЗА –175,99 голосов. Против – 0 голосов. Воздержалось – 0 голосов.

Решение принято единогласно.

Председателем собрания избран Лапинский О.Е., секретарем собрания – Килина Е.Т.

Председатель собрания объявил собрание открытым.

Председатель собрания предложил избрать счетную комиссию в количестве одного человека.

Выведена кандидатура председателя счетной комиссии – Стариков М.Ю.

Голосовали: 175,99 голосов. ЗА –175,99 голосов. Против – 0 голосов. Воздержалось – 0 голосов.

Решение принято единогласно.

Повестка дня:

1. О наделении председателя правления ТСЖ «Солнечный дом» полномочиями на подписание акта приема-передачи в управление и эксплуатацию многоэтажного и многоквартирного жилого дома с закрытой автостоянкой, прилегающей территории с элементами озеленения и благоустройства от 16 октября 2008 г.
2. Об утверждении акта приема-передачи в управление и эксплуатацию многоэтажного и многоквартирного жилого дома с закрытой автостоянкой, прилегающей территории с элементами озеленения и благоустройства от 16 октября 2008 г.
3. О безвозмездном получении собственниками жилых и нежилых помещений в собственность земельного участка (придомовая территория), на котором размещается многоэтажный жилой дом с закрытой автостоянкой, по г. Сочи, Центральный район, ул. Невская (именуемый в дальнейшем придомовая территория).
4. О наделении председателя правления ТСЖ «Солнечный дом» полномочиями на представление интересов ТСЖ и собственников помещений, не являющихся членами ТСЖ, во всех органах муниципальной и государственной власти по вопросам получения собственниками жилых и нежилых помещений в собственность придомовой территории.
5. О предоставлении права председателю правления ТСЖ «Солнечный дом» осуществлять передоверие третьим лицам своих полномочий по вопросам получения и оформления собственниками жилых и нежилых помещений в собственность придомовой территории.

По первому вопросу повестки дня выступил председатель собрания с информацией о готовности многоэтажного жилого дома с закрытой автостоянкой по г. Сочи, Центральный район, ул. Невская прилегающей территории с элементами озеленения и благоустройства к передаче ТСЖ «Солнечный дом» в управление и эксплуатацию. Генеральный директор ОАО «КубаньСтройИнвест» Фомин В.П. подтвердил данную информацию и предложил ТСЖ «Солнечный дом» принять по акту приема-передачи данное имущество, территорию и элементы благоустройства. Подписание акта приема-передачи поручить председателю правления ТСЖ «Солнечный дом» Лапинскому О.Е.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали 175,99 голосов. ЗА – 175,99 голосов. ПРОТИВ – 0 голосов. ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 голосов.

Постановили: в целях получения в управление и эксплуатацию комплекса недвижимого имущества в многоэтажном и многоквартирном доме с закрытой автостоянкой, в том числе с прилегающей территорией и элементами благоустройства, наделить председателя правления ТСЖ «Солнечный дом» Лапинского О.Е. правом на подписание акта приема-передачи от имени ТСЖ «Солнечный дом».

По второму вопросу повестки дня слушали Лапинского О.Е. и Фомина В.П., предложивших утвердить и одобрить акт приема-передачи в управление и эксплуатацию многоэтажного и многоквартирного жилого дома с закрытой автостоянкой, прилегающей территории с элементами озеленения и благоустройства от 16 октября 2008 г.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали 175,99 голосов. ЗА – 175,99 голосов. ПРОТИВ – 0 голосов. ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0

голосов.

Постановили: утвердить и одобрить акт приема-передачи в управление и эксплуатацию многоэтажного и многоквартирного жилого дома с закрытой автостоянкой, прилегающей территории с элементами озеленения и благоустройства от 16 октября 2008 г.

По третьему вопросу повестки дня слушали Лапинского О.Е., предложившего оформить в собственность на безвозмездной основе собственникам жилых и нежилых помещений земельный участок площадью 6152 кв.м. с кадастровым номером 23:49:02 05 028:0083, расположенный по ул. Невской Центрального района города Сочи, на котором размещается многоэтажный жилой дом с закрытой автостоянкой.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали 175,99 голосов. ЗА – 175,99 голосов. ПРОТИВ – 0 голосов. ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 голосов.

Постановили: одобрить и утвердить оформление в собственность на безвозмездной основе собственникам жилых и нежилых помещений земельный участок площадью 6152 кв.м., с кадастровым номером 23:49:02 05 028:0083, расположенного по ул. Невской Центрального района города Сочи (придомовой территории), на котором размещается многоэтажный жилой дом с закрытой автостоянкой. Поручить Лапинскому О.Е. обратиться в органы государственной и муниципальной власти, администрацию г. Сочи, органы государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним и иные необходимые организации с соответствующими заявлениями по вопросу оформления в собственность на безвозмездной основе собственникам жилых и нежилых помещений земельного участка площадью 6152 кв.м. с кадастровым номером 23:49:02 05 028:0083, расположенный по ул. Невской Центрального района города Сочи, на котором размещается многоэтажный жилой дом с закрытой автостоянкой.

По четвертому вопросу повестки дня Лапинский О.Е. предложил наделить его полномочиями по представлению интересов собственников жилых и нежилых помещений во всех органах исполнительной, муниципальной и государственной власти, органах по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, органах государственного земельного кадастра по вопросу оформления в собственность на безвозмездной основе собственникам жилых и нежилых помещений придомовой территории. Представительство осуществлять без доверенности, в рамках полномочий, предоставленных настоящим решением и Уставом товарищества собственников жилья «Солнечный дом».

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали 175,99 голосов. ЗА – 175,99 голосов. ПРОТИВ – 0 голосов. ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 голосов.

Постановили: выбрать уполномоченным лицом для подачи заявления о предоставлении земельного участка площадью 6152 кв.м., с кадастровым номером 23:49:02 05 028:0083, расположенного по ул. Невской Центрального района города Сочи (придомовой территории), на котором размещается многоэтажный жилой дом с закрытой автостоянкой, председателя правления ТСЖ «Солнечный дом» Лапинского О.Е., а также иными полномочиями по представлению интересов собственников жилых и нежилых помещений и ТСЖ «Солнечный Дом» во всех органах исполнительной, муниципальной и государственной власти, в том числе в органах по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, органах государственного

льного кадастра, налоговых органах, администрации города Сочи, районных администрациях города Сочи. предоставить Лапинскому О.Е. право действовать от имени собственников жилых и нежилых помещений и «Солнечный дом» без доверенности, с правом подачи и получения документов, заявлений, запросов, тов, выписок из реестров, иной информации и материалов по вопросам приобретения земельного участка домовоей территории) в собственность.

По пятому вопросу повестки дня выступил Лапинский О.Е., предложивший в целях оперативного решения вопросов по получению придомовой территории в собственность на безвозмездной основе собственникам жилых и нежилых помещений разрешить передоверие полномочий по п. 4 повестки дня третьим лицам по его выбору.

Вопрос поставлен на голосование.

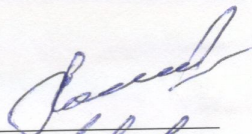
Голосовали 175,99 голосов. ЗА – 175,99 голосов. ПРОТИВ – 0 голосов. ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 голосов.

Постановили: предоставить Лапинскому О.Е. право передоверия третьим лицам полномочий по получению (получению) придомовой территории и представления интересов собственников жилых и нежилых помещений по своему усмотрению на основании доверенности от имени ТСЖ «Солнечный дом» за подписью председателя правления (либо нотариальной доверенности от имени Лапинского О.Е.). Согласовать доверенных лиц Килина Е.Т., Стариков М.Ю. Перечень доверенных лиц оставить открытым на усмотрение председателя ТСЖ «Солнечный дом».

Повестка дня исчерпана. Замечаний и дополнений не поступило.
Собрание объявлено закрытым.

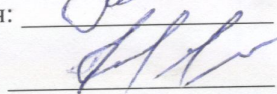
Готовящий протокол составлен в трех экземплярах, один из которых передается на хранение в дела ТСЖ «Солнечный дом».

Председатель собрания:



/ О.Е. Лапинский /

Секретарь собрания:



/ Е.Т. Килина /



Прочито, пронумеровано и скреплено
печатью (три) листов
Председатель собрания
О.Е. Лапинский

