

**ПРОТОКОЛ
СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ «Солнечный дом»
ДЛЯ ВЫБОРА СЧЕТНОЙ КОМИССИИ И ВЕДЕНИЯ ОСНОВНОГО
ПРОТОКОЛА ПОДСЧЕТА ГОЛОСОВ ПО ИТОГАМ ГОЛОСОВАНИЯ НА
ЗАЯВЛЕННЫЕ ТАРИФЫ ПРОВОДИМЫЕ В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ С
25.08.2017 ПО 25.10.2017.
ДОМ № 18, ул. Невская, г. Сочи**

г. Сочи

«31» октября
2017г.

время собрания 19:00

Присутствующие лица: (смотреть явочный лист)

**Собравшиеся предложили: выбрать секретарем собрания работника ТСЖ
«Солнечный Дом» Козлову Т. Е.
Председателем собрания Пospelова А. В.
Решение принято единогласно.**

**Председатель собрания объявил, что голосование проводимое в очно-заочной форме с
25.08.2017 по 25.10.2017 состоялось. В течении 10 дней согласно законодательства,
собственники должны быть извещены о результатах. Присутствующим предъявлена
ведомость с подписями о врученных бюллетенях. Председатель собрания предложил
избрать счетную комиссию в составе:**

Старикова М. Ю.;

Мериакри К. К.;

Оноприенко И. М..

Вопрос поставлен на голосование. Проголосовали единогласно:

Избрать:

Председателем счетной комиссии – Старикова М. Ю.

Членами счетной комиссии – Оноприенко И. М., Мериакри К. К.

Счетной комиссии вручена ведомость получения уведомлений и бюллетеней для
голосования «Блоков А и Б» жилого дома № 18 по улице Невская и бюллетени
голосовавших.

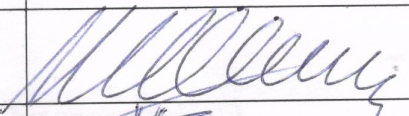
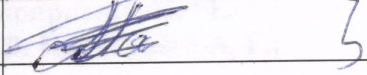
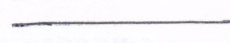
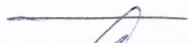
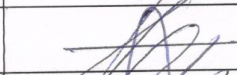
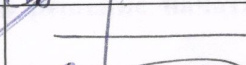
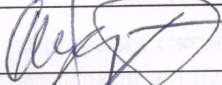
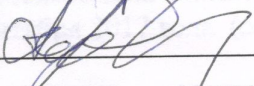
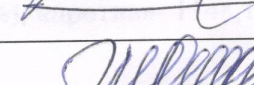
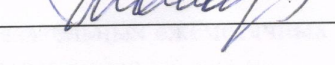
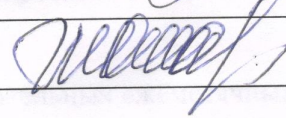
Комиссия удалилась для подсчета голосов и подготовке окончательного протокола.

Председатель собрания Пospelов А. В. _____

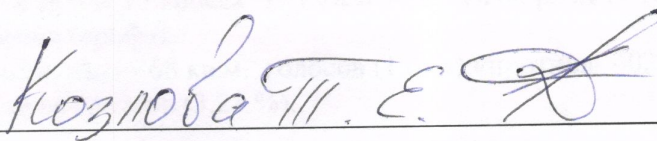
Секретарь собрания Козлова Т. Е. _____

Явочный лист
Членов ТСЖ «Солнечный Дом»
31.10.2017 года

для подсчетов результатов голосования от 26.10.2017

п/н	Ф.И.О.	Подпись
1.	Онопrienко Игорь Михайлович (кв. 162)	
2.	Поспелов Альфред Владимирович (кв. 159)	
3.	Бершадский Игорь Давидович (кв.82)	
4.	Чудикова Анна Владимировна (кв.27)	
5.	Городецкая Татьяна Вениаминовна (кв.88)	
6.	Ермилов Александр Андреевич (кв. 163)	
7.	Шония Джемали Нодариевич (кв. 15)	
8.	Хачикян Нара Размиковна (кв.84)	
9.	Мериакри Константин Константинович (кв.86)	
10.	Чернега Артем Геннадьевич (кв. 52)	
11.	Машенская Ирина Сергеевна (кв. 89)	
12.	Стариков Михаил Юрьевич (кв. 38)	

Секретарь собрания



ПРОТОКОЛ № 1
ПОДСЧЕТА ГОЛОСОВ ЧЛЕНОВ ТСЖ «Солнечный дом»
ДОМ № 18, ул.Невская, г. Сочи

ПО ВОПРОСУ УТВЕРЖДЕНИЯ ТАРИФА НА СОДЕРЖАНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ЖИЛОГО ДОМА
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Сочи

«31» октября 2017г.

Место проведения собрания: г. Сочи, ул. Невская д. № 18, офис ТСЖ.

Голосование проводилось с 25 августа 2017г. по 25 октября 2017г.

Адрес куда сданы решения по вопросам, поставленным на голосование: г. Сочи, ул. Невская д. №18, офис ТСЖ «Солнечный дом».

Инициатор собрания Шония Джемали Нодариевич кв.15

Председатель собрания: Пospelов Альфред Владимирович

Секретарь собрания: Козлова Татьяна Евгеньевна

Члены счетной комиссии: Стариков М.Ю.; Мериакри К. К.; Оноприенко И. М..

Присутствующие лица: члены ТСЖ «Солнечный Дом» Шония Д. Н.; Чернега А. Г.;

Ермилом А. А..

Счетная комиссия сообщает: Площади предъявленные к голосованию

Общая площадь помещений (жилых и нежилых) : 6359,1 кв. м.

Общая площадь жилых помещений: 6137,2 кв. м.

Общая площадь нежилых помещений: 221,9 кв. м.

Общее количество голосов : 6359,1 кв. м.

Приняли участие 66 собственников жилых помещений, обладающие 4174,4 голосов.

Приняли участие 1 собственник нежилого помещения, обладающие 51,4 голосов.

Всего приняли участие 67 собственников, обладающие 4225,8 голосов, что составляет 66,45 % от общего числа голосов. Кворум имеется, принято решение начать подсчет голосов.

1. По первому вопросу предложено: Утверждение тарифа обязательных ежемесячных платежей на обслуживание, содержание и ремонт жилого дома для собственников жилых и нежилых помещений в размере 41 рубля 97 копейки за 1 кв.м. с 01 сентября 2017 года (согласно Приложения к бюллетеню — расчет тарифа).

По первому вопросу голосовали: «за» - 2942,6 кв.м. голосов (69,63 %), «против»- 1148,1, кв.м. голосов (27,16 %), «воздержался»- 135,1 кв.м. голосов (3,21 %).

2. По второму вопросу предложено: Утверждение тарифа обязательных ежемесячных платежей на обслуживание, содержание и ремонт жилого дома для собственников жилых и нежилых помещений в размере 44 рубля 15 копеек за 1 кв.м. с 01 сентября 2017 года (согласно Приложения к бюллетеню — расчет тарифа).

По второму вопросу голосовали: «за» - 68 кв.м. голосов (1,6 %) «против»- 4022,7 кв.м. голосов (95,19%); «воздержался»- 135,1 кв.м. голосов (3,21 %).

3. По третьему вопросу предложено: Утверждение тарифа обязательных ежемесячных платежей на обслуживание, содержание и ремонт жилого дома для собственников жилых и нежилых помещений в размере 33 рубля 07 копеек за 1 кв.м. с 01 сентября 2017 года (согласно Приложения к бюллетеню — расчет тарифа).

(Данный тариф рассчитан с учетом сокращения штата ТСЖ «Солнечный дом» следующих должностей:

- главного инженера;
- паспортиста;
- всех консьержей.)

По третьему вопросу голосовали: «за» - 1080,1 кв.м. голосов (25,56 %), «против»- 3010,6 кв.м. голосов (71,24 %) «воздержался»- 135,1 кв.м. голосов (3,21 %).

Результаты голосования:

По первому вопросу после голосования приняли решение: Утвердить тариф обязательных ежемесячных платежей на обслуживание, содержание и ремонт жилого дома для собственников жилых и нежилых помещений в размере 41 рубля 97 копейки за 1 кв.м. с 01 сентября 2017 года (согласно Приложения к бюллетеню — расчет тарифа).

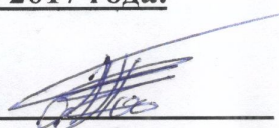
По второму вопросу после голосования приняли решение: Не утверждать тариф обязательных ежемесячных платежей на обслуживание, содержание и ремонт жилого дома для собственников жилых и нежилых помещений в размере 44 рубля 15 копеек за 1 кв.м. с 01 сентября 2017 года (согласно Приложения к бюллетеню — расчет тарифа).

По третьему вопросу после голосования приняли решение: Не утверждать тариф обязательных ежемесячных платежей на обслуживание, содержание и ремонт жилого дома для собственников жилых и нежилых помещений в размере 33 рубля 07 копеек за 1 кв.м. с 01 сентября 2017 года (согласно Приложения к бюллетеню — расчет тарифа).

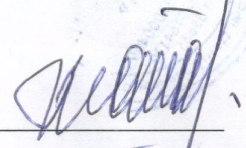
(Данный тариф рассчитан с учетом сокращения штата ТСЖ «Солнечный дом» следующих должностей: главного инженера; паспортиста и всех консьержей.

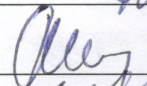
Принято решение:

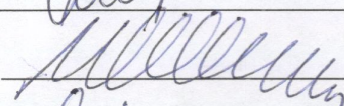
Внести изменение в дату начало действия принятого нового тарифа с 1 ноября 2017 года.

Председатель собрания: Поспелов А. В. 

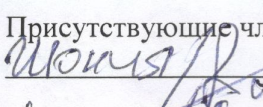
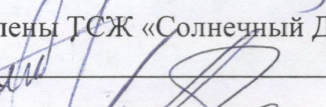
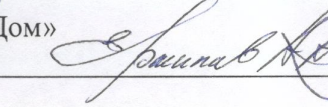
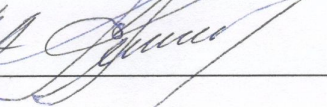
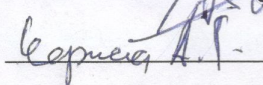
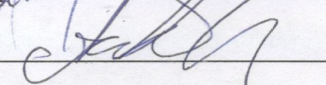
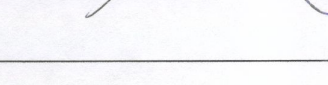
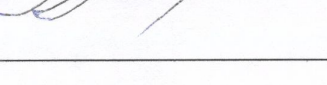
Члены счетной комиссии:

Стариков М. Ю. 

Мериакри К. К. 

Онопrienко И. М. 

Присутствующие члены ТСЖ «Солнечный Дом»

Данный протокол является неотъемлемой частью протокола собрания членов ТСЖ «Солнечный Дом» от 31.10.2017 года по итогам голосования на заявленные тарифы.

Секретарь собрания: Козлова Т. Е. 

Алексеев
и прокуратуры
Алексеев
А.В. Прокуратура



31.10.2017

С/И

**Расчет тарифа на содержание и текущий ремонт дома,
расположенного по адресу: г.Сочи,ул.Невская 18**

Статья расходов	м.кв./руб.
1.Управление, всего:	31,14
1.1.Заработная плата	21,11
1.2.НДФЛ	3,16
1.3.ПФР	4,85
1.4.ФСС	0,05
1.5.Услуги дальней связи(интернет+телефоны)	0,14
1.6.Обслуживание 1С	0,16
1.7.Электронная подпись	0,05
1.8. Контур (сдача отчетности через интернет)	0,06
1.9. Онлайн касса	0,26
1.10.Передача данных в ИФНС+РКО	0,29
1.11.Содержание и ремонт оргтехники	0,65
1.12.Канцелярские и почтовые расходы	0,12
1.13.ГИС ЖКХ (раскрытие информации)	0,24
2.Содержание и обслуживание общего имущества, всего:	10,48
2.1.Инвентарь и хозяйственные принадлежности	0,25
2.2.Озеленение и благоустройство	0,41
2.3.Дезинсекция	0,25
2.4.Техосвидетельствование лифтов	0,34
2.5.Обслуживание системы теплообеспечения	2,87
2.6.Обслуживание лифтов	3,28
2.7.Обслуживание ворот и шлагбаума	0,2
2.8.Обслуживание пожарной сигнализации	1,23
2.9.Поверка ГОСТ (газ.котел)	0,17
2.10. Судебные расходы	0,25
2.11.Услуги общехозяйственного назначения	1,23
3.Ремонт общего имущества, всего:	0,35
3.1.Текущий ремонт здания	0,35
Итого по смете:	41,97

Сметные расходы на 1 кв.метр площади в месяц = **41,97 руб.+2,84 =44,81**
(2,84- Потребление коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества МКД пост.№1498 от 26.12.2016г.и голосование от 31.01.2017г.)
Общая площадь дома-12181,8 кв.м.