Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления **ул. Рабочая, д.8**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	**Дата заполнения/внесения изменений**	-	
2.	**Дата начала отчетного периода**	-	1 января 2018 г.
3.	**Дата конца отчетного периода**	-	31 декабря 2018 г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0
5.	- переплата потребителями	руб.	0
6.	- задолженность потребителей	руб.	259 599
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 357 642
8.	- за содержание дома	руб.	569 289
9.	- за текущий ремонт	руб.	408 650
10.	- за услуги управления	руб.	379 703
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 309 211
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	1 309 211
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0
14.	- субсидий	руб.	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
16.	- прочие поступления	руб.	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 049 612
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	0
19.	- переплата потребителями	руб.	0
20.	- задолженность потребителей	руб.	
21. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
22.	***1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:***		
	1.1.проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами столбчатыми или свайными деревянными фундаментами	-	ООО "Горизонт"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2 раза в год
	1.2.при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций**	-	-
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	-
	1.3.проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента	-	ООО "Горизонт"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2 раза в год

	1.4.При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности **	-	-
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	-
	2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:	-	
	2.1.проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков	-	ООО "Горизонт"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2 раза в год
	2.1.1.принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями**	-	ООО "Горизонт"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	май
	2.2.контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них.	-	ООО "Горизонт"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2 раза в год
	2.2.1.Устранение выявленных неисправностей **	-	-
	3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:		
	3.1.выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	-	ООО "Горизонт"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2 раза в год
	3.3.выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней	-	ООО "Горизонт"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	-
	3.4.в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение **	-	-
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	-
	4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:		
	4.1.выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	-	ООО "Горизонт"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2 раза в год
	4.2.выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	-	ООО "Горизонт"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2 раза в год

	4.3.выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	-	ООО "Горизонт"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2 раза в год
	4.4.проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	-	ООО "Горизонт"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2 раза в год
	4.5.при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ**	-	-
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	-
	6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок перекрытий и покрытий многоквартирных домов:		
	6.1.контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	-	ООО "Горизонт"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2 раза в год
	6.2.выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	-	ООО "Горизонт"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2 раза в год
	6.4.при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ **	-	-
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	-
	7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:		
	7.1.проверка кровли на отсутствие протечек	-	ООО "Горизонт"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2 раза в год
	7.2.выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	-	ООО "Горизонт"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2 раза в год
	7.3.проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	-	ООО "Горизонт"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2 раза в год
	7.4.проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;	-	ООО "Горизонт"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2 раза в год

	7.6.проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод **	-	ООО "Горизонт"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ноябрь
	7.7.при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.**	-	ООО "Горизонт"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	-
	8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:		
	8.1.выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	-	ООО "Горизонт"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2 раза в год
	8.2.выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	-	ООО "Горизонт"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2 раза в год
	8.3.при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ**	-	-
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	-
	9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:		
	9.1.выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	-	ООО "Горизонт"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2 раза в год
	9.2.контроль состояния и работоспособности подсветки входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	-	ООО "Горизонт"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2 раза в год
	9.3.выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	-	ООО "Горизонт"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2 раза в год
	9.4.контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами **	-	ООО "Горизонт"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2 раза в год
	9.5.контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)**	-	ООО "Горизонт"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2 раза в год
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ **	-	-
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	-

	10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:		
	10.1.выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;	-	ООО "Горизонт"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2 раза в год
	10.2.при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ**	-	-
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	-
	11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, проверка состояния внутренней отделки , при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию, устранение выявленных нарушений*		
	Периодичность выполнения работы (услуги)		сентябрь
	12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		
	12.1.проверка состояния основания и поверхностного слоя полов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	-	ООО "Горизонт"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2 раза в год
	12.2.при выявлении нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ**	-	ООО "Горизонт"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	февраль
	13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		
	13.1.проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	-	ООО "Горизонт"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2 раза в год
	13.2.при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт**. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ**	-	ООО "Горизонт"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	июнь, ноябрь
	14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:		
	14.1.определение работоспособности (наличие тяги) системы вентиляции и дымоудаления	-	ООО "Городская Инженерная Служба"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику подрядчика
	14.2. при выявлении нарушений - устранение неплотностей в вентиляционных каналах и дымоходах	-	-
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	-

	15. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:		
	15.1.проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах	-	ООО "Горизонт"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	3 дня в неделю
	15.2.постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	-	ООО "Горизонт"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	5 дней в неделю в отопительный период
	15.3.контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	-	ООО "Горизонт"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2 раза в год
	15.4.восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	-	ООО "Горизонт"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	июль, декабрь
	15.5.контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	-	ООО "Горизонт"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	3 дня в неделю
	15.6.контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока;	-	ООО "Горизонт"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	август, декабрь
	15.7.промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе**	-	-
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	-
	16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		
	16.1.испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	-	ООО "Горизонт"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		2 раза в год
	16.2.проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	-	ООО "Горизонт"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		1 раз в год
	16.3.промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений*	-	ООО "Горизонт"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		1 раз в год

	17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		
	17.1.проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	-	-
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	1 раз в три года
	17.2.проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	-	ООО "Горизонт"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2 раза в год
	17.3.техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	-	ООО "Горизонт"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	май
	18. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:		
	18.1.организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	-	ООО "ПМК-90"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику подрядчика
	18.2.организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	-	ООО "ПМК-90"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику подрядчика
	18.3.при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению	-	-
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	-
	19. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		
	19.1.сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей	-	ООО "Горизонт"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	1 раз в неделю
	19.4.проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция подвалов **	-	июль
	20. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:		
	20.1.очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	-	ООО "Горизонт"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	3 раза в неделю зимой

	20.2.сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см;	-	ООО "Горизонт"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	3 раза в неделю зимой
	20.3.очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);	-	ООО "Горизонт"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	3 раза в неделю зимой
	20.4.очистка придомовой территории от наледи и льда;	-	ООО "Горизонт"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	3 раза в неделю зимой
	20.5.уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	-	ООО "Горизонт"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	3 раза в неделю зимой
	21. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: подметанте и уборка придомовой территории		
	21.1.уборка и выкашивание газонов	-	ООО "Горизонт"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	3 раза за сезон
	21.2. Уборка мусора, листвы, сучьев с газонов	-	ООО "Горизонт"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	6 раз в месяц
	21.3. Подметание территории (1кл., с усоверш. Покрыт) в теплое время	-	ООО "Горизонт"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2 раза в неделю
	22. Вывоз твердых бытовых отходов в расчете на 1-го прописаного человека		
	вывоз ТБО	-	МБУ "Благоустройство", ООО "Эль энд Ти"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
	23. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		
	Услуги АДС		ООО "Горизонт"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		круглосуточно
23.	**Деятельность Управляющей организации, направленная на достижение цели управления МКД**		
	Услуги по управлению		ООО "Горизонт"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		постоянно (в рабочее время)
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	-
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	услуга не предоставляется
29.	- переплата потребителями	руб.	услуга не предоставляется
30.	- задолженность потребителей	руб.	услуга не предоставляется
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	услуга не предоставляется
32.	- переплата потребителями	руб.	услуга не предоставляется
33.	- задолженность потребителей	руб.	услуга не предоставляется
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34.	Вид коммунальной услуги	-	услуга не предоставляется
35.	Единица измерения	-	услуга не предоставляется
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	услуга не предоставляется
37.	Начислено потребителям	руб.	услуга не предоставляется
38.	Оплачено потребителями	руб.	услуга не предоставляется
39.	Задолженность потребителей	руб.	услуга не предоставляется
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	услуга не предоставляется
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	услуга не предоставляется
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	услуга не предоставляется
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	услуга не предоставляется
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	услуга не предоставляется
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	услуга не предоставляется
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	услуга не предоставляется
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	услуга не предоставляется
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	22
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	6
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	373 399

Генеральный директор ООО "Горизонт" Салтанович Ю.Е.