



**Государственное бюджетное учреждение города
Москвы
«Жилищник района Куркино»**

125466, г. Москва, Куркинское ш., д.38
телефон 8(495)744-88-11

E-mail: gby_kyrkino@mail.ru

ОКПО 40033920, ОГРН 5147746254277, ИНН/КПП 7733899423/773301001

ПРИКАЗ

«26» апреля 2018 г.

№ 38/18

**Об утверждении перечня платных услуг, оказываемых
ГБУ «Жилищник района Куркино»**

В целях осуществления приносящей доход деятельности приказываю:

1. Утвердить перечень платных услуг, оказываемых ГБУ «Жилищник района Куркино» с 01.05.2018 года.
2. Утвердить Приложение №1 «Расшифровка по заработной плате к расчету стоимости услуг по осмотру (с выходом на место), мест разрытия и благоустройству территории после раскопок (для коммерческих организаций)», приложение №2 «Расшифровка по заработной плате к расчету стоимости услуг за рассмотрение проектных решений на производство работ (для коммерческих организаций)», приложение №3 «Расшифровка по заработной плате к расчету стоимости услуг за рассмотрение проектных решений на производство работ (для коммерческих организаций)», приложение №4 «Расшифровка по заработной плате к расчету стоимости услуг за согласование доступа для технического обслуживания средств связи», приложение №5 «Расшифровка по заработной плате к расчету стоимости технического надзора за проведением строительно-монтажных, электромонтажных работ для юридических лиц» к перечню платных услуг ГБУ «Жилищник района Куркино» с 01.05.2018 года.
3. Утвердить применяемые расценки управляющими организациями по содержанию и текущему ремонту внутриквартирного оборудования, не относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме (на осн. Распоряжения ДЖКХиБ г.Москвы №05-14-259/4 от 27.08.2014г.) с 01.05.2018 года (Приложение №6);
4. Иные работы по приносящей доход деятельности осуществлять согласно сметной документации (выполнение проектно-изыскательских, ремонтно-строительных, земляных, отделочных работ, работ по содержанию и уборке территории, по управлению и эксплуатации отдельно стоящими зданиями, сооружениями, не относящимися к многоквартирному дому и т.п.);
5. Начальнику юридического отдела Ястребову М.В. применять утвержденные настоящим приказом расценки для заключения договоров на оказание платных услуг;
6. Определить порядок оплаты заказчиками платных услуг – безналичный расчет через лицевой счет ГБУ «Жилищник района Куркино» на реквизиты указанные в договоре об оказании услуг/квитанции на оплату услуг;

7. Главному бухгалтеру Дьяконовой Ж.А. применять утвержденные настоящим приказом расценки для выставления счетов, начисления услуг в соответствии с заключенными договорами на оказание платных услуг;

8. Отменить действие приказа от 25.10.2016 №154/16;

9. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Директор

С приказом ознакомлен:

Дьяконова Ж.А.

Ястребов М.В.

А.В.Петров

Утверждаю:
Директор ГБУ "Жилищник района Куркино"

А.В. Петров

Перечень платных услуг, оказываемых ГБУ "Жилищник района Куркино" с 01.05.2018 г.

№ п/п	Наименование услуг	Стоимость услуг с НДС (18%) руб.	Примечание
1	Стоимость услуги по осмотру (с выходом на место), мест разрытия и благоустройству территории после раскопок (для коммерческих организаций)	20 865,73	приложение 1
2	Стоимость за рассмотрение проектных решений на производство работ с временными затратами 23 часа (для коммерческих организаций)	44 534,31	приложение 2
3	Стоимость за рассмотрение проектных решений на производство работ с временными затратами 5 часов (для коммерческих организаций)	9 681,38	приложение 3
4	Стоимость за согласование доступа для технического обслуживания средств связи	686,89	приложение 4
5	Стоимость технического надзора за проведением строительного-монтажных, электромонтажных работ для юридических лиц	49 919,80	приложение 5
Итого:			

Начальник ПЭО

Н.С. Баласанян

Утверждаю.
Директор ГБУ "Жилищник района Куркино"

А.В. Петров

Приложение № 1

Расшифровка по заработной плате к расчету стоимости услуг по осмотру (с выходом на место), мест разрытия и благоустройству территории после раскопок (для коммерческих организаций)

(рублей) (вводится с 01.05.2018г.)

Должность	Кол-во ед.	Должностной оклад	Заработная плата за 2018 г.
1	2	3	4
Начальник управления благоустройства	1	53 300,00	639 600,00
Ведущий инженер	1	39 400,00	472 800,00
Бухгалтер	1	29 700,00	356 400,00
Итого	3		1 468 800,00

Расчет стоимости услуг по осмотру (с выходом на место), мест разрытия и благоустройству территории после раскопок (для коммерческих организаций)

Статьи затрат	Сумма (руб.)
1. Основная заработная плата	1 468 800,00
2. Дополнительная заработная плата (10%)	146 880,00
Итого	1 615 680,00
3. Начисления на заработную плату (30,2%)	487 935,36
Итого с начислениями	2 103 615,36
4. Накладные расходы (20%)	420 723,07
Полная себестоимость:	2 524 338,43
5. Плановые накопления (15%)	378 650,76
Всего за год	2 902 989,20
Затраты в месяц	241 915,77
Стоимость затрат одного часа (164,17 час/мес)	1 473,57
НДС (18%)	265,24
Всего в час с НДС	1 738,81
Общие временные затраты на подготовку документа (часов)	12,0
Итого стоимость услуги	20 865,73

Начальник ПЭО

Н.С. Баласанян

Утверждаю
Директор ГБУ "Жилищник района Куркино"

А. В. Петров

Приложение № 2

Расшифровка по заработной плате к расчету стоимости услуг за
рассмотрение проектных решений на производство работ (для
коммерческих организаций)

(рублей) (вводится с 01.05.2018г.)

Должность	Кол-во ед.	Должностной оклад	Заработная плата за 2016 г.
1	2	3	4
Начальник управления благоустройства	1	53 300,00	639 600,00
Начальник управления эксплуатации	1	53 300,00	639 600,00
Бухгалтер	1	29 700,00	356 400,00
Итого	3		1 635 600,00

Расчет стоимости услуги за рассмотрение проектных решений на производство работ (для коммерческих организаций)

Статьи затрат	Сумма (руб.)
1. Основная заработная плата	1 635 600,00
2. Дополнительная заработная плата (10%)	163 560,00
Итого	1 799 160,00
3. Начисления на заработную плату (30,2%)	543 346,32
Итого с начислениями	2 342 506,32
4. Накладные расходы (20%)	468 501,26
Полная себестоимость:	2 811 007,58
5. Плановые накопления (15%)	421 651,14
Всего за год	3 232 658,72
Затраты в месяц	269 388,23

Стоимость затрат одного часа (164,17 час/мес)	1 640,91
НДС (18%)	295,36
Всего в час с НДС	1 936,27
Общие временные затраты на подготовку документа (часов)	23,0
Итого стоимость услуги	44 534,31

Начальник ПЭО

Н. С. Баласанян

Утверждаю.
Директор ГБУ "Жилищник района Куркино"

А. В. Петров

Приложение № 3

**Расшифровка по заработной плате к расчету стоимости услуг за
рассмотрение проектных решений на производство работ (для
коммерческих организаций)**

(рублей) (вводится с 01.05.2018г.)

Должность	Кол-во ед.	Должностной оклад	Заработная плата за 2016 г.
1	2	3	4
Начальник управления благоустройства	1	53 300,00	639 600,00
Начальник управления эксплуатации	1	53 300,00	639 600,00
Бухгалтер	1	29 700,00	356 400,00
Итого	3		1 635 600,00

**Расчет стоимости услуги за рассмотрение проектных решений на производство
работ (для коммерческих организаций)**

Статьи затрат	Сумма (руб.)
1. Основная заработная плата	1 635 600,00
2. Дополнительная заработная плата (10%)	163 560,00
Итого	1 799 160,00
3. Начисления на заработную плату (30,2%)	543 346,32
Итого с начислениями	2 342 506,32
4. Накладные расходы (20%)	468 501,26
Полная себестоимость:	2 811 007,58
5. Плановые накопления (15%)	421 651,14
Всего за год	3 232 658,72
Затраты в месяц	269 388,23
Стоимость затрат одного часа (164,17 час/мес)	1 640,91
НДС (18%)	295,36
Всего в час с НДС	1 936,27
Общие временные затраты на подготовку документа (часов)	5,0
Итого стоимость услуги	9 681,38

Начальник ПЭО

Н.С. Баласанян

Утверждаю.
Директор ФБУ "Жилищник района Куркино"

А.В. Петров

Приложение № 4

Расшифровка по заработной плате к расчету стоимости услуги за согласование доступа для технического обслуживания средств связи

(рублей) (вводится с 01.05.2018г.)

Должность	Кол-во ед.	Должностной оклад	Заработная плата за 2016 г.
1	2	3	4
Начальник управления эксплуатации	1	53 300,00	639 600,00
Бухгалтер	1	29 700,00	356 400,00
Итого	2		996 000,00

Расшифровка по заработной плате к расчету стоимости услуги за согласование доступа для технического обслуживания средств связи

Статьи затрат	Сумма (руб.)
1. Основная заработная плата	996 000,00
2. Дополнительная заработная плата (10%)	99 600,00
Итого	1 095 600,00
3. Начисления на заработную плату (30,2%)	330 871,20
Итого с начислениями	1 426 471,20
4. Накладные расходы (20%)	285 294,24
Полная себестоимость:	1 711 765,44
5. Плановые накопления (15%)	256 764,82
Всего за год	1 968 530,26
Затраты в месяц	164 044,19
Стоимость затрат одного часа (164,17 час/мес)	999,23
НДС (18%)	179,86
Всего в час с НДС	1 179,10
Общие временные затраты на подготовку документа (часов)	0,6
Итого стоимость услуги	686,89

Начальник ПЭО

Н.С. Баласаян

Утверждаю.
Директор ИБУ "Жилищник района Куркино"

А.В. Петров

Приложение № 5

Расшифровка по заработной плате к расчету стоимости технического надзора за проведением строительно-монтажных, электромонтажных работ для юридических лиц

(рублей) (вводится с 01.05.2018г.)

Должность	Кол-во ед.	Должностной оклад	Зароботная плата за 2016 г.
1	2	3	4
Начальник управления благоустройства	1	53 300,00	639 600,00
Начальник управления эксплуатации	1	53 300,00	639 600,00
Ведущий инженер	1	39 400,00	472 800,00
Бухгалтер	1	29 700,00	356 400,00
Итого	4		2 108 400,00

Расшифровка по заработной плате к расчету стоимости технического надзора за проведением строительно-монтажных, электромонтажных работ для юридических лиц

Статьи затрат	Сумма (руб.)
1. Основная заработная плата	2 108 400,00
2. Дополнительная заработная плата (10%)	210 840,00
Итого	2 319 240,00
3. Начисления на заработную плату (30,2%)	700 410,48
Итого с начислениями	3 019 650,48
4. Накладные расходы (20%)	603 930,10
Полная себестоимость:	3 623 580,58
5. Плановые накопления (15%)	543 537,09
Всего за год	4 167 117,66
Затраты в месяц	347 259,81
Стоимость затрат одного часа (164,17 час/мес)	2 115,25
НДС (18%)	380,74
Всего в час с НДС	2 495,99
Общие временные затраты на подготовку документа (часов)	20,0
Итого стоимость услуги	49 919,80

Начальник ПЭО

Н.С. Баласанян

Утверждаю
 Директор ГБУ "Жилищник района Куркино"

/Петров А.В./

**ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАТНЫХ УСЛУГ (РАБОТ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ
 ВНУТРИКВАРТИРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ, НЕ ОТНОСЯЩЕГОСЯ К ОБЩЕМУ ИМУЩЕСТВУ В
 МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, ОКАЗЫВАЕМЫХ
 ГБУ "Жилищник района Куркино" в 2018 году**

N /п	Наименование работ	Единица измерения	Предельная стоимость работ (руб.) для граждан, имеющих право на льготу по оплате ЖКУ, в соотв. с п.850-ПП от 07.12.2004		Предельная стоимость работ (руб.) для граждан, не имеющих право на льготу	
			без учета НДС	с учетом НДС	без учета НДС	с учетом НДС
1	2	3	4	5	4	5
1 Санитарно технические работы						
1.1	Смена вентиляльной головки закрытой (ГВЗ) для смесителей холодной и горячей воды <*>	1 вентиляльная головка	59,07	69,7	78,95	93,16
1.2	Смена вышедших из строя и не подлежащих ремонту <*>: - унитаза со смывным бачком типа "Компакт"	1 прибор	472,55	557,61	1710,8	2 018,74
1.3	- фаянсового умывальника без смесителя	1 прибор	354,13	417,87	907,39	1 070,72
1.4	- фаянсового умывальника со смесителем	1 прибор	603,96	712,67	1129,12	1 332,36
1.5	- смесителя типа "Елочка"	1 прибор	400,48	472,57	558,46	658,98
1.6	- смесителя с душем	1 прибор	481,77	568,49	734,04	866,17
1.7	- смесителя без душа	1 прибор	374,71	442,16	558,46	658,98
1.8	- водоразборного крана	1 прибор	34,77	41,03	54,53	64,35
1.9	- мойки без шкафчика	1 прибор	401,24	473,46	774,61	914,04
1.10	- мойки на шкафчике	1 прибор	676,01	797,69	1051,57	1 240,85
1.11	Установка запорной арматуры БС10А (КГЗУ) к смывному бачку <*>	1 комплект	642,37	758	913,43	1 077,85
1.12	Ремонт смывного бачка со сменой шарового крана, резиновой груши, поплавка, перелива, седла, коромысла <*>	1 прибор	372,08	439,05	412,84	487,15
1.13	Смена сиденья к унитазу	1 сиденье	96,02	113,3	257,78	304,18
1.14	Замена полотенцесушителя на прибор улучшенной модели	1 прибор	1135,55	1339,95	1719,92	2 029,51
1.15	Смена сантехприборов и водоразборной арматуры на приборы улучшенной модели или импортного производства: - унитаза и бачка типа "Компакт"	1 прибор	645,71	761,94	1710,8	2 018,74

1.16	замена душевого смесителя	1 прибор	87,73	96,88	134,07	139,11
1.17	установка душевого смесителя	1 прибор	50,73	58,31	87,73	92,77
1.18	замена маховичка смесителя	1 прибор	50,78	58,31	87,73	92,77
1.19	смесителя типа "Бюлочка"	1 прибор	450,24	531,28	558,40	658,98
1.20	ванны	1 прибор	1086,19	1281,7	1943,68	2293,84
1.21	- мойки без шкафчика	1 прибор	474,46	559,86	774,61	914,08
1.22	- мойки на шкафчике	1 прибор	749,26	884,13	1051,57	1240,85
	Ремонт водоразборного крана без снятия с места:					
1.23	- при смене прокладок	1 кран	29,53	34,85	48,73	57,50
1.24	- при набивке сальника	1 кран	39,38	46,47	63,74	75,21
1.25	- смеситель с душем	1 смеситель	47,65	56,23	54,53	64,35
1.26	- смеситель без душа	1 смеситель	34,53	40,75	54,53	64,35
	Ремонт смесителя без снятия с места при набивке сальника:					
1.27	- смеситель с душем	1 смеситель	60,78	71,72	72,34	85,36
1.28	- смеситель без душа	1 смеситель	50,95	60,12	72,34	85,36
	Смена прокладок у крана или вентиля:					
1.29	- диаметр крана или вентиля до 32 мм	1 кран	31,82	37,55	48,73	57,50
1.30	- диаметр крана или вентиля свыше 32 мм	1 кран	44,53	52,55	48,73	57,50
1.31	Установка полиэтиленовой насадки к вентиляльной головке	1 полиэтиленовая насадка	26,25	30,98	78,95	93,16
1.32	Замена маховичка вентиляльной головки или ручки переключателя на смесителе	1 маховичок или 1 ручка переключателя	65,63	77,44	78,95	93,16
1.33	Устранение течи в соединениях гибких подводок к санитарным приборам	1 соединение	44,37	52,36	48,73	57,50
1.34	Устранение течи сальника излива	1 сальник	26,25	30,98	63,74	75,21
	Смена гибкой подводки:					
1.35	- к смывному бачку	1 гибкая подводка	105,36	124,32	165,31	195,07
1.36	- к мойке	1 гибкая подводка	32,12	37,9	165,31	195,07
	Смена прокладки в соединении душа со смесителем:					
1.37	- душ на гибком шланге	1 прокладка	34,53	40,75	48,73	57,50
1.38	- душ на душевой трубке	1 прокладка	41,09	48,49	48,73	57,50
1.39	Смена трубки гибкого шланга душа	1 трубка гибкого шланга	85,66	101,08	165,31	195,07
	Смена душевой сетки:					
1.40	- душ на гибком шланге	1 сетка	8,27	9,76	92,51	109,16
1.41	- душ на душевой трубке	1 сетка	13,13	15,49	92,51	109,16
1.42	Смена душа на гибком шланге	1 душ	26,25	30,98	257,82	304,23
	Смена сифона:					
1.43	- место установки сифона на пластмассовых трубопроводах	1 сифон	54	63,72	277,81	327,82
1.44	- место установки сифона на чугунных трубопроводах	1 сифон	92,9	109,62	277,81	327,82
	Смена кронштейнов под санитарными приборами					
1.45	- смывной бачок	1 кронштейн	118,14	139,41	94,11	111,05
1.46	- умывальник	1 кронштейн	87,02	102,08	94,11	111,05
1.47	Смена выпуска у ванны	1 выпуск	121,42	143,28	177,81	217,82

1.48	Смена резиновой манжеты	1 манжета	117,81	117,81	117,81	322,80
1.49	Смена резиновой манжеты бачки типа "Компакт"	1 манжета	117,81	117,81	117,81	322,80
1.50	Ремонт смывного бачка типа "Компакт"	1 бачок	53,54	63,18	313,81	370,40
1.51	Ремонт высокорасположенного смывного бачка	1 бачок	188,38	222,29	313,81	370,30
1.52	Смена смывной трубы:	1 смывная труба	178,43	210,55	259,93	306,72
1.53	Укрепление расшатанного унитаза	1 унитаз	75,47	89,05	480,1	566,52
	Смена резиновых манжет унитаза:					
1.54	- при высокорасположенном смывном бачке	1 манжета	67,34	79,46	259,93	306,72
1.55	- при смывном бачке типа "Компакт"	1 манжета	192,05	226,62	259,93	306,72
	Прочистка и промывка сифонов санитарных приборов:					
1.56	- чугунный сифон	1 сифон	55,8	65,84	90,39	106,66
1.57	- пластмассовый или латунный сифон	1 сифон	68,92	81,33	90,39	106,66
1.58	Установка стиральной машины с подключением к системе водоснабжения	1 прибор	955,64	1127,66	1339,59	1 580,72
	Устранение засоров, произошедших по вине проживающих:					
1.59	- в трубопроводах <*>	1 пролет между ревизиями	142,83	168,54	484,27	571,44
1.60	- в санитарных приборах	1 прибор	169,79	200,35	242,13	285,71
1.61	Отключение и включение стояков водоснабжения <***>	1 стояк	123,12	145,28	978,63	1 154,78
1.62	Установка фильтра для очистки воды	1 прибор	342,02	403,58	402,79	475,29
	Смена радиаторных блоков <****>					
1.63	- радиаторного блока весом до 80 кг	1 радиаторный блок	278,52	328,65	601,65	709,95
1.64	- радиаторного блока весом до 160 кг	1 радиаторный блок	311,4	367,45	1039,76	1 226,92
1.65	- радиаторного блока весом до 240 кг	1 радиаторный блок	524,03	618,36	1425,78	1 682,42
1.66	Добавление секции к радиаторному блоку <****>	1 секция	146,39	172,74	408,85	482,44
	Установка шарового крана на металлическую трубу:					
1.67	- диаметр крана до 25 мм	1 кран	256,89	303,13	913,43	1 077,85
1.68	- диаметр крана 26-50 мм	1 кран	334,03	394,16	1074,74	1 268,19
	Установка терморегулятора на металлическую трубу:					
1.69	- диаметр крана до 25 мм	1 кран	256,89	303,13	307,51	362,86
1.70	Установка счетчика воды	1 счетчик	-	-	2311	2 726,98
2 Электромонтажные работы						
2.1	Замена электропроводки от ввода в квартиру (кроме мест общего пользования в коммунальных квартирах)	на 1 м провода	40,46	47,74	62,73	74,02
2.2	Смена неисправного выключателя, переключателя или штепсельной розетки для открытой и скрытой проводки или замена на другую модель	1 прибор	48,07	56,72	175,95	207,62

2.4	Смена неисправной штепсельной розетки для потолочного патрона открытой и скрытой проводки или замена на другую модель	1 прибор	52,93	62,46	238,52	281,45
2.5	Ремонт штепсельной розетки или выключателя	1 розетка или 1 выключатель	114,86	135,53	175,95	207,62
Смена плавких вставок и пробок:						
2.6	- сменяемый элемент плавкая вставка	1 вставка	15,92	18,79	16,55	19,53
2.7	- сменяемый элемент пробка	1 пробка	19,09	22,53	16,55	19,53
Подвеска светильников с лампами накаливания (энергосберегающими, светодиодными и др.):						
2.8	- к готовым креплениям	1 прибор	146,77	173,19	578,65	682,81
2.9	- с разметкой и установкой деталей крепления	1 прибор	166,87	196,91	706,24	833,36
2.10	Подключение стиральной машины к электрической сети с прокладкой провода	на 1 м провода	68,19	80,46	1339,59	1 580,72
Наладка и смена устройства защитного отключения (УЗО):						
2.11	- проверка работоспособности УЗО	1 устройство	75,47	89,05	248,68	293,44
2.12	- устранение причин срабатывания УЗО в защищаемом участке сети	1 устройство	57,51	67,86	317,92	375,15
2.13	- смена вышедших из строя УЗО	1 устройство	70,63	83,34	317,92	375,15
2.14	- установка и монтаж УЗО	1 устройство	42,66	50,34	912,83	1 077,14
Пробивка борозд глубиной до 40 мм для скрытой электропроводки:						
отбойным молотком:						
2.15	- на стенах из кирпича	1 м борозды	16,4	19,35	84,43	99,63
2.16	- на стенах из бетона	1 м борозды	29,53	34,85	151,78	179,10
2.17	- на потолках	1 м борозды	41,09	48,49	245,91	290,17
вручную:						
2.18	- на стенах из кирпича	1 м борозды	30,29	35,74	84,43	99,63
2.19	- на стенах из бетона	1 м борозды	54,08	63,81	151,78	179,10
2.20	- на потолках	1 м борозды	84,37	99,56	245,91	290,17
2.21	- в штукатурке	1 м борозды	17,58	20,74	84,43	99,63
Заделка борозд глубиной до 40 мм после прокладки скрытой электропроводки:						
2.22	- на стенах и перегородках	1 м борозды	43,13	50,89	136,77	161,39
2.23	- на потолках	1 м борозды	59,59	70,32	182,84	215,75
Ремонт электроплит:						
2.24	- замена чугунной конфорки	1 конфорка	73,91	87,21	289,26	341,33
2.25	- замена ТЭНов	1 ТЭН	106,73	125,94	668,39	788,70
2.26	- замена переключателей мощности	1 переключатель	62,54	73,8	155,47	183,45
2.27	- замена обода конфорки	1 обод	57,51	67,86	289,26	341,33
2.28	- замена штепсельного разъема	1 разъем	106,73	125,94	110,91	130,87
2.29	- замена тяги переключателя (Лысьва)	1 тяга	52,5	61,95	155,47	183,45
2.30	- частичная замена проводов и шин	1 замена	71,38	84,23	256,72	302,91
2.31	- ремонт переключателя на месте	1 переключатель	73,91	87,21	155,47	183,45

2.32	- замена лампы освещения жарочного шкафа	1 лампа	37,81	44,62	171,43	202,70
2.33	- замена лампы освещения жарочного шкафа	1 лампа	37,81	44,62	171,43	202,70
2.34	- замена стекла дверцы жарочного шкафа	1 стекло	52,5	61,95	563,54	664,98
2.35	- замена ручки переключателя	1 ручка	29,53	34,85	90,02	106,22
2.36	- замена ручки дверцы жарочного шкафа	1 ручка	41,09	48,49	151,46	178,72
2.37	- замена линии питания	1 линия	392,56	463,22	770,22	908,86
2.38	- замена автоматического выключателя	1 выключатель	37,81	44,62	135,95	160,42
2.39	- замена выключателя "Гриль-свет"	1 выключатель	41,13	48,53	135,95	160,42
2.40	- ремонт дверцы жарочного шкафа	1 дверца	95,17	112,3	189,94	224,13
2.41	- замена регулятора (межатрона)	1 регулятор	58,96	69,57	448,88	529,68
2.42	- устранение мелких неисправностей	1 неисправность	16,4	19,35	448,88	529,68
2.43	- замена моторедуктора	1 моторедуктор	54,22	63,98	448,88	529,68
	замена верха плиты:					
2.44	- 3-конфорочная	1 верх	255,23	301,17	848,9	1 001,70
2.45	- 4-конфорочная	1 верх	321,2	379,02	908,17	1 071,64
2.46	- подключение электроплиты	1 плита	408,7	482,27	878,86	1 037,05
2.47	Замена электросчетчика	1 счетчик	-	-	445,71	525,94
3. Отделочные работы						
3.1	Отбивка штукатурки стен и потолков	1 кв. м поверхности	43,71	51,58	162,33	191,55
	Перетирка штукатурки:					
3.2	- стен	1 кв. м	42,44	50,08	510,9	602,86
3.3	- потолков	1 кв. м	48,49	57,22	510,9	602,86
	Ремонт штукатурки площадью до 10 кв. м известковым раствором:					
3.4	- стен	1 кв. м	226,05	266,74	454,89	536,77
3.5	- потолков	1 кв. м	259,8	306,56	478,37	564,48
	Разборка плиточной облицовки без сохранения материала:					
3.6	- стены	1 кв. м	51,22	60,44	217,23	256,33
3.7	- пола	1 кв. м	29,53	34,85	110,42	130,30
	Облицовка стен керамическими плитками:					
	размеры плиток:					
3.8	- 150 x 150 мм при толщине шва 1-2 мм;	1 кв. м	328,82	388,01	791,16	933,57
	- 100 x 100 мм и 150 x 75 мм при толщине шва 3-5 мм					
	Ремонт пола перед укладкой керамических плиток:					
3.9	- с заделкой выбоин площадью до 0,5 кв. м	1 место	88,6	104,65	219,09	258,53
3.10	- с заделкой выбоин площадью до 1 кв. м	1 место	152,66	180,14	392,48	463,13
	Устройство пола из керамических плиток					
	поштучная укладка керамических плиток (площадь пола до 5 кв. м)					

3.11	- размер плиток 100 x 100 мм	1 кв. м	146,5	200,88	374,73	442,18
3.12	- размер плиток 150 x 150 мм	1 кв. м	107,1	144,77	374,73	442,18
3.13	- размер плиток 200 x 200 мм	1 кв. м	77,76	107,55	374,73	442,18
	поштучная укладка керамических плиток (площадь пола до 10 кв. м):					
3.14	- размер плиток 100 x 100 мм	1 кв. м	171,24	202,06	374,73	442,18
3.15	- размер плиток 150 x 150 мм	1 кв. м	116,47	134,43	374,73	442,18
3.16	- размер плиток 200 x 200 мм	1 кв. м	101,12	119,32	374,73	442,18
	Установка специальных плиток:					
3.17	- карнизных или угловых (фасонных)	1 м	42,82	50,53	102,54	121,00
3.18	- цокольных или плинтусных	1 м	70,6	83,31	70,61	83,32
3.19	- специальных (мыльницы, полочки, крючки, бумагодержатели и т.п.)	1 плитка	58,96	69,57	85,49	100,88
	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных поверхностей с очисткой от загрязнений, расчисткой старой краски до 30% и обработкой олифой:					
3.20	- полов	1 кв. м	32,74	38,63	134,59	158,82
3.21	- стен	1 кв. м	69,53	82,05	147,98	174,62
3.22	- дверей гладких	1 кв. м	69,37	81,86	191,81	226,34
3.23	- дверей филленчатых	1 кв. м	67,84	80,05	191,81	226,34
3.24	- потолков	1 кв. м	83,49	98,52	177,3	209,21
3.25	- окон	1 кв. м	98,81	116,6	364,64	430,28
	Известковая окраска ранее окрашенных поверхностей:					
3.26	- стен	1 кв. м	25,13	29,65	33,43	39,45
3.27	- потолков	1 кв. м	30,62	36,13	55,72	65,75
	Улучшенная клеевая окраска ранее окрашенных поверхностей:					
3.28	- стен	1 кв. м	31,19	36,8	278,73	328,90
3.29	- потолков	1 кв. м	38,31	45,21	401,96	474,31
	Окраска поверхностей водоземulsionной краской:					
3.30	- стен	1 кв. м	40,77	48,11	96,47	113,83
3.31	- потолков	1 кв. м	52,96	62,49	122,93	145,06
	Окрашивание металлических поверхностей масляными составами:					
3.32	- радиаторов ребристых, труб, регистров	1 кв. м	65,88	77,74	161,84	190,97
3.33	- решеток трубопроводов диаметром до 50 мм	1 кв. м	76,84	90,67	255,08	300,99
3.34	Смена обоев высшего качества	1 кв. м	118,02	139,26	156,93	185,18
3.35	Оклейка потолков обоями	1 кв. м	44,73	52,78	65,99	77,87
	Отделка поверхности паркетных полов, бывших в эксплуатации:					
3.36	- механизированная	1 кв. м	14,74	17,39	115,76	136,60
3.37	- ручная	1 кв. м	49,22	58,08	99,47	117,37
3.38	Покрывание паркетных полов лаком за 3 раза по готовой поверхности	1 кв. м	31,98	37,74	112,53	132,79
4 Плотничные, столярные и стекольные работы						
	Смена неисправного замка:					
4.1	- врезного	1 прибор	165,62	195,49	278,8	328,98
4.2	- накладного	1 прибор	65,63	77,44	203,96	240,67
4.3	Смена оконных и дверных ручек	1 прибор	24,69	29,13	70,38	83,05

4.4	Открытие входной неметаллической двери (в случае утери жителями ключа от входной двери) со вскрытием двери, с последующей пристройкой и подгонкой, с заготовкой планки или вставки в обвязку полотна	1 дверь	1056,17	1246,28	1259,41	486,10
4.5	Замена дверных полотен	1 полотно	471,85	556,78	1438,81	1697,80
4.6	Брезка глазка во входную дверь квартиры	1 прибор	152,79	186,29	247,57	292,13
4.7	Смена в квартире разбитых жителями стекол <*****>	на 1 м. фальца	55	64,9	363,61	429,06
4.8	Замена уплотняющих прокладок в спаренных оконных переплетах и балконных дверных полотнах	1 м прокладки	19,7	23,25	113,22	133,60
4.9	Укрепление оконных и дверных наличников	1 м наличников	9,85	11,62	23,68	27,94
4.10	Смена досок в полах	1 м сменяемой доски	96,95	114,4	1322,14	1560,13
	Ремонт местами паркетных полов из штучного паркета:					
4.11	- размер отдельного места до 0,5 кв. м	1 место	168,77	199,15	353,62	417,27
4.12	- размер отдельного места до 1 кв. м	1 место	278,52	328,65	571,73	674,64
4.13	Смена отдельных квадратов щитового паркета	1 кв. м отремонтированного пола	359,53	424,25	487,02	574,68
4.14	Смена плинтусов - удаление старого и установка нового плинтуса	1 м плинтуса	50,95	60,12	38,62	45,57
	Ремонт оконных переплетов:					
4.15	- узкие одинарные коробки для одного переплета	1 створка	136,26	160,79	1331,48	1571,15
4.16	- узкие одинарные коробки со спаренными переплетами	1 створка	149,38	176,27	1331,48	1571,15
4.17	- широкие составные коробки	1 створка	165,81	195,66	3614,47	4265,07
	Смена створок оконных переплетов:					
4.18	- узкие одинарные коробки для одного переплета	1 створка	98,45	116,17	355,38	419,35
4.19	- узкие одинарные коробки со спаренными переплетами	1 створка	108,3	127,79	355,38	419,35
4.20	- широкие составные коробки	1 створка	119,85	141,42	1016,58	1199,56
4.21	Ремонт форточек	1 форточка	164,09	193,63	352,62	416,09
4.22	Ремонт подоконных досок без снятия с места	1 м подоконной доски	89,22	105,28	171,69	202,59
	Ремонт подоконных досок со снятием с места:					
4.23	- снятие и установка вновь в каменной стене	1 подоконная доска	178,43	210,55	442,37	522,00
	Ремонт дверных полотен:					0,00
	на врезных шпонках или в наконечник:					0,00
4.24	- одностворные	1 кв. м полотна	55,8	65,84	101,93	120,28
4.25	- двухстворные	1 кв. м полотна	85,32	100,68	161,15	190,16
	на планках					

4.26	односворные	1 кв. м подол (с в.)	84,06	71,59	111,42	159,00
4.27	двухстворные	1 кв. м подол (с в.)	84,06	71,59	111,42	159,00
	Смена оконных и дверных петель:					
	оконные длиной 100 мм при количестве сменяемых петель в створке:					
4.28	- одна	1 створка	78,52	92,65	308,42	363,94
4.29	- две	1 створка	139,19	164,24	308,42	363,94
	дверные при количестве сменяемых петель в дверном полотне:					
4.30	- одна	1 полотно	96,35	113,69	238,58	281,52
4.31	- две	1 полотно	178,43	210,55	238,58	281,52
	Смена обивки дверей:					
4.32	- смена обивки дверей	1 кв. м обивки двери	111,37	131,42	786,53	928,11
4.33	- в том числе снятие старой обивки	1 кв. м обивки двери	4,84	5,71	11,44	13,50
5 Прочие работы						
5.1	Настилка линолеума улучшенного качества с устройством плинтусов	1 кв. м	93,49	110,32	201,53	237,81
5.1	Смена вентиляционной решетки	1 решетка	70,63	83,34	147,61	174,18

<*> За исключением случаев, когда выход из строя произошел в результате заводского брака или неправильного монтажа в период гарантийного срока эксплуатации.

<***> Работы производятся за плату только при оформлении акта, устанавливающего вину проживающего, и при наличии документа, подтверждающего ежегодное выполнение работ по прочистке внутренней канализации (ЖНМ-96-01/2).

<***> Оплата за отключение и включение (неразделимая единая операция) стояков водоснабжения производится только при выполнении работ по замене сантехоборудования за счет средств населения.

<****> За исключением ликвидации непрогревов и неисправностей в квартирах (в рамках замены и восстановления центрального отопления).

<*****> В осенне-зимний период работы по замене в квартирах разбитых жителями стекол производятся немедленно с последующей оплатой.