

ПРОТОКОЛ № 2

Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Хостинский район, улица Бытха, дом № 2 Б, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Сочи

«15» августа 2018 год

Инициатор проведения Внеочередного общего собрания собственников помещений – Байрамович Вера Евгениевна (собственник квартир №: 66,77,84,87, по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Хостинский район, улица Бытха, дом № 2 Б, что подтверждают Выписки из ЕГРН).

Форма проведения Внеочередного общего собрания – очно-заочное.

Дата и место подсчета голосов: «15» августа 2018 г. 18.00 часов по московскому времени, Краснодарский край, город Сочи, Хостинский район, улица Бытха, дом № 2 Б.

На дату проведения Внеочередного общего собрания собственников установлено, что в многоквартирном доме по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Хостинский район, улица Бытха, дом № 2 Б, собственникам принадлежит 4 697,70 кв. м. всех жилых и нежилых помещений в данном доме, что составляет – 100 % голосов.

Во Внеочередном общем собрании собственников помещений приняли участие собственники помещений и их представители в количестве 34 (тридцать четыре) человека, владеющие 3 054,10 кв. м. жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Хостинский район, улица Бытха, дом № 2 Б, что составляет 64,54 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания.

Повестка дня Внеочередного общего собрания собственников помещений

1. Процедурные вопросы: выбор председателя, секретаря, счетной комиссии Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 2 Б по улице Бытха в городе Сочи и наделение их правом подписания протоколов.

2. Продление срока действия договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома № 2Б по ул. Бытха в городе Сочи и управляющей организацией ООО «УК «Стройконтинент».

3. Заключение прямых договоров между собственниками жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 2Б по ул. Бытха в городе Сочи с ресурсоснабжающими организациями (МУП «Водоканал», ПАО ТНС энерго Кубань).

4. Утверждение тарифа работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2Б по ул. Бытха в городе Сочи в размере 54,77 руб./м2.

1. Процедурные вопросы: выбор председателя, секретаря, счетной комиссии Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 2 Б по улице Бытха в городе Сочи и наделение их правом подписания протоколов.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Избрать: Председателем Внеочередного общего собрания: Собственника кв. № 61 Байрамович Веру Евгениевну. Секретарем Внеочередного общего собрания: Собственника кв. № 59 Лапину Людмилу Дмитриевну. Счетную комиссию для подсчета голосов при проведении Внеочередного общего собрания в составе: собственник кв. № 65: Болденков Дмитрий Павлович, собственник кв. № 69: Милькевич Мария Андреевна и наделить Председателя, Секретаря и Счетную комиссию правом подписи протоколов.

«ПРОГОЛОСОВАЛИ»:

«ЗА» *	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
62,43	0	2,12

«ПОСТАНОВИЛИ»: Избрать: Председателем Внеочередного общего собрания: Собственника кв. № 61 Байрамович Веру Евгениевну. Секретарем Внеочередного общего собрания: Собственника кв.

№ 59 Лапину Людмилу Дмитриевну. Счетную комиссию для подсчета голосов при проведении Внеочередного общего собрания в составе: собственник кв. № 65: Болденков Дмитрий Павлович, собственник кв. № 69: Милькевич Мария Андреевна и наделить Председателя, Секретаря и Счетную комиссию правом подписи протоколов.

2. Продление срока действия договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома № 2 Б по улице Бытха в городе Сочи и управляющей организацией ООО «УК «Стройконтинент».

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Продлить срок действия договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома № 2 Б по улице Бытха в городе Сочи и управляющей организацией ООО «УК «Стройконтинент» на 3 или 5 лет.

«ПРОГОЛОСОВАЛИ на 3 года»:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
57,09	0	0,68

«ПРОГОЛОСОВАЛИ на 5 лет»:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
8,08	0	3,55

«ПОСТАНОВИЛИ»: Продлить срок действия договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома № 2 Б по улице Бытха в городе Сочи и управляющей организацией ООО «УК «Стройконтинент» на 3 года.

3. Заключение прямых договоров между собственниками жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 2Б по ул. Бытха в городе Сочи с ресурсоснабжающими организациями (МУП «Водоканал», ПАО ТНС энерго Кубань).

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Заключение прямые договоры между собственниками жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 2Б по ул. Бытха в городе Сочи с ресурсоснабжающими организациями (МУП «Водоканал», ПАО ТНС энерго Кубань).

«ПРОГОЛОСОВАЛИ»:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
55,95	6,00	2,60

«ПОСТАНОВИЛИ»: Заключение прямые договоры между собственниками жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 2Б по ул. Бытха в городе Сочи с ресурсоснабжающими организациями (МУП «Водоканал», ПАО ТНС энерго Кубань).

4. Утверждение тарифа работ и услуг по содержанию и ремонту Общего имущества в многоквартирном доме № 2Б по улице Бытха в городе Сочи – 54,77 руб./м2.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Утвердить тариф работ и услуг по содержанию и ремонту Общего имущества в многоквартирном доме № 2Б по улице Бытха в городе Сочи – 54,77 руб./м2.

«ПРОГОЛОСОВАЛИ»:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
61,30	1,99	1,24

«ПОСТАНОВИЛИ»: Утвердить тариф работ и услуг по содержанию и ремонту Общего имущества в многоквартирном доме № 2Б по улице Бытха в городе Сочи – 54,77 руб./м2.

Место (адрес) хранения Протокола № 2 от «15» августа 2017 года: Краснодарский край, город Сочи, Хостинский район, улица Бытха, дом № 2 Б, офис № 35 – ООО «УК «Стройконтинент».

Приложения:

Приложение № 1 – Реестр собственников помещений, многоквартирного дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, город Сочи, город Сочи, Хостинский район, улица Бытха, дом № 2 Б.

Приложение № 2 – Уведомление о проведении Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Хостинский район, улица Бытха, дом № 2 Б.

Приложение № 3 – Реестр, присутствующих на очной части Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Краснодарский край, Хостинский район, улица Бытха, дом № 2 Б.

Приложение № 4 – Перечень, периодичность и стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту Общего имущества в многоквартирном доме № 2Б по улице Бытха в городе Сочи Краснодарского края.

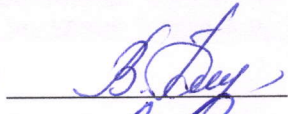
Приложение № 5 – Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении Внеочередного общего собрания многоквартирного дома № 2 Б по улице Бытха в городе Сочи.

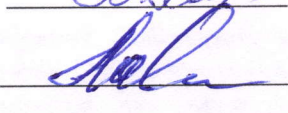
Приложение № 6 – Решения собственников помещений в многоквартирном доме № 2 Б по улице Бытха в городе Сочи.

Приложение № 7 – Протокол счетной комиссии № 1 от «03» августа 2018 г.

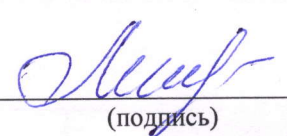
Приложение № 8 – Протокол счетной комиссии № 2 от «15» августа 2018 г.

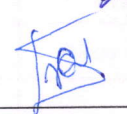
Приложение № 9 – Реестр отправки уведомлений.

Председатель собрания: Байрамович Вера Евгениевна /  / «15» августа 2018 год.

Секретарь собрания: Лапина Людмила Дмитриевна /  / «15» августа 2018 год.

Члены счетной комиссии:

Милькевич Мария Александровна /  / «15» августа 2018 год.
(подпись)

Болденков Дмитрий Павлович /  / «15» августа 2018 год.
(подпись)

Протипувано, протипувано
и скреплено печатом

Листов (а)

Роберт 31/11/11

Роберт