

ПРОТОКОЛ № 1-П
заседания правления
товарищества собственников жилья «Солнечный Дом»

г. Сочи

«29» апреля 2008 г.

Присутствовали:

1. Лапинский О.Е.
2. Власов Ю.В.
3. Шерстов С.А.

На заседании правления ТСЖ присутствовали все члены правления.

Перед началом выступил Лапинский О.Е. и предложил избрать секретарем заседания – Шерстова С.А.

Голосовали: За – 3, Против – 0, Воздержались – 0.

Решение принято единогласно.

Повестка дня:

1. Уполномочивание члена правления ТСЖ Шерстова С.А. на подписание срочного трудового договора с председателем правления Лапинским О.Е. от имени ТСЖ «Солнечный Дом» для выполнения им своих обязанностей.
2. Утверждение типовой формы договора с собственниками жилых и нежилых помещений, не являющихся членами ТСЖ, а также с собственниками машиномест.
3. Делегировать председателю правления полномочия найма сотрудников для обслуживания многоквартирного дома на должности и по специальностям, без которых невозможна его эксплуатация.

1. **По первому вопросу** повестки дня слушали Лапинского О.Е. о необходимости уполномочить члена правления ТСЖ «Солнечный Дом» Шерстова С.А. подписать трудовой договор с председателем правления Лапинским О.Е. от имени ТСЖ.

Голосовали: За – 3, Против – 0, Воздержались – 0.

Решение принято единогласно.

Решили:

Уполномочить члена правления Шерстова С.А. подписать трудовой договор с председателем правления Лапинским О.Е. от имени ТСЖ.

2. **По второму вопросу** повестки дня слушали Лапинского О.Е. с предложением утвердить типовой договор с собственниками жилых и нежилых помещений, а также с собственниками машиномест, не являющихся членами ТСЖ.

Голосовали: За – 3, Против – 0, Воздержались – 0.

Решение принято единогласно.

Решили:

Утвердить типовой договор с собственниками жилых и нежилых помещений, а также с собственниками машиномест, не являющихся членами ТСЖ.

3. **По третьему вопросу** повестки дня слушали Лапинского О.Е. с предложением в целях оперативного управления процессом приема сотрудников на работу в ТСЖ делегировать ему полномочия на проведения собеседования, осуществление отбора сотрудников и прием их на работу на должности и по специальностям, без которых

невозможна эксплуатация многоквартирного дома после сдачи его в эксплуатацию в соответствии со штатным расписанием.

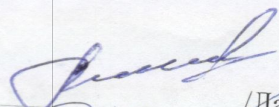
Голосовали: За – 3, Против – 0, Воздержались – 0.
Решение принято единогласно.

Решили:

Делегировать председателю правления полномочия на проведения собеседования, осуществление отбора сотрудников и прием их на работу на должности и по специальностям, без которых невозможна эксплуатация многоквартирного дома после сдачи его в эксплуатацию в соответствии со штатным расписанием.

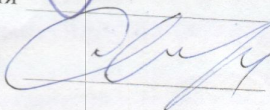
Подписи:

Председатель заседания

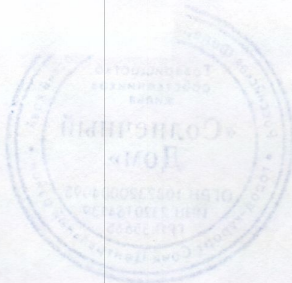


/Лапинский О.Е./

Секретарь заседания

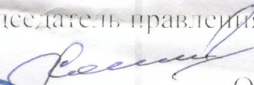


/Шерстов С.А./



Прошито, пронумеровано и скреплено
печатью _____ листов

Председатель правления ТСЖ «Солнечный Дом»



О.Е. Лапинский

