

ПРОТОКОЛ № Б/Н
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: Г. УРАЙ, МКР. 2 ДОМ 79
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО/ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Урай

от «12» июля 2019 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Урай микрорайон 2, дом 79 проводилось в период с 01.06.2019г. по 12.07.2019 года в форме очно/заочного голосования в порядке, предусмотренном ст. 47 ЖК РФ.

Общая площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 3389,3 кв.м. В голосовании приняли участие собственники помещений в доме и их законные представители, обладающие 2543,6 голосами, что составляет 75,05 % от общей площади многоквартирного дома. Список принявших участие в общем собрании прилагается (Приложение № 1 к Протоколу № б/н от 12.07.2019г.)

Инициатором проведения общего собрания является управляющая компания ООО «Эксперт»

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Вопросы повестки дня общего собрания, по которым проводилось очно/заочное голосование:

1. Выбор председателя общего собрания
2. Выбор секретаря общего собрания
3. Выбор счетной комиссии
4. О рассмотрении предложения Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов о сроках начала капитального ремонта, необходимом перечне и объеме работ и (или) услуг, их стоимости, порядке и источниках финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2020-2021 годы.

5. Внести изменения в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта на 2020-2021 годы по объекту расположенному по адресу: Ханты- Мансийский АО- Югра, **город Урай, мкр. 2 дом 79**, в связи с заключением специализированной организации, подготовленным по результатам энергетического обследования многоквартирного дома в соответствии с требованиями, установленными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере топливно-энергетического комплекса, **заменить теплоснабжение на капитальный ремонт системы теплоснабжения ниже отметки 0,00 (подвальное помещение).**

6. Внести изменения в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта на 2020-2021 годы по объекту расположенному по адресу: Ханты- Мансийский АО- Югра, город Урай, мкр. 2 дом 79, **заменить газоснабжение на капитальный ремонт системы газоснабжения (замена наружного газопровода).**

7. Утвердить измененный перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2020-2021 годы:

- проектные работы
- капитальный ремонт системы теплоснабжения ниже отметки 0,00 (подвальное помещение)
- электроснабжение
- капитальный ремонт системы газоснабжения (замена наружного газопровода)
- ремонт подвальных помещений
- строительный контроль

8. Об утверждении предельно допустимой стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере, не превышающем план реализации региональной программы капитального ремонта.

9. О выборе уполномоченного лица от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме для участия в приемке оказанных работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества, в том числе подписывать соответствующие акты выполненных работ, согласовывать проектную документацию и прочие документы необходимые для проведения и сдачи работ по капитальному ремонту.

10. Об определении места хранения Протокола общего собрания, решений собственников (листов голосования) по вопросам повестки дня.

Результаты голосования:

1. По вопросу: Выбор председателя общего собрания

Выдвинута кандидатура Архиповой Анны Юрьевны

Подвели итоги голосования:

"за" 2465,10 кв.м, что составляет 72,73 %, "против" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 %, "воздержались" 78,50 кв. м, что составляет 2,32 %,

Приняли решение: Выбрать председателем общего собрания собственника квартиры № 21 Архипову Анну Юрьевну

2. По вопросу: Выбор секретаря общего собрания

Выдвинута кандидатура Соколовой Елены Яковлевны

Подвели итоги голосования:

"за" 2465,10 кв.м, что составляет 72,73 %, "против" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 %, "воздержались" 78,50 кв. м, что составляет 2,32 %,

Приняли решение: Выбрать секретарем общего собрания собственника квартиры № 1 Соколову Елену Яковлевну.

3. По вопросу: Выбор счетной комиссии

В состав счетной комиссии выдвинуты кандидатуры: Соколовой Елены Яковлевны, Архиповой Анны Юрьевны.

Подвели итоги голосования:

"за" 2465,10 кв.м, что составляет 72,73 %, "против" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 %, "воздержались" 78,50 кв. м, что составляет 2,32 %,

Приняли решение: Выбрать счетную комиссию в составе: Соколовой Елены Яковлевны, Архиповой Анны Юрьевны.

4. По вопросу: О рассмотрении предложения Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов о сроках начала капитального ремонта, необходимом перечне и объеме работ и (или) услуг, их стоимости, порядке и источниках финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2020-2021 годы.

Подвели итоги голосования:

"за" 2465,10 кв.м, что составляет 72,73 %, "против" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 %, "воздержались" 78,50 кв. м, что составляет 2,32 %,

Приняли решение: Рассмотреть предложения Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов о сроках начала капитального ремонта, необходимом перечне и объеме работ и (или) услуг, их стоимости, порядке и источниках финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2020-2021 годы.

5. По вопросу: О внесении изменения в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта на 2020-2021 годы по объекту расположенному по адресу: Ханты-Мансийский АО- Югра, город Урай, мкр. 2 дом 79, в связи с заключением специализированной организации, подготовленным по результатам энергетического обследования многоквартирного дома в соответствии с требованиями, установленными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере топливно-энергетического комплекса, заменить теплоснабжение на капитальный ремонт системы теплоснабжения ниже отметки 0,00 (подвальное помещение)..

Подвели итоги голосования:

"за" 2465,10 кв.м, что составляет 72,73 %, "против" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 %, "воздержались" 78,50 кв. м, что составляет 2,32 %,

Приняли решение: Внести изменения в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта на 2020-2021 годы по объекту расположенному по адресу: Ханты- Мансийский АО- Югра, город Урай, мкр. 2 дом 79, в связи с заключением специализированной организации, подготовленным по результатам энергетического обследования многоквартирного дома в соответствии с требованиями, установленными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере топливно-энергетического комплекса, **заменить теплоснабжение на капитальный ремонт системы теплоснабжения ниже отметки 0,00 (подвальное помещение).**

6. О внесении изменения в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта на 2020-2021 годы по объекту расположенному по адресу: Ханты- Мансийский АО- Югра, город Урай, мкр. 2 дом 79, заменить газоснабжение на капитальный ремонт системы газоснабжения (замена наружного газопровода).

Подвели итоги голосования:

"за" 2465,10 кв.м, что составляет 72,73 %, "против" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 %, "воздержались" 78,50 кв. м, что составляет 2,32 %,

Приняли решение: Внести изменения в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта на 2020-2021 годы по объекту расположенному по адресу: Ханты-Мансийский АО- Югра, город Урай, мкр. 2 дом 79, **заменить газоснабжение на капитальный ремонт системы газоснабжения (замена наружного газопровода).**

7. Об утверждении измененного перечня работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2020-2021 годы:

- проектные работы
- капитальный ремонт системы теплоснабжения ниже отметки 0,00 (подвальное помещение)
- электроснабжение
- капитальный ремонт системы газоснабжения (замена наружного газопровода)
- ремонт подвальных помещений
- строительный контроль

Подвели итоги голосования:

"за" 2465,10 кв.м, что составляет 72,73 %, "против" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 %, "воздержались" 78,50 кв. м, что составляет 2,32 %,

Приняли решение: Утвердить измененный перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2020-2021 годы:

- проектные работы
- капитальный ремонт системы теплоснабжения ниже отметки 0,00 (подвальное помещение)
- электроснабжение
- капитальный ремонт системы газоснабжения (замена наружного газопровода)
- ремонт подвальных помещений
- строительный контроль.

8. Об утверждении предельно допустимой стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере, не превышающем план реализации региональной программы капитального ремонта.

Подвели итоги голосования:

"за" 2465,10 кв.м, что составляет 72,73 %, "против" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 %, "воздержались" 78,50 кв. м, что составляет 2,32 %,

Приняли решение: Утвердить предельно допустимую стоимость работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере, не превышающем план реализации региональной программы капитального ремонта.

9. По вопросу: О выборе уполномоченного лица от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме для участия в приемке оказанных работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества, в том числе подписывать соответствующие акты выполненных работ, согласовывать проектную документацию и прочие документы необходимые для проведения и сдачи работ по капитальному ремонту.

Подвели итоги голосования:

"за" 2465,10 кв.м, что составляет 72,73 %, "против" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 %, "воздержались" 78,50 кв. м, что составляет 2,32 %,

Приняли решение: Выбрать собственника квартиры № 21 Архипову Анну Юрьевну, уполномоченным лицом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме для участия в приемке оказанных работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества, в том числе подписывать соответствующие акты выполненных работ, согласовывать проектную документацию и прочие документы необходимые для проведения и сдачи работ по капитальному ремонту.

10. По вопросу: Об определении места хранения Протокола общего собрания, решений собственников (листов голосования) по вопросам повестки дня.

Подвели итоги голосования:

"за" 2465,10 кв.м, что составляет 72,73 %, "против" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 %, "воздержались" 78,50 кв. м, что составляет 2,32 %,

Приняли решение: Определить место хранения Протокола общего собрания, решений собственников (листов голосования) по вопросам повестки дня, в офисном помещении управляющей организации ООО «Эксперт» по адресу: г.Урай, мкр. 1 дом 5 офис №3.

Председатель общего собрания: Архипов Анна Юрьевна

Секретарь общего собрания Соколова Елена Яковлевна

Счетная комиссия подтверждает правильность подсчета результатов голосования:

Архипов Анна Юрьевна
Соколова Елена Яковлевна

Приложения к протоколу:

1. Список участников общего собрания
2. Решения собственников помещения(-ий) на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.