

**Договор возмездного оказания услуг по санитарной очистке мест общего пользования, ручной уборке придомовой территории, обслуживанию мусоросборников и мусоропроводов
№ _____**

г. Норильск

«___» _____ 201__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ», именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице Генерального директора Енчика Геннадия Геннадьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и _____, именуемое в дальнейшем Исполнитель, действующего на основании _____, с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель обязуется в соответствии с Техническим заданием (Приложение №2 к настоящему Договору) Заказчика оказать услуги по санитарной очистке мест общего пользования, ручной уборке придомовой территории, обслуживанию мусоросборников и мусоропроводов (далее по тексту - услуги), а Заказчик обязуется оплатить эти услуги в сроки и в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Перечень адресов многоквартирных домов (далее – МКД), подлежащих обслуживанию в рамках настоящего Договора определяется в Приложении №1 к настоящему Договору.

1.3. Услуги считаются оказанными после подписания Сторонами Акта об оказании услуг (Приложение №3 к настоящему договору).

1.4. Услуги по настоящему Договору оказываются силами Исполнителя с использованием собственного инвентаря и расходных материалов.

1.5. Срок оказания услуг: с «01» апреля 2019 г. по «31» декабря 2019 г.

1.6. Перечень услуг и периодичность их оказания, а также основные требования к качеству оказываемых услуг устанавливаются в Техническом задании (Приложение №2 к настоящему Договору).

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Оказывать Заказчику услуги в течение срока действия Договора, в соответствии с Приложением № 2 к настоящему Договору.

2.1.2. Оказывать услуги, предусмотренные настоящим Договором с надлежащим качеством, в соответствии с условиями настоящего Договора, требованиями нормативной документации, установленными действующим законодательством РФ.

2.1.3. Немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить оказание услуг при обнаружении не зависящих от Исполнителя обстоятельств, которые угрожают качеству оказания услуг либо создают невозможность их совершения в определенный срок.

2.1.4. Относиться бережно к переданному Исполнителю для осуществления возложенных на него функции (обязанностей) имуществу и принимать меры к предотвращению ущерба или утраты такого имущества.

2.1.5. В случае аварийной ситуации на системе ТВС, пожара, для исключения длительного простоя лифта, Исполнитель оперативно организывает работы по устранению последствий залива в приемке шахты лифта (удаление воды из приемка).

2.2. Заказчик обязуется:

2.2.1. Своевременно оплачивать фактически оказанные Исполнителем услуги на основании полученного счёта от Исполнителя, при наличии подписанного Акта об оказании услуг (Приложение № 3 к настоящему Договору).

2.2.2. При проведении Исполнителем влажной уборки МКД в согласованное время обеспечить работников Исполнителя водой из теплового пункта указанного МКД.

2.2.3. На основании запроса Исполнителя предоставлять информацию, необходимую для надлежащего оказания услуг и оформления документов Исполнителем.

2.3. Исполнитель имеет право:

2.3.1. Требовать оплаты Заказчиком фактически оказанных Исполнителем и принятых Заказчиком услуг.

2.3.2. Приостановить оказание услуг в случае необоснованного отказа Заказчика в приемке оказанных услуг либо несвоевременной оплаты оказанных услуг за два платежных периода и более.

2.4. Заказчик имеет право:

2.4.1. В любое время проверять ход и качество оказываемых Исполнителем Услуг, не вмешиваясь в его деятельность.

2.4.2. Отказаться от исполнения настоящего Договора, путем направления уведомления о расторжении настоящего Договора в срок не менее чем за 15 (пятнадцать) календарных дней до даты расторжения Договора.

3. РАСЧЕТЫ И ПЛАТЕЖИ

3.1. Стоимость услуг по санитарной очистке мест общего пользования, ручной уборке придомовой территории, обслуживанию мусоросборников и мусоропроводов многоквартирных домов по настоящему договору составляет _____ (_____) рубля ____ копеек, без учета НДС.

Исполнитель применяет/не применяет упрощенную систему налогообложения.

В случае применения Заказчиком общей системы налогообложения, стоимость услуг облагается налогом на добавленную стоимость, по ставке, предусмотренной действующим налоговым законодательством РФ, с обязательным оформлением счёта-фактуры. При этом, общая стоимость услуг по договору увеличивается на сумму НДС. Исполнитель обязан в течение 5 (пяти) дней уведомить Заказчика о переходе на иную систему налогообложения.

3.2. Оплата оказанных в отчетном месяце услуг производится Заказчиком в течение 90 (девяносто) календарных дней после даты получения Заказчиком счета от Исполнителя, при условии наличия оригиналов счета-фактуры, подписанного Сторонами акта об оказании услуг за отчетный месяц. Оплата оказанных Услуг производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в настоящем договоре.

3.3. Датой исполнения обязанности по оплате оказанных услуг считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

4. ПОРЯДОК ПРОВЕРКИ КАЧЕСТВА И ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

4.1. Приемка Услуг по настоящему Договору осуществляется уполномоченными представителями Сторон.

4.2. Услуги должны быть оказаны Исполнителем с соблюдением требований действующего законодательства РФ, определяющего нормы в отношении такого рода услуг, а также условиями настоящего Договора.

4.3. Исполнитель ежемесячно, не позднее 5-го числа месяца, следующего за отчетным, направляет Заказчику акт об оказании услуг за отчетный месяц для подписания.

4.4. Заказчик обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней после даты получения от Исполнителя акта приемки оказанных услуг за отчетный месяц подписать его либо представить мотивированный отказ от его подписания.

4.5. Заказчик с целью контроля объемов и качества оказанных услуг в присутствии представителя Исполнителя осуществляет плановую проверку оказания услуг Исполнителем. При наличии замечаний представитель Заказчика фиксирует обоснованные показатели качества оказываемых Исполнителем услуг в «Журнале проверки контроля качества услуг» (Приложение № 4 к договору) (далее – журнал). Представители Заказчика и Исполнителя подтверждают записи в журнале своими подписями. При не устранении замечания Заказчика, а также при выявлении аналогичного замечания в выполнении такого же рода услуг в течение расчетного месяца, Заказчик имеет право применить к Исполнителю в расчетном месяце штрафные санкции согласно Приложению №5 к настоящему договору. В этом случае замечания к оказанным услугам, а также применяемые штрафные санкции указываются в Акте об оказании услуг, за расчетный период.

Анализ записей в журнале за отчетный месяц учитывается при решении вопроса о приемке Заказчиком оказанных Исполнителем в отчетном месяце услуг.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За повреждение по вине Исполнителя, либо по вине работников Исполнителя имущества Заказчика, общего имущества МКД, а также имущества третьих лиц Исполнитель возмещает понесенный в связи с этим ущерб в полном объеме.

5.2. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

5.3. Исполнитель несёт ответственность за некачественно оказанные услуги по настоящему Договору в размере, предусмотренном в «Реестре штрафных санкций за ненадлежащее оказание услуг» (Приложение №5 к настоящему Договору).

6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием природных явлений, действия объективных внешних факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.

Срок исполнения обязательств по настоящему Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

6.2. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более 30 (тридцати) дней, то Стороны обсудят, какие меры следует принять для продолжения выполнения настоящего Договора.

Если стороны не смогут договориться в течение 14 (четырнадцать) календарных дней, тогда каждая из Сторон вправе затребовать расторжения настоящего Договора.

6.3. Сторона, затронутая обстоятельствами непреодолимой силы, обязана в трехдневный срок письменно уведомить другую Сторону об их наступлении и прекращении. Сторона, не выполнившая установленные настоящим пунктом требования, лишается права ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы в качестве основания освобождения от ответственности.

6.4. Обстоятельства непреодолимой силы должны быть подтверждены свидетельством, выданным уполномоченным государственным органом.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при выполнении настоящего Договора, будут решаться Сторонами путем переговоров.

7.2. Урегулированию спора, возникшего между Сторонами по договору, предшествует обязательный претензионный порядок урегулирования разногласий. Претензии рассматриваются в течение 20 календарных дней с момента их получения Стороной.

7.3. В случае если споры и разногласия не будут урегулированы путем переговоров, они подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Вся информация, полученная при исполнении либо для исполнения настоящего Договора, о деятельности каждой Стороны, которая не является общедоступной, является конфиденциальной. Стороны обязуются не раскрывать такую информацию другим лицам, и не использовать ее для каких-либо целей, кроме целей, связанных с выполнением настоящего Договора.

8.2. Настоящий Договор может быть изменен по соглашению Сторон. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями.

8.3. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

8.4. Настоящий Договор составлен в двух идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8.5. Настоящий Договор вступает в силу с «16» марта 2019 г. и действует по «31» декабря 2019 г. в части оплаты до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

Приложения к настоящему Договору:

№1 - Перечень адресов многоквартирных домов подлежащих обслуживанию

№2 - Техническое задание

№3 - Форма акта об оказании услуг

9. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

«Исполнитель»

«Заказчик»

ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ»

Адрес: 663340, Красноярский край,

г. Норильск, ул. Норильская, д. 24 кв.62

ИНН 2457079518, КПП 245701001

ОГРН 1152457001509

Р/с 40702810531000003016

Красноярское отделение №8646

ПАО Сбербанк г. Красноярск

К/сч. 30101810800000000627, БИК 040407627

Тел.: 41-80-80, факс: 39-25-05

Генеральный директор

ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ»

Г. Г. Енчик

М.П.

М.П.

Приложение №1

к Договору №_____ от «___» _____201___г.

**ПЕРЕЧЕНЬ АДРЕСОВ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ,
ПОДЛЕЖАЩИХ ОБСЛУЖИВАНИЮ**

№ п/п	Адрес	Серия дома	Площадь помещений, входящих в состав ОИ МКД, кв.м.	Придомовая территория, кв.м.	Количество подъездов, шт.	Количество лифтов, шт.
1.	ул. Школьная, д.12	84	607,12	1654	2	2
2.	ул. Школьная, д.5	84	1207,04	2564	4	4
3.	ул. Школьная, д.19	84	1206,24	3087	4	4
4.	ул.Норильская, д.2	112	901,46	1556	2	2
5.	ул.Норильская, д.8	84	1181,24	3122	4	4
6.	ул.Норильская, д.14	84	885,93	1194	3	3

«Исполнитель»

«Заказчик»

Генеральный директор
ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ»

М.П.

_____ Г. Г. Енчик

М.П.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

1. Цель оказания услуг: поддержание чистоты в подъездах, на лестничных клетках и придомовых территориях, создание комфортных условий для жителей многоквартирных домов.

2. Условия оказания услуг, требования к безопасности:

- услуги оказываются на территории, согласно Приложению №1 к проекту Договора. Весь объем оказываемых услуг производится силами Исполнителя, в сроки, предусмотренные Техническим заданием.

- уборка придомовой территории и общего имущества осуществляется Исполнителем вручную и механизированным способом (автотранспортная техника предоставляется Заказчиком Исполнителю по письменной заявке). Время проведения работ с 8:00 до 15:00, ежедневно, кроме воскресенья.

Чистота на территории должна поддерживаться в течение всего рабочего времени.

Исполнитель обязан обеспечить присутствие на объекте персонала в количестве, достаточном для оказания услуг в полном объеме.

Исполнитель обязан обеспечить персонал всем необходимым оборудованием, инструментом, спецодеждой, расходными материалами для оказания услуг, предусмотренных техническим заданием самостоятельно и за свой счет.

Исполнитель несет ответственность за обеспечение требований действующих норм, правил охраны труда и правил пожарной безопасности при оказании услуг.

3. Перечень услуг и периодичность оказания:

№ n/n	Перечень услуг	Периодичность оказания
Придомовая территория		
1	Уборка придомовых территорий (площадь согласно кадастровым паспортам), прилегающих к МКД, очистка фасадов зданий и входных дверей от объявлений и рекламной продукции, протирка указателей нумерации подъездов и домов.	Ежедневно, в рабочие дни
2	Очистка от снега и наледи ступенек, площадок, переходов, мостиков, а также придомовых территорий, прилегающих к МКД.	1 раз в сутки в дни снегопада/гололеда
3	Подметание ступеней и площадок крылец (в зимний и летний период).	Ежедневно, в рабочие дни
4	Сдвигание свежеснегавывающего снега от цоколя на 6 м по периметру жилого дома с организацией пешеходной полосы, а так же формирование вала для дальнейшей механизированной уборки.	Ежедневно в период снегопада
5	Обработка крылец и прилегающей территории противогололедными средствами (песок, граншлак, соль и т.д.).	1 раз в сутки в дни снегопада/гололеда
6	Очистка продухов по периметру здания от снега и бытового мусора.	По мере необходимости
7	Очистка козырьков над входом в подъезды МКД от снежных «шапок» и сосулек.	По мере необходимости
8	Очистка контейнерных площадок от мусора.	Ежедневно, в рабочие дни
9	Обеспечение работы <i>сигнальщиков</i> при механизированной очистке территорий и вывозе снега, а также при очистке кровель МКД от снега и сосулек, с целью предупреждения причинения вреда жизни и здоровью граждан, а также их имуществу. Работник, выполняющий функции <i>сигнальщика</i> , обязан знать: - Правила охраны труда и производственной безопасности; - Инструкцию по охране труда для работника, выполняющего функции <i>сигнальщика</i> при работе с автотранспортом. К работе <i>сигнальщика</i> допускаются лица не моложе 18 лет, не имеющие медицинских противопоказаний, ограничений, годные для выполнения работ самостоятельно, прошедшие инструктаж по охране труда.	По требованию Заказчика
10	Уборка газонов и дворовых территорий от мусора.	Ежедневно, в рабочие дни
11	Очистка урн от мусора.	Ежедневно, в рабочие дни
12	Подметание и уборка придомовых территорий прилегающих к МКД на 6м от жилого дома от песка, граншлака, щебня и мусора.	Ежедневно, в рабочие дни (май-сентябрь)
13	Подметание и уборка придомовых территорий прилегающих к МКД	Комплекс работ по

	(согласно кадастровым паспортам) от песка, граншлака, щебня и мусора (<i>информация о границах придомовой территорий будет предоставлена дополнительно Исполнителю, после заключения Договора</i>)	благоустройству и санитарной очистке придомовых территорий для предъявления комиссии, согласно распоряжению Администрации г. Норильска. с 10.05 по 15.07
14	Осуществление контроля за содержание в исправном состоянии контейнеров, мусоросборников и мусорных площадок. В случае обнаружения технических неисправностей незамедлительно сообщать Заказчику.	По мере необходимости
15	Сбор крупногабаритного мусора с придомовых территорий	Ежедневно с 08:00 до 17:00, кроме воскресенья
Мусоропроводы		
16	Очистка встроенно-пристроенных мусоросборников, придомовых мусороуборочных емкостей и мест установки емкостей для ТКО, удаление мусора из мусороприемных камер и их уборка	Ежедневно, в рабочие дни
17	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов.	2 раза в месяц, 2 и 4 вторник
18	Удаление/устранение засоров мусора из мусороприемных камер.	По мере необходимости
19	Профилактический осмотр мусоропроводов, устранение неисправностей стволов и загрузочных клапанов.	2 раза в месяц, 2 и 4 вторник
Внутренние помещения		
20	Влажное подметание (мытьё лестничных площадок, маршей облицованных напольной плиткой) лестничных площадок, маршей нижних 3 этажей.	Ежедневно, в рабочие дни
21	Влажное подметание (мытьё лестничных площадок, маршей облицованных напольной плиткой) лестничных площадок, маршей выше 3 этажа.	3 раз в неделю
22	Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов.	Ежедневно, в рабочие дни
23	Уборка и мытьё пола кабины лифта.	Ежедневно, в рабочие дни
24	Мытьё стен, дверей и плафонов и потолка кабины лифта, удаление надписей.	1 и 3 среда месяца
25	Мытьё лестничных площадок и маршей, стен, дверей, труб, перил, чердачных лестниц, отопительных приборов, подоконников и рам, оконных заполнений (стекло с внутренней стороны), плафонов, почтовых ящиков, шкафов электрощитков и слаботочных устройств, влажная уборка загрузочных клапанов мусоропроводов. Примечание: мытьё с внутренней и внешней стороны оконных заполнений (стекло) производится в период с 01.05.2019 г. по 30.09.2019 г.	1 раз в месяц (с предоставлением графика оказания услуг)
26	Очистка от снега и наледи чердачного помещения	По мере необходимости, по требованию Заказчика
27	При подготовке к мониторингу (график предоставляется Исполнителю Заказчиком после его получения из УЖКХ), необходимо выполнить следующий комплекс работ по уборке подъездов, крылец, придомовой территории, подполий, чердачных помещений, козырьков над входами в подъезды в соответствии с пунктами 1-34 Перечня работ и периодичности выполнения технического задания.	Ежемесячно, по графику УЖКХ
28	Вынос крупногабаритного мусора из подъездов.	По заявке Заказчика, по мере необходимости
29	Очистка от мусора брошенных квартир и квартир, находящихся в муниципальной собственности после умерших граждан, по заявкам комендантов.	В течение 1 суток по заявке Заказчика
30	Устранение последствий после аварийных ситуаций и в местах протечек с кровли: - уборка воды, удаление наледи в местах общего пользования после залитий вследствие аварий на системах ТВСиК;	Немедленно, по заявке Заказчика

	- удаление воды из приемков и машинных помещений вследствие протечек и залитий лифтового оборудования; - уборка воды, мытье мест общего пользования после пожара.	
Подполья		
31	Очистка подполий от бытового и строительного мусора.	По графику, с июня по сентябрь
Информирование		
32	Информирование Заказчика любым доступным способом о чрезвычайном происшествии (несчастный случай, аварийная ситуация).	Постоянно
33	Информирование Заказчика об обнаружении в МКД брошенных жилых помещений, о нахождении в данных помещениях, а также в подъездах и чердачных помещениях лиц, ведущих асоциальный образ жизни, компаний подростков и т.д.	Постоянно
34	Информирование Заказчика об отсутствии отопления и освещения в местах общего пользования МКД, о неисправностях мусоропроводов, об отсутствии (неисправности) ограждений, перил на лестницах и крыльцах, о необходимости ремонта входных дверей подъездов МКД, об отсутствии (повреждении) запирающих устройств на люках чердаков и подвалов.	Постоянно
35	Размещение предоставленной Заказчиком информации для собственников (нанимателей) помещений в МКД на досках объявлений в подъездах.	Постоянно
Сведения о материалах, применяемых при выполнении работ		
36	При мытье стен, дверей, труб, перил, чердачных лестниц, отопительных приборов, оконных заполнений (стекла), подоконников и рам, плафонов, почтовых ящиков, шкафов электрощитков и слаботочных устройств	Синтетические моющие средства, мыльно-содовый раствор
37	При мытье лестничных площадок и маршей, влажной уборке загрузочных клапанов мусоропроводов	Синтетические моющие средства с добавлением 5% хлорсодержащего раствора

«Исполнитель»

«Заказчик»

Генеральный директор
ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ»

Г. Г. Енчик

М.П.

М.П.

АКТ № _____
об оказании услуг за _____ 201 ____ г.

по Договору возмездного оказания услуг
№ _____ от « _____ » _____ 201 ____ г.

г. Норильск

« _____ » _____ 201 ____ г.

Общество с ограниченной ответственностью «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ» именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице Генерального директора Енчика Геннадия Геннадьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, составили настоящий акт об оказании услуг за _____ 201 ____ года о нижеследующем:

Исполнителем, в период с « _____ » _____ 201 ____ г. по « _____ » _____ 201 ____ г. оказаны услуги по санитарной очистке мест общего пользования, ручной уборке придомовой территории, обслуживанию мусоросборников и мусоропроводов, по сбору и вывозу крупногабаритного мусора (далее по тексту - услуги).

Оказанные Исполнителем услуги соответствуют условиям Договора.

Стоимость оказанных Исполнителем услуг составляет: _____ (_____) рублей без учета НДС. Стоимость оказанных услуг налогом на добавленную стоимость облагается/не облагается (облагается по ставке _____, и составляет _____ руб.).

Услуги оказаны в полном (в неполном) объеме, своевременно (несвоевременно) и в соответствии с условиями (в нарушение условий) Договора.

Претензий по качеству оказанных Услуг, Заказчик к Исполнителю не имеет (Заказчик имеет следующие замечания _____).

Заказчик, в соответствии с условиями договора применяет к Исполнителю следующие штрафные санкции: _____ руб.

Общая стоимость штрафных санкций составляет _____ руб.

Исполнитель обязуется оплатить штрафные санкции, указанные в настоящем акте в течение 10 дней с момента подписания настоящего Акта. Сторонами может быть проведен взаимозачёт.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Уполномоченный представитель Заказчика

**Уполномоченный представитель
Исполнителя**

(наименование должности)

(наименование должности)

(подпись, расшифровка подписи)

(подпись, расшифровка подписи)

«Исполнитель»

«Заказчик»

УТВЕРЖДАЮ:
«Исполнитель»

СОГЛАСОВАНО:
«Заказчик»

**Генеральный директор
ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ»**

М.П.

М.П. Г. Г. Енчик

Журнал проверки контроля качества услуг

Дата	Адрес МКД	Наличие замечаний (наименование работы в строгом соответствии с Техническим заданием)	Срок устранения отметка об устранении	Подписи представителей сторон	Сумма штрафных санкций
1	2	3	4	5	6

«Исполнитель»

М.П.

«Заказчик»

Генеральный директор
ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ»

Г. Г. Енчик
М.П.

Реестр штрафных санкций за ненадлежащее оказание услуг

№ п/п	Перечень работ	Периодичность выполнения	Срок устранения	Критерии	Сумма штрафа за 1 нарушение по 1 МКД, тыс. руб.
1	Уборка придомовых территорий (согласно кадастровым паспортам), прилегающих к МКД, очистка	Ежедневно, в рабочие дни	в течение смены	Наличие мусора, шлака, наличие объявлений и рекламной	2,0

	фасадов зданий и входных дверей от объявлений и рекламной продукции, протирка указателей нумерации подъездов и домов.			продукции на стенах и входных дверях	
2	Очистка от снега и наледи ступенек, площадок, переходов, мостиков, а также придомовых территорий, прилегающих к МКД.	1 раз в сутки в дни снегопада/гололедица	в течение смены	наличие снега, наледи	2,0
3	Подметание ступеней и площадок крылец (в зимний и летний период).	Ежедневно, в рабочие дни	в течение смены	наличие снега, мусора	1,0
4	Сдвигание свежесвалившегося снега от цоколя на 6 м по периметру жилого дома с организацией пешеходной полосы, а так же формирование вала для дальнейшей механизированной уборки.	Ежедневно в период снегопада	в течение смены	наличие снега от цоколя на 6 м по периметру жилого дома, отсутствие вала	1,0
5	Обработка крылец и прилегающей территории противогололедными средствами (песок, граншлак, соль и т.д.).	1 раз в сутки в дни снегопада/гололедица	в течение смены	отсутствие противогололедных средств (песок, граншлак, соль)	1,0
6	Очистка продухов по периметру здания от снега и бытового мусора.	По мере необходимости	в течение смены	наличие снега и бытового мусора	1,0
7	Очистка козырьков над входом в подъезды МКД от снежных «шапок» и сосулек.	По мере необходимости	в течение смены	наличие снега и сосулек на козырьках	1,0
8	Очистка контейнерных площадок от мусора.	Ежедневно, в рабочие дни	в течение смены	присутствие грязи, мусора, снега в местах установки емкостей для ТБО	1,0

9	Уборка крупногабаритного мусора с придомовых территорий с загрузкой в автомашину, для вывоза на свалку.	Ежедневно с 8:00 до 17:00, в рабочие дни, кроме воскресенья	в течение смены	Наличие крупногабаритного мусора на придомовой территории (крупногабаритный мусор не должен находиться на придомовой территории более суток)	2,0
10	Обеспечение работы сигнальщиков при механизированной очистке территории и вывозе снега, а также при очистке кровель МКД от снега и сосуль с целью предупреждения причинения вреда жизни и здоровью граждан, а также их имуществу.	По требованию Заказчика	в течение смены	отсутствие сигнальщиков	1,0
11	Очистка детских игровых площадок от мусора	Ежедневно, в рабочие дни, май-сентябрь	в течение смены	наличие мусора	1,0
12	Уборка газонов и дворовых территорий от мусора.	Ежедневно, в рабочие дни	в течение смены	наличие мусора	1,0
13	Очистка урн от мусора.	Ежедневно, в рабочие дни	в течение смены	наличие мусора	1,0
14	Подметание и уборка придомовых территорий прилегающих к МКД на 6м от жилого дома от песка, граншлака, щебня, мусора.	Ежедневно, в рабочие дни (май-сентябрь)	в течение смены	наличие песка, граншлака, щебня и мусора	1,0
15	Подметание и уборка придомовых территорий прилегающих к МКД (согласно	Комплекс работ по благоустройству и санитар-	в течение всего периода	наличие песка, граншлака, щебня и мусора	2,0

	кадастровым паспортам) от песка, граншлака, щебня и мусора (информация о границах придомовой территорий будет предоставлена дополнительно Исполнителю, после заключения Договора)	ной очистке придомовых территорий для предъявления комиссии, согласно распоряжению Администрации г.Норильска. с 10.05 по 15.07			
16	Осуществление контроля за содержание в исправном состоянии контейнеров, мусоросборников и мусорных площадок. В случае обнаружения технических неисправностей незамедлительно сообщать Заказчику.	По мере необходимости	в течение смены	1. наличие в неисправном состоянии контейнеров, мусоросборников и мусорных площадок. 2. не извещение Заказчика о неисправностях	1,0
17	Сбор и вывоз крупногабаритного мусора с придомовых территорий	Ежедневно с 08:00 до 17:00, кроме воскресенье	в течение смены	Наличие крупногабаритного мусора на придомовых территориях	2,0
18	Очистка встроенно-пристроенных мусоро-сборников, придомовых мусороуборочных емкостей и мест установки емкостей для ТБО.	Ежедневно, в рабочие дни	в течение смены	наличие грязи, мусора и снега в местах установки емкостей для ТБО	1,0
19	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов.	2 раза в месяц, 2 и 4 вторник	в течение смены	наличие мусора	1,0
20	Удаление/устранение засоров мусора из мусороприемных	По мере необходимости	в течение смены	наличие мусора в загрузочных	1,0

	камер.			клапанах, заполненность мусороприемных камер более 10%	
21	Профилактический осмотр мусоропроводов, устранение неисправностей ствола и загрузочных клапанов.	2 раза в месяц, 2 и 4 вторник	в течение смены	наличие неисправных загрузочных клапанов	1,0
22	Влажное подметание (мытьё лестничных площадок, маршей облицованных напольной плиткой) лестничных площадок, маршей нижних 3 этажей.	Ежедневно, в рабочие дни	в течение смены	наличие мусора и пыли	1,0
23	Влажное подметание (мытьё лестничных площадок, маршей облицованных напольной плиткой) лестничных площадок, маршей выше 3 этажа.	2 раз в неделю (вторник, пятница)	в течение смены	наличие мусора и пыли	1,0
24	Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов.	Ежедневно, в рабочие дни	в течение смены	наличие мусора и пыли	1,0
25	Уборка и мытьё пола кабины лифта.	Ежедневно, в рабочие дни	в течение смены	наличие мусора и пыли	0,5
26	Мытьё стен, дверей и плафонов и потолка кабины лифта, удаление надписей.	1 и 3 среда месяца	в течение смены	наличие грязи пыли и надписей	1,0
27	Мытьё лестничных площадок и маршей, стен, дверей, труб, перил, чердачных лестниц, отопительных приборов, подоконников и рам, оконных заполнений (стекол с внутренней стороны),	1 раз в месяц (с предоставление м графика оказания услуг)	в течение смены	наличие грязи, мусора, пыли и надписей	3,0

	<p>плафонов, почтовых ящиков, шкафов электрощитков и слаботочных устройств, влажная уборка загрузочных клапанов мусоропроводов.</p> <p><i>Примечание:</i> мытье с внутренней и внешней стороны оконных заполнений (стекло) производится в период с 01.05.2017г. по 30.09.2017г.</p>				
28	Очистка чердачных помещений, поверхности кровель 9-этажных многоквартирных жилых домов от мусора.	По графику, по требованию Заказчика	в течение смены	наличие мусора	1,0
29	Очистка от снега и наледи чердачного помещения	По мере необходимости, по требованию Заказчика	в течение смены	наличие снега и наледи	1,0
30	Укладка пленочного материала в чердачных помещениях в местах повреждения кровли.	По мере необходимости, по требованию Заказчика	в течение смены	отсутствие пленочного материала в местах повреждения кровли.	0,5
31	При подготовке к мониторингу необходимо выполнить следующий комплекс работ по уборке подъездов, крылец, придомовой территории, подполий, чердачных помещений, козырьков над входами в подъезды в соответствии с пунктами 1-34 Перечня работ и периодичности выполнения	Ежемесячно, по графику УЖКХ	в течение смены	наличие грязи, мусора, пыли, надписей, рекламной продукции, снега, наледи, «снежных шапок» на козырьках, (согласно пунктов 1-34 Перечня работ и периодичности	3,0

	технического задания.			выполнения технического задания)	
32	Вывоз крупногабаритного мусора из подъездов.	По заявке Заказчика, по мере необходимости	в течение смены	наличие мусора	1,0
33	Очистка от мусора брошенных квартир и квартир, находящихся в муниципальной собственности после умерших граждан, по заявкам комендантов.	В течение 1 суток по заявке Заказчика	в течение смены	наличие мусора	1,0
34	Устранение последствий после аварийных ситуаций и в местах протечек с кровли: - уборка воды, удаление наледи в местах общего пользования после заливов вследствие аварий на системах ТВСиК; - удаление воды из приемков и машинных помещений вследствие протечек и заливов лифтового оборудования; - уборка воды, мытье мест общего пользования после пожара.	Немедленно, по заявке Заказчика	после устранения аварийной ситуации	наличие воды, льда, копоти	2,0
35	Очистка подполий от бытового и строительного мусора.	По графику, с июня по сентябрь	в течение смены	наличие мусора	1,0
36	Информирование Заказчика любым доступным способом о чрезвычайном происшествии (несчастный случай, аварийная ситуация).	Постоянно	в течение смены	не информирование Заказчика	3,0

37	Информирование Заказчика об обнаружении в МКД брошенных жилых помещений, о нахождении в данных помещениях, а также в подъездах и чердачных помещениях лиц, ведущих асоциальный образ жизни, компаний подростков и т.д.	Постоянно	в течение смены	не информирование Заказчика	1,0
38	Информирование Заказчика об отсутствии отопления и освещения в местах общего пользования МКД, об отсутствии (неисправности) ограждений, перил на лестницах и крыльцах, о необходимости ремонта входных дверей подъездов МКД, об отсутствии (повреждении) запирающих устройств на люках чердаков и подвалов.	Постоянно	в течение смены	не информирование Заказчика	1,0
39	Размещение предоставленной Заказчиком информации для собственников (нанимателей) помещений в МКД на досках объявлений в подъездах.	Постоянно	в течение смены	отсутствие информации для собственников (нанимателей), предоставленной Заказчиком.	1,0
40	При мытье стен, дверей, труб, перил, чердачных лестниц, отопительных приборов, оконных заполнений (стекла), подоконников и рам, плафонов, почтовых ящиков, шкафов электрощитков и слаботочных	Постоянно при выполняемых работах	в течение смены	При отсутствии синтетических моющих средств, мыльно-содовый раствор во время выполнения работ	1,0

	устройств				
41	При мытье лестничных площадок и маршей, влажной уборке загрузочных клапанов мусоропроводов	Постоянно при выполняемых работах	в течение смены	При отсутствии синтетических моющих средств с добавлением 5% хлорсодержащего раствора во время выполнения работ	1,0
42	Не своевременное исполнение Заявки Заказчика пп.27-29, 31-33,38 настоящего Реестра	Постоянно	в течение смены	не своевременное размещение	1,0

«Исполнитель»

«Заказчик»

**Генеральный директор
ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ»**

М.П.

М.П. Г. Г. Енчик